



مدينة : بريدة

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الإثنين

2024 / 01 / 22

الساعة 4 إلى 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الخميس

2024 / 01 / 18



الساعة 9 صباحاً



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة بريدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الإثنين

2024 / 01 / 22

الساعة 4 إلى 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الخميس

2024 / 01 / 18

الساعة 9 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	-	غرب بريدة	936.207.86 م ²	362502004020 362506003785	-	1,000,000 ريال
2	مزرعة	زراعي	الغماس	570.330.13 م ²	962501002571	-	500,000 ريال
3	عمارة	سكني تجاري	النخيل	900 م ²	362511004138	711	100,000 ريال
4	أرض	تجاري	النهضة	865.49 م ²	794530000181	1288	100,000 ريال
5	أرض+استراحة	-	الخضر	16.535.24 م ²	362509009223	-	100,000 ريال
6	أستراحة	-	خضراء	1902.31 م ²	362507014178	-	50,000 ريال
7	أستراحة	-	الطعمية	10210.79 م ²	362524000572	4	50,000 ريال
8	أرض	-	الروابي	675 م ²	762511002650	1382	25,000 ريال
9	أرض	-	ضراس	1092.44 م ²	462516004984	19	25,000 ريال
10	أرض	-	خب العكرش	4530.23 م ²	362534003017	-	25,000 ريال
11	أرض	تجاري	البتراء	2200.3 م ²	963504004842	-	10,000 ريال
12	أرض	-	النبهانية	420 م ²	564101001551	292	10,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض البصر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362502004020 362506003785	أرض	البصر	936,207.86 م ²	1,000,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	أرض خام مميزة بموقع مميز غرب مدينة بريدة في مركز البصر تقع على اربع شوارع عرض من 20م حتى 40م	

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق متجه نحو الغرب بزاوية قدرها 63.95 درجة بطول 213.90م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 147.78 درجة بطول 237.65م ثم يميل أيضاً نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 159.98 درجة بطول 105.65م ثم يميل نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 197.22 درجة بطول 117.40م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 200.38 درجة بطول 124.50م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية قدرها 174.88 درجة بطول 186.30م ثم يميل قليلاً نحو الغرب بزاوية قدرها 218.49 درجة بطول 156.20م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 192.84 درجة بطول 75.15م نهاية الحد الشمالي

طريق هيكلي بعرض 40م بطول 772.8م

شارع عرض 30م بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بزاوية قدرها 107.83 درجة بطول 698.10م ثم يميل قليلاً نحو الشمال الشرقي بزاوية قدرها 171.109 درجة بطول 787.50م نهاية الحد

شارع عرض 25م بطول 1000.21م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

مزرعة الغماس



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
962501002571	مزرعة	الغماس	570,330.13 م ²	500,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	مزرعة مميزة بموقع مميز بالقرب من طريق المدينة السريع ، تقع الأرض على أربع شوارع أحدها طريق المطار عريضة عرض 60م تحتوي المزرعة على عدد من المباني وعدد 4200 نخلة تقريباً و3 إبار وعدد من المنقولات (حرائه وقلص ومضخة أسمدة ودفاعات ماء وغطاسات وكرفانات).	

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م يبدأ الحد من الشرق متجه نحو الغرب بطول 206.25م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 178.37 درجة بطول 54.30م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 178.98 درجة بطول 84.26م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 156.44 درجة بطول 17م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 156.02 درجة بطول 19.33م نهاية الحد



شمالاً

شارع عرض 20م بطول يبدأ الحد من الغرب متجه نحو الشرق بطول 228.48م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 173.31 درجة بطول 184.20م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 172.15 درجة بطول 307.40م نهاية الحد



جنوباً

طريق المطار عريضة بعرض 60م بطول 1013.02م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول يبدأ الحد من الجنوب متجه نحو الشمال بطول 120.29م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 181.87 درجة بطول 408.91م ثم ينكسر قليلاً بنفس الاتجاه بزاوية 175.90 درجة بطول 401.27م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.28 درجة بطول 114.36م



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

عمارة سلطنة



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362511004138	عمارة	النخيل	900 م ²	100,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
711	1400/1 ب	-	عمارة مميزة مؤجرة بالكامل بعقد لمدة 15 سنة بقيمة 200,000 ريال سنوياً تتكون العمارة من 5 محلات تجارية و12 شقة سكنية	

الحدود والأطوال



شارع عرض 30م بطول 30م



شمالاً

قطعة رقم 709 بطول 30م



جنوباً

شارع عرض 30م بطول 30م



شرقاً

قطعة رقم 712 بطول 30م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النهضة



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
794530000181	أرض	النهضة	865.49 م ²	100,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
1288	ق/2/299	-	أرض مميزة على طريق الملك عبدالله عرض 60م شمال مدينة بريدة	

تنويه : يوجد إختلاف في استخدام الأرض في مخططات الأمانة عن الواقع
حيث أن استخدام الأرض في الواقع سكني تجاري وفي مخططات الأمانة
سكني ، كما يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والكروكي المساحي
حيث أن مساحتها في الصك 865.49م ومساحتها حسب الكروكي 867.40م.

