

مزاد
ابتكار
حائل



13

فرصة عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،
في قلب حائل



شركة
سعود
الغسلان
العقارية



شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 25 يونيو 2024 م
الساعة 12:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 27 يونيو 2024 م
ما بين الساعة 04:00 عصراً
حتى الساعة 05:00 عصراً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



بيانات العقارات

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|
| رقم الصك 642120007098 | الموقع حي البادية | المساحة 549 م ² | نوع العقار دور شعبي | العقار 1 |
| رقم القطعة 206 | رقم المخطط 100 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:00 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| رقم الصك 842111001094 | الموقع حي المدائن | المساحة 700 م ² | نوع العقار أرض سكنية | العقار 2 |
| رقم القطعة 6178 | رقم المخطط 2020 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:05 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|-------------|
| رقم الصك 642118001761 | الموقع حي الوادي | المساحة 1,000 م ² | نوع العقار دور سكني | العقار 3 |
| رقم القطعة 2633 | رقم المخطط 1000 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:10 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| رقم الصك 742108023419 | الموقع حائل - القاعد | المساحة 1,050 م ² | نوع العقار أرض سكنية | العقار 4 |
| رقم القطعة 915 | رقم المخطط بدون | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:15 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|
| رقم الصك 442101000574 | الموقع حي السويقلة | المساحة 800 م ² | نوع العقار دور سكني | العقار 5 |
| رقم القطعة 536 | رقم المخطط 832 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:20 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|
| رقم الصك 942111013632 | الموقع حي السعراء | المساحة 645.5 م ² | نوع العقار قبلا سكنية | العقار 6 |
| رقم القطعة 453 | رقم المخطط 381 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:25 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| رقم الصك 542401000562 | الموقع حائل - قرية الخوير | المساحة 896,990 م ² | نوع العقار أرض زراعية | العقار 7 |
| رقم القطعة 124 | رقم المخطط 6330 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:30 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| رقم الصك 742401000563 | الموقع حائل - قرية الخوير | المساحة 200,000 م ² | نوع العقار أرض زراعية | العقار 8 |
| رقم القطعة 1113 | رقم المخطط 245 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:35 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| رقم الصك 842401000564 | الموقع حائل - قرية الخوير | المساحة 200,000 م ² | نوع العقار أرض زراعية | العقار 9 |
| رقم القطعة 205 | رقم المخطط 245 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:40 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| رقم الصك 442401000561 | الموقع حائل - قرية الخوير | المساحة 200,000 م ² | نوع العقار أرض زراعية | العقار 10 |
| رقم القطعة 1165 | رقم المخطط 245 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:45 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| رقم الصك 494535002857 | الموقع حي غرب آجا | المساحة 568 م ² | نوع العقار قبلا سكنية | العقار 11 |
| رقم القطعة 75 | رقم المخطط 445 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:50 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| رقم الصك 495607004179 | الموقع شرق السويقلة | المساحة 475 م ² | نوع العقار دور سكني | العقار 12 |
| رقم القطعة 1616 | رقم المخطط 1336 | | | |
| وقت نهاية التزايد 04:55 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| رقم الصك 795606003038 | الموقع حي قفار | المساحة 445 م ² | نوع العقار دور سكني | العقار 13 |
| رقم القطعة 24 | رقم المخطط 3175 | | | |
| وقت نهاية التزايد 05:00 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |



1

دور شعبي



موقع العقار

المساحة

549 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن دور شعبي بحي البادية، تتكون من:

* 14 غرفة
* 2 مطبخ
* 2 صالة
* 6 دورات مياه

| | | | | |
|-------------|------------|--------------|-------------------|-------------|
| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
| دور شعبي | حي البادية | 642120007098 | 100 | 206 |
| شحن المحفظة | | 20,000 ريال | وقت نهاية التزايد | 04:00 عصراً |

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 205 بطول 20 م
جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 21 م
شرقاً: قطعة رقم 207 بطول 25.8 م
غرباً: شارع عرض 12 م بطول 26.5 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



2

أرض سكنية



المساحة

700 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| رقم القطعة 6178 | رقم المخطط 2020 | رقم الصك 842111001094 | الموقع حي المدائن | نوع العقار أرض سكنية |
| وقت نهاية التزايد 04:05 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

