



يعلن وكيل البيع القضائي
مجموعة الغفيس للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
(مزاد قمم الرياض)

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية



عبر منصة مباشر للمزادات



04:00 مساءً

ما بين الساعة 5:00 م
حتى الساعة 6:10 م



من الأحد 23 / 06 / 2024 م

إلى الثلاثاء 25 / 06 / 2024 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس العقارية
alghafisrealestate

تتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها , وتتخصص
في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية ,
وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح
عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول ,
عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع
والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية
والمستقبلية .



alghafis-real-estate@hotmail.com



05501 66669
05507 66669



@AlGhafis_

بيان العقارات

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
01	ملاعب رياضية	المنار	2م 2,040	310124032680	500,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
02	معرض سيارات	المنار	2م 1,200	710105055491	300,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
03	إستراحة	المنار	2م 1,500	310113085822	300,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
04	ورشة	النسيم	2م 336	310118039076	100,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
05	فيلا	الملك فيصل	2م 500	360604001637	100,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
06	فيلا	النسيم الغربي	2م 875	310114052448	200,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
07	مجمع فلل	الملك عبد الله	2م 2,902.4	218503001986	1,000,000 ريال

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
08	مجمع فلل	الملك عبد الله	2م 2,906	418503001984	1,000,000 ريال



شارع الشيخ عبد الرحمن بن عبد اللطيف بن عبد الرحمن

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مقام عليه
ثلاث " ملاعب رياضية " (بادل)
و خمس غرف و دورتين مياه .

01

المساحة 2م 2040
الإستخدام ملاعب رياضية
الحي المنار
مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال

النوع مبنى سكني - تجاري
رقم الصك 310124032680
رقم المخطط 1922
رقم القطعة 185 / 177



موقع العقار
الاطلاع على
موقع العقار



الأطوال

بطول 60 م
بطول 60 م
بطول 34 م
بطول 34 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً القطعة رقم 178 والقطعة رقم 186
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 30 م

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 25 / 06 / 2024 م الساعة 5:00 م

01



العقار مؤجر من تاريخ 2022/12/01 م بعقد واحد لمدة 5 سنوات ومضى منها سنتين , العقار مؤجر بعقد إلكتروني ساري الى 2027/11/30 م بمبلغ 200,000 ألف ريال سعودي سنويا.

دخل العقار

إجمالي قيمة العقد 1,300,000 ألف ريال سعودي مقسمة كالتالي:

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
0	0	+25%	+25%	+25%

■ ملاحظة

■ يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (شارع عرض 30 م) والحد الغربي المذكور في مخططات الأمانة (شارع عرض 40 م).



العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مقام عليه معرض سيارات ويتكون من صالة عرض و مجلس ودورتين مياة ومطبخ

02

المساحة 2م 1200
الإستخدام معرض سيارات
الحي المنار
مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال

النوع مبنى سكني - تجاري
رقم الصك 710105055491
رقم المخطط 1967
رقم القطعة 30 / 29

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



الرفع
المساحي



للإطلاع على
بيان عقود الإيجار

الأطوال

بطول 50 م
بطول 50 م
بطول 24 م
بطول 24 م

الحدود

شمالاً قطعة 27 و 28
جنوباً قطعة 31 و 32
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 20 م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 25 / 06 / 2024 م الساعة 5:10 م



■ ملاحظة

- العقار مؤجر من تاريخ 2021/10/01 م بعقد واحد لمدة 10 سنوات ومضى منها 3 سنوات, العقار مؤجر بعقد إلكتروني ساري حتى 2031/09/30 م بمبلغ 230,000 ألف ريال سعودي سنويا.



شارع الشيخ عبدالرحمن بن عبداللطيف بن عبدالرحمن

03

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مقام عليه استراحة تتكون من ثلاث غرف : وهى عبارة عن غرفتين بدورة مياه و سقف شينكو , وغرفة بدورة مياه وسقف صبة

المساحة 2م 1500

الإستخدام إستراحة

الحي المنار

مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال

النوع مبنى سكني - تجاري

رقم الصك 310113085822

رقم المخطط 1922

رقم القطعة 187 / 179

الأطوال

بطول 60 م
بطول 60 م
بطول 25 م
بطول 25 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 186 و 178
جنوباً قطعة رقم 188 و 180
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 30 م



موقع العقار
الاطلاع على
موقع العقار



الرفع
المساحي

03



■ ملاحظة

■ الحد القريب حسب الطك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة والبوابة المكانية شارع عرض 40 م



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



شارع وادي البستين

العقار عبارة عن مبنى تجاري مقام عليه ورشة
يتكون من أربع غرف ودورة مياه

04

المساحة 2م 336

الإستخدام ورشة

الحي النسيم

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع مبنى تجاري

رقم الصك 310118039076

رقم المخطط 2794

رقم القطعة 146

الأطوال

بطول 24 م

بطول 24 م

بطول 14 م

بطول 14 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 144

جنوباً قطعة 149 وجزء من القطعة 148

شرقاً قطعة 145

غرباً شارع عرض 20 م

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 06 / 25 م الساعة 5:30 م





الفيفس للعقارات

إنفاذ
Infath



شارع مسلم بن الحجاج

العقار عبارة عن مبنى سكني مقام عليه فيلا
تتكون من : غرفتين أرضية ودورين وملحق علوي
الغرفتين : أحدهم بسقف قرميد والآخرى عبارة عن مجلس
الدور الأرضي : يحتوي على (صالة وغرفتين ودورتين مياه ومجلس ومكبلط)
الدور الأول : يتكون من شقتين مفصولتين
كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي : يتكون من شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

05

■ ملاحظة
■ يوجد في العقار بناء في الارتداد الشمالي الشرقي وهو عبارة عن غرفة بسقف شينكو .
■ يوجد مستودع في الارتداد الشمالي بسقف شينكو .

