



نوافذ القصيم





إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام
التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم
خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية
سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية
والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف
تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

🌐 infath.gov.sa

☎ 920000100

✕ @infath_sa



يعلن

مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية

عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم

في المزاد العلني الإلكتروني

على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف

(مركز الإسناد والتصفية إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

ينتهي المزاد

الثلاثاء

2024/07/02 م

1445/12/26 هـ

09:00 مساء

09:30 مساء

بين الساعة

يبدأ المزاد

الخميس

2024/06/27 م

1445/12/21 هـ

الساعة 10:00 صباحًا

الفيديو التسويقي



عبر منصة مباشر



الهيئة العامة للعقار

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (مكتب القرعاوي) برخصة رقم (0000000000-00)

العقارات المطروحة بالمزاد

01

أرض خام	المساحة: 4,425.51 م ²	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون	عربون المشاركة 100,000
بريدة الزرقاء (جربة العمران)	رقم الصك: 362540001516	للانتقال للموقع الجغرافي	

02

مزرعة	المساحة: 8,846.44 م ²	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون	عربون المشاركة 100,000
بريدة الزرقاء (جربة العمران)	رقم الصك: 962508012480	للانتقال للموقع الجغرافي	

03

أرض خام	المساحة: 11,341.53 م ²	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون	عربون المشاركة 90,000
بريدة الخضراء	رقم الصك: 462513013017	للانتقال للموقع الجغرافي	

04

فيلا	المساحة: 618.14 م ²	رقم القطعة: 2/أ/199 رقم المخطط: 2/257/ق	عربون المشاركة 50,000
بريدة الربوة	رقم الصك: 362505008483	للانتقال للموقع الجغرافي	

05

عمارة	المساحة: 344 م ²	رقم القطعة: 764/ب رقم المخطط: 186/ق	عربون المشاركة 50,000
بريدة المنيزة	رقم الصك: 760001069534	للانتقال للموقع الجغرافي	

06

عمارة	المساحة: 630.15 م ²	رقم القطعة: 316 رقم المخطط: 274/ب/ق	عربون المشاركة 60,000
بريدة المليداء	رقم الصك: 362504001393	للانتقال للموقع الجغرافي	

07

فيلا	المساحة: 676 م ²	رقم القطعة: 428 رقم المخطط: 35/ق	عربون المشاركة 15,000
الاسياح خصبة	رقم الصك: 760669000556	للانتقال للموقع الجغرافي	

أرض خام

بريدة
الزرقاء (جربة العمران)

المساحة:

4,425.51 م²

رقم الصك:

362540001516

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

للانتقال للموقع الجغرافي

عربون
المشاركة

100,000



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:30 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة من ٣ جهات فقط تحتوي على:
" غرفة + ٣ آبار الأرضي "

يمتاز بالقرب من طريق الملك فهد

يمتاز بموقعها على شارعين منها شارع خب الثنيان

الحدود والأطوال

أثل الجار والجزء المفرغ بطول ٤٣م

شارع عرض ١٠م بطول ٤٦م

ملك جار بطول ١٠م

طريق خب الثنيان عرض ١٨م بطول ١٠٤م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

مزرعة

بريدة
الزرقاء (جربة العمران)

المساحة:

8,846.44 م²

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

رقم الصك:

962508012480

عربون
المشاركة

100,000

للانتقال للموقع الجغرافي



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:25 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مزرعة تحتوي على:
" مبنى + ملاحق أرضية + مظلة شينكو + عدد ١ بئر "

المبنى مكون من:

(دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + مطبخين + مستودع + ١٢ غرفة + ٤ دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (٣ غرف) ، الملاحق الأرضية مكونة من (مجلس + صالة + دورتين مياه) ، جزء من الملحق الأرضي بسقف شينكو وتم احتسابه تقديرياً.

تمتاز بقربها من طريق الملك فهد

تمتاز بموقعها على شارعين شرقي جنوبي

لايوجد سور فاصل مع الجار الغربي

ملاحظات: يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الحدود والأطوال

ملك جار بطول () يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي قليلا بطول ٢,٨٠م ثم ينعطف غربا بطول ٨١,٢٠م ويلى هذين المنعطفين من الشمال ملك جار ثم ينعطف جنوباً بطول ٥,٦٠م ثم ينعطف غرباً حتى نهاية الحد بطول ٤٤,٥٥م ويلى هذين المنعطفين اثل جار.

شارع عرض ١٠م بطول ٥٧م

شارع عرض ٨م بطول ٢٨م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي ٧,٨٠م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلا ١٥,٧٥م ثم نحو الجنوب الغربي ٧٦,٤٥م

ملك جار بطول ٩٧م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

أرض خام

بريدة
الخضراء

المساحة:

11,341.53 م²

رقم الصك:

462513013017

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

عربون
المشاركة

90,000

للانتقال للموقع الجغرافي



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:20 مساء



وصف العقار

تمتاز بقربها من طريق الملك عبد الله

تمتاز بموقعها على أربع شوارع

بعض الشوارع ترابية

الحدود والأطوال

بطول () يبدأ الحد من الشرق نحو الشمال الغربي بطول ٥٣,٧٤م ويحد هذا الطول شارع عرض ١٨م ثم ينعطف بزاوية ١٣٢,٢٧ درجة بطول ٦٥,٠٢م ويحد هذا الطول ملك جار

شارع عرض ١٢م بطول ١٠٤,٣٢م

شارع عرض ١٢م بطول ٨١,٢٢م

شارع عرض ٢٠م بطول ١١٦,٧٢م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

فيلا

بريدة
الربوة

المساحة:

618.14 م²

رقم الصك:

362505008483

رقم القطعة: 2/أ/199

رقم المخطط: 2/257 ق

عربون

المشاركة

50,000

للانتقال للموقع الجغرافي



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:15 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا فاخرة تتكون من:

(دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس +
مقلى + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة
+ ٤ غرف + ٤ دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) ،
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) .

الحدود والأطوال

الجزء رقم ١/أ/١٩٩ بطول ٢٧,٧٢م

الجزء رقم ١/٩٩ ب بطول ٣٢,٢١م

شارع عرض ١٥م بطول من الشمال للجنوب ١٤,٦٠م ثم ينعطف
بزاوية ٩٣,٤٣ بطول ١٢م نهاية الحد بطول ٢٦,٦م

قطعة رقم ١٩٧ بطول ١٦,٨٤م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

عربون
المشاركة

50,000

رقم القطعة: 764 / ب
رقم المخطط: 186 / ق

للانتقال للموقع الجغرافي

المساحة:
344 م²رقم الصك:
760001069534

عمارة

بريدة
المنتزة

(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:10 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من:

(دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + ٣ دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ملاحظة:

يوجد باب يفتح على الجار بالجهة الشمالية الشرقية وباب يفتح على الجار بالجهة الجنوبية الشرقية

للانتقال للعقود الإيجارية



الحدود والأطوال

جزء من القطعة رقم ٧٦٢ بطول ١٧,٢م

جزء من القطعة رقم ٧٦٦ بطول ١٧,٢م

الجزء رقم ٧٦٣ / أ بطول ٢٠م

شارع عرض ١٥م بطول ٢٠م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

عربون
المشاركة
60,000

رقم القطعة: 316
رقم المخطط: 274/ب/ق

للانتقال للموقع الجغرافي



المساحة:
630.15 م²
رقم الصك:
362504001393

عمارة
بريدة
المليداء



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي



ينتهي المزاد الساعة 9:05 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة:

" تحت التشطيب " مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (٤ معارض تجارية + شقتين) ، مكونات شقق الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من (مجلسين + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (٣ شقق) ، مكونات شقق الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من (مجلسين + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة مكونة من (صاله + مطبخ + ٤ غرف + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (شقتين) ، مكونات شقق الملحق العلوي: شقة مكونه من (صاله + مطبخ + غرفه + دورة مياه) ، وشقة مكونه من (صاله + مطبخ + ٤ غرف + مستودع + دورتين مياه)

الحدود والأطوال

قطعة رقم ٣١٧ بطول ٣٣٠م

قطعة رقم ٣١٥ بطول ٣٣٠م

شارع ٢٠م بطول ٢١م

شارع عرض ٢م بطول ٢١م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

عربون المشاركة	رقم القطعة: 428 رقم المخطط: 35/ق	المساحة: 676 م ² رقم الصك: 760669000556	فيلا الاسياح خصبة
15,000	للانتقال للموقع الجغرافي		



(التحديد تقريبي والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من:
(دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ
+ ٣ دورات مياه)

يمتاز بقربه من جميع الخدمات

الحدود والأطوال

شارع عرض ١٥م بطول ٢٦م

قطعة رقم ٤٢٧ بطول ٢٦م

قطعة رقم ٤٢٦ بطول ٢٦م

قطعة رقم ٤٣٠ بطول ٢٦م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

طريقة المشاركة في المزاد





مكتب إبراهيم القرعاعي للاستثمارات العقارية مرخص من
الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة
وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري
والتسويق العقاري والمزادات العقارية ، وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل
لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف: ٨٦٦، رقم المعلن: ٥٧٥٣١١
رخصة فال للوساطة والتسويق: ١٢٠٠١٣٤٣٧
رخصة فال للمزادات: ٤٢٠٠٠٠١١١
العقار موافق عليه من الهيئة العامة للعقار
لـ (مكتب إبراهيم القرعاعي) برخصة رقم (٤٥٠٢٠١١٥)



0500045559



0505267877



ialqarawi