



مجموعة شركات رواد العقارية  
Ruwad Real Estate Group of Companies

إنفاذ  
Infath

# مركز الريان



رخصة فال للمزادات : 4200000244  
ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020110

# مزاد الريان

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن  
البيع بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

الموقع الإلكتروني  
 [www.ruwad.com.sa](http://www.ruwad.com.sa)

وكيل البيع القضائي  
 0557488270

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

# موعد المزاد

سيقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة الدال للمزادات

[www.aldalauctions.sa.com](http://www.aldalauctions.sa.com)

## نهاية المزاد

يوم 11 يونيو  
الثلاثاء  
الموافق  
05 من ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 8:00 مساءً  
الى  
الساعة 8:30 مساءً

## بداية المزاد

يوم 09 يونيو  
الأحد  
الموافق  
03 من ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 11:00 صباحاً



# محتويات المزاد

## أرض سكنية

العقار الثاني

| الحي     | المساحة           | رقم المخطط     | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة  |
|----------|-------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| القرينية | 900م <sup>2</sup> | 101 / ب / 1400 | 285        | 720219025325 | 100,000 ريال |

## فيلا سكنية

العقار الثاني

| الحي   | المساحة           | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة  |
|--------|-------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| النزلة | 550م <sup>2</sup> | -          | 9          | 593747001119 | 100,000 ريال |

## أرض سكنية

العقار الثالث

| الحي    | المساحة           | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|---------|-------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| الفضيلة | 400م <sup>2</sup> | 161 / ب    | 252        | 360636000925 | 50,000 ريال |

## أرض سكنية

العقار الرابع

| الحي   | المساحة           | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة  |
|--------|-------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| الريان | 600م <sup>2</sup> | 260 / ب    | 1382       | 360615000234 | 100,000 ريال |



## وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة جدة حي ( القرينية ) تمتاز بأنها تقع على شارعين وتبعد عن طريق الحرمين 300م فقط .

## تفاصيل العقار

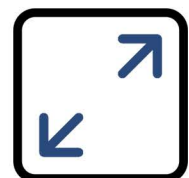
رقم المخطط  
101 / ب / 1400



رقم الصك  
720219025325



المساحة  
900م<sup>2</sup>



واجهة العقار  
شمالية شرقية بعرض شارع 15م



رقم القطعة  
285



مبلغ المشاركة 100,000



تنتهي المزايدة على العقار  
يوم الثلاثاء 8:00 مساءً



## الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 15م بطول 25م

شمالاً شارع عرض 15م بطول 36م

غرباً قطعة رقم 271 بطول 25م

جنوباً قطعة رقم 285 بطول 36م

## روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر  
أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر  
أضغظ الرابط للوصول



2

فيلا سكنية

## وصف العقار

فيلا سكنية في جنوب مدينة جدة حي ( النزلة ) تمتاز بأنها تبعد عن جامع الراجحي 110م وقريبة من جامعة عفت .

## تفاصيل العقار

رقم المخطط

-

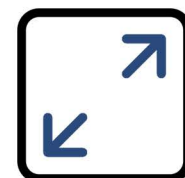


رقم الصك

593747001119



المساحة

550م<sup>2</sup>

واجهة العقار



جنوبية شرقية بعرض شارع 15م

رقم القطعة

9



مبلغ المشاركة 100,000



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:10 مساءً



## الحدود والأطوال

شارع عرض 15م 22.5م

شرقاً

قطعة رقم 9 بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 14 بطول 22.5م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 25م

جنوباً

## روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



3

أرض سكنية

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة جدة حي ( الفضيلة ) تمتاز بقربها من جميع الخدمات والمحلات التجارية وتبعد عن مسجد السيدة فاطمة 190م .

## تفاصيل العقار

رقم المخطط

161 / ب

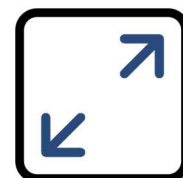


رقم الصك

360636000925



المساحة

400م<sup>2</sup>

واجهة العقار

شرقية بشارع عرض 15م



رقم القطعة

252



مبلغ المشاركة 50,000



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:20 مساءً



## الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 250 بطول 20م

شمالاً

القطعة رقم 251 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 254 بطول 20م

جنوباً

## روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



4

أرض سكنية

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة جدة حي ( الريان ) تمتاز بأنها تقع في منطقة أدوار متكررة ومجاورة لحديقة وتبعد عن مسجد المحبة ٢٠٠م فقط .

## تفاصيل العقار

رقم المخطط

260 / ب

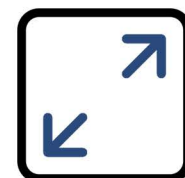


رقم الصك

360615000234



المساحة

600م<sup>2</sup>

واجهة العقار

شرقية بعرض شارع 15م



رقم القطعة

1382



مبلغ المشاركة 100,000



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:30 مساءً



## الحدود والأطوال

يحدّه حديقة عرض 10م بطول 24م

شرقاً

قطعة رقم 1380 بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 1383 بطول 24م

غرباً

قطعة رقم 1384 بطول 25م

جنوباً

## روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



# شروط المزاد

التسجيل في منصة ( الدال ) للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

# منصة البدال للمزادات

سيقام المزاد إلكترونيًا  
عبر منصة البديل للمزادات

[www.aldalauctions.sa.com](http://www.aldalauctions.sa.com)

## شحن المحفظة

آلية شحن محفظة  
منصة البديل

رابط مباشر  
أضغط الرابط للوصول



## آلية التسجيل

آلية التسجيل على  
منصة البديل

رابط مباشر  
أضغط الرابط للوصول





مجموعة شركات رواد العقارية  
Ruwad Real Estate Group of Companies

إنفاذ  
Infath

مركز الرياض



مجموعة شركات الرواد العقارية  
Ruwad Real Estate Group of Companies



للتواصل واتساب  
0561922699

وكيل البيع القضائي  
0557488270

لاستعراض البيانات المكانية  
التقسيمية على الخريطة الرقمية  
www.mobile.digearth.com.sa



مقر الشركة  
جدة

الموقع الإلكتروني  
www.ruwad.com.sa

البريد الإلكتروني  
sales@ruwad.com.sa

@ruwad\_company



رخصة فال للمزادات : 4200000244

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020110

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"