

انفاذ
Infath



جادة الاستثمار
INVESTMENT AVENUE
RIYADH

للمزادات
Hawya Auctions
هوية

موعد المزاد
10 يونيو 2024

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



92 000 100



@infath_sa
@infathAuctions



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقما صعبا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



hawyia.sa



055 823 7036



[@hawyia_co](https://twitter.com/hawyia_co)



مزاد جادة الاستثمار

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع العقارات في مدينة الرياض في المزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

04:00 مساءً



الاثنين 10 يونيو 2024



قاعة اروما للاحتفالات



055 823 7036

055 824 2549



الرّياض.. وجهة المستقبل وعمار الحاضر..

تتألق العاصمة بفرص وهّاجة، متنوعة وخلّاقة، جاذبة لمجموعة كبرى من الأعمال والمشاريع التي تسعى بخطاها على مسيرة رؤية المملكة 2030، تُعدّ بحركتها التنموية السريعة لتواكب التطور المتصاعد في شتى أنحاء العالم، لتكون ضمن مقدمة عواصم الدول العُظمى!



تسمو هاتين الفرستين الاستثماريتين في مواقع جوهريّة ذات ثقلٍ خاص من العاصمة، بمساحاتٍ تتسع لكلّ التطلّعات، لتتيح لك خوض تجربة استثمارية آمنة!

تفاصيل العقارات

العقار الثاني

المساحة م ² 2,692.60	نوع العقار مبنى تجاري
رقم القطعة 372 - 371 - 370 - 369	الحي السليمانية
رقم المخطط 897	رقم الصك 210816006392 310815005576

