



معين الأجيال

إنفاذ
Infath

حائله...



مشارف حائل

Masharif Hail Auction

31

فرصة عقارية لبيع بالمزاد العلني

في حائل ومحافظاته

مواقع مميزة

فرص نادرة

تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 31 عقار في حائل ومحافظاته تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

12

يونيو 2024م

الساعة:



ما بين الساعة 4:15 الى الساعة 7:15م



يبدأ المزاد

يوم الاثنين

10

يونيو 2024م

الساعة:



10 صباحاً

يقام المزاد على منصة

مباشر للمزادات



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة



آلية المشاركة

بمنصة مباشر

الخطوة الثالثة

استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

الخطوة الثانية

شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة



الخطوة الأولى

تسجيل حساب في منصة مباشر



الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد عند انتهاء موعد المزايمة

الخطوة الرابعة

المشاركة في المزاد عن طريق المزايمة

للتواصل والإستفسار

055 508 2728



050 529 2728



العقارات المطروحة للبيع

01

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق



للوصول
الموقع

رقم الصك 742108024691
رقم المخطط 420
رقم القطعة 16
نهاية المزاد / 4:15 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

02

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342104012061
رقم المخطط 420
رقم القطعة 15
نهاية المزاد / 4:20 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

03

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 642108024688
رقم المخطط 420
رقم القطعة 14
نهاية المزاد / 4:25 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

04

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 442108024687
رقم المخطط 420
رقم القطعة 13
نهاية المزاد / 4:30 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

05

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 742115000867
رقم المخطط 420
رقم القطعة 5
نهاية المزاد / 4:35 م

المساحة 52,780 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

06

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 642115000865
رقم المخطط 420
رقم القطعة 11
نهاية المزاد / 4:40 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

07

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342111011237
رقم المخطط 420
رقم القطعة 9
نهاية المزاد / 4:45 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

08

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 242122004139
رقم المخطط 420
رقم القطعة 12
نهاية المزاد / 4:50 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

09

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 442108024753
رقم المخطط 420
رقم القطعة 7
نهاية المزاد / 4:55 م

المساحة 52,697 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

10

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 542108024754
رقم المخطط 420
رقم القطعة 8
نهاية المزاد / 5:00 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

11

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342108024690
رقم المخطط 420
رقم القطعة 26
نهاية المزاد / 5:05 م

المساحة 50,588 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

12

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 642108024689
رقم المخطط 420
رقم القطعة 2
نهاية المزاد / 5:10 م

المساحة 50,233 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

13

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342115000866
رقم المخطط 420
رقم القطعة 6
نهاية المزاد / 5:15 م

المساحة 52,661 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

14

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 942111011243
رقم المخطط 420
رقم القطعة 27
نهاية المزاد / 5:20 م

المساحة 50,376 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

15

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 942122004137
رقم المخطط 420
رقم القطعة 1
نهاية المزاد / 5:25 م

المساحة 57,049 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

16

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342122004136
رقم المخطط 420
رقم القطعة 24
نهاية المزاد / 5:30 م

المساحة 51,043 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

17

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 942115000864
رقم المخطط 420
رقم القطعة 10
نهاية المزاد / 5:35 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

18

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 942115000863
رقم المخطط 420
رقم القطعة 17
نهاية المزاد / 5:40 م

المساحة 50,000 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

19

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342122004134
رقم المخطط 420
رقم القطعة 25
نهاية المزاد / 5:45 م

المساحة 50,280 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

20

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 542122004135
رقم المخطط 420
رقم القطعة 23
نهاية المزاد / 5:50 م

المساحة 50,730 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

21

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 542122004138
رقم المخطط 420
رقم القطعة 21
نهاية المزاد / 5:55 م

المساحة 50,837 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

22

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 942105017003
رقم المخطط 420
رقم القطعة 22
نهاية المزاد / 6:00 م

