



النفاء
Al Namaa



06

فرص عقارية مميزة

تعلن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة
من العقارات بالعاصمة الرياض بالمزاد العلني
الالكتروني تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية
إنفاذ و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من
محكمة الأحوال الشخصية



سيقام المزاد العلني الإلكتروني علي منصة مباشر للمزادات



اضغط للذهاب
لموقع منصة المزاد

موعد المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء

25 يونيو 2024 م
14 ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 02:00 م إلى الساعة 03:00 م

يبدأ يوم الاحد

23 يونيو 2024 م
12 ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 01:00 م

العقارات

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	01
	660657000682	ام طي غرب ضرماء		أرض زراعية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	70,000 ر.س	بدون	317	5,000 م ²	

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	02
	760610001083	ام طي غرب ضرماء		أرض زراعية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	60,000 ر.س	بدون	189	5,000 م ²	

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	03
	714703000400	قبيبان		أرض سكنية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	10,000 ر.س	147	17	727.5 م ²	

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	04
	314703001119	شرق العفج على بعد ٤ كم		أرض زراعية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	50,000 ر.س	78	وادي الرين 1	50,000 م ²	

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	05
	314703000684	الرين القديم		فيلا سكنية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	40,000 ر.س	بدون	بدون	742.26	

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار	06
	917701002586	كبشان		أرض تجارية	
	شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	
	10,000 ر.س	بدون	بدون	1,600 م ²	

أرض زراعية

01



العقار عبارة عن أرض زراعية تبلغ مساحتها 5000 م²

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار
	660657000682	ام طي غرب ضرماء		أرض زراعية
	شحن المحافظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
	70,000 ر.س	بدون	317	5,000 م ²

مميزات العقار

يعتبر العقار فرصه مميزه للمستثمرين الزراعيين حيث أن الأرض صالحه للزراعة وتتوفر فيها مقومات الزراعة وكما تتميز محافظة ضرمااء بقربها من مشروع الجدية حيث تكمل فيها الفرص الجيدة للاستثمار حيث أنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع الجدية

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 02:00 م إلي الساعة 02:10 م

الحدود و الأطوال

شمالا	قطعة رقم 292 بطول 50م	شرقا	قطعة رقم 316 بطول 100م
جنوب	شارع عرض 30م بطول 50م	غربا	قطعة رقم 318 بطول 100م

للمزيد من الصور للعقار



أرض زراعية 02



العقار عبارة عن أرض زراعية تبلغ مساحتها 5000 م²

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار
	760610001083	ام طي غرب	ضرماء	أرض زراعية
	شحن المحافظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
	60,000 ر.س	بدون	189	5,000 م ²

مميزات العقار

يعتبر العقار فرصة مميزة للمستثمرين الزراعيين حيث أن الأرض صالحة للزراعة وتتوفر فيها مقومات الزراعة وكما تتميز محافظة ضرماء بقربها من مشروع الجدية حيث تكمل فيها الفرص الجيدة للاستثمار حيث أنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع الجدية

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 02:10 م إلي الساعة 02:20 م

الحدود و الأطوال

شمالا	قطعة رقم 177 بطول 100م	شرقا	شارع عرض 20م بطول 50م
جنوب	قطعة رقم 201 بطول 100م	غربا	قطعة رقم 190 بطول 50م

للمزيد من الصور للعقار



03 أرض سكنية



العقار عبارة عن أرض سكنية تبلغ مساحتها 727.5 م²

 اضغط هنا	نوع العقار		الحي		رقم الصك
	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة	714703000400
	727.5 م ²	17	147	10,000 ر.س	

مميزات العقار

يمتاز العقار كونه على شارعين و شمالا شارع مشاة عرض 10م وكما
يميزه بقربه من مرافق تعليمية وقريب من طريق الرين

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ
الساعة 02:20 م إلي الساعة 02:30 م

