



إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة عسير تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبموجب حكم صادر من محكمة الاحوال الشخصية

الدال
Aldal



يبدأ المزاد في يوم الاثنين 24 / 6 / 2024 م الموافق 1445/12/18 هـ
ينتهي المزاد في يوم الاربعاء 26 / 6 / 2024 م الموافق 1445/12/20 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلي 8:00 مساءً

— بيان العقارات —

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	خميس مشيط	العزيرية	400	471704006959	20,000

01

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	خميس مشيط	العزيرية	400	371705008811	20,000

02

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	ابها	القرى	600	471406009118	20,000

03

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	أبها	مربه	800	971405012293	10,000

04

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكنية	أبها	شمسان	200	471407001125	10,000

05

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة دورين وحوش	محايل عسير	-	800	373504004949	30,000

06

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض زراعية	ابها	سر لعسان	28609.25	371408008180	500,000

07

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات بصمة

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة



رقم المخطط: 118 / 1400 / ج / 2 رقم قطعة الأرض: 433

الرفع المساحي

ارض سكنية فضاء

1

شمالاً قطعة رقم 431
جنوباً قطعة رقم 435
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 434

الحدود

ارض سكنية فضاء
العزيزية
400 م²
471704006959
20,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

العقار يقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



1





رقم المخطط: 118 / 1400 / ج / 2 رقم قطعة الأرض: 431

الرفع المساحي

ارض سكنية فضاء

2

شمالاً قطعة رقم 429
جنوباً قطعة رقم 433
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 432

الحدود

ارض سكنية فضاء
العزيرية
400 م²
371705008811
20,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

العقار يقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



2





رقم المخطط: 57 / أ رقم قطعة الأرض: 41

الرفع المساحي

ارض سكنية

3

شمالاً قطعة رقم 39
جنوباً قطعة رقم 43
شرقاً قطعة رقم 40
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

النوع ارض سكنية
الحي القرى
المساحة 600 م²
رقم الصك 471406009118
شحن المحافظة 20,000 ر.س

شمالاً 24 م جنوباً 24 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأتطوال

سكني

الاستخدام

العقار يقع بالقرب من طريق مكة المكرمة وطريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



3





رقم المخطط: 729 / 1416 / ج / 1 رقم قطعة الأرض: 445

الرفع المساحي

ارض سكنية

4

شمالاً حرم خط الكهرباء
جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 444
غرباً قطعة رقم 446

الحدود

النوع ارض سكنية
الحي مريه
المساحة 800 م²
رقم الصك 971405012293
شحن المحفظة 10,000 ر.س

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

يقع بالقرب من طريق عقبة ضلع

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



4





رقم المخطط: - رقم قطعة الأرض: 50

الرفع المساحي

عمارة سكنية

5

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع
شرقاً ملك الغير
غرباً نصف الأرض الآخر ملك الغير

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة
عمارة سكنية
شمسان
200 م²
471407001125
10,000 ر.س

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

يقع بالقرب من طريق الملك فيصل

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



5





رقم المخطط: - رقم قطعة الأرض: 065 ت

الرفع المساحي

عمارة دورين وحوش

6

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً ملك الغير
غرباً يحدها البائع

الحدود

عمارة دورين وحوش
-
800 م²
373504004949
30,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



6





الرفع المساحي

ارض زراعية

7

شمالاً طريق أبها الخميس
جنوباً ارض حكومية
شرقاً ارض حكومية
غرباً ارض حكومية

الحدود

ارض زراعية
سر لعصان
28609.25 م²
371408008180
500,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 200 م جنوباً 176 م
شرقاً 143 م غرباً 152 م

الأنطوال

الاستخدام

زراعي تجاري

يقع على طريق أبها الخميس

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



7



آلية الدخول للمزاد

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



للتواصل والاستفسار

0508980701 
0536917772 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الاثنين 24 / 6 / 2024 م الموافق 1445/12/18 هـ
ينتهي المزاد في يوم الاربعاء 26 / 6 / 2024 م الموافق 1445/12/20 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلي 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