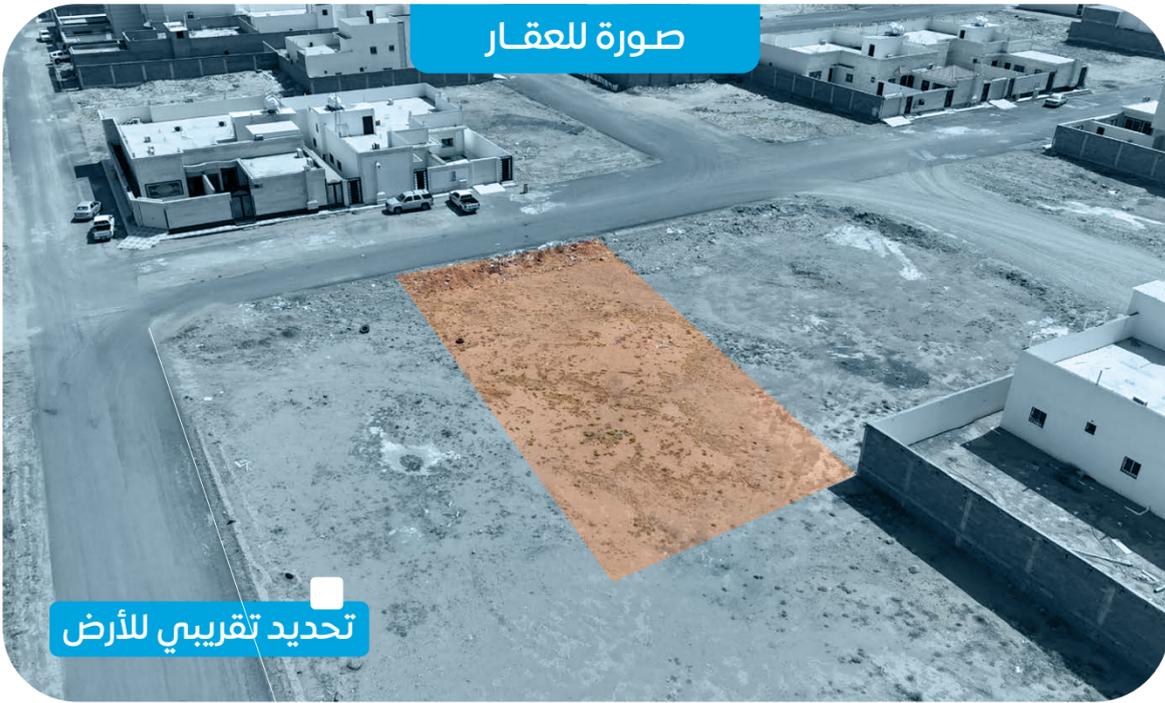
الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 6176 بطول 35 م
جنوباً: قطعة رقم 6180 بطول 35 م
شرقاً: قطعة رقم 6179 بطول 20 م
غرباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: طريق حائل - المدينة المنورة



صورة للعقار

تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار



3

دور سكني



موقع العقار

المساحة

1,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قبلا دور واحد بالوادي بحائل، يتكون من:

* 7 غرف
* 2 مطبخ
* 4 دورات مياه
* صالة

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| رقم القطعة 2633 | رقم المخطط 1000 | رقم الصك 642118001761 | الموقع حي الوادي | نوع العقار دور سكني |
| وقت نهاية التزايد 04:10 عصر | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاة عرض 6 م بطول 20 م
جنوباً: موقف ويليه شارع عرض 25 م بطول 20 م
شرقاً: قطعة رقم 2632 بطول 50 م
غرباً: قطعة رقم 2634 بطول 50 م

صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



4

أرض سكنية



موقع العقار

المساحة

1,050 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| رقم القطعة 915 | رقم المخطط بدون | رقم الصك 742108023419 | الموقع القاعد - حائل | نوع العقار أرض سكنية |
| وقت نهاية التزايد 04:15 عصراً | 20,000 ريال | | شحن المحفظة | |

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 913 بطول 35 م
جنوباً: قطعة رقم 917 بطول 35 م
شرقاً: شارع عرض 25 م بطول 30 م
غرباً: قطعة رقم 916 بطول 30 م

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار



5

دور سكني



المساحة

800 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن دور واحد، يتكون من:
 * 5 غرف *
 * مطبخ *
 * 4 دورات مياه *
 * صالة *

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| رقم القطعة 536 | رقم المخطط 832 | رقم الصك 442101000574 | الموقع حي السويفلة | نوع العقار دور سكني |
| وقت نهاية التزايد 04:20 عصراً | 40,000 ريال | | شحن المحفظة | |

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
 وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
 وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 535 بطول 20 م
 جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م
 شرقاً: قطعة رقم 534 بطول 40 م
 غرباً: قطعة رقم 538 بطول 40 م



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



6

قبلا سكنية



موقع العقار

المساحة

645.5 م²

وصف العقار

العقار عبارة مبنى قائم - قبلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة * 2 صالة
* مطبخ * 5 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

| | | | | |
|-------------|------------|----------------------------------|------------|------------|
| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
| قبلا سكنية | حي السمراء | 942111013632 | 381 | 453 |
| شحن المحفظة | | 40,000 ريال | | |
| | | وقت نهاية التزايد 04:25 عصراً | | |

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 454 بطول 25 م
جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 22 م
شرقاً: قطعة رقم 451 بطول 26 م
غرباً: شارع عرض 15 م بطول 23 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



7

أرض زراعية



المساحة بالسك

896,990 م²

المساحة بالطبيعة

762,526.96 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بقرية الخوير بحائل

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من السك بفارق 134.463 م²
- الشوارع المحيطة بالسك أقل على الطبيعة

| نوع العقار | الموقع | رقم السك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|-------------------|--------------------|--------------|------------|------------|
| أرض زراعية | حائل - قرية الخوير | 542401000562 | 6330 | 124 |
| شحن المحفظة | | 20,000 ريال | | |
| وقت نهاية التزايد | | 04:30 عصراً | | |

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض من 25 م إلى 40 م بطول 945 م
- جنوباً: شارع بطول 1250 م
- شرقاً: شارع عرض 25 م يليه القطعة رقم 123 بطول 740 م
- غرباً: شارع عرض 25 م بطول 760 م

كروكي إرشادي



حسب الطبيعة

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار



8

أرض زراعية



المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| | | | | |
|-------------|--------------------|----------------------------------|------------|------------|
| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
| أرض زراعية | حائل - قرية الخوير | 742401000563 | 245 | 1113 |
| شحن المحفظة | | 20,000 ريال | | |
| | | وقت نهاية التزايد 04:35 عصراً | | |

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1109 بطول 500 م
 جنوباً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1117 بطول 500 م
 شرقاً: قطعة رقم 1112 بطول 400 م
 غرباً: قطعة رقم 1114 بطول 400 م



للمزيد من صور العقار



9

أرض زراعية



موقع العقار



المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| | | | | |
|------------|------------|--------------|--------------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | الموقع | نوع العقار |
| 205 | 245 | 842401000564 | حائل - قرية الخوير | أرض زراعية |

وقت نهاية التزايد
04:40 عصراً

20,000 ريال

شحن المحفظة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 203 بطول 400 م

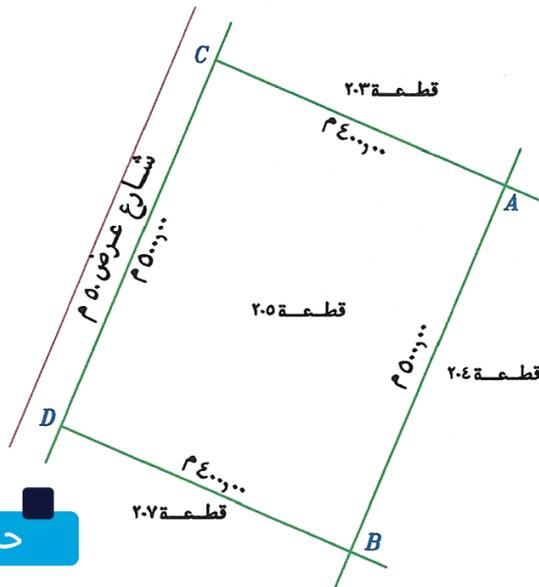
جنوباً: قطعة رقم 207 بطول 400 م

شرقاً: قطعة رقم 204 بطول 500 م

غرباً: شارع عرض 50 م بطول 500 م

كروكي إرشادي

الشمال



حسب الصك

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار



10

أرض زراعية



المساحة

200,000 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

| | | | | |
|-------------------|-------------|--------------|--------------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | الموقع | نوع العقار |
| 1165 | 245 | 442401000561 | حائل - قرية الخوير | أرض زراعية |
| وقت نهاية التزايد | 20,000 ريال | شحن المحفظة | | |
| 04:45 عصراً | | | | |

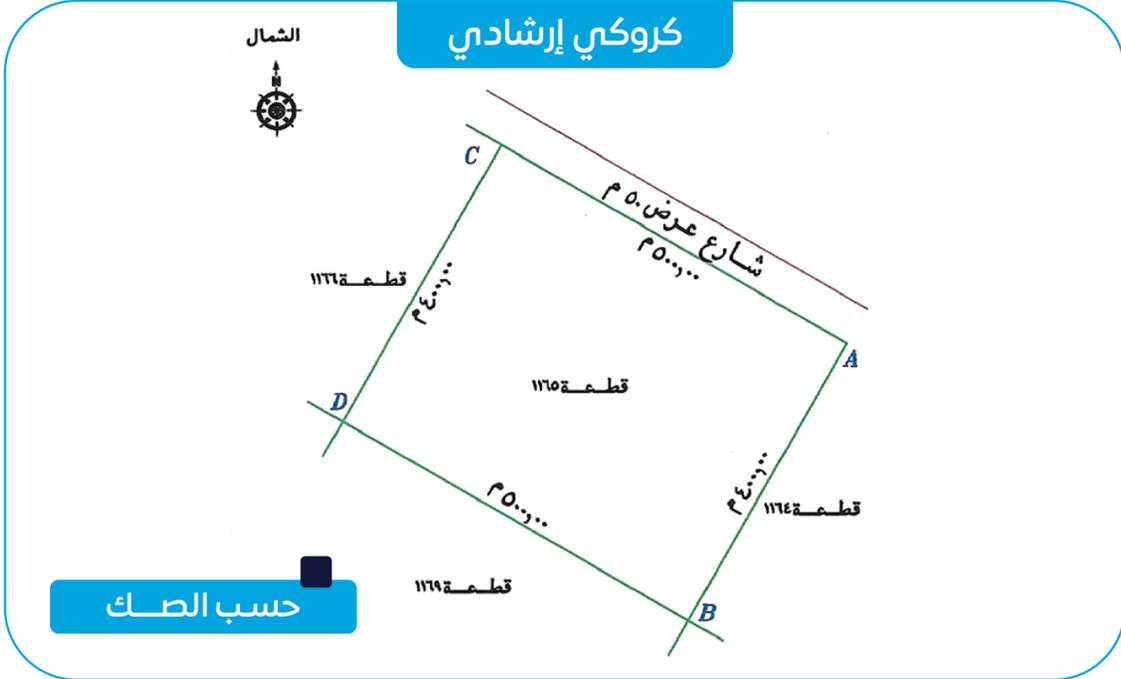
الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1161 بطول 500 م

جنوباً: قطعة رقم 1169 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1164 بطول 400 م

غرباً: قطعة رقم 1166 بطول 400 م



للمزيد من صور العقار



11

قيلا سكنية



المساحة باللك

568.35 م²

المساحة بالطبيعة

558.86 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا دورين، تتكون من:

* 11 غرفة * 2 صالة
* مطبخ * 7 دورات مياه

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من اللك بفارق 9.49 م²
- يوجد اختلاف في طول اللع الغربى في الطبيعة عن اللك

| | | | | |
|------------|------------|--------------|------------|------------|
| نوع العقار | الموقع | رقم اللك | رقم المخطط | رقم القطعة |
| قيلا سكنية | حي غرب آجا | 494535002857 | 445 | 75 |