الحدود و الأطوال

شمالا	مشاة عرض 10م بطول 21.85م	شرقا	قطعة رقم 18 بطول 30م
جنوب	شارع عرض 15م بطول 26.65م	غربا	شارع عرض 25م بطول 30م

للمزيد من الصور للعقار



أرض زراعية

04



العقار عبارة عن أرض زراعية تبلغ مساحتها 50000 م²

 اضغط هنا	رقم الصك	الحي		نوع العقار
	314703001119	شرق العفج على بعد 4 كم	أرض زراعية	
	شحن المحافظة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
	50,000 م ²	78	وادي الرين 1	50,000 م ²

مميزات العقار

يعتبر العقار فرصه مميزه للمستثمرين الزراعيين حيث أن الأرض صالحه للزراعة وتتوفر فيها مقومات الزراعة

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ
الساعة 02:30 م إلي الساعة 02:40 م

الحدود و الأطوال

شارع عرض 50 م بطول 251م	شرقا	شارع عرض 50 م بطول 206م	شمالا
قطعة رقم 2 بطول 237.7 م	غربا	شارع عرض 50 م بطول 205م	جنوب

للمزيد من الصور للعقار



فيلا سكنية

05



العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلىط و صالة ومطبخ و٤ غرف و٤ دورات مياه)
الدور الأول مكون من (غرفتين ومجلس و صالة و دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مشب)



اضغط هنا

رقم الصك

314703000684

شحن المحافظة

40,000

ر.س

الحي

الرين القديم

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

نوع العقار

فيلا سكنية

المساحة

742.26

مميزات العقار

يتميز العقار بقربه من مرافق تعليمية وصحية

ملاحظات علي العقار

لا يوجد عداد مياه

لا يوجد رخصة بناء

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ

الساعة 02:40 م إلي الساعة 02:50 م

الحدود و الأطوال

شارع عرض 12.50 م بطول 24 م	شرقا	شارع عرض 10 م بطول 25 م	شمالا
شارع عرض 5.70 م بطول 19.4 م	غربا	بيت حمود بن شماء و عبدالله بن سرحان بطول 46 م	جنوب

للمزيد من الصور للعقار



أرض تجارية 06



العقار عبارة عن محطة وقود
تحتوي على (مبنى + مظلة " خرسانية " + ملحق أرضي)
المبنى يتكون من (دور أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (معارض تجارية " فتحة " + غرفة)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه) سقف الملحق الأرضي " خشب "

 اضغط هنا	رقم الصك		الحي		نوع العقار
	شحن المحافظة	رقم المخطط	رقم القطعة	بدون	أرض تجارية
	10,000	بدون	بدون	1,600	

مميزات العقار

يعتبر العقار فرصه مميزه للمستثمرين حيث يحتوي العقار على
محطة تحت الإنشاء

ملاحظات علي العقار

يوجد تشققات في العقار
لا يوجد رخصة بناء

تنتهي المزايدة علي العقار

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م الموافق 14 ذو الحجة 1445 هـ
الساعة 02:50 م إلي الساعة 03:00 م

الحدود و الأطوال

ارض ناصر بن سلطان بطول 40م	شرقا	شارع عرض 20 م من منتصف الطريق بطول 40م	شمالا
ارض بجاد بن محمد حديجان بطول 40م	غربا	السناف بطول 40م	جنوب

للمزيد من الصور للعقار



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>

خطوات الاشتراك في المزاد الالكتروني



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



شحن المحفظة الالكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة



استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

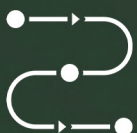


المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة



الفوز بالمزاد عن انتهاء وقت المزايدة

طريقة
التسجيل بالمزاد



طريقة
شحن المحفظة



فيديو المزاد



رابط منصة المزاد
الالكتروني





WWW.SAFWATALIHSAN.SA



INFO@SAFWATALIHSAN.SA



0558775351



920006945

رقم المعلن: 7559960 اسم المرخص برخصة فال للمزادات العقارية هو « شركة صفوة الاحسان التجارية شركة شخص واحد » و رقمها 4200000156