

إنفاذ
Infath



مزاد النهضة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

رقم المعلن
9392892

رخصة فال للمزادات
4200000125

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)
[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن مكتب الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني بالمدينة المنورة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً يوم الأربعاء
الموافق 26 / 06 / 2024 م الساعة 4:00

إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



منصة السعودية للمزادات

حضورياً

Le MERIDIEN

فندق المدينة ميريديان



إنفاذ Infath

من طيبة الطيبة وجهة المسلمين ومزارهم
تتجلى لنا فرص عقارية متنوعة، تضمن لكم
استثماراً آمناً وتخلق للطمحين مستقبلاً
مشرقاً.

يضم مزاد النهضة مجموعة من العقارات المتنوعة
لتلائم مختلف الرغبات، تتنوع العقارات إلى سكنية
وتجارية وزراعية بمواقع مميزة ومساحات مختلفة.



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	مزرعة	البحه	82,296.72	940102010545	-	1,500,000	
العقار الثاني	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	مزرعة	الشرييات	19,455.06	860601001435	-	500,000	
العقار الثالث	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	بيت شعبي	الدويخلة	1,500	440115012383	-	80,000	
العقار الرابع	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية	العوالي	387.2	360640000682	21	80,000	
العقار الخامس	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية تجارية	المغيسلة	272.4	460601002508	24	80,000	
العقار السادس	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية	حي شمال شرق الدويخلة	625	360001151952	3749	80,000	
العقار السابع	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية	الحره القبلية (الدويمة)	400	294369002162	-	80,000	
العقار الثامن	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	ارض سكنية	الشهداء	570.57	340111019485	106	80,000	
العقار التاسع	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	ارض سكنية	أبو بريقاء	537.5	440103013085	78	40,000	
العقار العاشر	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية	الدويمة	182.81	740112015975	-	40,000	
العقار الحادي عشر	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
	عمارة سكنية	التلعة	161.74	340116011964	-	40,000	

01

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

مزرعة - حي الجصه | 82,296.72 م²مبلغ
الدخل 1,500,000الجصه
بدونالحي
رقم القطعةالمساحة م² 82,296.72
الاستخدام زراعينوع العقار مزرعة
رقم الحك 940102010545

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع ترابي مزفلت بعرض من 12 الى 14م يليه مزرعة ملك الغير بطول من شرق الى غرب 319.65م

جنوباً: بلاد ملك الغير بمجموع اطوال من شرق الى غرب 254.29م

شرقاً: بلاد ملك الغير بمجموع اطوال من قبلة الى شمال 280.89م

غرباً: بلاد ملك الغير بمجموع اطوال من قبلة الى شمال 354.98م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

مزرعة بحي الجصه تتميز بقربها من الخدمات وحدائق المباني بالمنطقة وقربها من المخططات السكنية وتحتوي على ملعبين لكرة القدم مع مكاتب إدارية ودورات مياه ومطبخ بالإضافة إلى جزء المزرعة المحتوي على مجموعة نخيل ومزروعات وثلاثتين لحفظ التمور ويوجد 4 آبار ارتوازية وبركيتين ومجموعة غرف للعمال مع دورات مياه ومطبخ.

ملاحظة:

-يوجد اختلاف في مساحة الحك عن الطبيعة حيث ان المساحة حسب الحك 82,296.72م² والمساحة حسب الرفع المساحي والطبيعة 76,281.50م²

-يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث ان الحد الغربي حسب الحك بلاد ملك الغير وجزء من الحد على الطبيعة يحدها طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

مزرعة - حي الشرييات | 19,455.06 م²

مبلغ
الدخول 500,000

الحي الشرييات (العوالي)
رقم القطعة بدون

المساحة م² 19,455.06
الاستخدام مزرعة

نوع العقار مزرعة
رقم الحك 860601001435

الحدود والأطوال

- شمالاً:** بلاد المسماة مغله بمجموع أطوال من شرق الى غرب 217.75م
- جنوباً:** شارع بعرض من 3.60م الى 5.50م بمجموع أطوال من شرق الى غرب 208.65م
- شرقاً:** البعض بالبلاد مغله والبعض بالبلاد حديقة بمجموع أطوال من قبلة الى شام 230.25م وهو تمام الحد الشرقي
- غرباً:** البعض استطراق بعرض 7.12م الى 15.75م والبعض بالبلاد الفقير بطول من قبلة الى شام 41.25م

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

مزرعة تقع بمنطقة العوالي وتتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل: طريق الدائري الثاني وطريق علي بن ابي طالب بالإضافة لقربها من مسجد قباء والمسجد النبوي الشريف وبالإضافة لقربها من مزار الصحابي سلمان الفارسي.

