



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

تعلن شركة أفعال العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

عن بيع

6

فرص عقارية في مناطق موزعة على
الخرج - حوطة بني تميم
بالمزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة السعودية للمزادات



للدخول إلى المنصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co., Ltd.

نهاية المزاد
يوم الاربعاء

12

يونيو 2024 م
الساعة
05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

9

يونيو 2024 م
الساعة
11:00 صباحاً

تفاصيل العقارات

01	رقم الصك 393598000222	المساحة 2م 360	الاستخدام تجاري سكني	طبيعة العقار دور أرضي مقام على 3 صكوك
موقع العقار	شيك الدخول 20,000 ريال	المخطط ---	رقم القطعة 49	محافظة الخرج
	ينتهي المزاد الساعة (04:10 مساءً)			

02	رقم الصك 893598000223	المساحة 2م 360	الاستخدام سكني	طبيعة العقار دور أرضي مقام على 3 صكوك
موقع العقار	شيك الدخول 10,000 ريال	المخطط ---	رقم القطعة 50	محافظة الخرج
	ينتهي المزاد الساعة (04:20 مساءً)			

03	رقم الصك 393598000224	المساحة 2م 360	الاستخدام سكني	طبيعة العقار دور أرضي مقام على 3 صكوك
موقع العقار	شيك الدخول 10,000 ريال	المخطط ---	رقم القطعة 51	محافظة الخرج
	ينتهي المزاد الساعة (04:30 مساءً)			

04	رقم الصك 911512007865	المساحة 2م 675	الاستخدام سكني	طبيعة العقار فيلا
موقع العقار	شيك الدخول 20,000 ريال	المخطط 552	رقم القطعة 596	محافظة الخرج
	ينتهي المزاد الساعة (04:40 مساءً)			

05	رقم الصك 311506001834	المساحة 2م 812.5	الاستخدام تجاري	طبيعة العقار أرض
موقع العقار	شيك الدخول 20,000 ريال	المخطط 560	رقم القطعة 250	محافظة الخرج
	ينتهي المزاد الساعة (04:50 مساءً)			

06	رقم الصك 912504003020	المساحة 2م 625	الاستخدام سكني	طبيعة العقار أرض
موقع العقار	شيك الدخول 10,000 ريال	المخطط 195	رقم القطعة 896	محافظة حوطة بني تميم مركز الحلوة
	ينتهي المزاد الساعة (05:00 مساءً)			

التصوير الجوي



5 فرص عقارية في الخرج

من جنوب شرق العاصمة الرياض وعلى بعد 85 كم تقريباً هنالك الخرج تتألق وتزهو بما تمتلكه من مزايا ومقومات حيث تعد من المناطق الغنية بكل المقومات الاقتصادية الجاذبة للاستثمار، وتحتضن العديد من المنشآت الاقتصادية والحكومية والخدمات المتكاملة التي توفر جميع متطلبات الراغبين بالسكن والاستثمار تتوزع خمسة فرص بمساحات مختلفة في أحياء مليئة بالإمكانيات تنوعت ما بين أراضي وفلل تلبي كافة الاحتياجات.

في حي **النزهة** دور أرضي مقام على ثلاثة صكوك **تجاري سكني** ، يقع على شارع مالك بن أنس وبالقرب من طريق الملك فهد محاط بالخدمات ويبعد عن ممشى طريق الملك سلمان (5دقائق) وقريب من نادي الشعلة الذي يبعد عنه بـ (5دقائق) وهو على مقربة من طريق الملك سلمان بـ (3 دقائق).



تفاصيل العقار..

رقم الصك	المساحة م ²	طبيعة العقار
393598000222	360	دور أرضي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
20,000 ريال	-	49

الحدود والأطوال

شارع عرض 40 طول 20م	شمالاً
الأرض رقم 50 طول 20م	جنوباً
شارع عرض 15 طول 18م	شرقاً
الأرض رقم 53 طول 18م	غرباً

الرفع
المساحي

موقع
العقار

أفضل استخدام

محل تجاري أو شقق سكنية.

ملاحظة

الصك رقم (393598000222) مرتبط بالصك رقم (893598000223) والصك رقم (393598000224) ويوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك (360م²) وفي الرفع المساحي (358.52م²) ويوجد تداخل في الجهة الجنوبية والغربية .

في حي **النزهة**, دور أرضي مقام على ثلاثة صكوك ,
سكني, يقع على شارع مالك بن أنس ويبعد عن شارع
الأمير محمد بن عبدالعزيز (دقيقتين) وقريب من البريد
السعودي الذي يبعد عنه بـ(3 دقائق) وهو على مقربة
من مركز التسوق جو مول بـ (5 دقائق).



تفاصيل العقار..

رقم الصك	المساحة م2	طبيعة العقار
893598000223	360	دور أرضي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
10,000 ريال	—	50

الحدود والأطوال

الأرض رقم 49 طول 20م	شمالاً
الأرض رقم 50 طول 20م	جنوباً
شارع عرض 15 طول 18م	شرقاً
الأرض رقم 54 طول 18م	غرباً

الرفع
المساحي



موقع
العقار



أفضل استخدام

فيلا سكنية.

ملاحظة

الصك رقم (893598000223) مرتبط بالصك رقم
(393598000224) والصك رقم (393598000224)
ويوجد تداخل مع العقارات المجاورة.

في حي **النزهه**, دور أرضي مقام على ثلاثة صكوك **سكني** يقع على شارع مالك بن أنس بواجهة شرقية, ويبعد عن الكلية التقنية(9دقائق) وعلى مقربة من قصر الملك عبدالعزيز التاريخي الذي يبعد عنه بـ(13 دقيقة) وعلى مقربة أيضاً من مركز التسوق الحديثي مول بـ (12 دقائق).



تفاصيل العقار ..

رقم الصك	المساحة م2	طبيعة العقار
393598000224	360	دور أرضي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
10,000 ريال	—	51

الحدود والأطوال

الأرض رقم 50 طول 20م	شمالاً
الأرض رقم 52 طول 20م	جنوباً
شارع عرض 15 طول 18م	شرقاً
الأرض رقم 55 طول 18م	غرباً

الرفع
المساحي

موقع
العقار

أفضل استخدام :

فيلا سكنية.

ملاحظة

الصك رقم(393598000224) مرتبط بالصك رقم (393598000222) والصك رقم(893598000223) ويوجد تداخل من الجهة الشمالية والغربية والجنوبية ويوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك(360م2) وفي الرفع المساحي(358.52م2).

في حي مشرف، فيلا سكنية مكونة من دورين دور أرضي ودور أول عبارة عن مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين نوم ودورتين مياه، يوجد ملحق أرضي خيمة وملحق أرضي غرفة حارس ودورة مياه، يواجه شرقية تبعد (6دقائق) عن مركز صحي الخالدية، ومن طريق الدلم (9دقائق)، وهي على مقربة من كلية العلوم الطبية التطبيقية بـ(9دقائق).



تفاصيل العقار ..

رقم الصك	المساحة م2	طبيعة العقار
911512007865	675	فيلا
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
20,000 ريال	552	596

الحدود والأطوال

الأرض رقم 594 طول 27م	شمالاً
الأرض رقم 598 طول 27م	جنوباً
شارع عرض 15 طول 25م	شرقاً
الأرض رقم 597 طول 25م	غرباً

الرفع
المساحي



موقع
العقار



تفاصيل
عقود الإيجار



أفضل استخدام :

الاستثمار من خلال التأجير.

ملاحظة

جزء من العقار مؤجر بقيمة سنوية قدرها 15,000 ريال .

في حي مشرف، أرض تجارية بواجهة جنوبية غربية، تميزت بموقعها ومساحتها وواجهتها تقع بالقرب من عدة أماكن حيوية منها : أسواق العثيم ، وكلية طب الأسنان، وعيون السيح ، كما تبعد عن إدارة جوزات الخرج (11دقيقة)، وطريق الملك سعود (8دقائق)، وطريق الملك عبدالله (7دقائق)، ومستشفى الملك خالد (11دقيقة).



تفاصيل العقار ..

رقم الصك	المساحة م ²	طبيعة العقار
311506001834	812,5	أرض
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
20,000 ريال	560	250

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 248 طول 25م

جنوباً

شارع عرض 30 طول 25م

شرقاً

قطعة رقم 249 طول 32,5م

غرباً

شارع عرض 25 طول 32,5م



أفضل استخدام :

محلات تجارية ، شقق
سكنية .



حوطة بني تميم

الحلووة

من جنوب العاصمة الرياض على بعد 160 كم حيث الأراضي الخصبة والمواد العضوية هنالك حوطة بني تميم حيث الهدوء والحياة الجميلة ورائحة النخيل العليقة مع مناظر التضاريس المتنوعة وبين أراضيها مركز الحلووة تعد الحلووة اليوم حسب التنظيم الإداري أحد المراكز محافظة حوطة بني تميم في منطقة الرياض سميت بالحلووة لعذوبة ميائها تشتهر بالزراعة، والتجارة وتتميز أوديتها وشعابها بحياة فطرية هادئة بعيدة عن صخب المدينة نعرض لكم فيها فرصة عقارية سكنية لأرض فضاء تنتظر مطورها وساكنيها بكل سعة ورحابة .

في حي المسميات محافظة الطوة، أرض سكنية
بواجهة شمالية، وهي بالقرب من قاعة السمو
للاحتفالات ب(6دقائق)، وتبعد عن ممشى طريق
الملك فيصل (10دقائق)، وعن مستشفى الطوة
(10 دقائق).



تفاصيل العقار ..

رقم الصك	المساحة م2	طبيعة العقار
912504003020	625	أرض
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة
10,000 ريال	195	896

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 طول 25م
جنوباً	قطعة رقم 897 طول 25م
شرقاً	قطعة رقم 894 طول 25م
غرباً	قطعة رقم 898 طول 25م

الرفع
المساحي

موقع
العقار

أفضل استخدام :

فيلا سكنية
أدوار للبيع أو التأجير .

شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام عبر منصة
السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

للدخول على المزاد
اضغط هنا



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

للتواصل و الاستفسار

0555004421

0555660114

0555007886

شركة أفعال العقارية

