

إنفاذ
Infath



أسس الريادة



فرص
تبوك

foras tabook



مدينة تبوك



تعلن شركة أسس الريادة العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

فرص
مزاد تبوك

foras tabook



أسس الريادة

وصف العقار

المساحة

2p 160,200

شحن المحفظة

500,000

ر.س



الحي

دمج ضواحي تبوك

رقم الصك

650116000618

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

أرض زراعية

موقع العقار



أمسح هنا
لعرض منصة المزاد

خطوات المشاركة



المدينة	الحي
تبوك	دمج ضواحي تبوك
المساحة	رقم الصك
2م 160,200	650116000618
نوع العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	بدون
مبلغ المشاركة	رقم القطعة
500,000 ر.س	بدون



موعد المزاد

يوم الأحد 09 يونيو 2024 الموافق 1445/12/03 هـ الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الإثنين 10 يونيو 2024 الموافق 1445/12/04 هـ الساعة 6 م

الدال Aldal

يقام إلكترونياً عبر منصة







أقرب المعالم



طريق الملك فيصل 50 م

مسجد داحية الكلبى 2.5 كم

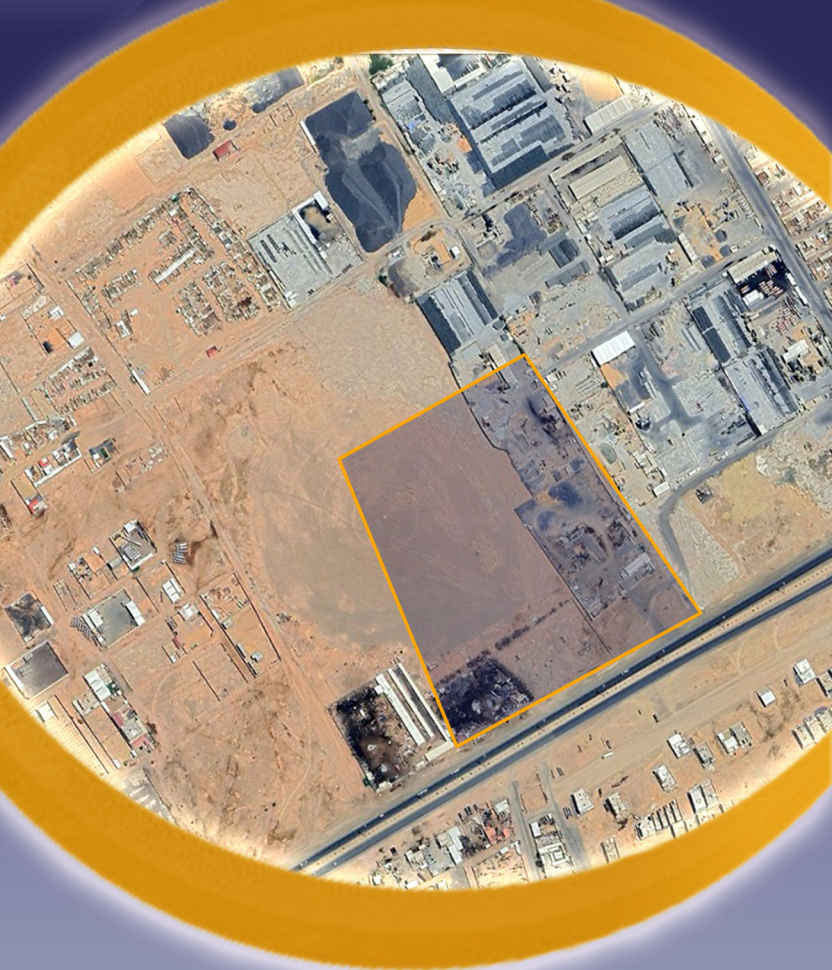


المدرسة التاسعة والستين 2.5 كم

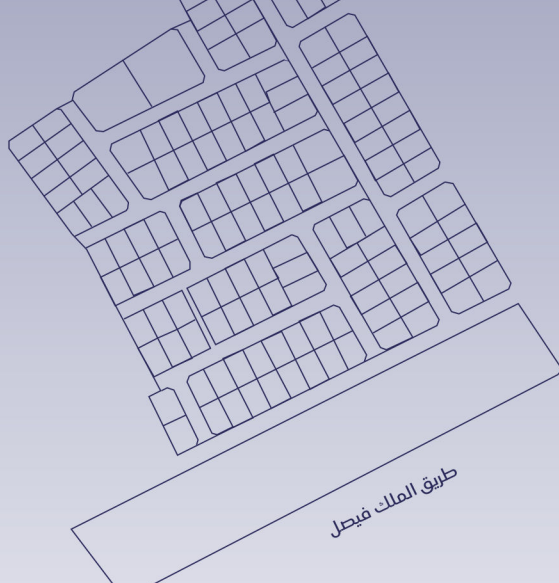
جامعة تبوك البوابة الغربية 4.5 كم



طريق الملك فهد 6.5 كم



موقع العقار



مخطط العقار



أسر الريادة



فرص
تبوك

foras tabook



إنفاذ

Infath

الحدود والأطوال



شمالاً



فضاء بطول 312 م

جنوباً



حرم طريق تبوك

فضاء عرض 42 م بطول 400 م

شرقاً



شارع عرض 12 م بطول 450 م

غرباً



شارع عرض 15 م بطول 450 م

خطوات المشاركة

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة سومتك للمزادات العقارية).

شحن المحفظة بالقيمة المحددة للعقار المراد المزايده عليه عن طريق منصة سومتك ويعد هذا المبلغ مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري كما يعد هذا المبلغ جزءا من الثمن للمشتري الذي يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع عند الإفراغ خلال مدة عشرة أيام كحد أقصى من تاريخ رسو المزاد عليه.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافيه للجهالة والفرر.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال يومي عمل من تاريخ صدور فاتورة ضريبة التصرفات العقارية.

يلتزم المشتري بدفع قيمة السعي بواقع 2.5% من قيمة المبيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي بشيك مصدق أو تحويل المبلغ لحساب شركة أسس الريادة القائمة بأعمال المزاد.

في حال تخلف من رسي عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل المبلغ المتبقي لثمن البيع خلال عشرة أيام فإنه يحق للبائع فسخ البيع ويصبح مبلغ الشحن (المشاركة) في المزاد حق لشركة أسس الريادة كما يحق

للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين ويعاد المزاد للعقار المعني على حساب المشتري ويتحمل كافة تكاليف المزاد او ضرائب وجميع ما نقص من ثمن البيع حال إعادة بيعه ولا يحق له استرداد مبلغ شحن المحفظة (المشاركة) الذي دفعه.

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار باطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.



يقام إلكترونياً عبر منصة

0546600001

0532000340

0553705111

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102

رخصة فال للمزادات | 4200000045