تفاصيل المزرعة:

تحتوي على 300 نخلة تقريبا أنواعها روثانا وعجوة وريبعة وبئر واحد 4 بوحة عمقه 70م وبركة ماء واحدة ومطلى وغرف للعمال.

ملاحظة:

وصف العقار حسب الحك (دار)



للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

بيت شعبي | 1500 م²

مبلغ
الدخول 80,000

جنوب شارع المطار
بدون

الحي
رقم القطعة

1500 المساحة م²
سكني الاستخدام

نوع العقار بيت شعبي
رقم الحك 440115012383

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 7م بطول 40م

جنوباً: راس مثلث بطول صفر

شرقاً: طريق عرض 5م بمجموع أطوال منكسر يبدأ من الشمال إلى الجنوب الشرقي 74م

غرباً: شارع عرض 10م بطول 97م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي؛ تتميز بوقوعها على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية، إضافة إلى توفر جميع الخدمات وقربها من الطرق الرئيسية، مثل: طريق المطار وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

تفاصيل المبنى:

يتكون المبنى من 14 غرفة و7 دورات مياه و3 مطابخ وحالتين وحوش.

ملاحظات:

- لا يقع ضمن مخطط تنظيمي معتمد والاستخدام الحالي سكني.
- وصف العقار بحسب الحك (دار).

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية العوالي | 387.2 م²

مبلغ
الدخول 80,000

العوالي الحي
رقم القطعة 21

المساحة م² 387.2
الاستخدام سكني

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الصك 360640000682

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 19 بطول 21م
جنوباً: قطعة رقم 23 بطول 22م
شرقاً: شارع عرض 30م بطول 18.03م
غرباً: قطعة رقم 20 بطول 18م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية بحي العوالي تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف وبعض الطرق الرئيسية مثل: طريق الهجرة الفرعي والدائري الثاني وتقع على شارع تجاري.

تفاصيل المبنى:

عدد الأدوار 2 وملحق وقبو.

*القبو يحتوي على مسبح وغرفة، ومطبخ، ودورة مياه، ومنور.

*الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

*الدور الأول يحتوي على 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

*الملحق يحتوي على غرفة معيشة ومطبخ ودورة مياه.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - تجارية (قباء) | 272.4 م²

مبلغ
الدخل 80,000

المغيسة منطقة قباء
رقم القطعة 24

المساحة م² 272.4
الاستخدام سكني - تجاري

نوع العقار عمارة سكنية تجارية
رقم الحك 460601002508

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك الغير وهي ذات الرقم 25 من المربع المذكور بطول 17.05م
جنوباً: القطعة رقم 23 من المربع المذكور بطول 15.75م
شرقاً: شارع قباء الحديث بعرض 12م بطول 16.35م
غرباً: شارع بعرض 8م بطول 8.38م ثم ينحرف الى شمال بطول 8م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

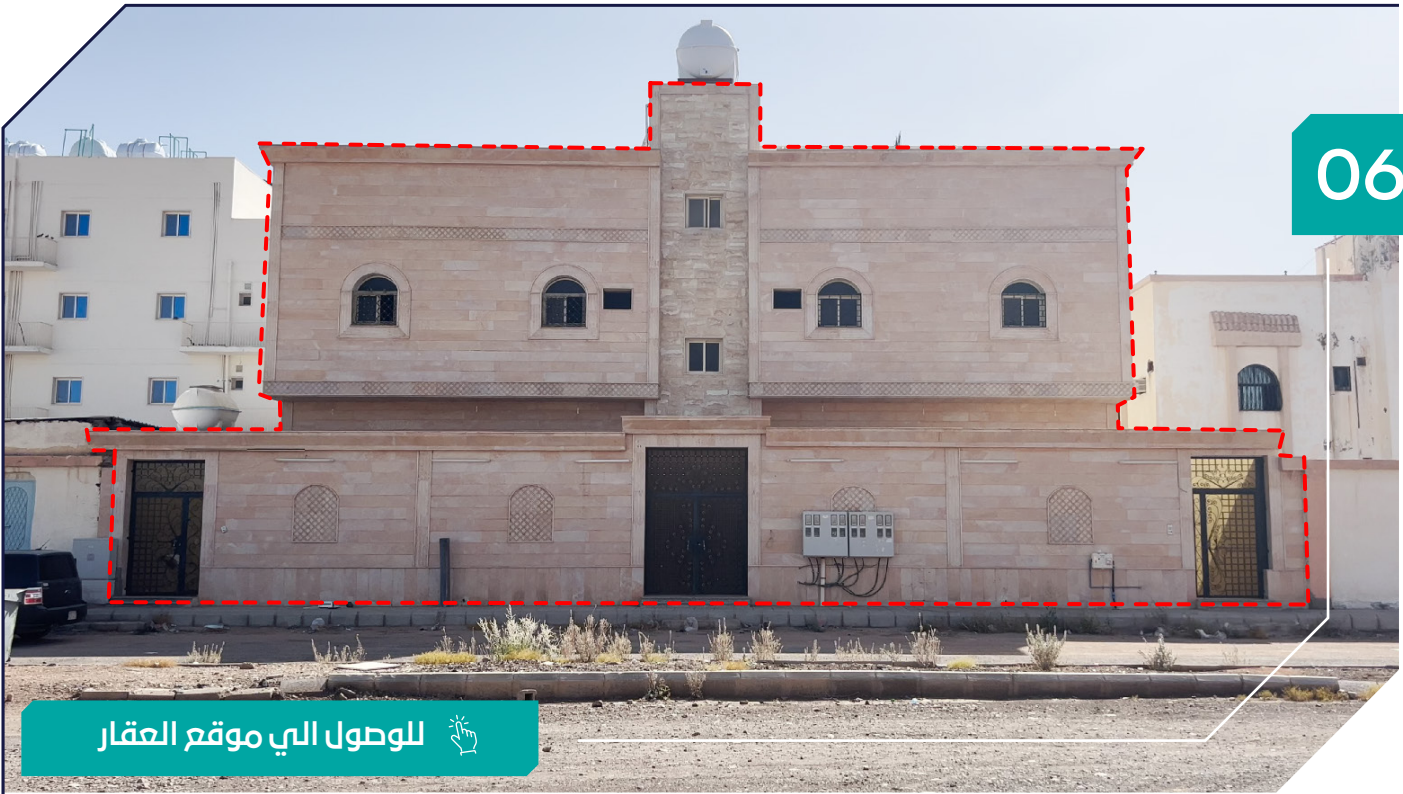
الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية تجارية بحي المغيسة منطقة قباء تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وتقع علي ممشى درب السنة بالإضافة لقربها من بعض المعالم المميزة مثل: سوق الداودية.

