



إنفاث

Infath



نوفاد

القصيم





إِنْفَاث

Infath

مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

- 🌐 infath.gov.sa
- 📞 920000100
- ✖️ @infath_sa



مكتب إبراهيم القرعاوي
للإستثمارات العقارية

يعلن

مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم
في المزاد العلني الإلكتروني
على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف
(مركز الإسناد والتصفية إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

ينتهي المزاد

الثلاثاء
2024/07/02 م
1445/12/26 ه
مساء 09:00
بين الساعة
مساء 09:30

يببدأ المزاد

الخميس
2024/06/27 م
1445/12/21 ه
الساعة 10:00 صباحاً

الفيديو التسويقي



عبر منصة مباشر



الهيئة العامة للعقارات

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقارات (مكتب القرعاوي) برخصة رقم (0000000000-00)

العقارات المطروحة بالمزاد

01

عرب—ون المشاركة 100,000	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون المساحة: 4,425.51 م² رقم الصك: 362540001516	أرض خام بريدة الزرقاء (جريدة العمران)
--------------------------------------	--	---

02

عرب—ون المشاركة 100,000	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون المساحة: 8,846.44 م² رقم الصك: 962508012480	مزرعة بريدة الزرقاء (جريدة العمران)
--------------------------------------	--	---

03

عرب—ون المشاركة 90,000	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون المساحة: 11,341.53 م² رقم الصك: 462513013017	أرض خام بريدة الخضيراء
-------------------------------------	---	------------------------------

04

عرب—ون المشاركة 50,000	رقم القطعة: 2/199 رقم المخطط: 2/257 المساحة: 618.14 م² رقم الصك: 362505008483	فيلا بريدة الربوة
-------------------------------------	--	-------------------------

05

عرب—ون المشاركة 50,000	رقم القطعة: 764/ب رقم المخطط: 186/ق المساحة: 344 م² رقم الصك: 760001069534	عمارة بريدة المنتزة
-------------------------------------	---	---------------------------

06

عرب—ون المشاركة 60,000	رقم القطعة: 316 رقم المخطط: 274/ب/ق المساحة: 630.15 م² رقم الصك: 362504001393	عمارة بريدة المليداء
-------------------------------------	--	----------------------------

07

عرب—ون المشاركة 15,000	رقم القطعة: 428 رقم المخطط: 35/ق المساحة: 676 م² رقم الصك: 760669000556	فيلا الاسياح خصبية
-------------------------------------	--	--------------------------

01

عربون
المشاركة
100,000

المساحة: بدون
رقم القطعة: بدون
رقم المخطط: بدون
4,425.51 م²
رقم الصك:
362540001516

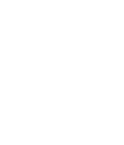
أرض خام
بريدة
الزرقاء (جريدة العمران)

للانتقال للموقع الجغرافي



للمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:30 مساءً



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة من ٣ جهات فقط تحتوي على:
" غرفة + ٣ آبار الأرضي "