الحدود والأطوال



ممر مشاة عرض 8م بطول 39.08م

قطعة رقم 1290 بطول 39.92م

طريق الملك عبدالله عرض 60م بطول 21.99م

قطعة رقم 1289 بطول 22م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

استراحة وأرض الخضر



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362509009223	استراحة وأرض	الخضر	16,535.24 م ²	100,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
—	—	—	أرض مميزة مقام على جزء منها إستراحة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز	

الحدود والأطوال



شارع عرض 30م بطول 167.15م



شمالاً

شارع عرض 12م بطول 181م



جنوباً

ملك البطيلي بطول 126.24م



شرقاً

ملك البطيلي بطول 67.04م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

استراحة خضيراء



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362507014178	استراحة	خضيراء	1,902.31 م ²	50,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	استراحة بموقع مميز بجنوب مدينة بريدة بحي خضيراء تقع على شارع غربي عرض 15م	

الحدود والأطوال



بقية الارض وهو الجزء أ بطول 44.94م



شمالاً

أرض سعد النقيدان وأرض مخصصة مسجد بطول يبدأ من الشرق للغرب 44.30م
ثم ينعطف الحد نحو الشمال 15م ثم ينعطف نحو الغرب 14.90م نهاية الحد



جنوباً

ملك عائشة السديس بطول 42.64م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 26.05م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

استراحة الطعمية



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362524000572	استراحة	الطعمية	10,210.79 م ²	50,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
4	-	-	استراحة بموقع مميز شرق مدينة بريدة بالقرب من الدائري الشرقي تقع على شارعين عرض 20م و 10م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 3 بطول 98.56م



شمالاً

شارع عرض 20م بطول 99.12م



جنوباً

شارع عرض 10م بطول 99.9م



شرقاً

قطعة رقم 7 بطول 106.95م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الروابي



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
762511002650	أرض	الروابي	675 م ²	25,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
1382	ق/1/621	-	أرض مميزة بموقع مميز بحي الروابي شرق مدينة بريدة تقع الأرض على شارع جنوبي عرض 40م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 1381 بطول 20م



شمالاً

شارع عرض 40م بطول 25م



جنوباً

قطعة رقم 1384 بطول 30م



شرقاً

قطعة رقم 1380 بطول 30م



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض ضراس



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
462516004984	أرض	ضراس	1092.44 م ²	25,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
19	3198/ق	-	أرض مميزة بموقع مميز غرب مدينة بريدة تقع على شارع جنوبي عرض 27م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 14 وجزء من القطعة رقم 15 بطول 42.5م

طريق الخبوب عرض 27م بطول 20م

ملك السبيعي بطول 41.5م

قطعة رقم 20 بطول 35م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض خب العكرش



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362534003017	أرض	خب العكرش	4,530.23 م ²	25,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	أرض بموقع مميز شرق مدينة بريدة بالقرب من الطريق الدائري الداخلي الشرقي	

الحدود والأطوال



شارع عرض 10م بطول 14.17م



شمالاً

جار بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي 48.94م ثم ينعطف نحو
نحو الغرب بزاوية 169.04 درجة بطول 44.16م



جنوباً

شارع عرض 8م غير نافذ وجار بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 25.15م ويحده في ذلك شارع عرض 8م
غير نافذ ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 267.53 درجة بطول 28.28م يحده في ذلك شارع عرضه 8م غير نافذ
وجار ثم ينعطف نحو الجنوب 91.45 درجة بطول 68م



شرقاً

شارع عرض 8م غير نافذ بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 67.22م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 277.29 درجة
بطول 21.11م ويحده في ذلك شارع عرضه 8م غير نافذ



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض البتراء



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
963504004842	أرض	البتراء	2200.3 م ²	10,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
-	-	-	أرض مميزة بالبتراء تقع على شارع عرض 30م بالقرب من طريق المدينة المنورة القصيم	

الحدود والأطوال



ملك ذعار بن عيد الحربي بطول 42م



شمالاً

طريق القصيم المدينة وحرمة بعرض 30م منتصفه بطول 42م



جنوباً

ملك جربوع بن سليم الحربي بطول 51.15م



شرقاً

درع بن يوسف الحربي بطول 53.3م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأفضل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النبهانية



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
564101001551	أرض	النبهانية	420 م ²	10,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
292	166/ق	-	أرض مميزة بمحافظة النبهانية بموقع مميز تقع الأرض على شارع غربي عرض 15م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 294 بطول 20م



شمالاً

قطعة رقم 290 بطول 20م



جنوباً

قطعة رقم 291 بطول 21م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 21م



غرباً



1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO

📞 053 780 4447 📞 @aqarona.co
📞 053 780 4448 📞 @aqarona