تفاصيل المبنى:

عدد الأدوار 5 وملحق / عدد المحلات التجارية 4 / يوجد مصعد
*الدور الأرضي يحتوي على 4 محلات تجارية من الواجهة الشرقية للعقار ومدخل العمارة السكنية من الواجهة الغربية
*الدور الأول يحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه.
* الثلاث أدوار المتكررة كل دور شقتين وكل شقة تتكون من 4 غرف معيشة وحالة ومطبخ ودورتين مياه.
*يحتوي السطح على غرفة ودورة مياه مع باقي السطح.



للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - الملك فهد | 625 م²

مبلغ
الدخل 80,000

الحي شمال شرق الدويخلة
رقم القطعة 3749

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الطك 360001151952
المساحة م² 625
الاستخدام سكني

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 24م بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 3750 بطول 25م

شمالاً : قطعة رقم 3751 بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 3747 بطول 25م

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية تقع بحي شمال شرق الدويخلة المعروف بالملك فهد تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من بعض المعالم و الطرق الرئيسية مثل: طريق المطار وطريق الأمير نايف بن عبد العزيز ومحطة قطار الحرمين.

تفاصيل المبنى:

تتكون العمارة من دورين وملحق وقبو:

*القبو يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من 5 غرف وحالة، ومطبخ، ودورتين مياه، ومستودع.

*الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق:

-الشقة الأولى بمدخل مستقل تتكون من 5 غرف وحالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الشقة الثانية بها غرفتين ومطبخ ودورتين مياه - والثالثة غرفتين ودورة مياه.

*الدور الأول يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 5 غرف وحالة ومطبخ ودورتين مياه.

*الملحق يحتوي على شقة تتكون من 3 غرف وحالة ومطبخ ودورة مياه وجزء من السطح، والجزء الثاني من السطح يحتوي على غرفة ودورة مياه.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - الدويمة | 400 م²

مبلغ
الدخول 80,000

الحي الحرة القبلية بجوار قلعة قباء
رقم القطعة بدون

المساحة م² 400
الاستخدام سكني

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الحك 294369002162

الحدود والأطوال

شرقاً : ملك الغير بطول 20م

غرباً : ارض فضاء بطول 20م

شمالاً : شارع بعرض 6م بطول 20م

جنوباً : ارض فضاء بطول 20م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية في الحرة القبلية بجوار قلعة قباء تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي ومسجد قباء ومسجد الجمعة.

تفاصيل المبنى:

تتكون العمارة من 4 أدوار ويحتوي كل دور على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف ومطبخ وحالة ودورتين مياه. والسطح عليه غرفة المصعد وبيت الدرج وخزانان علوي وسفلي مسلحة.

ملاحظة:

-العقار غير مكتمل التشطيب ويوجد فيه عدد 9 عدادات كهرباء وعداد ماء.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث يكون طول الضلع حسب الحك 20م وحسب الطبيعة 18م وفق الرفع المساحي.
-يوجد اختلاف في مساحة العقار حيث تكون المساحة حسب الحك 400م² وحسب الطبيعة 357.17م² وفق الرفع المساحي.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

أرض سكنية - الضيافة | 570.57 م²

مبلغ
الدخول 80,000

الشهداء الحي
رقم القطعة 106

المساحة م² 570.57
الاستخدام سكني

نوع العقار أرض سكنية
رقم الطك 340111019485

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 14م بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 107 بطول 23م ثم شطفة 4م

شرقاً: شارع عرض 14م بطول من قبلة الى شمال 12م ثم شطفة 4.25م

غرباً: قطعة رقم 108 بطول 25م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

أرض سكنية مسورة تقع بحي الشهداء تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل: طريق سيد الشهداء وطريق الدائري الثاني وقربها من المسجد النبوي الشريف.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

أرض سكنية - أبو بريقاء | 537.5 م²

مبلغ
الدخول 40,000

أبو بريقاء الحي
رقم القطعة 78

المساحة م² 537.5
الاستخدام سكني

نوع العقار أرض سكنية
رقم الحك 440103013085

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 75 مواقف سيارات بطول 21.5م

جنوباً : ملتقى شوارع بطول 21.5م

شرقاً : قطعة رقم 79 بطول 25م

غرباً : قطعة رقم 77 بطول 25م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

ارض سكنية تقع بحي أبو بريقاء تتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الهجرة الفرعي وقربها من الخدمات وبعض المعالم مثل: ممشى الهجرة.

ملاحظة:

السور مدمج مع الجار حسب الرفع المساحي والطبيعة.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية حي الدويمة | 182.81 م²

مبلغ
الدخول 40,000

الدويمة
بدون

الحي
رقم القطعة

182.81 المساحة م²
سكني الاستخدام

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الحك 740112015975

الحدود والأطوال

شمالاً: دار ملك الغير بطول من شرق الى غرب 11.80م وهو تمام الحد
جنوباً: حوش ملك الغير بطول من شرق الى غرب 8.90م وهو تمام الحد
شرقاً: دار ملك الغير بطول من قبلة الى شمال 18.10م وهو تمام الحد
غرباً: استطراق عرض مايين 4.23م الى 5.25م يفصلها عن دار ملك الغير
وارض بيضاء بطول من قبلة الى شمال 17.40م وهو تمام الحد

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية حي الدويمة تتميز بوفرة الخدمات حولها وبعض المعالم و الطرق الرئيسية مثل: طريق الهجرة الفرعي ومسجد قباء.

تفاصيل المبنى:

تتكون العمارة من دورين ويحتوي كل دور على خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وسترة أعمدة الدور الثالث وخزان ارضي مسلح.

للوصول الي موقع العقار

تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية حي التلعة | 161.74 م²

مبلغ
الدخل 40,000

التلعة
بدون

الحي
رقم القطعة

المساحة م² 161.74
الاستخدام سكني

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الحك 340116011964

الحدود والأطوال

شمالاً : ملتقى شوارع بعرض من 13.64م الى 17.87م بطول 1م
جنوباً : شارع عرض بين 11.70م الى 16.98م يفصل عن دار ملك الغير بطول من شرق الى غرب 7.50م ثم شطفة 6م
شرقاً : البعض دار ملك الغير والبعض شارع يتراوح بعرض 8.80م الى 14.35م يفصل عن دار ملك الغير بطول 25.95م
غرباً : شارع يتراوح عرضه بين 11.20م الى 14م يفصل عن دار ملك الغير بطول 21.5م

للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن:

عمارة سكنية تقع بحي التلعة تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من بعض الطرق الرئيسية مثل: طريق المطار وطريق الدائري الثاني.

تفاصيل المبنى:

يتكون المبنى من دورين وسطح
يحتوي كل دور على 3 غرف معيشة ومطبخ وحالة ودورتين مياه.

شروط المشاركة في المزاد

1- من يرغب بالمزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية أو يتم تحويل المبلغ على الحساب الخاص بالمزاد.

3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

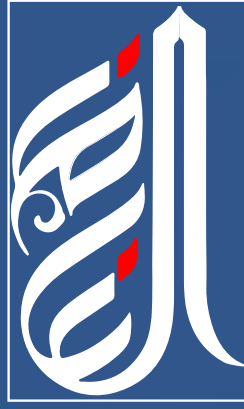


طريقة التسجيل بالمنصة



طريقة شحن المحفظة

إنفاذ
Infath



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

للتواصل والاستفسار

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000

رقم المعلن
9392892

رخصة فال للمزادات
4200000125

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016