

إنفاذ
Infath

مُراد
البحر



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة متخصصة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية بشكل نوعي ومختلف كما تقدم خدمات عقارية أخرى منها إدارة الأملاك العقارية وإبرام العقود التجارية والسكنية


@Holool_re
0506665795



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني مزاد حُسن الجوار
وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

ينتهي يوم الاربعاء
2024/6/26 م
1445/12/20 هـ
ما بين الساعة 5:00 م الى 7:00 م

يبدأ يوم الاحد
2024/6/23 م
1445/12/17 هـ
الساعة 9:00 ص




@Holool_re



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد عبر منصة
مباشر للمزادات الإلكترونية

10 أصول عقارية متنوعة ما بين السكني و التجاري بمساحات مختلفة تتألق في

منطقة المدينة المنورة لتخلق لكم فرصاً استثمارية واختيارات سكنية متعددة

تفاصيل العقارات

العقار الاول	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	العزيزية	649.66م	240117011595	30,000	

العقار الثاني	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	شوران في منطقة الهجرة	799.25م	994369002937	80,000	

العقار الثالث	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	الدفاع بأبار علي	645م	360624002368	30,000	

العقار الرابع	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	طريق تبوك القديم	546.72م	860601003451	30,000	

العقار الخامس	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	عمارة سكنية	ذو الحليفة	719.82م	340114016648	10,000	

نسبة البيع المشاع
من العقار 15.9%

العقار السادس	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	مدين - البدراني	602م	640113001715	80.000	

العقار السابع	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	عمارة سكنية	الشيبي	500م	360001238919	80,000	

العقار الثامن	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	غرب مخطط الامتداد الجنوبي	663.94م	394355005442	10,000	

العقار التاسع	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض تجارية	السحمان بالحره الشرقية الشمالية	574.65م	740103015488	80.000	

العقار العاشر	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	لموقع العقار
	أرض سكنية	الازهري	515.79م	740113006100	80,000	



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار الاول

ارض سكنية | 649.66م²

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:00 مساء

المساحة
الحي
العزيزية
مبلغ المشاركة 30,000

نوع العقار ارض سكنية
رقم الصك 240117011595
رقم المخطط 7/ت
رقم القطعة 52

الحدود
شمالاً القطعة رقم 53
جنوباً شارع بعرض 20م
شرقاً القطعة رقم 50
غرباً شارع بعرض 20م

الاطوال
شمالاً 21,22م
جنوباً 16,37م ثم شطفة 9,5م
شرقاً 30,24م
غرباً 23,31م

الرفع المساحي
موقع العقار

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بواجهتين بحي العزيزية وبمساحة 649.66 متر مربع تقع على شارعين عرضيهما 20 متر (غير مسفلت) وتتميز بقربها من طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وطريق عمر بن الخطاب (ينبع القديم) وتبعد عن ميقات ذو الحليفة مسافة 4 كيلو متر فقط وبحي تتوفر به الخدمات



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار الثاني

ارض سكنية | 799.25م²

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:20 مساء

الحدود

الاطوال

شمالاً شارع بعرض 14م

جنوباً البعض قطعة رقم 22
والبعض قطعة رقم 24

شرقاً القطعة رقم 19

غرباً حد ملكية خط مياه التحلية شارع
بعرض 35م

شمالاً 23,87م ثم شططة 9.35م

جنوباً 35,51م

شرقاً 25م

غرباً 19,63م

المساحة 799.25م²

الحي شوران في منطقة الهجرة

مبلغ المشاركة 80,000

نوع العقار ارض سكنية

رقم الصك 994369002937

رقم المخطط م / م / 1052 / 1432

رقم القطعة 21

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بحي شوران بمخطط حمد عبد الله المحيسن وبمساحة 699.25 متر مربع على واجهتين (شمالية وغربية) وتتميز بكونها تقع داخل حد الحرم وعلى بعد مسافة 5 كيلو متر عن مسجد قباء وبجوار العالية مول وبوليفارد قباء وحديقة الملك فهد المركزية وفي حي نموذجي حديث تتوفر به الخدمات



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار الثالث

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:30 مساء

أرض سكنية | 645 م²

شمالاً القطعة رقم 355
جنوباً القطعة رقم 359
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 358

