إنفاذ
Infath

اصول نجد

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

اصول نجـــد

تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية
عن المزاد العلني الالكتروني اصـــول نجـد
لمجموعة من الفرص العقارية في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
4:10 مساء إلى 6:00 مساء

تفاصيل العقارات

01

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
4625130116668	بريدة	179.14م²	سكني	شقة	النخيل (سلطانة)	768	20,000

02

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
962504010898	بريدة	122.63م²	سكني	شقة	الفلاح (الروضة)	477	20,000

03

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
362507008730	بريدة	525م²	سكني	فيلا	الأخضر	395	50,000

04

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
862511013232	بريدة	500م²	سكني-تجاري	عمارة	الأفق	1023	100,000

05

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
260677001002	بريدة	462.67م²	تجارية	أرض تجارية	الشقه السفلي	93	10,000

06

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
961505002487	عنيزة	517م²	سكني	استراحة	وادي الجناح	27	20,000

07

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
362903002492	البكيرية	630م²	سكني	أرض سكنية	الربوة	1140	15,000

08

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
862908000444	البكيرية	3000.45م²	تجارية	أرض تجارية	شمال البكرية	91	50,000

09

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
394529003603	الخبراء	500م²	سكني	فيلا	شرق الخبراء	233	20,000

10

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
363601002458	الاسياح	98577.02م²	زراعي	أرض زراعية	خصيبه	-	50,000

11

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
913002001818	الغاط	700468.55م²	زراعي	أرض زراعية	حمادة (القطعة الشرقية)	-	150,000

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 4:40 مساء
حتى 4:50 مساء

رقم العقار
01

شقة في حي النخيل (سلطانة) بمدينة بريدة

شقة

حي النخيل (سلطانة)

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

462513011668

المساحة

179.14م2

رقم القطعة

768

رقم المخطط

1 /1400 /ب

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 3 " في الدور الأرضي بالجهة الغربية
مكونه من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه).

الحدود والاطوال

الشمال : مدخل الشقة رقم 3 بارتداد عرض 7.10م يليه شارع عرض 30م يبدأ من الشرق للغرب بطول6.20م و يحده الشقة رقم 3 بارتداد عرض 7.10م و يليه شارع عرض 30م نهاية الحد
الجنوب : ارتداد عرض 1.60م يليه القطعة رقم 767 يبدأ من الشرق للغرب بطول 10م و يحده ارتداد عرض 1.6م يليه القطعة رقم 767 نهاية الحد
الشرق : شقة رقم 1 و درج الشقة رقم 4 و منور يبدا من الشمال للجنوب بطول 6.65م ثم ينعطف شرقاً بطول 2.3م و يحده درج شقة رقم 4 ثم ينعطف جنوباً بطول 6.20م و يحد الشقه رقم 1 ثم ينعطف غرباً بطول 1.10م ثم ينعطف جنوباً بطول 3.15م ثم ينعطف شرقاً بطول 1.10م و يحده منور ثم ينعطف جنوباً بطول 6.30م و يحده الشقة رقم 1 نهاية الحد
الغرب : ارتداد عرض 1.50م من الشمال و القطعة رقم 770 علي الصامت من الجنوب يبدأ من الشمال للجنوب بطول 11.60م و يحده ارتداد عرض 1.50م ثم ينعطف غرباً بطول 1.50م ثم ينعطف جنوباً بطول 9.70م و يحده القطعة رقم 770 علي الصامت نهاية الحد

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024م
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024م
الاغلاق من 4:50 مساء
حتى 5:00 مساء

رقم العقار
02

شقة في حي الفلاح (الروضة) بمدينة بريدة

شقة

حي الفلاح (الروضة)

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

962504010898

المساحة

122.63م2

رقم القطعة

477

رقم المخطط

349/ ق

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 4 " في الدور الأول
مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

الحدود والاطوال

الشمال : ارتداد العمارة بعرض 1.49 م ويليه القطعة رقم 479م بطول 15.65م

الجنوب : درج مشترك وشقة رقم (3) يبدأ من الغرب نحو الشرق بطول 3.66م ثم ينعطف جنوباً بطول 1.58م ثم ينعطف شرقاً بطول 11.86م

الشرق : ارتداد العمارة بعرض 1.38 م ويليه القطعة رقم 478 بطول 8.51م

الغرب : ارتداد العمارة بعرض 3 م ويليه القطعة شارع عرض 12م بطول 5.93م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 5:20 مساء
حتى 5:30 مساء

رقم العقار
03

فيلاتين دورين في حي الأخضر بمدينة بريدة

فيلا

حي الأخضر

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك
362507008730

المساحة
525م2

رقم القطعة
395

رقم المخطط
203/ ق

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فلتين كل فيلا تتكون من (شقتين)
الدور الأرضي و هو شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الأول و هو شقة تتكون من (مجلس + مقلط صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي و يتكون من (صالة + غرفة + دورة مياه)
بإجمالي عدد 4 شقق كل شقة منهم مستقلة بعدداد ماء و كهرباء .

الحدود والاطوال

الشمال : قطعة رقم 393 بطول 25 م
الجنوب : قطعة رقم 397 بطول 25 م
الشرق : قطعة رقم 396 بطول 21 م
الغرب : شارع عرض 15م بطول 21 م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 5:40 مساء
حتى 5:50 مساء

رقم العقار
04

عمارة سكنية تجارية في حي الأفق بمدينة بريدة

عمارة
حي الأفق

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك
862511013232

المساحة
500م2

رقم القطعة
1023

رقم المخطط
217 / 1 / ق

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (4 فتحات تجارية + شقتين)
كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (3 شقق)
كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الثاني مكون من (3 شقق)
ركل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من (شقتين)
كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + دورتين مياه).

الحدود والاطوال
الشمال : شارع عرض 30 م بطول 20 م

الجنوب : القطعة رقم 1024 / ب والقطعة رقم 1024 / أ بطول 20 م

الشرق : القطعة رقم 1025 بطول 25 م

الغرب : القطعة رقم 1021 بطول 25 م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024م
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024م
الاغلاق من 4:10 مساء
حتى 4:20 مساء

رقم العقار
05

ارض تجارية في حي الشقة السفلي بمدينة بريدة

شقة

حي الشقه السفلي

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

260677001002

المساحة

462.67م2

رقم القطعة

93

رقم المخطط

757/ ق

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

الحدود والاطوال

الشمال : شارع عرض 25م بطول 14 م

الجنوب : قطعة رقم 95 بطول 17 م

الشرق : شارع عرض 10م بطول 32 م

الغرب : قطعة رقم 94 بطول 27.70 م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024م
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024م
الاغلاق من 5:00 مساء
حتى 5:10 مساء

رقم العقار
06

إستراحة تحت التشطيب في حي وادي الجناح بمحافظة عنيزة

استراحة
حي وادي الجناح

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك
961505002487

المساحة
517م2

رقم القطعة
27

رقم المخطط
915/ق

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة " تحت التشطيب " تتكون من (ملاحق أرضية + مسبح)
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه)
وملحق يتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه)
وملحق يتكون من (غرفة سائق مع دورة مياه) .

الحدود والاطوال

الشمال : قطعة رقم 29 بطول 25 م
الجنوب : شارع عرض 12م بطول 26.60 م
الشرق : شارع عرض 12م بطول 17 م
الغرب : قطعة رقم 28 بطول 21 م

ملاحظة

يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي الارشادي
" حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 26.6 م " وطول الحد الجنوبي المذكورفي الكروكي الارشادي " 26.66 م " .

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 4:20 مساء
حتى 4:30 مساء

رقم العقار
07

أرض سكنية في حي الربوة بمحافظة البكيرية

أرض سكنية

حي الربوة

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

362903002492

المساحة

630م2

رقم القطعة

1140

رقم المخطط

29/ ق / ك

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

الحدود والاطوال

الشمال : قطعة رقم 1138 بطول 30م

الجنوب : قطعة رقم 1142 بطول 30م

الشرق : قطعة رقم 1141بطول 21 م

الغرب : شارع عرض 15 م بطول 21 م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 5:10 مساء
حتى 5:20 مساء

رقم العقار
08

أرض تجارية بمحافظة البكيرية

ارض تجارية

شمال البكرية

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

8629080000444

المساحة

3000.45م2

رقم القطعة

91

رقم المخطط

23 / ق / ك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء استخدامها مخصص كـ " مستوصف أهلى " .

الحدود والاطوال

الشمال : مواقف سيارات ويليه شارع عرض 25 م بطول 70 م

الجنوب : شارع عرض 15 م بطول 62.60 م

الشرق : ممر مشاة عرض 6 م بطول 32.60 م

الغرب : ممر مشاة عرض 6 م بطول 62.40 م

ملاحظة

استخدام الأرض مخصص كـ "مستوصف أهلى" ، لكن يرجي مراجعة و التأكد من الجهات ذات الأختصاص .

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024مـ
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024مـ
الاغلاق من 4:30 مساء
حتى 4:40 مساء

رقم العقار
09

فيلا تحت التشطيب في حي الخبراء بمحافظة البكرية

فيلا
الخبراء

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك
394529003603

المساحة
500م2

رقم القطعة
233

رقم المخطط
ق / خ / 1439 / س
مركز الخبراء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مجلس) .

الحدود والاطوال

الشمال : قطعة أرض رقم 224 بطول 20 م

الجنوب : طريق بعرض 15م بطول 20 م

الشرق : قطعة أرض رقم 234 بطول 25 م

الغرب : قطعة أرض رقم 232 بطول 25 م

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024م
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024م
الاغلاق من 5:30 مساء
حتى 5:40 مساء

رقم العقار
10

أرض زراعية بحي خصيبه بمحافظة الأسياح

أرض زراعية

حي خصيبه

اظغط
للوصول للموقع

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك

3636010002458

المساحة

98577.02م2

رقم القطعة

—

رقم المخطط

—

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد على الأرض " بئر + ملاحق أرضية ".

الحدود والاطوال

الشمال : ارض جار بطول 403.35 م
الجنوب : جار يبدأ من الشرق بطول 44.11م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 168.19درجة بطول 201.55م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 99.57 درجة بطول 26م ثم ينكسر غربا بزاوية 102.06درجة بطول 49.70م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 174.58 درجة بطول 51.60م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 173.15 درجة بطول 30.40م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 170.50 درجة بطول 45.05م
الشرق : شارع عرض 10م يبدأ من الشمال بطول 56.90م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 178.79 درجة بطول 84.95م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 177.98 درجة بطول 65.60م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 168.15 درجة بطول 48.65م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 162.90 درجة بطول 8.56م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 164.59 درجة بطول 25.64م
ثم ينكسر شرقاً بزاوية 166.07 درجة بطول 8.22م
الغرب : جار يبدأ من الشمال بطول 84.80م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 163.33 درجة بطول 113.30م.

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

موعد المزاد

من الاثنين
03 - 12 - 1445هـ
09 - 06 - 2024م
الساعة 1:00 ظهرا

إلى الخميس
06 - 12 - 1445هـ
12 - 06 - 2024م
الاغلاق من 5:50 مساء
حتى 6:00 مساء

رقم العقار
11

ارض زراعية بحي حمادة (القطعة الشرقية) بمحافظة الغاط

أرض زراعية

اظغط
للوصول للموقع

حي حمادة محافظة الغاط
و المسماة بالقطعة الشرقية

اظغط لمشاهدة
صور العقار

رقم الصك
913002001818

المساحة
700468.55م2

رقم القطعة
—

رقم المخطط
—

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها نخيل وحضائر اغنام و بئر و مقام عليها
بيت شعبي جزء سقف خشب وجزء سقف شينكو مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ 3دورات مياه)
يوجد سكن عمال عبارة عن (غرفتين ودورة مياه) ، ومستودعات ومباني متهالكة .

الحدود والاطوال
الشمال : شارع أسفلت عرض 12م يبدأ الحد من الزاوية الشمالية الشرقية بزاوية 77.33 درجة بطول 183.70م ثم ينكسر بزاوية 189.20 درجة بطول 149.70م ثم ينكسر بزاوية 185.10 درجة بطول 406.45م ثم ينكسر بزاوية184.15 درجة بطول 102.65م ثم ينكسر بزاوية 177.10 درجة بطول 218.50م و اجمالي طول الحد الشمالي 1061م .
الجنوب : مخطط البلدية رقم 654 يبدأ الحد من الزاوية الجنوبية الشرقية بزاوية 83 درجة بطول 212.17م ثم ينكسر بزاوية 180.35 درجة بطول 158م ثم ينكسر بزاوية 180.10 درجة بطول 132.35م ثم ينتهي بزاوية 94 درجة و اجمالي طول الحد الجنوبي 502.52م .
الشرق : شارع عرض 30م بطول 468.30م و تكملة الحد جار يبدأ الحد من الزاوية الشرقية الشمالية بزاوية 77.33 درجة بطول 301.30م ثم ينكسر بزاوية 174.35 درجة بطول 167م ثم ينكسر الي الغرب بزاوية 93.82 درجة بطول 352م ثم ينكسر بزاوية 178.91 درجة بطول 136.94م ثم ينكسر اتجاه الجنوب بزاوية 87.68 درجة بطول 532م و اجمالي طول الحد الشرقي 1489.24م.
الغرب : جار يبدأ الحد من الزاوية الشمالية الغربية بزاوية 84 درجة بطول 831.20م ثم ينكسر بزاوية 185.15 درجة بطول 36.40م ثم ينكسر بزاوية 191.35 درجة بطول 31.60م ثم ينكسر بزاوية 102.30 درجة بطول 23.80م و مجموع الحد الغربي 932م .

ملاحظة
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك (مخطط البلدية رقم 654)
- الرفع المساحي (شارع عرض 30 م و أرض بها مدرسة ومجمع سكني)

خطوات التسجيل والمزايدة

1
تسجيل الدخول
في المنصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
اضغط هنا للدخول

2
استعراض
المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد)

4
اختيار مزاد
اصول نجد

5
المشاركة
والمزايدة

6
الفوز بالمزاد

شاهد فديو
خطوات التسجيل

لدخول منصة
مباشر للمزادات

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادت .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوًرا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع
- خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفًقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية »إنفاذ«

القرعاوي
للاستثمارات العقارية

للتواصل و الاستفسارات

0503655000

0553655000

0503625000

لمتابعة العروض العقارية
و اخبار المزادات

رقم رخصة فال : ٤٢٠٠٠٠٠١٩

ترخيص وكيل بيع قضائي : ٤٤٠٢٠٠٨٦