



مزاد
ياقوت
جدة



مزاد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات

DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

عمارة سكنية تجارية بحي الياقوت - جدة

يبدأ المزاد يوم الإثنين

2024/06/24 م 1445/12/18 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

2024/06/26 م 1445/12/20 هـ

الساعة 05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



عمارة سكنية تجارية بحي الياقوت - جدة



موقع
العقار

لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

المساحة	رقم الصك	الموقع
667 م ²	320215026382	حي الياقوت بجدة
مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
100 ألف ريال	1441	209 / ب

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 1439 بطول 29م

شمالاً

قطعة رقم 1443 بطول 29م

غرباً

شارع عرض 32م بطول 23م

شرقاً

قطعة رقم 1440 بطول 23م

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



الوصف

● بها عدد 10 عدادات كهرباء

● خزان ماء بسعة 120 طن

● خدمة التحلية والصرف تم الحفر ويتم حاليا ايصالها

● مكون من محلات تجارية دورين وملحق بمصعد خاص

● من الخلف ثلاث ادوار سكني بعدد 16 وحدة

● العمارة جديدة مؤجرة بعقدين السكني ب200 الف سنوي

لمدة 5 سنوات والتجاري ب180 الف سنوي لمدة 3 سنوات

صور للعقار



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة **دار المزادات**.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار**.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) **شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي** باسم شركة دار المزادات.

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية **بقيمة 5% من ثمن البيع**.

طريقة المشاركة





دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

0508582444

رقم العقد 6200191273

ترخيص فال 4200000187