يمتاز بالقرب من طريق الملك فهد

يمتاز بموقعها على شارعين منها شارع خب الثنستان

الحدود والأطوال

أثل الحار والجزء المفرغ بطول ٢٤م



شمالاً

شارع عرض ١٠م بطول ٦٤م



جنوباً

ملك جار بطول ١٠م



شرقاً

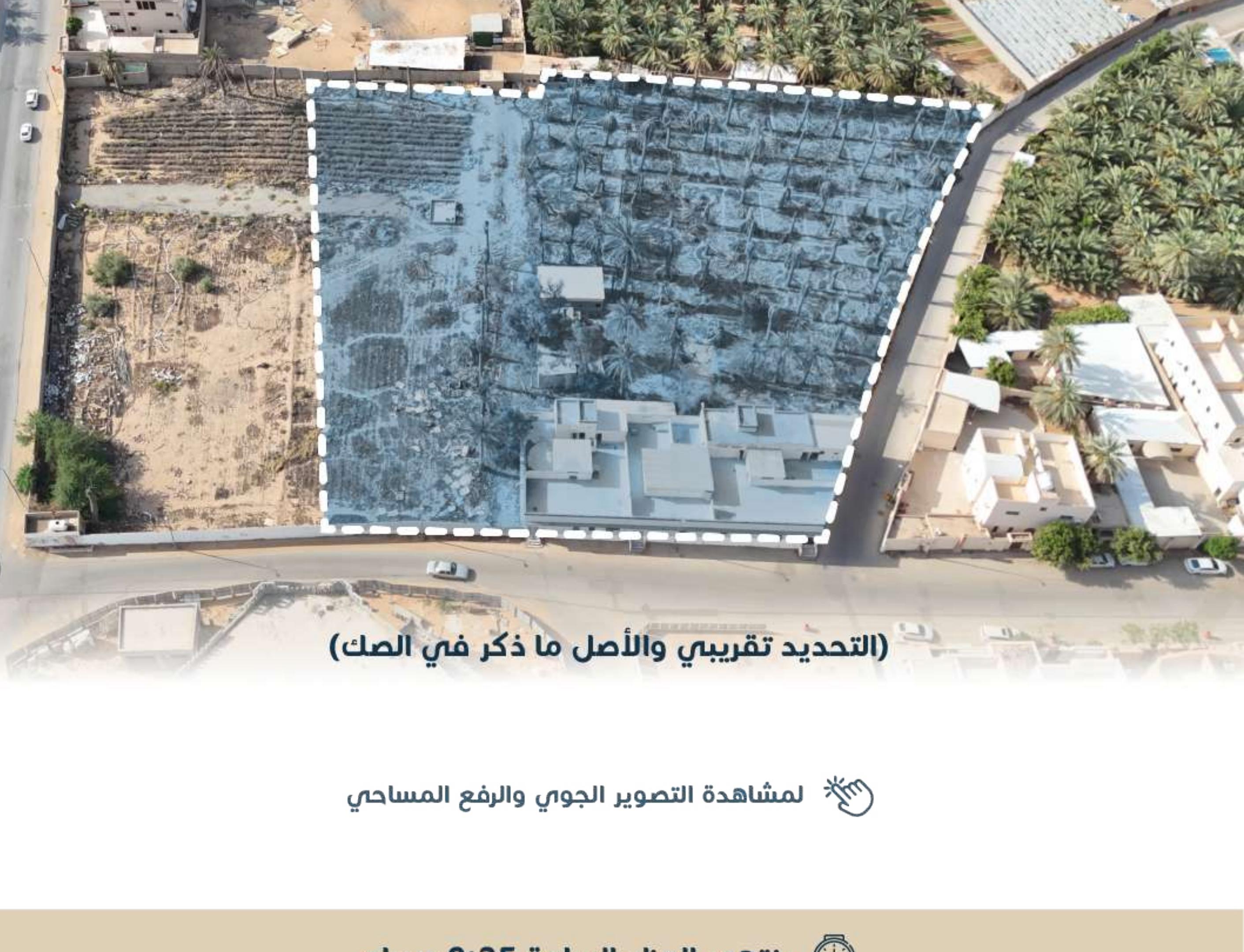
طريق خب الثنستان عرض ١٨م بطول ٤٠م



غرباً

02

<p>عربيون المشاركة</p> <p>100,000</p>	<p>رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون</p> <p>المساحة: 8,846.44 م²</p> <p>رقم الصك: 962508012480</p>	<p>مزرعة</p> <p>بريدة الزرقاء (جريدة العمران)</p>
--	--	--



(التحديد تقريري والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مزرعة تحتوي على:
"مبني + ملحق أرضية + مظلة شينكو + عدد ا بئر "

المكون من:

(دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + مطبخين + مستودع + ١٢ غرفة + ٤ دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (٣ غرف) ، الملحق الأرضية مكونة من (مجلس + صالة + دورتين مياه) ، جزء من الملحق الأرضي بسقف شينكو وتم احتسابه تقديرياً.

تمتاز بقربها من طريق الملك فهد

تمتاز بموقعها على شارعين شرقي جنوبى

لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربى

ملاحظات: يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الحدود والأطوال

ملك جار بطول () يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربى قليلا بطول ٨٠,٨٠ م ثم ينعطف غربا بطول ٣٠,٨١ م ويلى هذين المنعطفين من الشمال ملك جار ثم ينعطف جنوبا بطول ٥,٦٠ م ثم ينعطف غربا حتى نهاية الحد بطول ٤٤,٥٠ م ويلى هذين المنعطفين اثلا جار.