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21,5 م
غرباً 21,5 م

الاطوال

المساحة 645 م²
الحي الدفاع بأبار علي
مبلغ المشاركة 30,000

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 360624002368
رقم المخطط 1409 / ف / 2
رقم القطعة 357

الرفع المساحي
موقع العقار

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بحي الدفاع وبمساحة 645 متر مربع بواجهة شرقية وموقع مميز بين طريق الإمام مسلم وطريق الإمام البخاري الحيوي الذي تتوفر به الأسواق والمراكز التجارية وفي حي مكتمل الخدمات



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار الرابع

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:40 مساء

ارض سكنية 546.72م²

شمالاً القطعة رقم 732
جنوباً شارع بعرض 18 م
شرقاً القطعة رقم 735
غرباً شارع بعرض 20 م

الحدود

المساحة 546.72م²
الحي طريق تبوك القديم
مبلغ المشاركة 30,000

نوع العقار ارض سكنية
رقم الصك 860601003451
رقم المخطط 25 / 4 / 1401
رقم القطعة 733

شمالاً 21,25 م
جنوباً 19,82 م
شرقاً 25 م
غرباً 22,2 م

الاطوال

الموقع
العقار
الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بواجهتين في حي المطار وبمساحة 546.72 متر مربع وتتميز بقربها من طريق الملك خالد (الدائري الثالث) ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي حيث يبعد عنه مسافة 3.5 كم وفي حي حديث تتوفر به الخدمات



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:50 مساء

العقار الخامس

عمارة سكنية | 719.82م²

شمالاً شارع بعرض 10 م
جنوباً شارع بعرض 10 م
شرقاً ملك الغير
غرباً القطعة رقم 5

الحدود

شمالاً 19,4 م
جنوباً 30 م
شرقاً 29,85 م
غرباً 29,5 م

الاطوال

المساحة 719.82م²
الحي ذو الحليفة
مبلغ المشاركة 10,000

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الصك 340114016648
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة 1/4

نسبة البيع المشاع
من العقار 15.9%

الرفع المساحي
موقع العقار

وصف ومميزات العقار

عمارة سكنية على واجهتين بمستويين مختلفة، مقامة على أرض بمساحة 719.82 متر مربع تقع في حي ذو الحليفة وتتكون من قبو وثلاثة طوابق وتحتوي على ثلاث محلات تجارية و7 شقق وتتميز بقربها من ميقات ذو الحليفة حيث يفصلها عنه مسافة 500 متر فقط وبالقرب من طريق الهجرة في حي غير منظم ومكتمل الخدمات

ملاحظة/ يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري المساحة حسب الصك 719,82م² والمساحة حسب الطبيعة 652,10م²



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار السادس

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 6:00 مساء

ارض سكنية | 602م²

شمالاً شارع بعرض 20 م
جنوباً القطعة رقم 6
شرقاً القطعة رقم 3
غرباً القطعة رقم 7

الحدود

شمالاً 21,5 م
جنوباً 21,5 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الاطوال

المساحة 602م²
الحي مدين - البدراي
مبلغ المشاركة 80,000

نوع العقار ارض سكنية

رقم الصك 640113001715

رقم المخطط م / م / 920

رقم القطعة 5

موقع
العقار

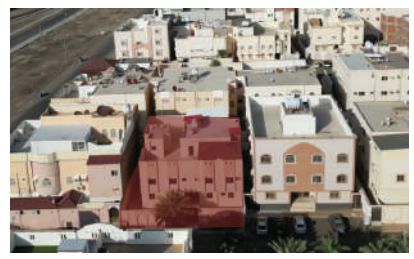
الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بحي مدين - الهدراء (البدراي) بمساحة 602 متر مربع تقع داخل حد الحرم وتتميز بواجهتها الشمالية وقربها من طريق الأمير مقرن بن عبد العزيز النافذ إلى طريق الهجرة السريع وفي حي نموذجي حديث مكتمل الخدمات



طريق اسماء بنت عمر



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار السابع

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 6:30 مساء

عمارة سكنية | 500م²

شمالاً القطعة رقم 1259
جنوباً القطعة رقم 1261
شرقاً شارع مشاه بعرض 6 م
غرباً شارع بعرض 18,60 م

الحدود

المساحة 500م²
الحي الشيبية
مبلغ المشاركة 80,000

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الصك 360001238919
رقم المخطط 11 / ف
رقم القطعة 1260