وقت نهاية التزايد
04:50 عصراً

40,000 ريال

شحن المحفظة

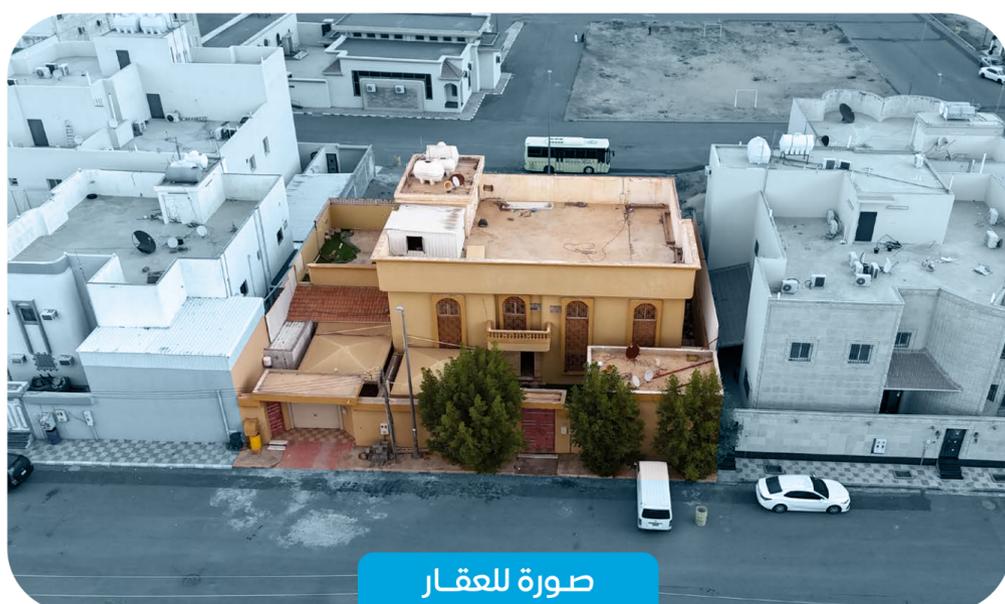
الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 74 بطول 20.65 م
جنوباً: قطعة رقم 76 بطول 21.45 م
شرقاً: يحده قطعتي للأمام والمؤذن بطول 27 م
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأعاويد - طريق بقعاء



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



12

قيلا سكنية



موقع العقار

المساحة

475 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا دور واحد، تتكون من:
* 6 غرف *
* مطبخ *
* 4 دورات مياه *
* صالة *

| | | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | الموقع | نوع العقار |
| 1336 | 1616 | 495607004179 | شرق السويفلة | قيلا سكنية |
| وقت نهاية التزايد 04:55 عصراً | 40,000 ريال | شحن المحفظة | | |

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 19 م
جنوباً: قطعة رقم 1337 بطول 19 م
شرقاً: قطعة رقم 1334 بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1338 بطول 25 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



13

دور سكني



موقع العقار

المساحة

445 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد، تتكون من:

- * 6 غرف
- * مطبخ
- * 4 دورات مياه
- * صالة

| | | | | |
|-------------|--------|----------------------------------|------------|------------|
| نوع العقار | الموقع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
| دور سكني | قفار | 795606003038 | 3175 | 24 |
| شحن المحفظة | | 20,000 ريال | | |
| | | وقت نهاية التزايد 05:00 عصراً | | |

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 22 بطول 20.5 م
- جنوباً: قطعة رقم 26 بطول 22.5 م
- شرقاً: قطعة رقم 23 بطول 20 م
- غرباً: شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء بطول 17.75 م

صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

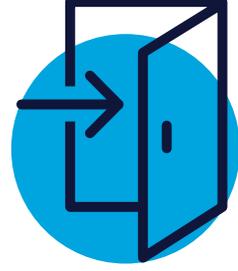


شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

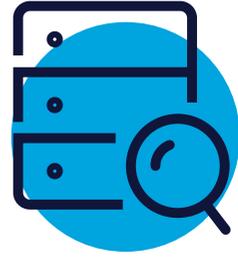
- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





للتواصل والاستفسار

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



☎ 0504 87 1111

☎ 0555 15 6760



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم على خير..