

مزاد

إنفاذ

إنفاذ
Infath

شركة تساند العقارية
TANOD.COM

موعد المـزاد

من 2024 / 6 / 23 إلى 2024 / 6 / 25

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathAuctions

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد الفيصل بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود
للوصول للمنصة
www.auctions.com.sa

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024-06-23 م
الموافق 1445-12-17 هـ



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:45 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الجمعة 2024-06-02 م
الموافق 1445-12-19 هـ



مدينة جازان

اكتسبت مدينة جازان نمو اقتصادي وقيمة ثقافية وتاريخية لكونها مركز للمشاريع التطويرية التي تواكب مشاريع جودة الحياة ومن رؤية طموحة .. مما سيساهم في تعزيز السياحة الداخلية وتوفير فرص استثمارية نوعية في مدينة واعدة



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



tsanod_re



@Tsanod_RE



www.tsanod.com

وكيل بيع قضائي



شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

بيان بالعقارات المدرجة بالمزاد (الفصل) عدد 5 أصول

1	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	عمارة سكنية تجارية	جيزان	المطار	460	171
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	402014400732619	1 س / ج	372006004706	40,000	
2	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	عمارة سكنية	جيزان	المطار	392	105
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	403094500007041	28 ل س ج	760612001360	70,000	
3	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	أرض سكنية	جيزان	المحمدية	591.6	2282
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	403094500002760	250	793234000115	40,000	
4	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	أرض زراعية	بيش	—	108000	—
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	402014500734855	—	973302000935	200,000	
5	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	عمارة سكنية تجارية	صامطة	—	294	—
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	402014400732157	—	772702000931	25,000	
	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
	عمارة سكنية تجارية	صامطة	—	474.88	—
	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
	402014400732157	—	672702000928	40,000	

نوع العقار : عمارة سكنية تجارية

1

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دور أرضي و دور أول و عدد 3 ملاحق أرضية الدور الأرضي يتكون من عدد 2 فتحات تجارية الدور الأول يتكون من عدد 2 شقق و كل شقة تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ ملحق أرضي أول عبارة عن مستودع سقف شنكو ملحق أرضي ثاني عبارة عن 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ ملحق أرضي ثالث غرفة و دورة مياه

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	جيزان	المطار	460	171
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
402014400732619	1 س / ج	372006004706	40,000	

1

الحدود والأطوال

امسح الكود
للوصول إلى الموقع



شمالاً	محمد حسن ريانى	23م
جنوباً	عرض 17.5م	23م
شرقاً	رقم 170	20م
غرباً	رقم 172	20م



مميزات العقار/ يتميز بقربه من المرافق الحيوية والخدمات الضرورية وعلى بعد دقائق من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي يقع وهو من الأحياء المتميزة

نوع العقار : عمارة سكنية

2

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين عدد (4) شقق + ملحق أرضي
كل شقة 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة وملحق أرضي غرفة

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية	جيزان	المطار	392	105
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
403094500007041	28 ل س ج	760612001360	70,000	

2

الحدود والأطوال



امسح الكود
للوصول إلى الموقع



16م
20م
16م
20م

شمالاً عرض 10م
جنوباً رقم 104
شرقاً عرض 10م
غرباً رقم 106



مميزات العقار/ يميز بقره من المرافق الحيوية والخدمات الضرورية وعلى بعد دقائق
من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي يقع وهو من الأحياء المتميزة

ملاحظة :- يوجد شطفة في الضلع الشمالي على الطبيعة
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 16م و طول الضلع الشمالي حسب الطبيعة 21.66م
-الملحق الارضي سقفه شنكو متداخل مع الجار الغربي فقط بالسقف ويسهل ازالته

نوع العقار : أرض سكنية

3

وصف العقار / أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة
أرض سكنية	جيزان	المحمدية	591.6	2282
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
403094500002760	250	793234000115	40,000	