المساحة 2م 500
الإستخدام فيلا
الحي الملك فيصل
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع مبنى سكني
رقم الصك 360604001637
رقم المخطط 2040
رقم القطعة 1791

الأطوال

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 25 م
بطول 25 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1792
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1789
غرباً قطعة رقم 1793

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



الرفع
المساحي

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 06 / 25 م الساعة 5:40 م





الفيفس للعقارات

إنفاذ
Infath



شارع عبدالله بن مسعود

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مقام عليه فيلا تتكون من دورين وخمس غرف أرضية
الدور الأرضي : يحتوي على (صاليتين ومجلس وغرفة وثلاث دورات مياه ومطبخ ومقلى)
الدور الأول : يحتوي على (صالة ومجلس وثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ)

06

المساحة 2م 875

الإستخدام فيلا

الحي النسيم الغربي

مبلغ شحن المحفظة 200,000 ريال

النوع مبنى سكني تجاري

رقم الصك 310114052448

رقم المخطط 1270 / أ

رقم القطعة 54

الأطوال

بطول 35 م

بطول 35 م

بطول 25 م

بطول 25 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م

جنوباً قطعة رقم 55

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 67



موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 25 / 06 / 2024 م الساعة 5:50 م



شارع عبدالرحمن بن خريف

العقار عبارة عن مبنى سكني مقام عليه مجمع فلل يتكون من (18 فيلا)
يحتوي على 3 فلل شاغرة و 13 فيلا مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى 14 / 12 / 2024 م
وفيلتين مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى 15 / 12 / 2024 م
وإجمالي قيمة العقود الإيجارية 501,410.00 ألف ريال سعودي سنوياً.
الفلل تتكون من : دورين وحوش أمامي وحوش خلفي
الدور الارضي يحتوي على : (صالة ومجلس ودورة مياه ومطبخ)
الدور الأول يحتوي على : (ثلاث غرف ودورتين مياه ومنور)

07

المساحة 2م 2,902.4
الإستخدام مجمع فلل
الحي الملك عبدالله
مبلغ شحن المحفظة 1,000,000 ريال

النوع مبنى سكني
رقم الصك 218503001986
رقم المخطط 3681
رقم القطعة 121

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



للإطلاع على
بيان عقود الإيجار

الأطوال

بطول 70.71 م
بطول 70.74 م
بطول 41.05 م
بطول 41.05 م

الحدود

شمالاً شارع مختلف العرض 12.15 م الى 12.73 م
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً شارع مختلف العرض 12.76 م الى 13.79 م
غرباً شارع مختلف العرض 18.86 م الى 22.34 م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 25 / 06 / 2024 م الساعة 6:00 م



■ ملاحظة

■ لا يوجد عداد مياه.

■ لا يوجد رخصة بناء.

■ العقار يحتوي على 3 فلل شاغرة و 13 فيلا مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى 14 / 12 / 2024 م وفيلتين مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى 15 / 12 / 2024 م وإجمالي قيمة العقود الإيجارية 501,410.00 ألف ريال سعودي سنوياً.



شارع عبدالرحمن بن خريف

العقار عبارة عن مبنى سكني مقام عليه مجمع فلل يتكون من (18 فيلا)
يحتوي على فيلا شاغرة و 17 فيلا مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى
تاريخ 2024/12/14 م وإجمالي قيمة العقود الإيجارية 577,100.00 ألف ريال سعودي سنوياً.
الفلل تتكون من : دورين وحوش أمامي وحوش خلفي
الدور الأرضي يحتوي على : (صالة ومجلس ودورة مياه ومطبخ)
الدور الأول يحتوي على : (ثلاث غرف ودورتين مياه ومنور)

08

المساحة 2,906 م²

الإستخدام مجمع فلل

الحي الملك عبدالله

مبلغ شحن المحفظة 1,000,000 ريال

النوع مبنى سكني

رقم الصك 418503001984

رقم المخطط 3681

رقم القطعة 120



موقع العقار
الاطلاع على
موقع العقار



الرفع
المساحي



للإطلاع على
بيان عقود الإيجار

الأطوال

بطول 70.72 م

بطول 70.69 م

بطول 41.14 م

بطول 41.06 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 8 م

جنوباً شارع عرض 16 م

شرقاً شارع مختلف العرض 12.76 م الى 13.79 م

غرباً شارع عرض 20 م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 06 / 25 الساعة 6:10 م



■ ملاحظة

■ لا يوجد عداد مياه.

■ لا يوجد رخصة بناء.

■ العقار يحتوي على فيلا شاغرة و 17 فيلا مستأجرة بعقد إلكتروني ساري حتى تاريخ 2024/12/14 م وإجمالي قيمة العقود الإيجارية 577,100.00 ألف ريال سعودي سنوياً.

خطوات المشاركة

- 1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات .
- 2 إستعراض المزادات .
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد .
- 4 اختيار مزاد قمم الرياض والدخول للمشاركة .
- 5 الترسية والفوز بالمزاد .



شروط الدخول بالمزاد.....

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد , ولا يحق لة استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < > إنفاذ < > .

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.