

انفاذ
Infath

مزاد
الكبرى



شركة مزاد الدولة

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



Infath.gov.sa



@Infath_sa
@InfathAuctions





شركة مزايمة الدولية

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لثلاث أراضٍ بالقنفذة وأرض بالباحة

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عبر منصة
الدا ل للمزادات



موعد المزاد



ينتهي

يبدأ

2024/06/25 م



من الساعة 4:40 م الى 5:30 م
يوم الثلاثاء

2024/06/23 م



10:00 صباحاً
يوم الأحد

تفاصيل العقارات

المساحة 900 م ²	رقم الصك 320901007403	نوع العقار أرض سكنية	1
موقع العقار	الحي حي الشاطئ	مدينة القنفذة	
مبلغ الدخول 10,000 ريال			
المساحة 625 م ²	رقم الصك 971205000929	نوع العقار أرض سكنية	2
موقع العقار	الحي الواحة	مدينة الباحة	
مبلغ الدخول 10,000 ريال			
المساحة 559 م ²	رقم الصك 920901006975	نوع العقار أرض سكنية	3
موقع العقار	الحي عمرات	مدينة القنفذة	
مبلغ الدخول 5,000 ريال			
المساحة 630 م ²	رقم الصك 320905001625	نوع العقار أرض سكنية	4
موقع العقار	الحي حي الشاطئ	مدينة القنفذة	
مبلغ الدخول 10,000 ريال			

العقار الأول

01

موقع العقار



أرض سكنية | 900 م²

900 م²

-

القنفذة

الشاطئ

المساحة م²

الإستخدام

المدينة

الحي

أرض سكنية

320901007403

ق/13/20

160

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الرفع المساحي



ينتهي مزاد العقار

4 : 40 م



مبلغ الدخول
10,000 ريال

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م

جنوباً: قطعة رقم 161

شرقاً: قطعة رقم 158

غرباً: قطعة رقم 162

الحدود



العقار الثاني

02

موقع العقار



أرض سكنية | 625 م²

625 م²

-

الباحة

الواحة

المساحة م²

الإستخدام

المدينة

الحي

أرض سكنية

971205000929

ج/19/المعدل/جدره

1764

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الرفع المساحي



ينتهي مزاد العقار

5:00 م



مبلغ الدخول
10,000 ريال

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1763

جنوباً: قطعة رقم 1765

شرقاً: أرض حكومية

غرباً: شارع عرض 20م

الحدود



العقار الثالث

03

موقع العقار



أرض سكنية | 559 م²

559 م²

المساحة م²

-

الإستخدام

القنفذة

المدينة

عمرات

الحي

أرض سكنية

920901006975

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

الرفع المساحي



يتمهي مزاد العقار

5 : 20 م



مبلغ الدخول
5,000 ريال

شمالاً: 16.5 م

جنوباً: 14.5 م

شرقاً: 37.7 م

غرباً: 35 م

الأطوال

شمالاً: أرض فضاء بعرض 10م يليه
استطراق بعرض 6.5م يليه
مبارك علي القدح

جنوباً: شارع بعرض 12م يليه
أرض فضاء لورثة علي
بن حسن البلخي

شرقاً: يحدها السيد مبارك بن
علي القدح وحسن أحمد
الشريف

غرباً: يحده السيد مبارك بن علي
القدح يليه السيد عبد الله
بن علي

الحدود

ملاحظات العقار

1- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي والحد الجنوبي
مما يؤدي إلى إختلاف في مساحة العقار على الطبيعة



العقار الرابع

04

موقع العقار



أرض سكنية | 630 م²

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	320905001625
رقم المخطط	ق/13/20
رقم القطعة	2269
المساحة م ²	630 م ²
الإستخدام	-
المدينة	القنفذة
الحي	الشاطئ

الرفع المساحي



ينتهي مزاد العقار

5:30 م



مبلغ الدخول
10,000 ريال

شمالاً: 21 م

جنوباً: 21 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م

جنوباً: قطعة رقم 2270

شرقاً: قطعة رقم 2267

غرباً: قطعة رقم 2271

الحدود

شروط المزاد



- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



موعد المزاد

يبدأ

2024/06/23 

10:00 صباحاً 

يوم الأحد

ينتهي

2024/06/25 

من الساعة 4:40 م الى 5:30 م 

يوم الثلاثاء

عبر منصة
الدال للمزادات



الدال 

طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو

طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو

إنفاذ
Infath



شركة مزاد الدولة



055 273 6999



053 125 8000

ترخيص رقم
45020125
رخصة فال
4200000028