3

الحدود والأطوال

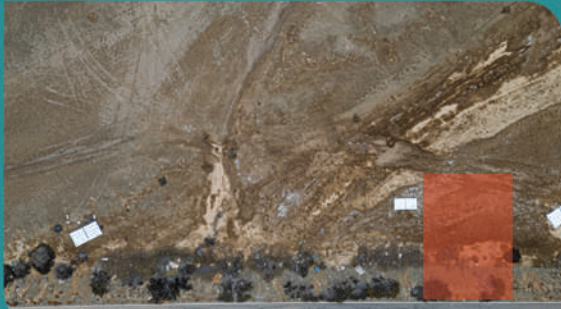
امسح الكود
للوصول إلى الموقع



20م
20م
29.58م
29.58م

رقم 2281
عرض 15م
رقم 2284
رقم 2280

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



مميزات العقار : مميزات العقار (الأرض بحي مميز من أحياء شمال جازان وهو على بعد دقائق قليلة عن جامعة جازان والكورنيش الشمالي)

نوع العقار : أرض زراعية

4

وصف العقار/ أرض زراعية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض زراعية	بيش	جهة الوادي	108000	—
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
402014500734855	—	973302000935	200,000	

4

الحدود والأطوال

امسمح الكود
للوصول إلى الموقع



شمالاً	عقم طهماز القديم	465م
جنوباً	جميلة بنت عبد الله العباس	465م
شرقاً	أرض الحكومة	248م
غرباً	عقم طهماز القديم	248م



مميزات العقار: تعد الأرض الزراعية في محافظة بيش مكاناً مثالياً للزراعة والاستثمار، حيث تقدم بيئة خصبة ومتطورة بمرافق حديثة تسهم في تحقيق أفضل النتائج الزراعية.

ملاحظة: مساحة الأرض حسب الصك (108,000) م2 و مساحة الأرض حسب الطبيعة (106050.74) م2.

نوع العقار : عمارتين سكنية تجارية

5

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	صامطة	-	294	-
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
402014400732157	-	772702000931	25,000	

5

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارتين سكنية تجارية	صامطة	-	474.88	-
رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر . س	
402014400732157	-	672702000928	40,000	

الحدود والأطوال

شمالاً	عبد الله الناصر	13م
جنوباً	شارع عرض 11م	15م
شرقاً	أحمد علي عبيد حنان	21م
غرباً	عثمان حمد نجار	21م

الحدود والأطوال

شمالاً	عبد الله الناصر العثمان	24م
جنوباً	شارع بعرض 9م	24م
شرقاً	أحمد ملهي فود	20م
غرباً	عثمان حمد نجار مباركي	19.8م



مميزات العقار/ يقع العقار على شارع تجاري بالقرب من بالطريق الرئيسي الدولي

العقار (1) عبارة عن عمارة سكنية تجارية من (3) أدوار - دور أرضي و دور أول و دور ثاني الدور الأرضي عبارة عن محلات تجارية
الدور الأول يتكون من شقة و تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ.
الدور الثاني يتكون من شقة و تتكون من 3 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ.
العقار (2) عبارة عن عمارة سكنية تجارية من (3) أدوار - دور أرضي و دور أول و دور ثاني وملحق علوي
الدور الأرضي عبارة عن 5 محلات تجارية و شقة خلفية تتكون من 3 غرف و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه
الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرفة و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه
الدور الثاني يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرفة و صالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من غرفتين و دورة مياه



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

آلية الدخول للمزاد

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

2 استعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4 اختيار المزاد
الدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد الفيصل بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود
للوصول للمنصة
www.auctions.com.sa

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024-06-23
الموافق 1445-12-17 هـ



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:45 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الجمعة 2024-06-02
الموافق 1445-12-19 هـ



إنفاذ
Infath



شركة تساند العقارية
T S A N O D . C O M

مسارك الصنيع نحو خدمات عقارية مميزة



امسح الباركود
للوصول للمنصة
www.auctions.com.sa

0503169369
tsanod_re
@Tsanod_RE
www.tsanod.com