

إنفاذ
Infath



شرق أبها
للمزادات العقارية

موعد المزاد
24 يونيو 2024

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



تعلن شرق أبها للمزادات

عن بيع 4 عقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد :
الأربعاء 26 - 6 - 2024
بين الساعة 6 و الساعة 7 م

بداية المزاد :
الاثنين 24 - 6 - 2024
الساعة 1 م

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



للتواصل و الاستفسار

0504746662

بيانات العقارات

1

أرض مسورة

مدينة : نجران حي : المفرق (الأمير مشعل)

المالك : 771510009215 القطعة : 307 المخطط : 1245 (حسب مخططات الأمانة : 2-ن-خ-1407)
المساحة : 1072.1 م² شحن المحفظة : 40,000 ألف ريال رقم التنفيذ : 401044501048183

موقع العقار

2

فيلا سكنية

مدينة : نجران حي : الفهد

المالك : 371510010405 القطعة : 1612 المخطط : 4/ن/1396هـ
المساحة : 390 م² شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال رقم التنفيذ : 402014400723592

موقع العقار

3

أرض سكنية

مدينة : يعري حي : الحفاير

المالك : 371713001216 القطعة : 799 المخطط : 646 / 1422
المساحة : 735 م² شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال رقم التنفيذ : 4140318678

موقع العقار

4

أرض سكنية

مدينة : أبها حي : أبو عري بلاد بني مالك

المالك : 771404009381 القطعة : بدون المخطط : بدون
المساحة : 3,145.3 م² شحن المحفظة : 50,000 ألف ريال رقم التنفيذ : -----

موقع العقار



العقار عبارة عن أرض مسورة مساحتها ١٠٧٢.١م² تقع على شارع عرض ٤٠م (جعفر الطيار) ويقع بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وشارع حمزة بن عبد المطلب مقام عليها ملعب كرة قدم وعدد ٢ ملحق أرضي جزء شينكو وجزء خرساني الملحق الأرضي الأول عبارة عن بوفيه وصالة الملحق الأرضي الثاني عبارة عن عدد ٢ غرف



بيانات العقار

أرض مسورة مدينة : نجران حي : المفرق (الأمير مشعل)

المساحة : ١٠٧٢.١ م ²	الضلك : 771510009215
رقم التنفيذ : 401044501048183	المخطط : ١245 (حسب مخططات الأمانة : ٢-ن-١407)
شحن المحفظة : 40,000 ألف ريال	القطعة : 307

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 305 بطول 35.5 م

جنوباً : قطعة رقم 309 بطول 35.5 م

شرقاً : قطعة رقم 308 بطول 30.5 م

غرباً : شارع عرض 40 م بطول 30.5 م

ملحوظات

المساحة الإجمالية حسب منطوق الضلك ١٠٧٢.١ م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي ١٠٨٢.٧٥ م وأن الفارق ناتج عن

اختلاف في العملية الحسابية لضرب الحدود

يوجد باب يفتح على الجار " المدرسة " بالقطعة الجنوبية 309 والقطعة الشرقية 308 ومتصلين بالسور الخارجي للعقار



صور حية من الموقع



عقود الإيجار الخاصة بالعقار





العقار عبارة عن فيلا سكنية قديمة مساحتها 390م تقع بالقرب من طريق خالد بن عبد العزيز ومدرسة الأندلس وجامع علي بن أبي طالب
تتكون من دور أرضي وملحق خارجي سقف خشب
الدور الأرضي يتكون من شقتين نفس التصميم كل شقة تتكون من
3غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه
الملحق الخارجي عبارة عن غرفة سقفها خشب



بيانات العقار

مدينة : نجران حي : الفهد

فيلا سكنية

المساحة : 390 م²

الصك : 371510010405

رقم التنفيذ : 402014400723592

المخطط : 4 / ن / 1396 هـ

شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

القطعة : 1612

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1610 بطول 19 م

جنوباً : قطعة رقم 1614 بطول 19 م

شرقاً : قطعة رقم 1611 بطول 20 م

غرباً : شارع عرض 20 م بطول 20 م

ملحوظات

يوجد تشققات وتقشرات في أجزاء مختلفة من العقار



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 735م²
تقع بالقرب من طريق الخميس السلولي



بيانات العقار

أرض سكنية

حي : الحفاير

مدينة : يعري

المساحة : 735 م²

الصك : 371713001216

رقم التنفيذ : 4140318678

المنط : 1422 / 646

شحن المدفظة : 5,000 آلاف ريال

القطعة : 799

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 801 بطول 35 م

جنوباً : حديقة بطول 35 م

شرقاً : قطعة رقم 798 بطول 21 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م

ملحوظات

يوجد خط ضغط عالي يقطع جزء بسيط من العقار من الجهة الجنوبية الغربية



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بمدينة أبها بالقرب من
طريق الملك فهد مساحتها 3145.3 م2



بيانات العقار

أرض سكنية مدينة : أبها حي : أبوعربي بلد بني مالك

المساحة : 3,145.3 م2

الملك : 771404009381

رقم التنفيذ : -----

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 50,000 ألف ريال

القطعة : بدون

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك الغير بطول 59.5 م

جنوباً : ملك الغير بطول 50 م

شرقاً : شارع عرض 3 م بطول 61 م

غرباً : ملك الغير بطول 54.5 م

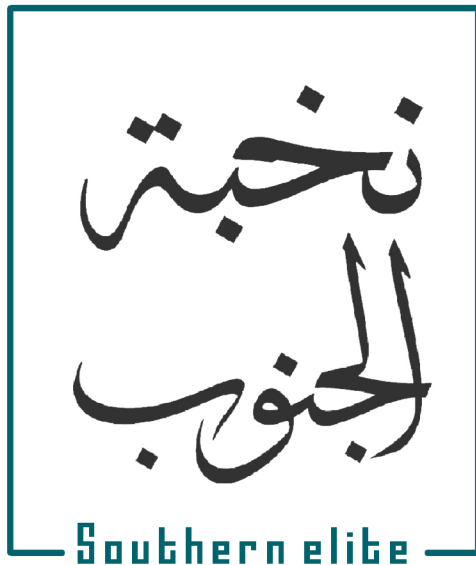
ملحوظات

الشارع صخري وغير مسفلت



صور حية من الموقع





موعد المزاد

نهاية المزاد :

الأربعاء 26 - 6 - 2024

بين الساعة 6 والساعة 7 م

بداية المزاد :

الاثنين 24 - 6 - 2024

الساعة 1 م

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



للتواصل و الاستفسار

0504746662

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

3