شمالاً



جنوباً



شرقاً

غرباً

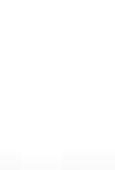
شارع عرض ٧٠ م بطول ٥٧ م

شارع عرض ٨ م بطول ٢٨ م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربى ٧,٨٠ م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى قليلا ٥,٧٥ م ثم نحو الجنوب الغربى ٤٥,٧٦ م

03

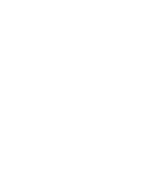
عربيون
المشاركة
90,000

المساحة: بدون
رقم القطعة: بدون
رقم المخطط: بدون
رقم الصك: 11,341.53
462513013017

 لانتقال للموقع الجغرافي

أرض خام
بريدة
الخضيراء



 لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:20 مساءً 

وصف العقار

تمتاز بقريها من طريق الملك عبد الله

تمتاز بموقعها على أربع شوارع

بعض الشوراع ترابية

الحدود والأطوال

بطول () يبدأ الحد من الشرق نحو الشمال الغربي بطول ٥٣,٧٤م ويحد هذا الطول شارع عرض ١٨م ثم ينعطف بزاوية ٣٣,٣٣ درجة بطول ٦٥,٠٢م ويحد هذا الطول ملك جار



شمالاً



جنوباً



شرقاً

غرباً

شارع عرض ٢٣م بطول ٣٣,٣٣م

شارع عرض ٢٣م بطول ٦٦,٧٣م

شارع عرض ٢٣م بطول ٦٦,٧٣م

04

عربون المشاركة 50,000	رقم القطعة: 2/199 رقم المخطط: 2/257	المساحة: 618.14 م² رقم الصك: 362505008483	فيلا بريدة الربوة
------------------------------------	--	--	-------------------------

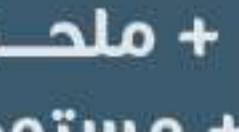
للتنتقل للموقع الجغرافي



(التحديد تقريري والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:15 مساءً



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا فاخرة تتكون من: (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + غرف + دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشتب + دوره مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه).

الحدود والأطوال

الجزء رقم ١٩٩/أ بطول ٢٧,٧٣ م



شمالاً

الجزء رقم ١٩٩/ب بطول ٢٣,٣٣ م



جنوباً

شارع عرض ٤٥ م بطول من الشمال للجنوب ٦٤ م ثم ينعطف بزاوية ٩٣,٥٣ م بطول ٢٣ م نهاية الحد بطول ٦٦ م



شرقاً

قطعة رقم ١٩٧ بطول ٤٦,٨٤ م



غرباً

05

عمارة
بريدة
المنتزة

عربون
المشاركة
50,000

رقم القطعة: 764 / ب
رقم المخطط: 186 / ق
المساحة: 344 م²
رقم الصك: 760001069534

للتنتقل للموقع الجغرافي



(التحديد تقريري والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من:
(دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + ٣ دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شققين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ملاحظة:

يوجد باب يفتح على الجار بالجهة الشمالية الشرقية وباب يفتح على الجار بالجهة الجنوبية الشرقية

