



مزا
سمااء الجوف
SAMAA ALJOUF

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم

4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم

1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم

4 5 0 2 0 1 1 4

معلن عقاري رقم

3 3 7 9 9 5



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استثمار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار



مزاد
سماء الجوف
SAMAA ALJOUF

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في
منطقة الجوف وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر
منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت





مزاد
سماء الجوف
SAMAA ALJOUF

مجموعة من

الفرص المتنوعة

في منطقة الجوف

أراضي سكنية - أرض زراعية - مزرعة - محطة وقود

عمائر سكنية وتجارية

في (سكاكا - دومة الجندل)



جدول العقارات

نوع العقار	المساحة م ²	المدينة	الحي	شحن المحفظة	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	المدينة	الحي	شحن المحفظة	الموقع
أرض سكنية	711.03	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال		338	1411/2/4/1	442002001638	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال	
أرض سكنية	699.6	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال		245	1411/2/4/1	642003001125	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال	
عمارة تجارية	400	دومة الجندل	حارة السوق	40,000 ريال		-	-	942002000502	دومة الجندل	حارة السوق	40,000 ريال	
أرض مسورة سكنية	618.12	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال		94	1411/2/4/1	942003000756	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال	
أرض سكنية	629.03	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال		263	1423/2/4/16	942003003750	الرافعية	الرافعية	5,000 ريال	
عمارة سكني تجاري	621.723	سكاكا	الفاروق	35,000 ريال		74	1409/2/1/46	241502008604	سكاكا	الفاروق	35,000 ريال	
أرض سكنية	736	سكاكا	قارا	7,000 ريال		21	1423/2/1/35	341506010405	سكاكا	قارا	7,000 ريال	
قطعة أرض زراعية	65,000	سكاكا	-	15,000 ريال		1	1406/1/3/في 249	441502008321	سكاكا	-	15,000 ريال	
أرض سكنية	665.21	سكاكا	السلام	7,000 ريال		201	1422/2/1/82	741504002097	سكاكا	السلام	7,000 ريال	
محطة وقود	1,986	صوير بمنطقة الجوف	-	20,000 ريال		بدون	-	741511002173	صوير بمنطقة الجوف	-	20,000 ريال	
عمارة سكنية	440	سكاكا	المحمدية	15,000 ريال		785	1396/5/1	841505002698	سكاكا	المحمدية	15,000 ريال	
مزرعة	7,664	سكاكا	-	4,000 ريال		1	1397/5/1/في 101	941507012513	سكاكا	-	4,000 ريال	

العقار (1)



أرض سكنية

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

رقم المخطط 1411/2/4/1

رقم القطعة 338

الصك 442002001638

الحي الرافعية

المدينة الرديفة والرافعية

المساحة 711.03م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية فضاء

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 337 الطول 20م²

شمالاً قطعة رقم 336 الطول 35.7م²

غرباً شارع رقم 30 الطول 19.89م²

جنوباً قطعة رقم 340 الطول 35.6م²



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

5,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (2)



أرض سكنية

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

رقم المخطط 1411/2/4/1

رقم القطعة 245

الصك 642003001125

الحي الرافيعه

المدينة الرديفة والرافعية

المساحة 699.6م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية فضاء

هذه للعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 244 الطول 34.9م²

شرقاً

شارع عرض 20م² الطول 20م²

شمالاً

قطعة رقم 246 الطول 34.8م²

غرباً

مواقف سيارات الطول 20.15م²

جنوباً



دائري الجوف

العنوان



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

5,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (3)



رقم المخطط -

رقم القطعة -

الصك 942002000502

الحي حارة السوق

المدينة دومة الجندل

المساحة 400م²

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للإستثمار

وصف العقار

عمارة دورين سكني تجاري تتكون من
الدور الأرضي : 4 محلات تجارية
الدور الأول : 2 شقة كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
توجد غرف من الزينك بالسطح عدد 4 غرف + 4 دورات مياه
المحلات فقط مؤجرة بعقود إيجار ودخلها السنوي 28800 ريال
وباقى العقار غير مأهول

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

ملك صالح الجار الطول 20 م²

شرقاً

شارع عرض 13 م² الطول 20 م²

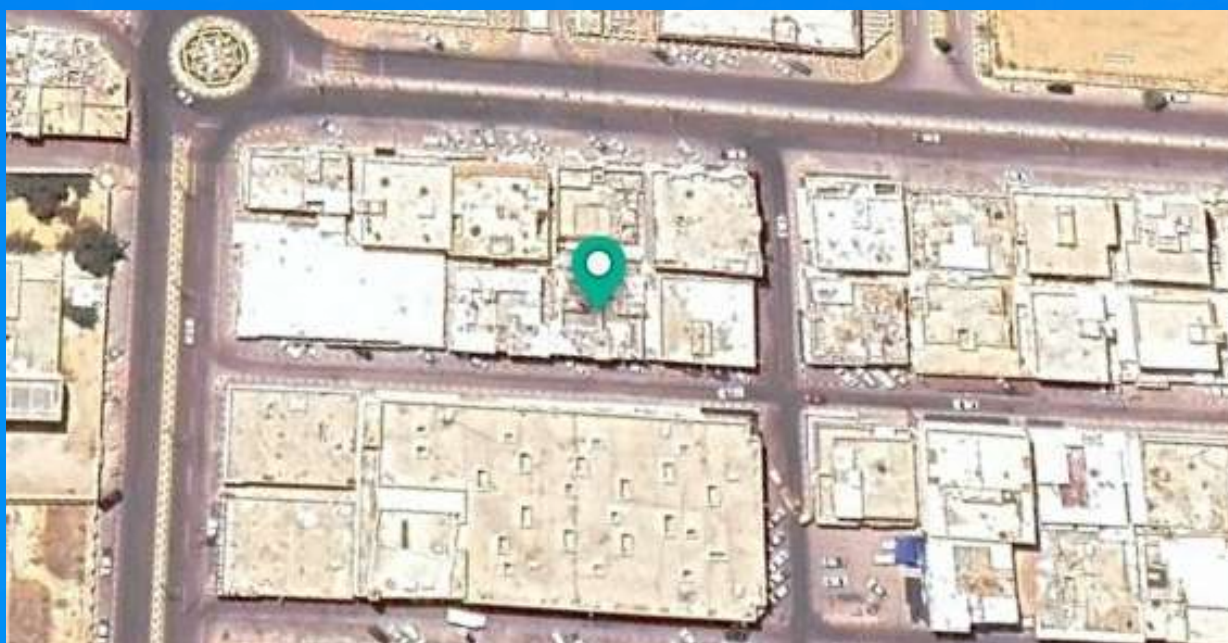
شمالاً

بيت عبدالله النصار الطول 20 م²

غرباً

باقى العقار الطول 20 م²

جنوباً



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

40,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (4)



رقم المخطط 1411/2/4/1

رقم القطعة 94

الصك 942003000756

الحي الرفيعه

المدينة الرديفة والرافعية

المساحة 618.12م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية مسورة

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 93 الطول 24.85 م²

شرقاً

مواقف سيارات وممر عرض 4.80 م²

غرباً

الطول 24.75 م²

قطعة رقم 92 الطول 24.95 م²

شمالاً

قطعة رقم 96 الطول 24.9 م²

جنوباً



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

5,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (5)



أرض سكنية

رقم المخطط 1423//2/4/16

رقم القطعة 263

الصك 942003003750

الحي الصاحية

المدينة الرديفة والرافعية

المساحة 629.03م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية فضاء

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 261 الطول 31.59 م²

شمالاً شارع عرض 30 م² الطول 19.94 م²

غرباً قطعة رقم 265 الطول 31.44 م²

جنوباً قطعة رقم 264 الطول 19.98 م²



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

5,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (6)



رقم المخطط 1409/2/1/46

رقم القطعة 74

الصك 241502008604

الحي الفاروق

المدينة سكاكا

المساحة 621.723م²

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع للسكن أو الإستثمار

وصف العقار

: عمارة دورين سكني تجاري تتكون من
الدور الأرضي (5 محلات تجارية) + 2 (شقة) كل شقة تتكون من
(غرفة + دورة مياه + مطبخ + صالة 2)
الدور الأول : يتكون من 4 شقق كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
العقار غير مأهول *

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 73 الطول 24.85 م²

شرقاً

ممر مشاة 5 الطول 25 م²

شمالاً

قطعة رقم 75 الطول 24.85 م²

غرباً

امتداد شارع الهذال عرض 25 م² الطول 25 م²

جنوباً



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

35,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (7)



