



شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWIR REAL ESTATE

إنفاذ Infath



وكيل البيع القضائي

شركة المساوم للعقارات



تعلن شركة المساوم للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من
محكمة الأحوال الشخصية وذلك عبر
منصة السعودية للمزادات

وكيل البيع القضائي



055 436 3333

055 214 1111



057 888 9999

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأحد

2024/6/30م

من 9:00 مساءً حتى 11:30 مساءً

بداية المزاد

يوم الأربعاء

2024/6/26م

الساعة 11 صباحًا

محتويات المزاد



العقار 1

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	حي: نمار	864 م2	410120041195	3020 هـ	3154

عربون المشاركة / 60,000 ريال

العقار 2

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	حي: نمار	864 م2	910105050112	3020 هـ	3152

عربون المشاركة / 60,000 ريال

العقار 3

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	حي: نمار	864 م2	310115049217	3020 د	3153

عربون المشاركة / 50,000 ريال

العقار 4

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
استراحة	حي: بدر	364 م2	910112042795	3222	819/ 1

عربون المشاركة / 30,000 ريال

العقار 5

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور مع ملحق علوي	حي: بدر	182.9 م2	493598003544	3222	16/ 2

عربون المشاركة / 30,000 ريال



محتويات المزاد

العقار 6

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	حي العريجات	400 م ²	310125009508	2008 / د	306 / 9

عربون المشاركة / 40,000 ريال

العقار 7

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	حي العريجات الغربي	408 م ²	810107026662	1638	4555

عربون المشاركة / 40,000 ريال

العقار 8

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	حي ظهرة البديعة	500 م ²	360604001223	1638 / ج	120

عربون المشاركة / 50,000 ريال

العقار 9

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	حي الشفا	756 م ²	810147001479	2087	1 / 8 / 7

عربون المشاركة / 70,000 ريال

العقار 10

نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	حي المهديّة	400 م ²	410129003202	2566	936

عربون المشاركة / 50,000 ريال

1

ارض سكنية

وصف العقار

ارض سكنية تتميز بقربها من طريق جبل أجياد وقريبة من إسكان الداخلية.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

هـ/3020



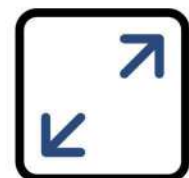
رقم الصك

410120041195



المساحة

864 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

3154



مبلغ المشاركة 60,000 ريال



تنتهي المزايعة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 9:15 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 3152 بطول 36 م

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 24 م

غرباً قطعه رقم 3156 بطول 36 م

جنوباً قطعة رقم 3155 بطول 24 م

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



إنفاذ
Infath

ارض سكنية

وصف العقار

ارض سكنية تتميز بقربها من طريق جبل أجياد وقريبة من إسكان الداخلية.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

هـ/3020



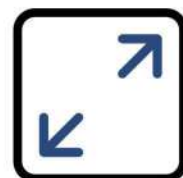
رقم الصك

910105050112



المساحة

864 م2



واجهة العقار



رقم القطعة

3152



مبلغ المشاركة 60,000 ريال



تنتهي المزايعة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 9:30 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 3150 بطول 36 م

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 24 م

غرباً قطعه رقم 3154 بطول 36 م

جنوباً قطعة رقم 3153 بطول 24 م

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



ارض سكنية

وصف العقار

ارض سكنية تتميز بقربها من طريق جبل أجياد وقريبة من إسكان الداخلية.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

هـ/3020



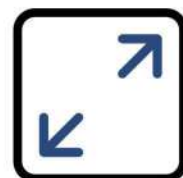
رقم الصك

310115049217



المساحة

864 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

3153



مبلغ المشاركة 50,000 ريال



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 9:45 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 3151 بطول 36 م

شمالاً قطعة رقم 3152 بطول 24 م

غرباً قطعه رقم 3155 بطول 36 م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 24 م

يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك هـ/3020 حسب المستكشف هـ/3020 (ح: نمار)

ملاحظة

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



استراحة

وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها استراحة غير مرخصه

تفاصيل العقار

رقم المخطط

3222

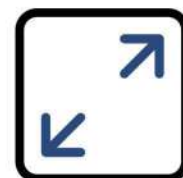


رقم الصك

910112042795



المساحة

364 م²

واجهة العقار



رقم القطعة

819/ 1



مبلغ المشاركة 30,000 ريال



تنتهي المزايده على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 10:00 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 817 / 2 بطول 28 م

شمالاً جزء من القطعة رقم 816 بطول 13 م

غرباً قطعه رقم 169 بطول 28 م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 13 م

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالحك والرفع المساحي عن المذكور بمخطط الامانة البوابة المكانية الحد الشمالي المذكور بالحك والرفع المساحي جزء من القطعة رقم 816 وحسب مخطط الامانة قطعه رقم 818/1

ملاحظة

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول

الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول

دور مع ملحق علوي

وصف العقار

دور مع ملحق علوي مدخل خاص بالقرب من مستوصف حكومي و جامع و خدمات الحي الأخرى

تفاصيل العقار

رقم المخطط

3222



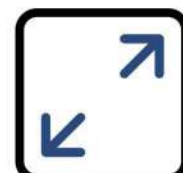
رقم الصك

493598003544



المساحة

182.9 م2



واجهة العقار



رقم القطعة

16/ 2



مبلغ المشاركة 30,000 ريال



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 10:30 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً درج + منور + العقار رقم 8591 الطابق العلوي: بطول الطابق العلوي: 4.65+5.43+2.38+4.65+1+3.55+1+723 العقار رقم 8591

شمالاً ارتداد عرض 2.42 م يليه شار عرض متر بطول م الطابق العلوي: 5.53 ارتداد العرض: سطح 1 + درج 15.00

غرباً للطابقين: ارتداد عرض 2.00 متر يليه القطعة بطول م الطابق العلوي: 20.854.55 رقم 18/1 وجزء من القطعة رقم 18/2

جنوباً منور + ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة بطول م الطابق العلوي: 79 رقم 246/17/1 الطابق العلوي: سطح 2 + منور 2.93+1.25+1.35+2.8+3.63

■ عدم وجود عداد مياه

■ مؤجرة بمبلغ 30,000 ألف في السنة الكترونياً والسداد شهرياً

ملاحظة

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



فيلا سكنية

وصف العقار

فيلا سكنية شارعين، دورين مفصولة بالقرب من مستشفى الملك سلمان وطريق عائشة بنت أبي بكر

تفاصيل العقار

رقم المخطط
2008 / د

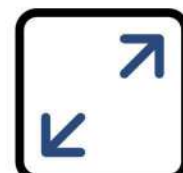


رقم الصك
310125009508



المساحة

400 م²



واجهة العقار



رقم القطعة
306 / 9



مبلغ المشاركة 40,000 ريال



تنتهي المزايدة على العقار
يوم الأحد 2024/6/30 م
الساعة 10:30 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً قطعه رقم 305 بطول 20 م

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 311 بطول 20 م

ملاحظة يوجد اختلاف بين الهك والرفع المساحي، الهك 400 م الرفع المساحي 395.5 م

ملاحظة

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



فيلا سكنية

وصف العقار

فيلا دورين مفصولة تقع على شارعين
قريبه من الدائري الغربي وطريق المدينة المنورة
وخدمات الحي متكاملة

تفاصيل العقار

رقم المخطط

1638



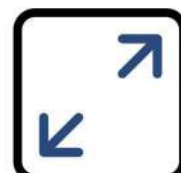
رقم الصك

810107026662



المساحة

408 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

4555



مبلغ المشاركة 40,000 ريال



تنتهي المزايذة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 10:45 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً

قطعه رقم 4554

بطول 24 م

شمالاً

شارع عرض 12 م

بطول 17 م

غرباً

شارع عرض 12 م

بطول 24 م

جنوباً

قطعة رقم 4557

بطول 17 م

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



فيلا سكنية

وصف العقار

فيلا تقع على شارعين خلف أسواق التميمي وقريبه من شارع حمزه وطريق المدينة المنورة وجميع خدمات الحي متكاملة

تفاصيل العقار

رقم المخطط

1638 / ج



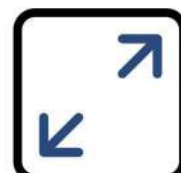
رقم الصك

360604001223



المساحة

500 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

120



مبلغ المشاركة 50,000 ريال



تنتهي المزايده على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

11:00 الساعة مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً ممر مشاة عرض 8م بطول 25 م

شمالاً قطعة رقم 113 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 119 بطول 25 م

جنوباً شارع عرض 12 م بطول 20 م

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



فيلا سكنية

وصف العقار

فيلا تقع على شارعين قريبه من أسواق العودة بالشفاء
وجميع خدمات الحي متكاملة

تفاصيل العقار

رقم المخطط

2087



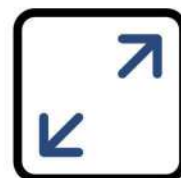
رقم الصك

810147001479



المساحة

756 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

1/8/7



مبلغ المشاركة 70,000 ريال



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

الساعة 11:15 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 27 م

شمالاً جزء من القطعه رقم 9 بطول 28 م

غرباً قطعة رقم 2 / 8 / 7 بطول 27 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 28 م

يوجد قرار اخلاء

ملاحظة

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغط الرابط للوصول



10

ارض سكنية

وصف العقار

ارض سكنية تقع في قلب المهدية موقع مميز
قريبة من طريق السيل الكبير,محاطة
بالمباني من ثلاث جهات

تفاصيل العقار

رقم المخطط

2566



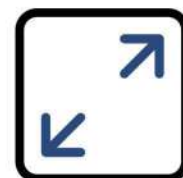
رقم الصك

410129003202



المساحة

200 م



واجهة العقار



رقم القطعة

936



قطعة رقم 934

قطعة رقم 938

قطعة رقم 935

تنتهي المزايعة على العقار

يوم الأحد 2024/6/30 م

11:30 الساعة مساءً



الحدود والأطوال

شارع 20 م

شرقاً

قطعة رقم 935

بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 934

بطول 20 م

غرباً

شارع 20 م

بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 938

بطول 20 م

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.



إنفاذ
Infath

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa

الدخول للمنصة

الدخول لمنصة
السعودية



رابط مباشر

أضغط الرابط للوصول



آلية التسجيل

خطوات التسجيل على
منصة السعودية



رابط مباشر

أضغط الرابط للوصول





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWMA REAL ESTATE

إنفاذ Infath



وكيل البيع القضائي

شركة المساوم للعقارات



055 436 3333

055 214 1111



057 888 9999