



عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

مزاد رؤى
القسطيم



الاسناد والتصفية " إنفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد يوم الاربعاء

26 يونيو 2024 م
1445 / 12 / 20 هـ

مابين الساعة 7م إلى 9 م

بداية المزاد من يوم الاحد

23 يونيو 2024 م
1445 / 12 / 17 هـ

الساعة 10 صباحاً



فيديو المزاد



عبر منصة مباشر

العقارات المعروضة

01	أرض زراعية عنيزة (شمال عنيزة)	المساحة : 252,101.43 م	رقم الصك : 261502005564	رقم القطعة : بدون
			مبلغ المشاركة : 100,000 ألف ريال	رقم المخطط : بدون
للوصول لموقع العقار				

رقم الصك : 561511004021		المساحة :	أرض زراعية	02
رقم القطعة :	بدون			
مبلغ المشاركة : 150,000 ألف ريال		727,980.68 م	عنيزة	
رقم المخطط :	بدون			
للوصول لموقع العقار				

رقم الصك : 461514000614		المساحة :	03 أرض زراعية	عنيزة (جنوب عنيزة)
رقم القطعة :	بدون			
رقم المخطط :	بدون	512,978.11 م		
مبلغ المشاركة : 150,000 ألف ريال				
للوصول لموقع العقار				

04 فيلا دبلكس عنيزة (الفهد)	المساحة : 109.7 م	رقم الصك : 361505003637	رقم القطعة : 228 / ب
		مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال	رقم المخطط : 245 / ق / ا
		للوصول لموقع العقار	

رقم الصك : 761503003081	رقم القطعة : 228 / أ	المساحة : 240 م	05 فيلا عنيزة (الفهد)
مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال	رقم المخطط : 245 / ق / 1		
للوصول لموقع العقار			

رقم الصك : 694525002196		المساحة :	06 فيلا عنيزة (الشفاء)	554.6 م
رقم القطعة :	392			
مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال	رقم المخطط : 109			
للوصول لموقع العقار				

07	فيلا عظم	المساحة :	رقم الصك : 794537002619	رقم القطعة : 69
	عنيزة (الراية)	500 م	مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / م / 209 / س
للوصول لموقع العقار				

رقم الصك : 963507000410		المساحة : 231 م	شقة 08 الرس (الملك خالد)
رقم القطعة : 179 / ب	مبلغ المشاركة : 10,000 ألف ريال		
رقم المخطط : 835 / ق / 305	للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 363205003906		رقم القطعة : 729
مبلغ المشاركة : 10,000 ألف ريال		رقم المخطط : 408 / ق
للوصول لموقع العقار		

المساحة :
800 م

09 أرض سكنية
البدائع (الأصفر)

رقم الصك : 963206001635		المساحة :	10 أرض سكنية البدائع (الأصفر)	800 م
رقم القطعة : 350	رقم المخطط : 408 / ق			
مبلغ المشاركة : 10,000 ألف ريال				
للوصول لموقع العقار				



أرض زراعية

عنيزة (شمال عنيزة)

رقم الصك : 2 6 1 5 0 2 0 0 5 5 6 4 الاستخدام : زراعي

المساحة : 252,101.43 م مبلغ المشاركة : 100,000 ألف ريال

رقم المخطط : بدون رقم القطعة : بدون

شارع عرض 20م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 74,90م ثم ينكسر شرق بزاوية 164/ 31 بطول 78.80م ثم ينكسر شرق بزاوية 177/ 42 بطول 441.50م ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 131/ 73 ومجموع هذي الجهة بطول: (595.2) واحداثياتها شمال 26.188892 شرق 44.005895



الحدود والأطوال

حرم شعيب وادي الرمة يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 102م ثم ينكسر غرب بزاوية 195/ 25 بطول: 63.50م ثم ينكسر غرب بزاوية 175/ 15 بطول 89.30م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 201/ 19 بطول 258م ثم ينكسر غرب بزاوية 176/ 55 بطول 42.10م ثم ينكسر غرب بزاوية 195/ 06 بطول 54.60م ثم ينكسر غرب بزاوية 165/ 06 بطول 77.70م ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 96/ 11 ومجموعة هذه الجهة بطول: 687.2م واحداثيتها شمال 26.188817 شرق 4.009833

ملك لافي العود يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 46.20م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 183/ 31 بطول 39.30م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 218/ 17 بطول 32م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 156/ 37 بطول 66م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 166/ 05 بطول 115.90م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 160/ 46 بطول 49.20م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 63/ 88 ومجموعة هذه الجهة بطول: (448.6)م واحداثياتها شمال 26.184017 شرق 44.005317

ملك عبدالله السليم يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال طول 269.30م ثم ينكسر شمال بزاوية 175/ 32 بطول 76.70م ثم ينكسر شمال بزاوية 190/ 30 بطول 60.80م ثم ينكسر شمال بزاوية 169/ 30 بطول 67.40م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 79/ 02 ومجموعة هذه الجهة بطول: (574.2) م واحداثياتها شمال 26.186250 شرق 44.000733

● إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري

● يقع بين مدينتي بريدة و عنيزة

● يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

● يقع بالقرب من محطة كهرباء القصيم المركزي

مميزات

العقار

العقار الثاني

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي

أرض زراعية عنيزة

رقم الصك: 5 6 1 5 1 1 0 0 4 0 2 1 الاستخدام: زراعي

المساحة: 727,980.68 م² مبلغ المشاركة: 150,000 ألف ريال

رقم المخطط: بدون رقم القطعة: بدون

مفيض السيل على ارض عبدالعزیز وملك دخيل الله بطول: 700م

شمالاً



خط اسفلت عرض 40م بطول: 700م

جنوباً

جال بطول: 250ام

شرقاً

حزوم بطول: 200ام

غرباً

الحدود
والأطوال

مميزات العقار

- يقع بالقرب من مدينة عنيزة
- إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري
- بعد موافقة الجهات النظامية
- بالقرب من طريق دائري عنيزة الجنوبي

ملاحظة

يوجد شارع عرض 40 يقطع الارض ويوجد خط كهرباء يقطع الأرض

العقار 3 الثالث

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي

أرض زراعية

عنيزة (جنوب عنيزة)

رقم الصك: 4 6 1 5 1 4 0 0 0 6 1 4 الاستخدام: زراعي

المساحة: 512,978.11 م² مبلغ المشاركة: 150,000 ألف ريال

رقم المخطط: بدون رقم القطعة: بدون

جال يبدأ من الشرق للغرب بطول 449.91م ثم ينكسر باتجاه الجنوب

شمالاً الغربي بطول: 88.20م ثم ينكسر جنوب غرب 74.97م ثم غرباً 6.92م

ومجموع بطول: (630) متر



شارع عرض 5م مخرج من الأرض بطول: (540)م

جنوباً

الجال الشرقي بطول: (845)م

شرقاً

ارض سعد الدخيل الله بطول: (945)م

غرباً

الحدود والأطوال

وصف العقار

مكونة من

أرض زراعية تحتوي على بئر

مميزات العقار

- بالقرب من مدينة عنيزة
- بالقرب من الدائري الجنوبي لمدينة عنيزة
- إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري

العقار الرابع 4

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي

فيلا دبلكس

عنيزة (الفهد)

رقم الصك: 361505003637 الاستخدام: سكني

المساحة: 109.7 م² مبلغ المشاركة: 20,000 ألف ريال

رقم المخطط: 245/ق/1 رقم القطعة: 228/ب

شمالاً جزء من اقي القطعة رقم 228 أ بطول: 9,75م

جنوباً فيلا دبلكس دورين رقم 4 بطول: 9,75م

شرقاً فيلا دبلكس دورين رقم 1 بطول: 11,25م

غرباً ممر مشاه عرض 10م بطول: 11,25م



الحدود
والأطوال

وصف العقار

الدور العلوي

مكون من

3 غرف + دورتين مياه

الدور الأرضي

مكون من

مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه

الملحق الأرضي

مكون من

غرفة + دورة مياه

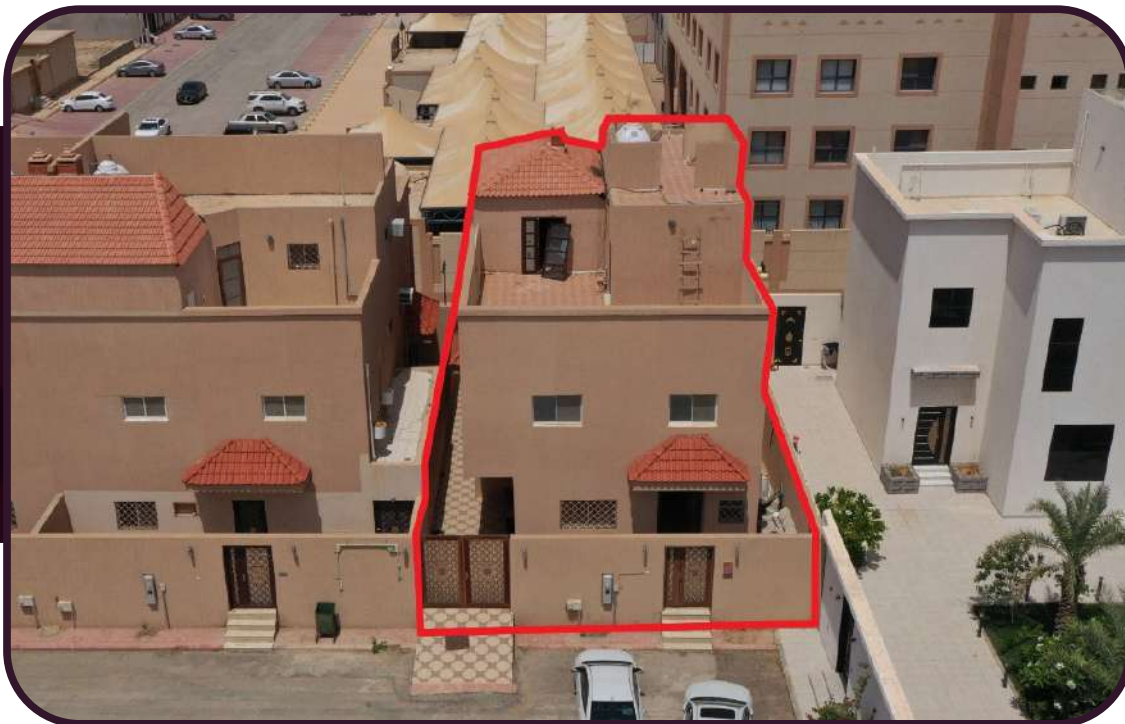
مميزات
العقار

- إمكانية التأجير والاستثمار
- يقع بالقرب من جامع الفهد
- يقع بالقرب من بوليفارد عنيزة

5 العقار الخامس

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي



فيلا

عنيزة (الفهد)

رقم الصك: 761503003081 الاستخدام: سكني

المساحة: 240 م² مبلغ المشاركة: 20,000 ألف ريال

رقم المخطط: 228 / أ رقم القطعة: 245 / ق 1

شمالاً جزء من القطعة رقم 227 بطول: 20 متر

جنوباً باقي القطعة رقم 228 بطول: 20 متر

شرقاً ميدان بطول: 12 متر

غرباً ممر مشاة عرض 10م بطول: 12 متر



الحدود والأطوال

وصف العقار

الدور العلوي

مكون من

صالة + 4 غرف + دورتين مياه

الدور الأرضي

مكون من

مجلسين + صالة + مطبخ + دورتين مياه

الملحق الأرضي

مكون من

غرفة + دورة مياه

مميزات العقار

- إمكانية التأجير والاستثمار
- يقع بالقرب من جامع الفهد
- يقع بالقرب من بوليفارد عنيزة

العقار السادس 6

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي



فيلا

عنيزة (الشفاء)

رقم الصك: 694525002196 الاستخدام: سكني

المساحة: 554.6 م² مبلغ المشاركة: 20,000 ألف ريال

رقم المخطط: 109 رقم القطعة: 392

شمالاً	قطعة رقم 391 بطول 21م
جنوباً	: شارع عرض 20م وفيه كسرة بطول 7م بطول 23.1م
شرقاً	قطعة رقم 390 بطول 26.7م
غرباً	شارع عرض 10م بطول 22.1م



الحدود والأطوال

وصف العقار

الدور العلوي

مكون من

مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه

الدور الأرضي

مكون من

مجلس + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الأرضي

مكون من

مشب + دورة مياه

مميزات العقار

- إمكانية التأجير والاستثمار
- يقع العقار بالقرب من مجمع مدارس
- يقع العقار بالقرب من الخدمات العامة

7 العقار السابع

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي



فيلا عظم

عنيزة (الراية)

رقم الصك: 7 9 4 5 3 7 0 0 2 6 1 9 الاستخدام: سكني

المساحة: 500 م² مبلغ المشاركة: 20,000 ألف ريال

رقم المخطط: ق/م/209/س رقم القطعة: 69

شمالاً	قطعة أرض رقم 67 بطول: 25 م
جنوباً	قطعة أرض رقم 71 بطول: 25 م
شرقاً	قطعة أرض رقم 70 بطول: 20 م
غرباً	طريق بعرض 20 بطول: 20 م



الحدود والأطوال

وصف العقار

الدور العلوي

مكون من



4 غرف + 3 دورات مياه

الدور الأرضي

مكون من



صالة + مجلس + غرفه + مستودع + مطبخ + دورتين مياه

الملحق الأرضي

مكون من



غرفه

مميزات العقار

- إمكانية إكمال البناء وإعادة البيع
- يقع العقار بحي الراية وهو من الأحياء الحديثة بمدينة عنيزة
- بالقرب من الخدمات العامة

8 العقار الثامن

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي



شقة

الرس (الملك خالد)

رقم الصك: 9 6 3 5 0 7 0 0 0 4 1 0 الاستخدام: سكني

المساحة: 231 م مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

رقم المخطط: 835/ق/ت/305 رقم القطعة: 179/ب

شمالاً ارتداد العمارة عرض 6 متر يليه شارع عرض 30 متر بطول: 5.4م

جنوباً ارتداد العمارة عرض 1 متر يليه جزء من القطعة رقم 180 بطول: 9.3م

شرقاً ارتداد العمارة عرض 2.50متر من الشمال (يليه القطعة رقم أ والدرج) من الوسط (ومنور) من الجنوب (يليها / 179 القطعة / أ) بطول 6 م

غرباً ارتداد العمارة عرض من الشمال 3.10 متر ومن الوسط 1.70 متر ومن

الجنوب 1.20 متر يليه القطعة رقم 181 بطول: 2.6 م



الحدود والأطوال

وصف العقار

الشقة (2) في الدور العلوي

مكونه من

مجلس + صاله + مطبخ + 4 غرف + 3دورات مياه

● إمكانية التأجير والاستثمار

● يقع بجوار مستشفى الرس العام

● يقع بالقرب من مجمع العثيم مول

مميزات
العقار

9 العقار التاسع

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي

أرض سكنية

البدائع (الأصفر)

رقم الصك: 363205003906 الاستخدام: سكني

المساحة: 800 م مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

رقم المخطط: 408 / ق رقم القطعة: 729

شمالاً قطعة رقم 727 بطول: 40م

جنوباً قطعة رقم 731 بطول: 40م

شرقاً قطعة رقم 728 بطول: 20م

غرباً شارع عرض 30متر بطول: 20م



الحدود
والأطوال

● إمكانية إنشاء شاليه شخصي استثماري

● المنسوب العام للأرض متساوي

● يقع العقار بالقرب من حديقة المحفل

مميزات
العقار



العقار 10 العاشر

للوصول لموقع العقار

الفديو والرفع المساحي

أرض سكنية

البدائع (الأصفر)

رقم الصك: 963206001635 الاستخدام: سكني

المساحة: 800 م مبلغ المشاركة: 10,000 ألف ريال

رقم المخطط: 408 / ق رقم القطعة: 350

شمالاً	قطعة رقم 349 بطول: 40م
جنوباً	قطعة رقم 351 بطول: 40م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 20م
غرباً	شارع عرض 20م بطول: 20م



الحدود
والأطوال

- إمكانية إنشاء فيلا سكن شخصي بحي حديث
- يقع العقار بالقرب من منتزه المملكة
- يقع العقار على شارعين

مميزات
العقار



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر اكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام



0553637111

رخصة وكيل البيع القضائي

40020032

رخصة فال للمزادات العقارية

4200000196

خطوات المشاركة بالمزاد

- تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات



- استعرض المزاد



- سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة



-اختيار المزاد والدخول للمشاركة



- الفوز بالمزاد



شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

تحديد حدود العقارات تقريبي والمعتد هو ما يوجد بالصك