أرض سكنية

رقم المخطط 1423/2/1/35

رقم القطعة 21

الصك 341506010405

الحي قارا

المدينة سكاكا

المساحة 736م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية فضاء

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 19 الطول 32 م²

شرقاً

شارع عرض 12.00 م² الطول 23 م²

شمالاً

قطعة رقم 23 الطول 32 م²

غرباً

قطعة رقم 22 الطول 23 م²

جنوباً



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

7,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (8)



أرض زراعية

رقم المخطط 1406/1/3/ في 249

رقم القطعة 1

الصك 441502008321

الحي -

المدينة سكاكا

المساحة 65,000م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

تطوير الموقع وتأهيله للإستثمار

قطعة أرض زراعية فضاء

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شارع عرض 50 م² الطول 200 م²

شرقاً

شارع عرض 50 م² الطول 340 م²

شمالاً

قطعة رقم 2 الطول 225 م²

غرباً

شارع عرض 50 م² الطول 290 م²

جنوباً



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

15,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

رقم المخطط 1422/2/1/82

رقم القطعة 201

الصك 741504002097

الحي السلام

المدينة سكاكا

المساحة 665.21م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الاستثمار

أرض سكنية فضاء

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شارع عرض 30م² الطول 19.8 م²

شرقاً

قطعة رقم 199 الطول 33.9 م²

شمالاً

قطعة رقم 202 الطول 20 م²

غرباً

قطعة رقم 203 الطول 33 م²

جنوباً



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

7,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (10)



محطة وقود

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

الصك 741511002173

- الحي

المدينة صوير

المساحة 1,986م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

تطوير الموقع وتأهيله للإستثمار

محطة وقود تتكون من : 5 طرملات وقود + مغسلة سيارات
بنشر + مصلى + مستودع 1 +
العقار غير مأهول*

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع 10.00 م² يليه باقي الملك الطول

46م²

شرقاً

شارع عرض 50.00 م² + شطفة شمالية عرض 5.39 م² +

شطفة جنوبية بعرض متر ومجموع طول الضلع الشرقي مع

الشطفتان 5.39 م² الطول 40.78 م²

غرباً

جنوباً

شارع عرض 10.00 م² يليه باقي الملك

الطول 46م²

شارع عرض 10.00 م² يليه باقي الملك = شطفة شمالية بعرض 2.83 م

شطفة جنوبية عرض 2.83 م² ومجموع طول الضلع الغربي مع الشطفتان

الطول 41.66 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

20,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17

1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (11)



عمارة سكنية

رقم المخطط 1396/5/1

رقم القطعة 785

الصك 841505002698

الحي المحمدية

المدينة سكاكا

المساحة 440م²

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

وصف العقار

: عمارة سكنية دورين تتكون من
الدور الأرضي : مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف نوم + 2 دورة مياه
الدور الأول : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 2 دورة مياه
ويوجد غرفة زنك بالسطح
العقار غير مأهول*

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 783 الطول 22 م²

شرقاً

شارع عرض 15 م² الطول 22 م²

شمالاً

قطعة رقم 787 الطول 20 م²

غرباً

قطعة رقم 784 الطول 22 م²

جنوباً



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



للوصول الى الموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة

15,000 ريال

صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت

العقار (12)



