



مزاد ورود الحجاز

تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة **مزاد ورود الحجاز** عبر منصة مباشر للمزادات

سيقام المزاد إلكترونياً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة

موعد الإغلاق
2024 / 6 / 25 هـ
الساعة 5:00 لـ 5:20 مساءً

بداية المزاد
2024 / 6 / 24 هـ
الساعة 11 صباحاً



0599936995 - 0599033444

للتواصل والاستفسار



العقار الأول

مبلغ دخول المزاد: 150,000

عمارة سكنية استثمارية بالقرب من شارع المنصور عبارة عن 4 طوابق وتحتوي عدد 39 غرفة و 6 صالات و 23 دورة مياه كانت مجهزة على مدرسة حكومية.

رقم الصك	نوع العقار	الموقع
320121017981	عمارة سكنية	مكة المكرمة

الحي	المنطقة	المدينة
الزاهر	مكة المكرمة	مكة المكرمة

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
-	-	675

موقع العقار

شمال

جنوب

شرق

غرب

ملاحظة



العقار الثاني

مبلغ دخول المزاد: 40,000

أرض بحي جعرانة تحوي ثلاث ملاحق، الأول عبارة عن سكن يتكون من 3 غرف ودورتي مياه ومطبخ وعدد 2 صالون، الثاني عبارة عن غرفة ومطبخ ودورة مياه، الثالث ملحق ضيافة عبارة عن مجلس ودورة مياه.

رقم الصك	نوع العقار	الموقع
720123009578	أرض سكنية	مكة المكرمة

الحي	المنطقة	المدينة
جعرانة	مكة المكرمة	مكة المكرمة

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
-	-	1332.05

موقع العقار

شمال

جنوب

شرق

غرب

ملاحظة



العقار الثالث

مبلغ دخول المزاد: 40,000

أرض مميزة بمدينة الطائف بحي الشرقية (أم العراد) على ثلاث شوارع مسورة وبها عداد كهرباء.

رقم الصك	نوع العقار	المدينة
520708007811	أرض سكنية	الطائف

الحي	المنطقة	المساحة
أم العراد	الطائف	760

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
303/300	34-ط-س-1386	-

موقع العقار

شمال

جنوب

شرق

غرب

ملاحظة

طريقة التسجيل في المنصة

اضغط هنا للوصول إلى المنصة

استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

٣

شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة

٢

إنشاء حساب في منصة مباشر

١

الفوز بالمزاد عند انتهاء موعد المزايدة

٥

المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة

٤

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

ان دخولك للمزاد والمشاركة فيه يعد قرارا منك بالموافقة على الشروط المذكورة.

المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ويجب التأكد من الجهات ذات الاختصاص والعلاقة عن التصاريح ونظام البناء في منطقة كل عقار.

١- التسجيل في المنصة مباشر للمزادات .

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

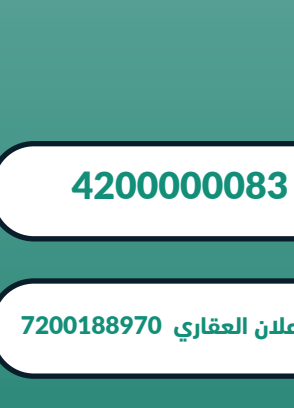
٤- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

٦- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

٨- يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .



إرتقاء جدة العقارية
JEDDAH UPGRADING REAL ESTATE

للتواصل

0599033444
0599936995

ertiqaajeddah
ertiqaajeddah
Ertiqaa.jeddah

ترخيص إقامة مزاد ورود الحجاز 03 - 4200000083

ترخيص الإعلان العقاري 7200188970

فال للوساطة والتسويق 1200016140