

إنفاذ Infath

تعلن مؤسسة المعالم المميزة
تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار
من محكمة التنفيذ بالطائف
عن بيع عدة 6 عقارات بمواقع
استثمارية متنوعة



المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah



مزاد الغيم

— الطائف —

الطائف وجهة واعدة للفرص
الإقتصادية والساحية حيث تعد
واحدة من أبرز المدن السياحية
ووجهة مفضلة للمستثمرين ورجال
الأعمال بفضل موقعها الإستراتيجي.

تاريخ وموعد المزاد

يبدأ المزاد: يوم الأحد

1445 / 12 / 03 هـ - 2024 / 06 / 09 م

الساعة 1:00 ظهراً

ينتهي المزاد: يوم الثلاثاء

1445 / 12 / 05 هـ - 2024 / 06 / 01 م

من الساعة 5:00 عصراً إلى الساعة 5:50 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



العقارات المعروضة بالمزاد

رقم الصك: 320705006749	المساحة:	محللات تجارية	01
رقم القطعة: 2208-2209	رقم المخطط: 17 / س / ط / 1382	حي الشهداء الشمالية	
شيك الدخول: 150,000 (ريال)		٢م 1,157.58	

رقم الصك: 320708014278	المساحة:	فيلا سكنية	02
رقم القطعة: 21	رقم المخطط: 734	حي الحلقة	
شيك الدخول: 60,000 (ريال)		٢م 504.26	

رقم الصك: 360621001409	المساحة:	عمارة سكنية	03
رقم القطعة: 49	رقم المخطط: 51	حي الشهداء الشمالية	
شيك الدخول: 60,000 (ريال)		٢م 303.03	

رقم الصك: 220724002754	المساحة:	عمارة تجارية	04
رقم القطعة: 30	رقم المخطط: 35	حي نخب	
شيك الدخول: 50,000 (ريال)		٢م 368	

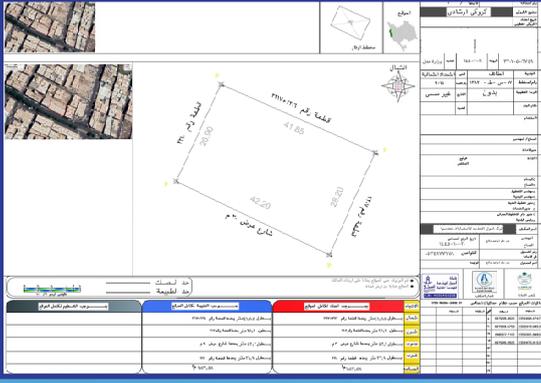
رقم الصك: 920709005036	المساحة:	عمارة سكنية	05
رقم القطعة: بدون	رقم المخطط: بدون	حي معشي	
شيك الدخول: 25,000 (ريال)		٢م 307.23	

رقم الصك: 398514008279	المساحة:	مبنى سكني	06
رقم القطعة: 1501	رقم المخطط: 4	حي النسيم	
شيك الدخول: 10,000 (ريال)		٢م 495	

العقار الاول

محلات تجارية

حي الشهداء الشمالية
محافظة الطائف



شيك
الدخول | 150,000 ريال

العقار عبارة عن عدد 11 محل تجاري دور واحد (غير مؤجرة حالياً) يقع على شارع حسان بن ثابت ويصنف من الشوارع الرئيسية والمميزة في مدينة الطائف باطلاله جنوبيه على شارع عرض (30 م) ، يوجد أرض فضاء بالجزء الشمالي تابعة للعقار غير مستغله ، العقار مزود بعدد 3 عدادات كهرباء

مميزات العقار

بيانات العقار

الطائف - حي الشهداء الشمالية
المساحة: 1157.58 م²

رقم الصك 320705006749

الحي : الشهداء الشمالية

رقم القطعة : 2208-2209

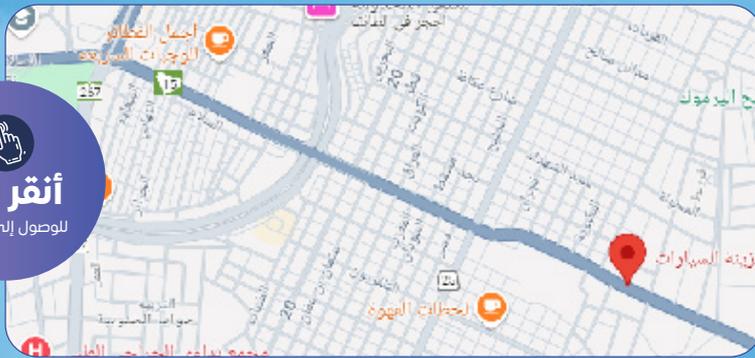
رقم المخطط : 17 / س / ط / 1382 هـ



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال



أنقر هنا

للوصول إلى الموقع

شمالاً قطعة رقم 2216 وقطعة رقم 2217 بطول: 41.85 م .



جنوباً شارع عرض 30 م بطول: 42.2 م .



شرقاً قطعة رقم 2207 بطول: 28.2 م .



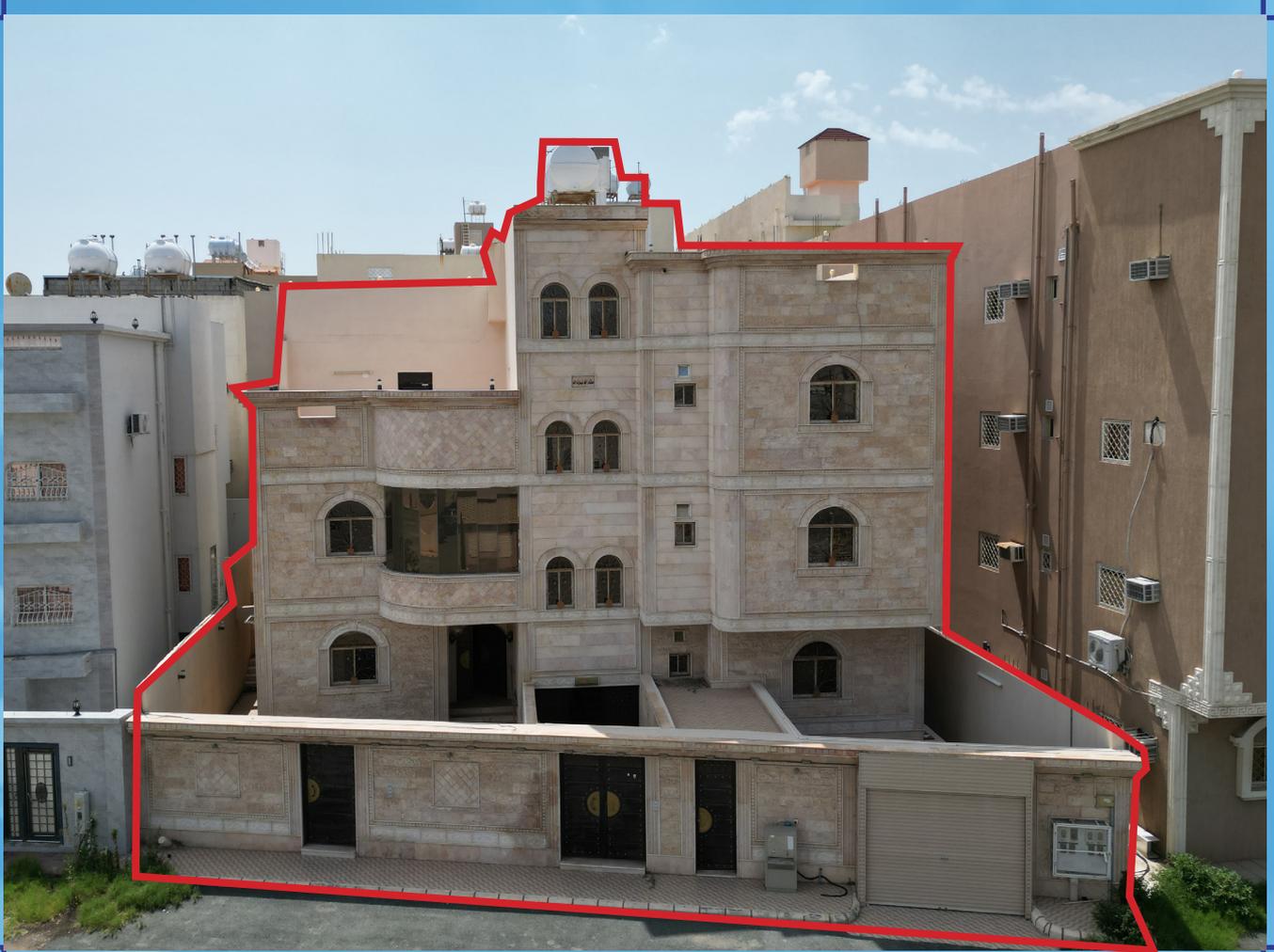
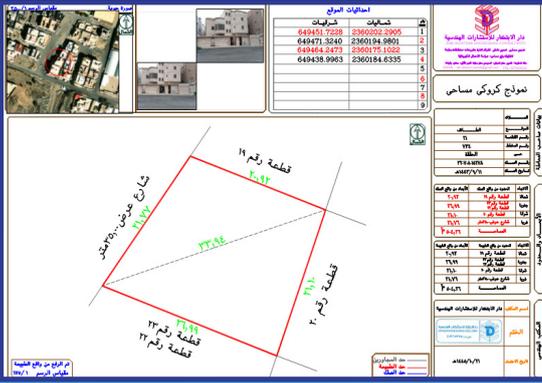
غرباً قطعة رقم 2210 بطول: (26.9) م .



العقار الثاني

فيلا سكنية

حي الحلقة
محافظة الطائف



شيك
الدخول | 60,000 ريال

فيلا سكنية مقامة على شارع عرض 35م بواجهة
غربية مكونه من قبو وثلاث ادوار ولها مدخلين
مدخل خاص بالفيلا ومدخل خاص للشقق مزودة بمصعد وغاز مركزي
و 4 عدادات كهرباء بالقرب من المطار وبالقرب من جميع الخدمات

مميزات
العقار

بيانات العقار

الطائف -حي الحلقة
المساحة: 504.26 م²

رقم الصك 320708014278

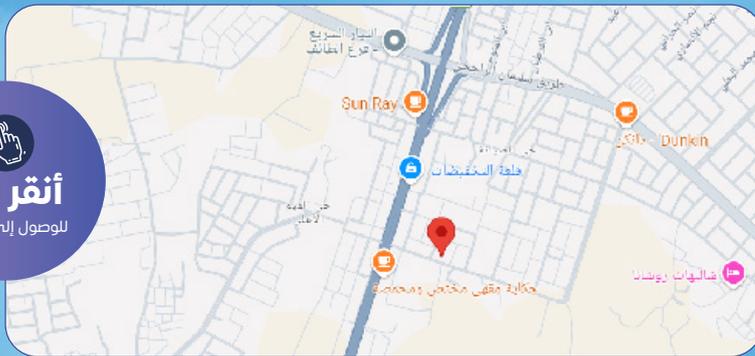
الحي : الحلقة

رقم القطعة : 21

رقم المخطط 734



معلومات
العقار



أنقر هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود
والأطوال

شمالاً قطعة رقم 19 بطول: 20.92 م .

جنوباً قطعة رقم 23 وتتمام الحد القطعة رقم 22 بطول: 26.99 م .

شرقاً قطعة رقم 20 بطول: 21.1 م .

غرباً شارع عرض 35 م بطول: 21.76 م .



بيانات العقار

الطائف - الشهداء الشمالية
المساحة: 303.03 م²

رقم الصك 360621001409

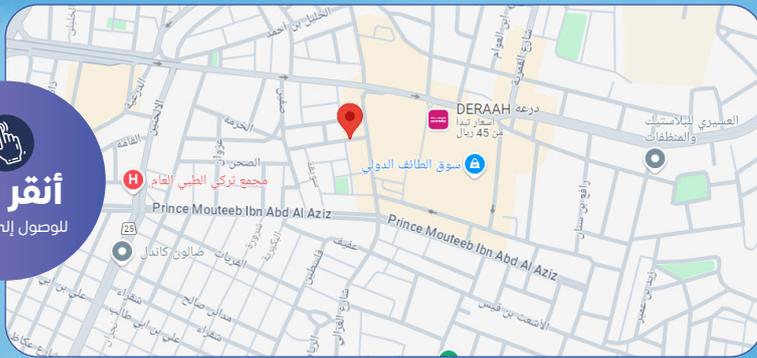
الحي : الشهداء الشمالية

رقم القطعة : 49

رقم المخطط : 51



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

شمالاً . القطعة رقم 45 بطول: 18 م .



جنوباً . شارع عرض 12 م بطول: 17.65 م .



شرقاً . القطعة رقم 48 بطول: 17 م .

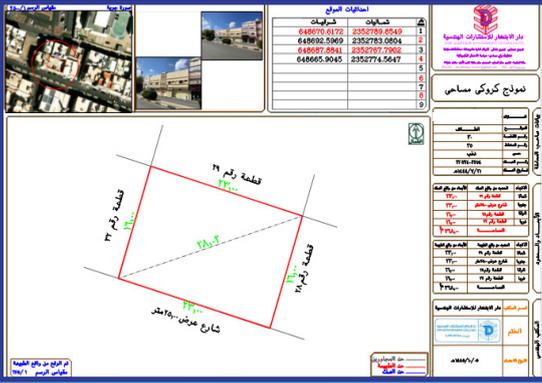


غرباً . القطعة رقم 50 بطول: 17 م .



عمارة تجارية

حي نخب
محافظة الطائف



شيك | 50,000 ريال
الدخول

عمارة سكنية تجارية مقامه على شارع عرض 25م بواجهه جنوبيه تتكون من دورين
الدور الاول : شقتين كل شقة 4 غرف و صالة ومطبخ وعدد 2 دورة مياة
الدور الثاني : شقتين كل شقة 4 غرف و صالة ومطبخ وعدد 2 دورة مياة
مزوده بعدد 4 عداد كهرباء وعداد ماء بمنطقة تتوفر بها جميع الخدمات

مميزات العقار

بيانات العقار

الطائف - حي نخب
المساحة: 368 م²

رقم الصك 220724002754

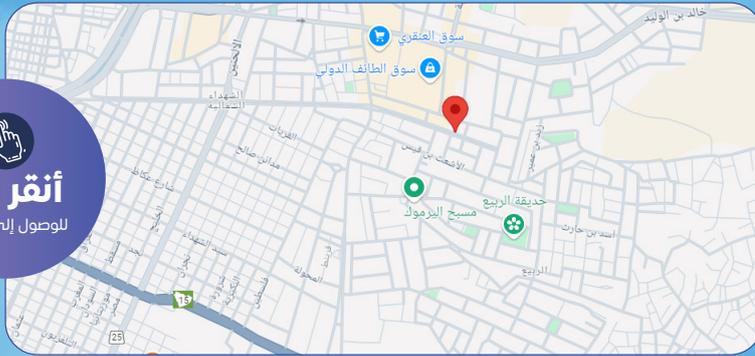
الحي : نخب

رقم القطعة : 30

رقم المخطط : 35



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

شمالاً . قطعة رقم 29 بطول: 23 م .



جنوباً . شارع عرض 25 م بطول: 23 م .



شرقاً . قطعة رقم 28 بطول: 16 م .



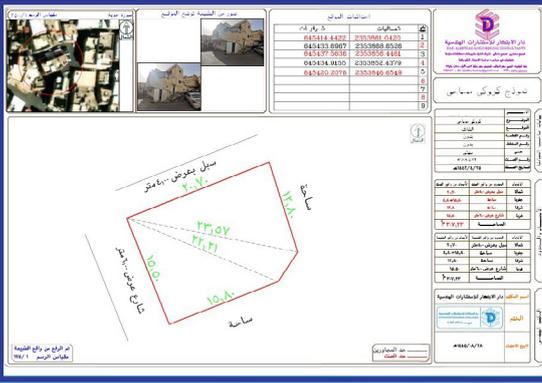
غرباً . قطعة رقم 32 بطول: 16 م .



العقار الخامس

عمارة
سكنية

حي معشي
محافظة الطائف



شيك
الدخول | 25,000 ريال

العقار عبارة عن عمارة سكنية في حي معشي
مكونة من ثلاث ادوار مزودة بعدد 4 عدادات كهرباء و 2 عداد ماء
بالقرب من جميع الخدمات .

مميزات
العقار

بيانات العقار

الطائف - حي معشي
المساحة: 307.23 م²

رقم الصك 920709005036

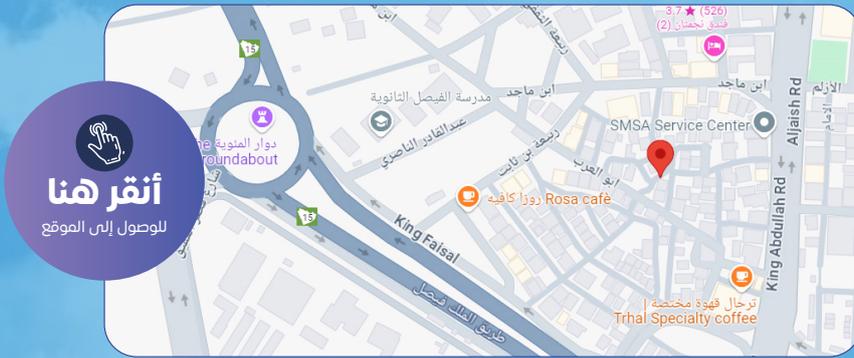
الحي : معشي

رقم القطعة : بدون

رقم المخطط: بدون



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

شمالاً سبل بعرض 4 م بطول: 20.7 م .

جنوباً ساحة بطول: 15.8 م ويتجه للشرق بشطفة بطول 4.80 م .

شرقاً ساحة بطول: 12.8 م .

غرباً شارع بعرض 6 م بطول: 15.5 م .