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

عمارة سكنية بحي الشيبية (الرانوناء) مقامه على أرض بمساحة 500 متر مربع تقع داخل حد الحرم وفي حي مكتمل الخدمات وتتكون من طابقين وملحق وتحتوي على 5 شقق وتتميز بقربها من طريق الأمير سلطان وطريق أسماء بنت عمرو التجاري وحديقة الملك فهد المركزية وممشى الهجرة الحيوي



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار الثامن

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 6:40 مساء

ارض سكنية | 663.94م²

شمالاً القطعة رقم 592
جنوباً شارع بعرض 16م
شرقاً القطعة رقم 591
غرباً القطعة رقم 595

الحدود

شمالاً 21,6م
جنوباً 22,67م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الاطوال

المساحة 663.94م²
الحي الحناكية غرب مخطط الامتداد الجنوبي
مبلغ المشاركة 10,000

نوع العقار ارض سكنية
رقم الصك 394355005442
رقم المخطط 9 / 917
رقم القطعة 593

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بمحافظة الحناكية بمساحة 663.94 متر مربع
تتميز بموقعها القريب من جامعة طيبة فرع الحناكية
ومن مركز المحافظة وفي حي حديث تتوفر به الخدمات



تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار التاسع

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 6:50 مساء

ارض تجارية | 574.65م²

شمالاً شارع بعرض 24م
جنوباً القطعة رقم 219
شرقاً القطعة رقم 216
غرباً القطعة رقم 220

الحدود

المساحة 574.65م²
السحمان بالحرة
الحي الشرقية الشمالية
مبلغ المشاركة 80,000

نوع العقار ارض تجارية

رقم الصك 740103015488

رقم المخطط 1400 / ع / 379 / 26

رقم القطعة 218

شمالاً 25,9 م
جنوباً 22,9 م
شرقاً 25,2 م
غرباً 22,2 م

الاطوال

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء تجارية بحي السحمان وبمساحة 574.65 متر مربع بواجهة شمالية تتألق بوقوعها على مسافة 1200 متر فقط شمال المسجد النبوي الشريف وبجوار مشروع رؤى المدينة المتضمن توسعة الحرم النبوي الشريف وفي حي مكتمل الخدمات



طريق سلطنة

طريق الملك عبدالله (الدائري)

تحديد العقار تقريبي و الأساس ماتم ذكره بالصك

العقار العاشر

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 7:00 مساء

ارض سكنية | 515.79م²

شمالاً مشاه بعرض 8
جنوباً القطعة رقم 220
شرقاً القطعة رقم 221
غرباً شارع بعرض 16

الحدود

شمالاً 23,85م
جنوباً 24,11م
شرقاً 21,5م
غرباً 21,52م

الاطوال

المساحة 515,79م²
الحي الازهري
مبلغ المشاركة 80,000

نوع العقار ارض سكنية
رقم الصك 740113006100
رقم المخطط 32 / ع / 1404
رقم القطعة 219

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف ومميزات العقار

أرض فضاء بحي الأزهري بمخطط جميل عجيب الواقع بطريق سيدنا عثمان بن عفان - وبمساحة 515.79 متر مربع تقع داخل حد الحرم وتتميز بقربها من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) والنور مول وطريق سلطنة الحيوي وفي أحد أرقى الأحياء في المدينة المنورة والمكتمل الخدمات

خطوات المشاركة بالمزاد

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

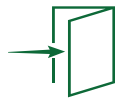


اضغط للمشاهدة

آلية التسجيل في
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



1 تسجيل دخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختار مزاد
حُسن الجوار



الفوز بالمزاد

5

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة مباشر للمزادات

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث ايام عمل إلى عشر ايام عمل إذا دعت الحاجة

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

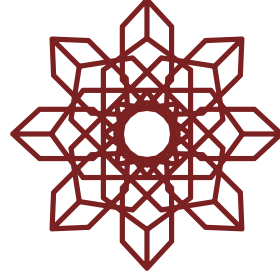
■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصفيات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

■ البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"

مـزاد
حـسـن
الـجـوـاد



للمزيد من المعلومات
اتصل على الرقم التالي

0506665795 

للوصول
للواتساب 

رخصة وكيل البيع القضائي 45020102 • رخصة فال للمزادات 4200000045

    
@Holool_re


Holool Mokannanah Real Estate
مكـانـنـاـه
حـلـك الأمل للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath