



مزاد
درة المروج
Durrat Al-Murooj



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ

موعد المزاد

27	يونيو 2024	يوم الخميس	الموافق 1445/12/21 هـ من الساعة 5 إلى 6 مساءً
25	يونيو 2024	يوم الثلاثاء	الموافق 1445/12/19 هـ من الساعة 4 مساءً

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

اضغط هنا

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات
www.soum.tech

للاستفسار والمعاينة

0502786000

العقارات المدرجة بالمزاد

عمارة تجارية

01

العقار الأول

الوصول للعقار
اضغط هنا



الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحافظة
المروج 1	تبوك	630 م ²	350105014717	200,000 ر.س

فيلا وشقق

02

العقار الثاني

الوصول للعقار
اضغط هنا



الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحافظة
الريان	تبوك	683.5 م ²	450104008863	80,000 ر.س

عمارة سكنية

03

العقار الثالث

الوصول للعقار
اضغط هنا



الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحافظة
الزهور	تبوك	676 م ²	360001083465	30,000 ر.س

عمارة تجارية

04

العقار الرابع

الوصول للعقار
اضغط هنا



الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
البساتين	تبوك	198.42 م ²	360678000216	15,000 ر.س

عمارة سكنية

05

العقار الخامس

الوصول للعقار
اضغط هنا



الحي	المدينة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
النهضة	تبوك	430 م ²	950116003973	30,000 ر.س

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا



01 عمارة تجارية



بيانات العقار

رقم الصك	350105014717	المساحة	630 م ²	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	414 / 38 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	179	الحي	المروج 1	200,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً
21
جنوباً
21
شرقاً
30
غرباً
30

الأحوال (م)

شمالاً
178 قطعة رقم
جنوباً
شارع عرض 20 متر
شرقاً
181 قطعة رقم
غرباً
شارع عرض 30م

الأحوال (م)

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دور أرضي عدد 6 محلات و3 أدوار متكررة وملحق

02 فيلا وشقق



بيانات العقار

رقم الصك	450104008863	المساحة	683.5 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت / ت / 15	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	1312	الحي	الريان	80,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

وشطفة بطول 4.25 م

الأطوال (م)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م

قطعة رقم 1314

شارع عرض 30م و شطفة

قطعة رقم 1311

الدور

وصف العقار

فيلا دورين غير مشطوبة الدور الأرضي مكون من ملحق خارجي ومجلس وغرفة وغرفة طعام وصالة ومسبح و 3 دورات مياه والدور الأول مكون من غرفة نوم رئيسية مع دورة مياه و 3 غرف وصالة و 2 دورات مياه مأسس للمصعد وشقتين بالخلف مشطوبة ينقصها ألياف كهربائية

03 عمارة سكنية



بيانات العقار

رقم الصك	360001083465	المساحة	676 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38 / 469 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	36	الحي	الزهور	30,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً
23
جنوباً
23
شرقاً
29
غرباً
29

الأطوال (م)

شمالاً
قطعة رقم 30 والقطعة رقم 31
جنوباً
شارع عرض 18م
شرقاً
قطعة رقم 37
غرباً
قطعة رقم 35

الحدود

وصف العقار

عمارة سكنية دورين وملحق مكونة من الدور الأرضي شقتين و الدور الثاني 3 شقق و الملحق العلوي شقه واحدة

ملاحظة : يوجد خطأ في المساحة بالصك حيث المساحة على الطبيعة (662.9 م²) يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

04 عمارة تجارية



بيانات العقار

رقم الصك	360678000216	المساحة	198.42 م ²	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ت / ت / 611	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	4	الحي	البساتين	15,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 10
غرباً 10

الأحوال (م)

شمالاً 1 قطعة رقم
جنوباً 6 قطعة رقم
شرقاً 7 قطعة رقم 5 و قطعة رقم
غرباً شارع عرض 13م

الحدود

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق

05 عمارة سكنية



بيانات العقار

رقم الصك	950116003973	المساحة	430 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / 25 / ت	المدينة	تبوك	شحن المحفظة	
رقم القطعة	1189	الحي	النهضة	30,000 ر.س	

للوصول للعقار
اضغط هنا



شمالاً
20
جنوباً
20
شرقاً
21
غرباً
21

الأطوال (م)

شمالاً
شارع عرض 18م
جنوباً
قطعة رقم 1188 و 1190
شرقاً
قطعة رقم 1187
غرباً
قطعة رقم 1191

الدور

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

ملاحظة : يوجد خطأ في المساحة بالصك (المساحة حسب الأطوال وكذلك على الطبيعة 420 م²) يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

08

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



اضغط هنا

شحن المحفظة

فيديو توضيحي



اضغط هنا

المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



اضغط هنا



في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي



اضغط هنا

لطلب عقار



اضغط هنا

لعرض عقار



اضغط هنا



tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم
للخدمات العقارية برخصة رقم 09-4200000434