

انفاذ
Infath



تطویر

AMAKEN

مجموعة أمكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



[infath_sa](https://t.me/infath_sa)



[infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.



تعلن مجموعة أماكن الدولية
عن بيع عقارات بالمزاد العلني الالكتروني
بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الاسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
بموجب حكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ المزاد الثلاثاء تاريخ 19 / 12 / 1445هـ
الموافق 25 / 06 / 2024 م



09:00 صباحاً



ينتهي الخميس بتاريخ 21 / 12 / 1445هـ
الموافق 27 / 06 / 2024 م



ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً





النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
01 عمارة سكنية	المونسية	875	310119033312	250,000

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
02 عمارة سكني - تجاري	الخليج	675	360001034895	150,000

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
03 عمارة سكني - تجاري	النزهة	840	910118008932	250,000

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
04 فيلا	النهضة	748	410115028816	150,000



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



تبدأ العزايدة يوم الثلاثاء الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

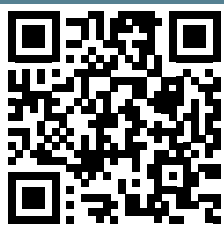
شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 875 م2

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	875
رقم الصك	310119033312	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2237	الحي	المونسية
رقم القطعة	1 / 396	شحن المحفظة	250,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014400731916

موقع العقار



لمشاهدة

وصف العقار

اضغط هنا



AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



بيانات عقود الإيجار

اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 27
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 26

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

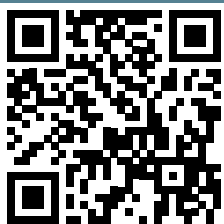
27م
27م
25م
25م

الأطوال

عمارة سكني-تجاري بمساحة إجمالية 675م2

النوع	المساحة 2م	675
عمارة سكني - تجاري (مؤجر)	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم الصك	الحي	الخليج
360001034895	شحن المحفظة	150,000 ريال
رقم المخطط	رقم التنفيذ	402014500735747
1932	25	

موقع العقار



لمشاهدة

وصف العقار

اضغط هنا



AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



بيانات عقود الإيجار

اضغط هنا



تبدأ المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 24م
غرباً 24م

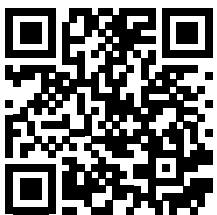
الحدود

الأطوال

عمارة سكني-تجاري بمساحة إجمالية 840م2

النوع	عمارة سكني - تجاري (مؤجر)
رقم الصك	910118008932
رقم المخطط	1954
رقم القطعة	583
المساحة 2م	840
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	النزهة
شحن المحفظة	250,000 ريال
رقم التنفيذ	402014500734355

موقع العقار



لمشاهدة

وصف العقار

إضغط هنا



AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP



للوصل للرفع المساحي

اضغط هنا



تبدأ المزايعة يوم الثلاثاء الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
قطعة رقم 4114
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 4116

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

34م
34م
22م
22م

الأطوال

فيلا بمساحة إجمالية 748 م²

النوع	فيلا	المساحة م ²	748
رقم الصك	410115028816	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	4115	شحن المحفظة	150,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014300002966

موقع العقار



لمشاهدة

وصف العقار

اضغط هنا





تطوف

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:

01

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



02

استعراض المزادات



03

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



04

اختيار مزاد قطر
والدخول للمشاركة



05

الفوز بالمزاد





جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد الثلاثاء تاريخ 19 / 12 / 1445هـ
الموافق 25 / 06 / 2024 م



09:00 صباحاً



ينتهي الخميس بتاريخ 21 / 12 / 1445هـ
الموافق 27 / 06 / 2024 م



ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



☎ **0566200944-0553733731**

✕ in @ Amaken_co | 🌐 www.goamaken.com

شركة مجموعة أماكن الدولية

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000106 | رقم الموافقة : 13- 4200000106

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار