

إنفاذ
Infath



نخبة
الخميس

شرق أبها
للمزادات العقارية

موعد المزاد
27 يونيو 2024

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



نخبة الخميس

تعلن شرق أبها للمزادات

عن بيع 5 عقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يوليو 2024 م
الساعة 4 مساءً

27



مكان المزاد



قاعة الجوسق
خميس مشيط



للتواصل و الاستفسار

0504746662



بيانات العقارات

1

وحدة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : جنوب طريق الخميس تندة الرياض

المخطط : 639 / 1421 / ع/ 2

القطعة : 50 / أ

الحك : 495106005045

رقم التنفيذ : 401044501126315

شحن المحفظة : 25,000 ألف ريال

المساحة : 226.1 م2

موقع العقار

2

عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : الضباط

المخطط : حسب الحك (3) حسب مخططات الأمانة : 1400/106/ ج/ 2

القطعة : 847

الحك : 795106002615

رقم التنفيذ : 401044501125391

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال

المساحة : 400 م2

موقع العقار

3

عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : شباعة

المخطط : بدون

القطعة : بدون

الحك : 671721002254

رقم التنفيذ : 402014500734266

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

المساحة : 274 م2

موقع العقار

4

عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : جنوب خط المطار (الشرفية)

المخطط : حسب الحك 64 / أ / 2 وحسب مخططات الأمانة: 251

القطعة : 400

الحك : 671708013886

رقم التنفيذ : 403094500004287

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

المساحة : 272 م2

موقع العقار

5

مبانى تجارية وسكنية بك زراعى

مدينة : خميس مشيط حي : ايتاره

المخطط : بدون

القطعة : بدون

الحك : 471716002581

رقم التنفيذ : 402014400729675

شحن المحفظة : 3 مليون ريال

المساحة : 38835 م2

موقع العقار



العقار عبارة عن وحد سكنية بالدور الأرضي
تتكون من: 6 غرف نوم وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و4 دورات مياه
أجزاء خاصة مفرزة مساحتها 67.10م2 عبارة عن ارتداد



بيانات العقار



وحدة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : جنوب طريق الخميس تنحدة الرياض (الشرف)

المساحة : 226.1 م2
مساحة الوحدة مشأاً 140.16
الأجزاء الخاصة 67.10

رقم التنفيذ : 401044501126315

شحن المدفظة : 25,000 ألف ريال

الصك : 495106005045

المنظط : 639 / 1421 ع / 2

القطعة : 1/50 أ

الحدود والأطوال



شمالاً : ارتداد متغير العرض من 7.01 الى 4.94
يليه شارع عرضه 15 م بطول 5.7 م

جنوباً : منور 3 يليه قطعة رقم 53 والقطعة رقم 52
بطول 11.7 م

شرقاً : ارتداد متغير العرض من 1.10 / الى 0.90 يليه
قطعة رقم 150 ب بطول 28.8 م

غرباً : الدرج والمصعد ومنور 1 ومنور يليه
قطعة رقم 51 بطول 36.2 م



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بالقرب من طريق الإمام محمد بن سعود مساحتها 400 م² مكونة من بدروم ودور أرضي ودور أول ودور ثاني بدروم عبارة عن مستودع غير مشطب الدور الأرضي والأول والثاني نفس التصميم كل دور مكون من: شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومدخل و2 حمام ومطبخ



بيانات العقار

عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط حي : الضباط

المساحة : 400 م²

الطك : 795106002615

رقم التنفيذ : 401044501125391

المخطط : حسب الطك (3)
حسب مخططات بلدي: 2/400/106

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال

القطعة : 847

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرضه 10 م بطول 20 م

جنوباً : القطعة رقم 885 بطول 20 م

شرقاً : القطعة رقم 846 بطول 20 م

غرباً : القطعة رقم 848 بطول 20 م

ملحوظات

العقار يحتاج إلى بعض الترميمات



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة تتكون من دورين وملحق علوي متصل بمبنى يتكون من دور أرضي وملحق علوي مكونات العمارة: الدور الأرضي والأول نفس التصميم كل دور مكون من 4 غرف ومطبخ وصالة و2 دورات مياه الملحق العلوي سقف شينكو يتكون من مطبخ وصالة وغرفتين ودورة مياه. مكونات المبنى السكني الدور الأرضي يتكون من صالة و3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ الملحق العلوي يتكون من 3 غرف وصالة



بيانات العقار

مدينة : خميس مشيط حي : شباة

المساحة : 274 م²

رقم التنفيذ : 402014500734266

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

الصك : 671721002254

المخطط : بدون

القطعة : بدون

عمارة سكنية

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع مسفلت يتراوح عرضه من 12.50 م الى 3م بطول 9.5 م

جنوباً : يحده ملك الغير بطول 10.5 م

شرقاً : شارع عرضه 9.40 م بطول 27.4 م

غرباً : يحده ملك الغير بطول 27.4 م



صور حية من الموقع





العقار عبارة عنا عمارة سكنية تقع بحي الشرفية مدينة خميس مشيط مساحتها 272م2
تقع بالقرب من طريق الملك فهد
تتكون من دور أرضي: مكون من شقتين كل شقة مكونة من: 3 غرف ومطبخ و2 حمام



بيانات العقار

مدينة : خميس مشيط حي : جنوب خط المطار (الشرفية)

عمارة سكنية

الصك : 671708013886

المساحة : 272 م2

رقم التنفيذ : 403094500004287

المخطط : حسب الصك 64 / أ / 2
وحسب مخططات الأمانة: 251

شحن المدفظة : 20,000 ألف ريال

القطعة : 400

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 402 بطول 17 م

جنوباً : قطعة رقم 398 بطول 17 م

شرقاً : قطعة رقم 401 بطول 16 م

غرباً : شارع عرض 12 م بطول 16 م



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني تجارية وسكنية بلك زراعي يقع على خط أبها الخميس تتكون من المحلات التجارية منها 65 محل خرساني و 7 محلات شنكو مقام عليها غرف العمال سقف شينكو ويوجد جزء قبو عبارة عن مخزن ومكتب ومسجد سقف خرساني و المستودعات سقف شنكو



موقع العقار

بيانات العقار

مباني تجارية وسكنية بلك زراعي

مدينة : خميس مشيط حي : ايتاره

المساحة : 38835 م2

الملك : 471716002581

رقم التنفيذ : 402014400729675

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 3 مليون ريال

القطعة : بدون

الحدود والأطوال

شمالاً : يحدها خط أبها الخميس عرض 60 م بطول 307 م

جنوباً : يحدها وادي ايتاره بطول 115 م

شرقاً : يحده ملك الغير بطول 142 م

غرباً : يحدها وادي ايتاره وشارع بطول 210 م

ملحوظات

1- مساحة الأرض حسب منطوق الملك (38835م) ومساحة الأرض حسب منطوق الرفع المساحي (37679.15م)

2- طول الحد الشمالي حسب منطوق الملك (307م) وطول الحد الشمالي حسب منطوق الرفع المساحي (310.95م)

3- طول الحد الجنوبي حسب منطوق الملك (115م) وطول الحد الجنوبي حسب منطوق الرفع المساحي (108.25م)

4- طول الحد الغربي حسب منطوق الملك (247م) وطول الحد الغربي حسب منطوق الرفع المساحي (293.71م)

5- المحلات التجارية منها 65 محل مسقوف خرساني و7 محلات مسقوفة سقف شينكو والمكتب والمسجد

مسقوفين خرساني. غرف العمال والمستودعات سقف شنكو



صور حية من الموقع



شروط المشاركة بالمزاد

1. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

7. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



نخبة الخميس



قاعة الجوسق
خميس مشيط



يوليو 2024 م
الساعة 4 مساءً

27