شيك الدخول: 4,000,000 ريال

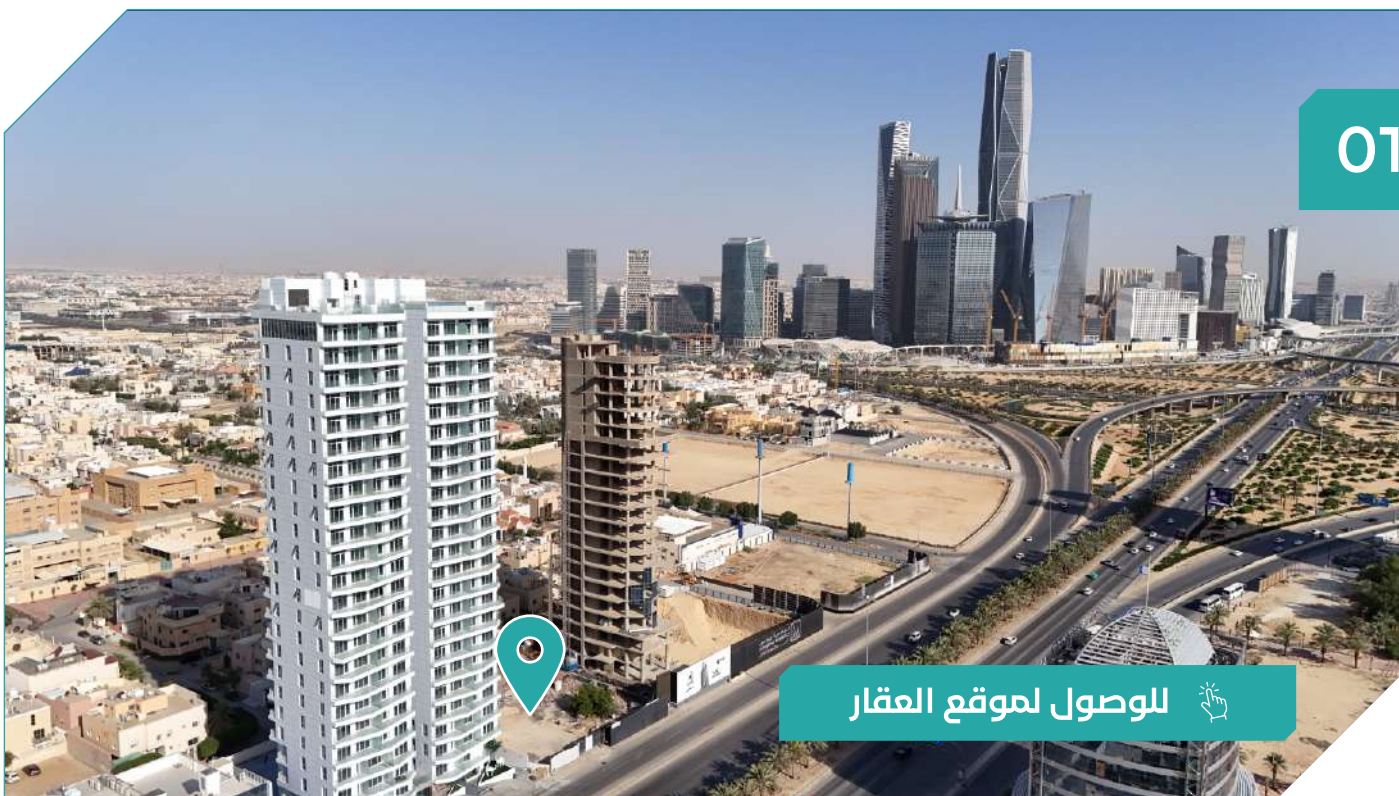
موقع العقار

العقار الأول

المساحة م ² 2,266	نوع العقار أرض تجارية
رقم القطعة 887 - 886 - 418 - 417	الحي النخيل
رقم المخطط 1578 - ج / 2593	رقم الصك 460660000887 360607002645 410124038135 310115053431

شيك الدخول: 2,000,000 ريال

موقع العقار



للوصول لموقع العقار