بيانات العقار

الطائف - حي النسيم
المساحة : 495 م²

رقم الصك 398514008279

الحي : النسيم

رقم القطعة : 1501

رقم المخطط : 4



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

شمالاً . قطعة رقم 1499 بطول: 22.5 م .



جنوباً . قطعة رقم 1503 بطول: 22.5 م .



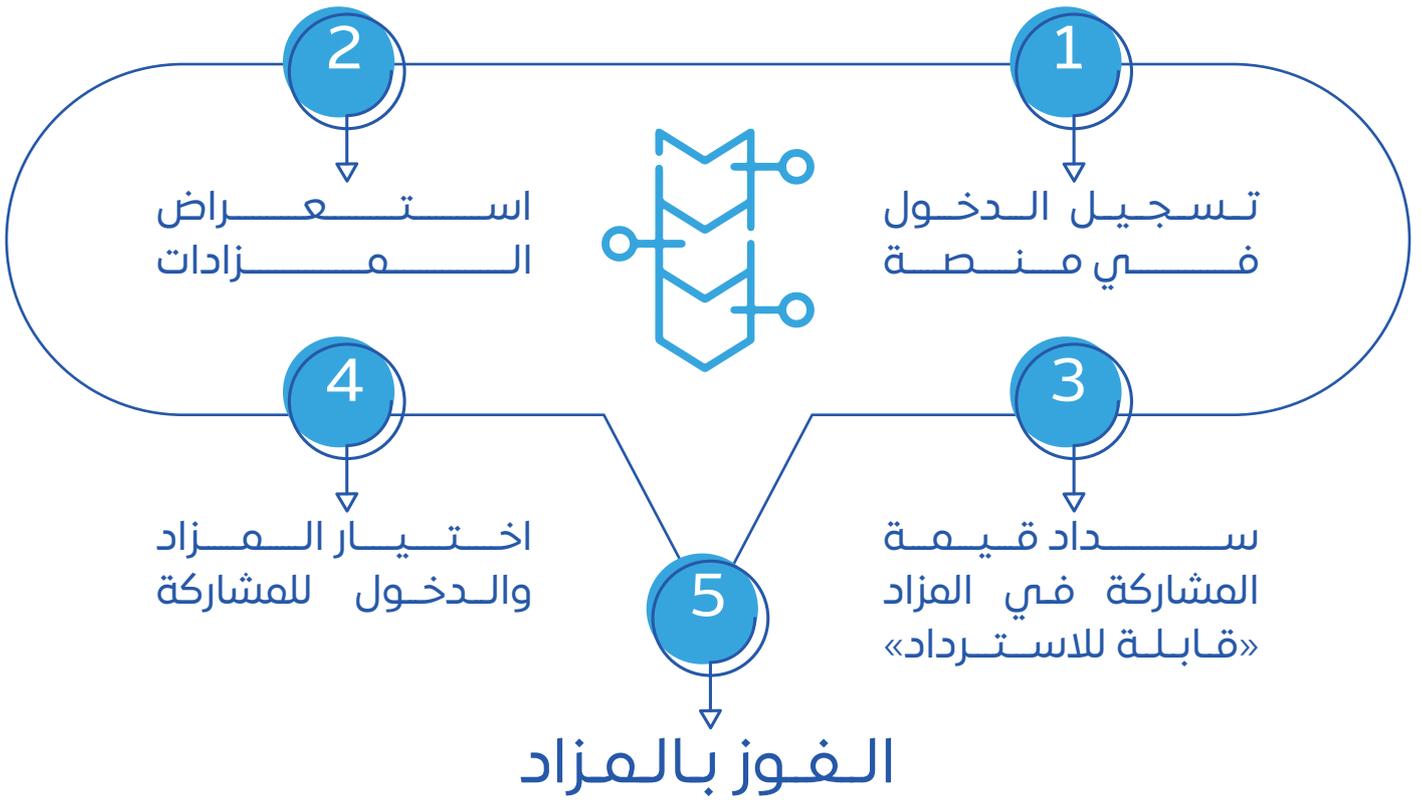
شرقاً . شارع عرض 15 م بطول: 22 م .



غرباً . قطعة رقم 1500 بطول: 22 م .



خطوات المشاركة بالمزاد



انقر على أيقونة التشغيل



انقر على أيقونة التشغيل

شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة الثلاث أيام عمل الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

اسم المرخص برخصة رخصة فال للمزادات
العقارية مؤسسة المعالم المميزة التجارية
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000192
(تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار)

نسعد بتواصلكم معنا

☎ 0503631666

@ almaalim2030@gmail.com



المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

جدة - حي الروضة شارع
الأمير محمد بن عبدالعزيز