مزرعة

رقم المخطط 101 في 1397/5/1

رقم القطعة 1

الصك 941507012513

الحي -

المدينة سكاكا

المساحة 7,664 م²

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

تطوير الموقع وتأهيله للإستثمار

مزرعة تتكون من بئر وأشجار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

الحدود والأطوال

شارع عرض 50 م² الطول 120 م²

شرقاً

شارع عرض 50 م² الطول 53 م²

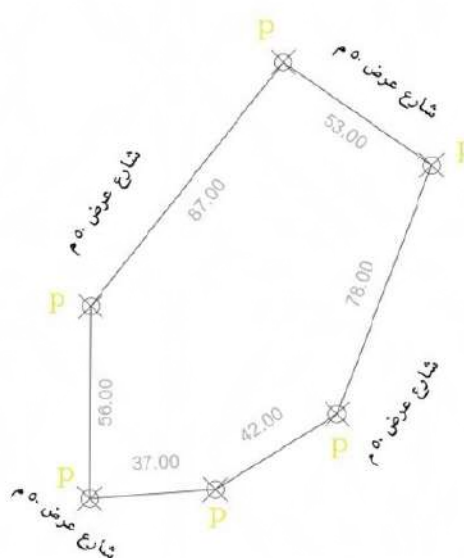
شمالاً

شارع عرض 50 م² الطول 143 م²

غرباً

شارع عرض 50 م² الطول 37 م²

جنوباً



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



شحن المحفظة

4,000 ريال

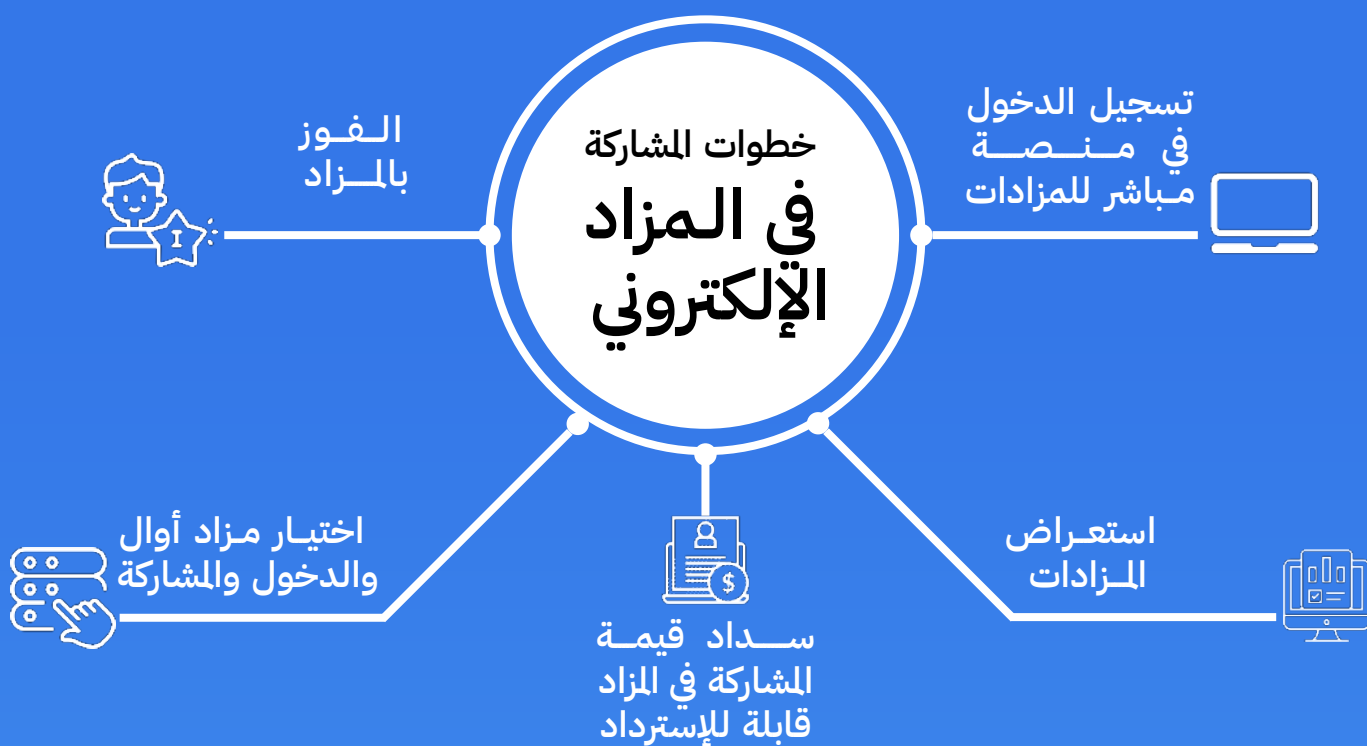
صباحاً 10:00
مساءً 04:00

1445/07/05 - 2024/01/17
1445/07/08 - 2024/01/20

يبدأ الأربعاء
ينتهي السبت



مباشر للمزادات



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن

(ال شراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام الصكوك)

إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات

إن وجدت



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



a w a a l u n



0 5 0 1 2 3 7 7 7 6