* يوجد اختلاف في الأطوال بين الصوك و الرفع المساحي

أرض تجارية | 2,266 م²

شمالاً: قطعة رقم 416 + قطعة رقم 885
جنوباً: قطعة رقم 419 + قطعة رقم 888
شرقاً: شارع عرض: 80 م
غرباً: شارع عرض: 15 م

الحدود

شمالاً: 50 م
جنوباً: 52 م
شرقاً: 49 م
غرباً: 48 م

الأطوال

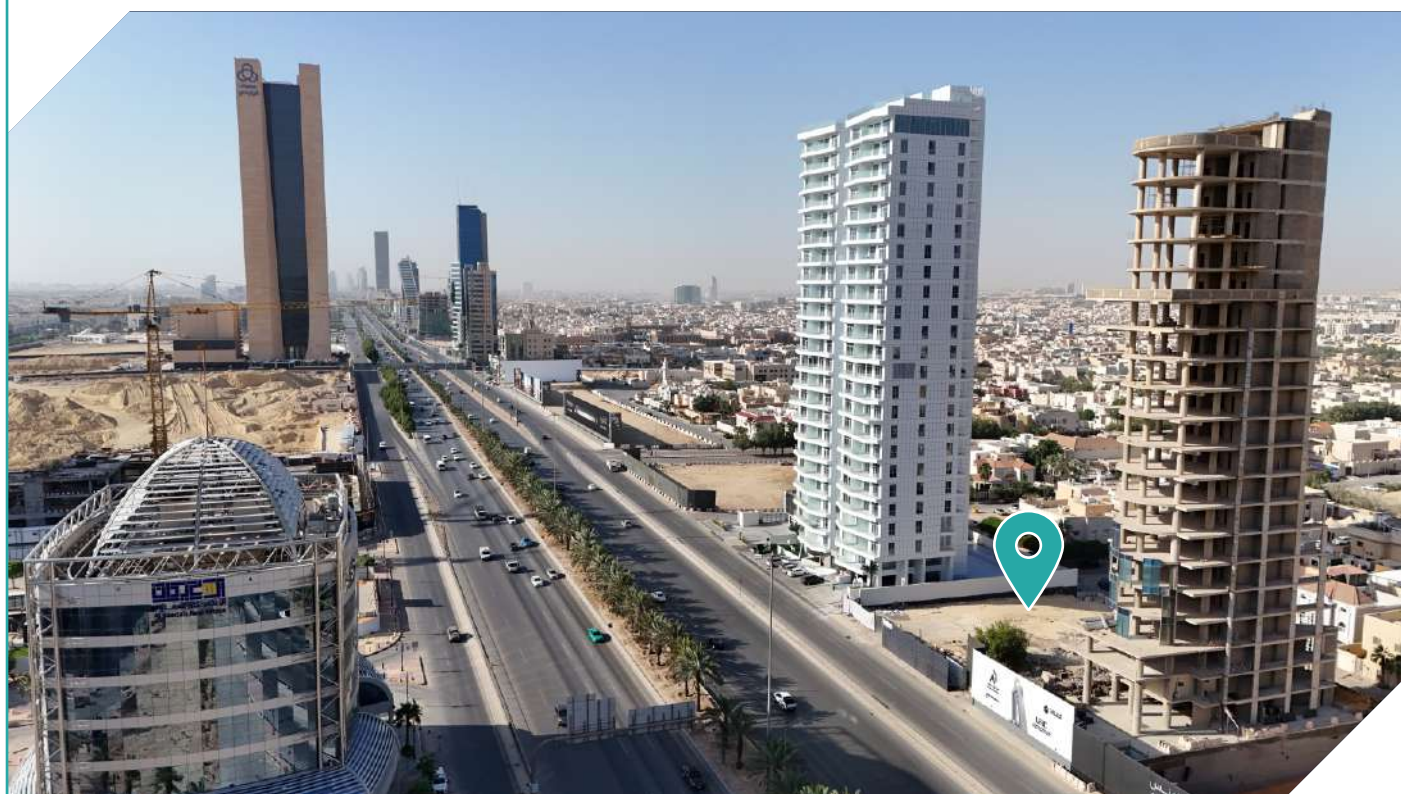
المساحة م² 2,266
الاستخدام تجاري
الحي النخيل