المساحة 50,880 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

23

نوع العقار أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
الموقع

رقم الصك 342108024692
رقم المخطط 420
رقم القطعة 20
نهاية المزاد / 6:05 م

المساحة 50,994 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

24

نوع العقار أرض سكنية

حي الشفاء

للوصول
الموقع

رقم الصك 342110018474
رقم المخطط 799
رقم القطعة 323
نهاية المزاد / 7:00 م

المساحة 800 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

25

نوع العقار أرض سكنية

حي ضاحية الملك فهد

للوصول
الموقع

رقم الصك 342115002231
رقم المخطط فئة / أ
رقم القطعة 68 / أ
نهاية المزاد / 6:15 م

المساحة 687.5 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

26

نوع العقار فيلا سكنية

حي الغربية

للوصول
الموقع

رقم الصك 360001137651
رقم المخطط -
رقم القطعة -
نهاية المزاد / 6:25 م

المساحة 566.45 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

27

نوع العقار فيلا سكنية

حي الجامعيين

للوصول
الموقع

رقم الصك 942112006316
رقم المخطط 342
رقم القطعة 177
نهاية المزاد / 7:05 م

المساحة 625 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

28

نوع العقار فيلا سكنية

حي ملحق النفل

للوصول
الموقع

رقم الصك 395606004424
رقم المخطط 1919
رقم القطعة 897
نهاية المزاد / 6:35 م

المساحة 494.5 م²
شحن المحفظة
ريال 40,000

29

نوع العقار بيت شعبي

حي البادية

للوصول
الموقع

رقم الصك 442104014015
رقم المخطط ج/74
رقم القطعة 552
نهاية المزاد / 6:45 م

المساحة 300 م²
شحن المحفظة
ريال 20,000

30

نوع العقار عمارة سكنية

حي البادية

للوصول
الموقع

رقم الصك 442118001488
رقم المخطط -
رقم القطعة -
نهاية المزاد / 6:55 م

المساحة 400 م²
شحن المحفظة
ريال 20,000

31

نوع العقار أرض سكنية

حي التاسع بجبة

للوصول
الموقع

رقم الصك 343102001091
رقم المخطط 390
رقم القطعة 282
نهاية المزاد / 7:00 م

المساحة 1120 م²
شحن المحفظة
ريال 20,000

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الأول

01

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 742108024691
رقم المخطط 420
رقم القطعة 16
نهاية المزاد / 4:15 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

يحدّه شارع عرض 20م بطول 250م

شمالاً:



قطعة رقم 17 بطول 250م

جنوباً:



شارع عرض 20م بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 18 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثاني

02

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 342104012061
رقم المخطط 420
رقم القطعة 15
نهاية المزاد / 4:20 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 14 بطول 250م

شمالاً:



شارع عرض 20 م بطول 250م

جنوباً:



قطعة رقم 13 بطول 200

شرقاً:



شارع عرض 20 م بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثالث 03

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 642108024688
رقم المخطط 420
رقم القطعة 14
نهاية المزاد / 4:25 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور

الرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 250م

شمالاً:

قطعة رقم 15 بطول 250م

جنوباً:

قطعة رقم 12 بطول 200م

شرقاً:

شارع عرض 20م بطول 200

غرباً:

أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الرابع 04

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 442108024687
رقم المخطط 420
رقم القطعة 13
نهاية المزاد / 4:30 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 12 بطول 250م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 250م

جنوباً:



قطعة رقم 11 بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 15 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الخامس 05

المساحة
52,780 م²

شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 742115000867

420

5

رقم المخطط
رقم القطعة
نهاية المزاد / 4:35 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

يحد حرم الوادي بعرض 100م بطول 182م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 182م

جنوباً:



شارع عرض 20م بطول 290م

شرقاً:



قطعة رقم 6 بطول 290م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
السادس

06

06

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 642115000865
رقم المخطط 420
رقم القطعة 11
نهاية المزاد / 4:40 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق

للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور

الرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 10 بطول 250م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 250

جنوباً:



قطعة رقم 9 بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 13 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
السابع

07

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 342111011237
رقم المخطط 420
رقم القطعة 9
نهاية المزاد / 4:45 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 8 بطول 250م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 250م

جنوباً:



شارع عرض 20م بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 11 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثامن 08

المساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 242122004139
رقم المخطط 420
رقم القطعة 12
نهاية المزاد / 4:50 م

نوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيق



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 250م

شمالاً:



قطعة رقم 13 بطول 250م

جنوباً:



قطعة رقم 10 بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 14 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
التاسع

09

المساحة
52,697 م²

شحن المحفظة

40,000 ريال

رقم الصك 442108024753

رقم المخطط 420

رقم القطعة 7

نهاية المزاد / 4:55 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق



للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور



وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

يحدّه حرم الوادي بعرض 100م بطول 211,11م

شمالاً:



شارع عرض 20 م بطول 172,55م

جنوباً:



قطعة رقم 6 بطول 285,22م

شرقاً:



شارع عرض 50م بطول 52.697م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

*يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي حسب الصك 211.11م وحسب المخطط 210.11م
*يوجد خطأ في كتابة طول الضلع الغربي في الصك 52,697م والطول الصحيح حسب المخطط 267,61م

ملاحظة:

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
العاشر 10

المساحة
50,000 م²

شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 542108024754

رقم المخطط 420

رقم القطعة 8

نهاية المزاد / 5:00 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق



للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور



الرفع
المساحي



وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م بطول 250 م

شمالاً:



قطعة رقم 9 بطول 250 م

جنوباً:



شارع عرض 20 م بطول 200 م

شرقاً:



قطعة رقم 10 بطول 200 م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط - زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الحادي عشرالمساحة
50,588 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 342108024690
رقم المخطط 420
رقم القطعة 26
نهاية المزاد / 5:05 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 198م

شمالاً:

شارع عرض 50م بطول 201,18م

جنوباً:

قطعة رقم 25 بطول 273,31م

شرقاً:

قطعة رقم 27 بطول 237,68م

غرباً:

أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

12

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثاني عشرالمساحة
50,233 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 642108024689
رقم المخطط 420
رقم القطعة 2
نهاية المزاد / 5:10 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

- أرض زراعية تقع على شارعين إحداها طريق الشقيق حقروصين
- تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 90م

شمالاً:



يحدّه رأس زاوية

جنوباً:



قطعة رقم 27 بطول 346,17م

شرقاً:



شارع عرض 20م بطول 111م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

* يوجد إختلاف طول الضلع الغربي حسب الصك 111م والمخطط المعتمد 344,47م

* يوجد إختلاف في الحد الشرقي حسب المخطط يحدّه القطعة رقم 1 وحسب الصك يحدّه القطعة 27

* الضلع الشمالي يحدّه شارع عرض 20م حسب الصك وحسب المخطط يحدّه شارع عرض 30م

ملاحظة:

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثالث عشرالمساحة
52,661 م²شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 342115000866
رقم المخطط 420
رقم القطعة 6
نهاية المزاد / 5:15 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللمزيد من
الصور

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

حرم الوادي بعرض 100م بطول 132,34م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 182م

جنوباً:



قطعة رقم 5 بطول 290م

شرقاً:



قطعة رقم 7 بطول 290م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

* يوجد إختلاف في طول الضلع الشمالي حسب الصك 132.34م وحسب المخطط 182.23م

* يوجد إختلاف في طول الضلع الغربي حسب الصك 290م وحسب المخطط 285.22م

ملاحظة:

14

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الرابع عشرالمساحة
50,376 م²شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك
942111011243

420

27

رقم المخطط

رقم القطعة

نهاية المزاد / 5:20 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على ثلاث شوارع تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م بطول 246 م

شمالاً:



شارع عرض 50 م بطول 222,13 م

جنوباً:



قطعة رقم 26 بطول 237,68 م

شرقاً:



شارع عرض 50 م بطول 200,22 م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط - زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

15

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الخامس عشرالمساحة
57,049 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
نهاية المزاد / 5:25 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على ثلاث شوارع تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2 بطول 346,17م
شارع عرض 30 م بطول 435م
شارع عرض 30م بطول 150م
شارع عرض 20م بطول 190,95م

شمالاً:



جنوباً:



شرقاً:



غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

16

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
السادس عشرالمساحة
51,043 م²

شحن المحفظة

40,000 ريال

رقم الصك 342122004136

رقم المخطط 420

رقم القطعة 24

نهاية المزاد / 5:30 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 160م

شمالاً:



شارع عرض 50م بطول 162,57م

جنوباً:



قطعة رقم 22 و 23 بطول 333,41م

شرقاً:



قطعة رقم 25 بطول 304,62م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
السابع عشرالمساحة
50,000 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 942115000864
رقم المخطط 420
رقم القطعة 10
نهاية المزاد / 5:35 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 250م

شمالاً:



قطعة رقم 11 بطول 250م

جنوباً:



قطعة رقم 8 بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 27 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط - زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

الضلع الغربي في الصك يختلف عن الطبيعة حيث
يحده القطعة رقم 12 وليس القطعة رقم 27

ملاحظة:

18

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثامن عشرالمساحة
50,000 م²شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك
942115000863رقم المخطط
420رقم القطعة
17

نهاية المزاد / 5:40 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 16 بطول 250م

شمالاً:



شارع عرض 20م بطول 250م

جنوباً:



شارع عرض 20م بطول 200م

شرقاً:



قطعة رقم 19 بطول 200م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط - زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

19

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
التاسع عشرالمساحة
50,280 م²

شحن المحفظة

40,000 ريال

رقم الصك
342122004134رقم المخطط
420رقم القطعة
25

نهاية المزاد / 5:45 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م بطول 174م

شمالاً:



شارع عرض 50 م بطول 176,8م

جنوباً:



قطعة رقم 24 بطول 304,62م

شرقاً:



قطعة رقم 26 بطول 273,31م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

20

العقار
العشرون

أرض زراعية

حي الشقيق

المساحة
50,730 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 542122004135
رقم المخطط 420
رقم القطعة 23
نهاية المزاد / 5:50 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 22 بطول 258م

شمالاً:



شارع عرض 50م بطول 262,14م

جنوباً:



قطعة رقم 21 بطول 219,84م

شرقاً:



قطعة رقم 24 بطول 173,41م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

21

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الواحد والعشرونالمساحة
50,837 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 542122004138
رقم المخطط 420
رقم القطعة 21
نهاية المزاد / 5:55 منوع العقار
أرض زراعية
حي الشقيقللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

قطعة رقم 20 بطول 313,83م

شمالاً:



شارع عرض 50 م بطول 120,18م

جنوباً:



شارع عرض 30م بطول 310,45م

شرقاً:



قطعة رقم 23 بطول 219,84م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

22

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار
الثاني والعشرونالمساحة
50,880 م²شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 942105017003

رقم المخطط 420

رقم القطعة 22

نهاية المزاد / 6:00 م

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 318م

شمالاً:



قطعة رقم 21 و 23 بطول 318م

جنوباً:



قطعة رقم 20 بطول 160م

شرقاً:



قطعة رقم 24 بطول 160م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط – زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

23

أرض زراعية

حي الشقيق

العقار

الثالث والعشرون

المساحة
50,994 م²

شحن المحفظة

40,000 ريال

رقم الصك 342108024692

420

20

نهاية المزاد / 6:05 م

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع العقار

أرض زراعية

حي الشقيق

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض زراعية تقع على شارعين تتميز بوفرة المياه وخصوبة الأرض

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 بطول 383,6م

شمالاً:



قطعة رقم 21 بطول 253,83م

جنوباً:



شارع عرض 30 بطول 206م

شرقاً:



قطعة رقم 22 بطول 160م

غرباً:



أفضل استخدام

زراعة النخيل بالتنقيط - زراعة الخضروات بالبيوت المحمية

24

أرض سكنية

حي الشفاء

العقار
الرابع والعشرونالمساحة
800 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
نهاية المزاد / 7:00 منوع العقار
أرض سكنية
حي الشفاءللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض سكنية بموقع مميز مكتمل الخدمات

الحدود والأطوال

قطعة رقم 322 بطول 20م

شمالاً:



شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً:



قطعه رقم 321 بطول 40م

شرقاً:



قطعه رقم 325 بطول 40م

غرباً:



أفضل استخدام

سكن خاص

25

العقار

الخامس والعشرون

أرض سكنية

حي ضاحية الملك فهد

المساحة

687.5 م²

شحن المحفظة

40,000 ريال

342115002231

فئة أ /

أ/68

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نهاية المزاد / 6:15 م

نوع العقار

أرض سكنية

حي ضاحية الملك فهد

للوصول
للموقعللمزيد من
الصورللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

أرض سكنية بمخطط معتمد مكتمل الخدمات

الحدود والأطوال

يحدده موقف وشارع عرض 15م بطول 25م

شمالاً:



يحدده فناء عام بطول 20م

جنوباً:



قطعة رقم 67/أ وفناء عام بطول 23م

شرقاً:



قطعة رقم 69 بطول 28م

غرباً:



أفضل استخدام

سكن خاص

26

فيلا سكنية

حي الغربية

العقار
السادس والعشرونالمساحة
566.45 م²شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم الصك 360001137651

رقم المخطط -

رقم القطعة -

نهاية المزاد / 6:25 م

نوع العقار

فيلا سكنية

حي الغربية

للوصول
للموقعللمزيد من
الصور

وصف العقار:

فيلا سكنية دورين تقع على شارعين
وتحتوي على 13 غرفة 5 صاله 2 مطبخ 6 دورات مياه

الحدود والأطوال

شارع عرض 14,40 م - 15,30 م بطول 19 م

أرض جار بطول 19 م

شارع عرض 11,50 م بطول 30 م

بقية الأرض بطول 30 م

شمالاً:



جنوباً:



شرقاً:



غرباً:



أفضل استخدام

سكن خاص

27

فيلا سكنية

حي الجامعيين

العقار
السابع والعشرونالمساحة
625 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 942112006316
رقم المخطط 342
رقم القطعة 177
نهاية المزاد / 7:05 منوع العقار
فيلا سكنية
حي الجامعيينللوصول
للموقعللمزيد من
الصور

وصف العقار:

فيلا دوريين تحتوي علي:
9 غرف و2 صاله ومطبخ و8 حمامات ومجلس خارجي هنجر

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 25م

شمالاً:

قطعة رقم 178 بطول 25م

جنوباً:

قطعة رقم 175 بطول 25م

شرقاً:

قطعة رقم 179 بطول 25م

غرباً:

أفضل استخدام

سكن خاص أو تأجير العقار .

28

فيلا سكنية

حي ملحق النفل

العقار
الثامن والعشرونالمساحة
494.5 م²
شحن المحفظة
40,000 ريالرقم الصك 395606004424
رقم المخطط 1919
رقم القطعة 897
نهاية المزاد / 6:35 منوع العقار
فيلا سكنية
حي ملحق النفلللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

فيلا سكنية دورين

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 10م

شمالاً:



قطعة رقم 898 بطول 10م

جنوباً:



قطعة رقم 895 بطول 40م

شرقاً:



عقار رقم 2437 بطول 40م

غرباً:



أفضل استخدام

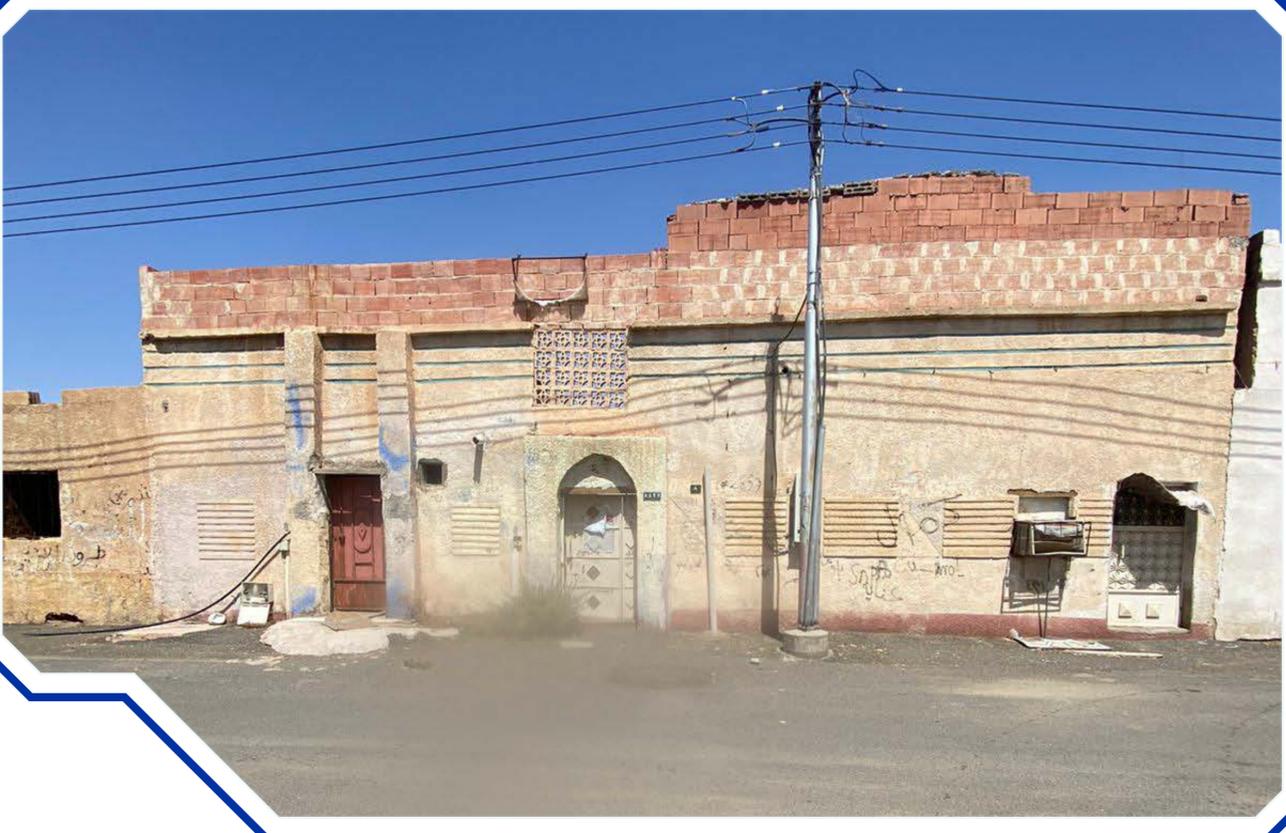
سكن خاص أو تأجير العقار

*تم ذكر المساحة خطأ في الصك 494.5م والمساحة الصحيحة حسب الأطوال 400م.
*العقار مؤجر بعقد من منصة إيجار ينتهي في 2024/9/29 ولايحق للمالك الجديد أي مبلغ من الإيجار حتى يتم الإفراغ له .

ملاحظة:

بيت شعبي

حي البادية

العقار
التاسع والعشرونالمساحة
300 م²
شحن المحفظة
20,000 ريالرقم الصك 442104014015
رقم المخطط ج/74
رقم القطعة 552
نهاية المزاد / 6:45 منوع العقار
بيت شعبي
حي الباديةللوصول
للموقعللمزيد من
الصور

وصف العقار:

بيت شعبي بحي البادية ويحتوي على:
8 غرف 1 صاله 1مطبخ 2 دوره مياه

الحدود والأطوال

قطعة رقم 553 بطول 20م

شمالاً:



قطعة رقم 550 بطول 20م

جنوباً:



قطعة رقم 545 بطول 15م

شرقاً:



شارع عرض 10 م بطول 15م

غرباً:



أفضل استخدام

سكن خاص بعد ترميمه

يوجد إختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك
قطعة رقم 550 وحسب مخطط بلدي 551

ملاحظة:

30

العقار
الثلاثون

عمارة سكنية

حي البادية

المساحة
400 م²
شحن المحفظة
20,000 ريالرقم الصك 442118001488
رقم المخطط -
رقم القطعة -
نهاية المزاد / 6:55 منوع العقار
عمارة سكنية
حي الباديةللوصول
للموقعللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

عمارة سكنية ثلاث أدوار تحتوي على:
12 شقة سكنية من غرفة الى ثلاث غرف و2 دورة مياه ومطبخ

الحدود والأطوال

جار بطول 20م

شمالاً:



جار بطول 20م

جنوباً:



جار بطول 20م

شرقاً:



شارع عرض 10م بطول 20م

غرباً:



أفضل استخدام

تأجير العمارة على إحدى الشركات القريبة من الموقع.

*الصك رقم 442118001508-742118001488

لايوجد بينهما جدار فاصل دون تداخل الصكوك

ملاحظة:

31

أرض سكنية

حي التاسع بجبة

العقار
الواحد والثلاثونالمساحة
1120 م²
شحن المحفظة
20,000 ريالرقم الصك 343102001091
رقم المخطط 390
رقم القطعة 282
نهاية المزاد / 7:00 منوع العقار
أرض سكنية
حي التاسع بجبةللمزيد من
الصورالرفع
المساحي

وصف العقار:

ارض سكنية بمخطط معتمد

الحدود والأطوال

قطعة رقم 281 بطول 232م	شمالاً: ▲
شارع عرض 25م بطول 32م	جنوباً: ▼
قطعة رقم 280 بطول 35م	شرقاً: ►
قطعة رقم 284 بطول 35م	غرباً: ◀

أفضل استخدام

سكن خاص ببناء وحدتين سكنيتين

طول الضلع الشمالي ذكر خطأ في الصك يوجد اختلاف
في طول الضلع الشمالي في الطبيعة عن الصك .

ملاحظة:

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني:

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

حائلك...



للتواصل والإستفسار

055 508 2728 

050 529 2728 

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042
رخصة فال للمزادات : 4200000225