شيك الدخول
2,000,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية
رقم القطعة 887 - 886 - 418 - 417
رقم المخطط 1578 - ج - 2593
رقم الصك 460660000887
360607002645
410124038135
310115053431

موقع العقار :

على طريق الملك فهد مباشرة، مركز ثقل العاصمة أرض تجارية ضمن موقع استثنائي فريد بالقرب من طرق رئيسية ذات أهمية خاصة في العاصمة كطريق الدائري الشمالي وطريق التخصصي، في نطاق ارتقت خدماته وتميزت معالمه المحيطة حيث تدنو منه كبرى المشاريع التي تعكس ازدهار المنطقة المجاورة، بمساحة كبرى مهيئة لإنشاء أعمال تجارية عديدة وباستخدامات متنوعة، تشق من خلالها طريقاً ممهداً لاستثمارك الأميز!



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على باقي صور العقار

المعالم المحيطة

860 م
مستشفى دلة



طريق
الملك فهد



1.0 كم
مركز الملك عبدالله المالي



700 م
الدائري الشمالي



1.4 كم
الرياض جاليري



1.0 كم
شارع التخصصي



3.3 كم
جامعة الملك سعود



1.8 كم
الرياض بارك



5.0 كم
برج المملكة



4.6 كم
البوليفارد



للوصول لموقع العقار



مبنى تجاري | 2,692.60 م²

نوع العقار مبنى تجاري

رقم القطعة 372 - 371 - 370 - 369

رقم المخطط 897

رقم الصك 210816006392

310815005576

المساحة م² 2,692.60

الاستخدام تجاري

الحي السليمانية

شيك الدخول

4,000,000 ريال

الحدود

شمالاً: شارع عرض: 10 م

جنوباً: شارع عرض: 60 م

شرقاً: قطعة رقم 367 + قطعة رقم 368

غرباً: قطعة رقم 373 + قطعة رقم 374

الأطوال

شمالاً: 42.5 م

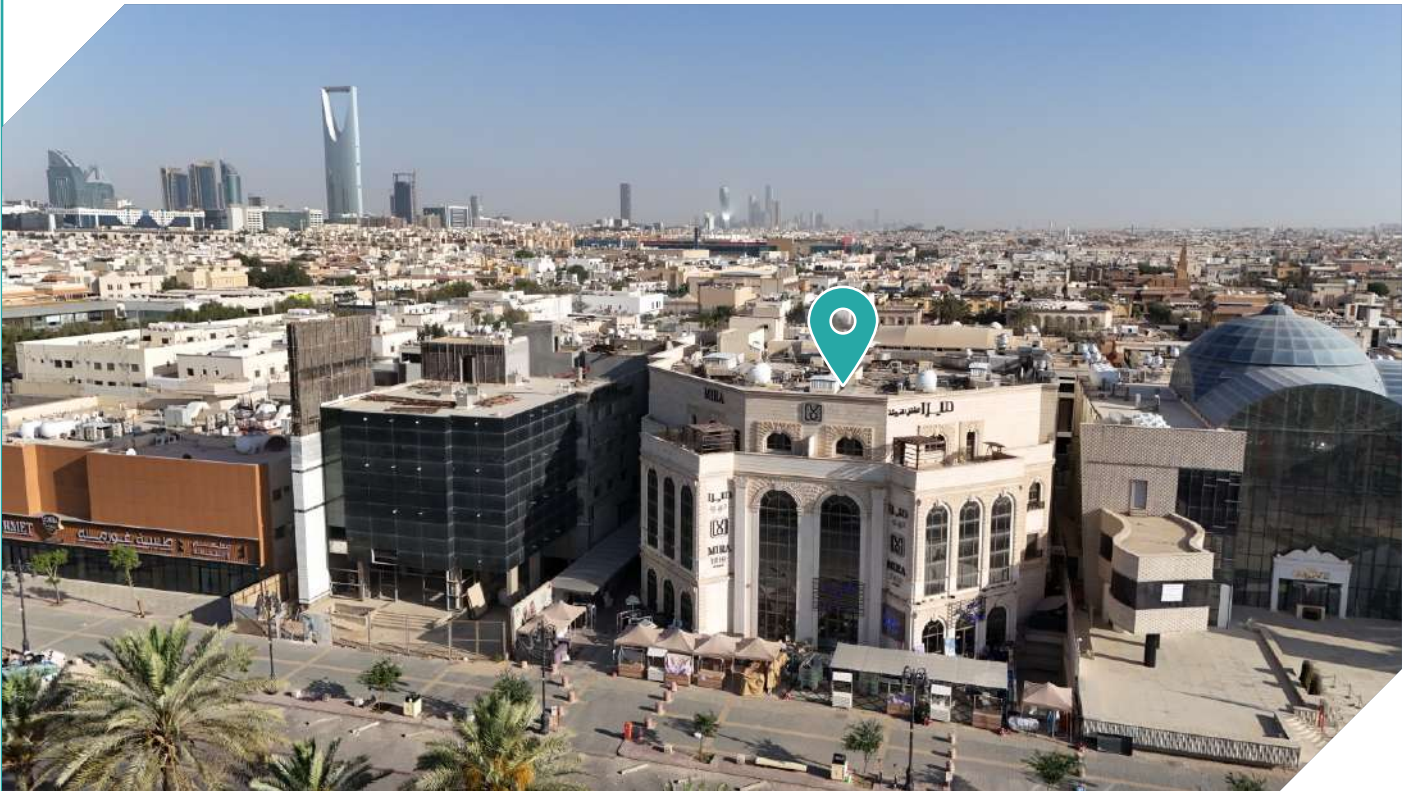
جنوباً: 40 م

شرقاً: 65.40 م

غرباً: 65.43 م

موقع العقار :

من وسط العاصمة وفي مركزها التجاري، على طريق التحلية مباشرة مبنى تجاري في نطاق حيوي متنوع أنشطته التجارية وتكتمل خدماته المحيطة لتحقيق لساكنيه عصرية المعيشة ووفرة الخيارات المجاورة، مساحة رحة مدرة للدخل ترفع من مقاييس استثمارك لتنعم بقمم اختياراتك!



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

للإطلاع على الرفع المساحي ورخصة البناء

للإطلاع على باقي صور العقار



03
أجنحة ملكية
(مكونة من دورين)



02
معارض تجارية



56
موقف - قبو



04
أدوار



مرافق فندقية
متنوعة



02
مصاعد



12
غرفة



43
غرفة وصالة



المعالم المحيطة

1.4 كم
برج الفيصلية



طريق
الأمير محمد بن عبدالعزيز
(التحلية)



1.5 كم
مدينة الملك فهد الطبية



1.5 كم
طريق الملك فهد



1.7 كم
حديقة الملك فهد



1.5 كم
حديقة الملك سلمان



2.3 كم
مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية



2.0 كم
طريق العروبة



3.5 كم
جامعة الأمير سلطان



2.5 كم
بانوراما مول



4.3 كم
جامعة الملك فيصل



مزايا الاستثمار في الرياض

- تعد العاصمة مؤخرًا وجهةً عالميةً اقتصادية واستثمارية، لها شأن خاص بين كل المدن فهي واعدة بتطورها وخطاها التي ارتسمت وفقًا لنهج رؤية 2030 فهي حاضنة لكل الفرص التجارية والاستثمارية.
- التسهيلات الحكومية التي تحظى بها الأعمال على أرض العاصمة من إجراءات وتراخيص وخدمة ميسرة للمستثمرين من التأسيس حتى انطلاق العمل.
- اكتمال الخدمات التي ترتقي بمعيشة الفرد وعصرية الحياة التي تتحلى بها العاصمة، يجعل منها واجهة للمملكة ومركزًا رئيسًا لها.
- نمو المشاريع العالمية الضخمة فيها وتعدد الفرص الاستثمارية على أرضها.



■ تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

■ حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

جادة الاستثمار
INVESTMENT AVENUE
RIYADH

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (شركة هوية للمزادات)

04:00 مساءً

الاثنين 10 يونيو 2024

قاعة اروما للاحتفالات

055 823 7036
055 824 2549