للتنتقل للعقود الإيجارية

الحدود والأطوال

جزء من القطعة رقم ٧٦٢ بطول ٢٧,٣ م



شمالاً

جزء من القطعة رقم ٧٦٦ بطول ٢٧,٣ م



جنوباً

الجزء رقم ٣٦٧/أ بطول ٠٣ م



شرقاً

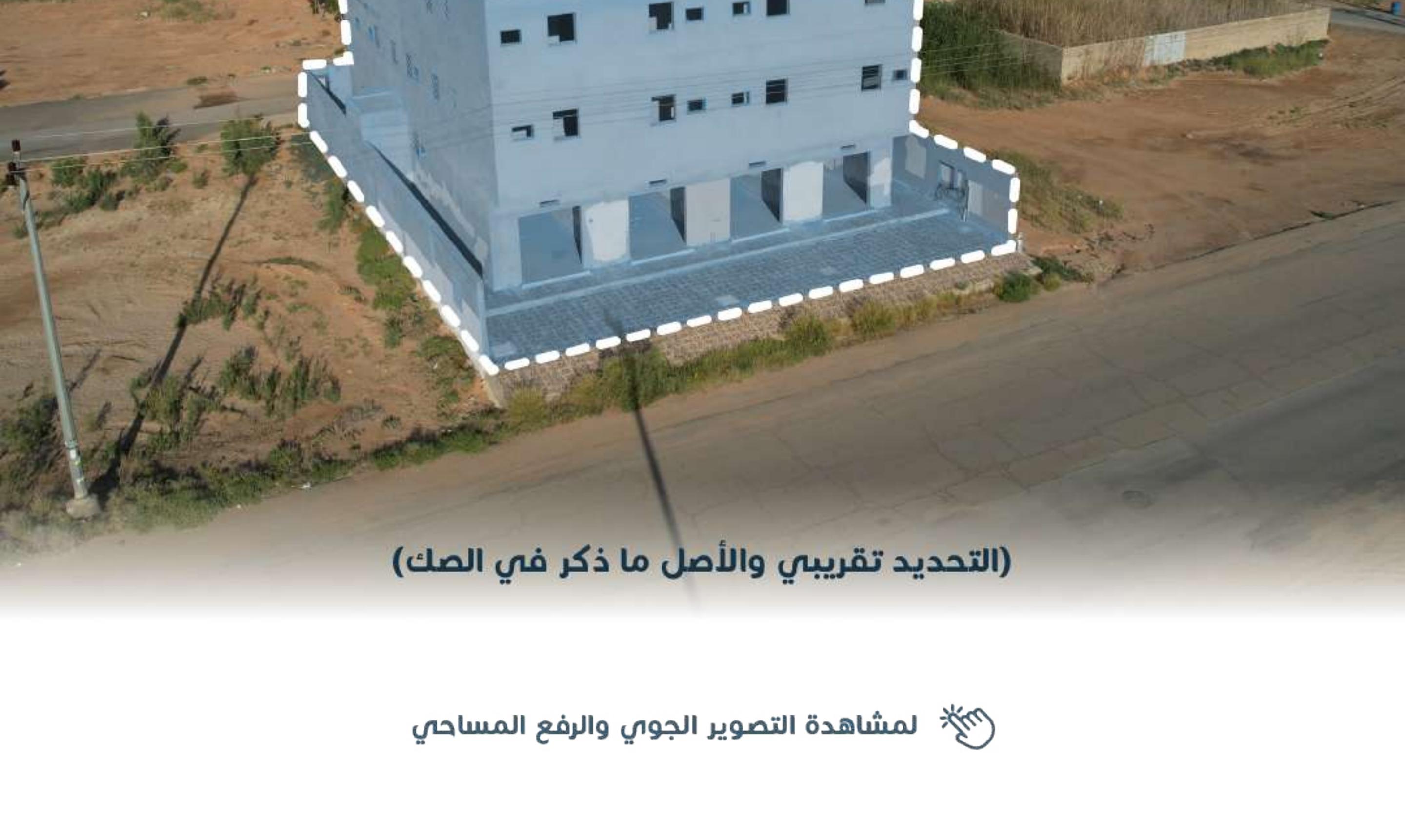
شارع عرض ١٥ م بطول ٠٣ م



غرباً

06

عربون المشاركة	رقم القطعة: 316 رقم المخطط: 274/ب/ق	المساحة: 630.15 م² رقم الصك: 362504001393	عمارة بريدة المليداء
60,000	للتنتقل للموقع الجغرافي		



(التحديد تقريري والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة ٩:٥٥ مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة:

"تحت التسطيب" مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (٤ معارض تجارية + شقتين) ، مكونات شقق الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من (مجلسيين + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)، الدور الأول مكون من (٣ شقق) ، مكونات شقق الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من (مجلسيين+ صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرف + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (شقتين) ، مكونات شقق الملحق العلوي: شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفه + دوره مياه) ، وشقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرف + مستودع + دورتين مياه)

الحدود والأطوال

قطعة رقم ٣١٧ بطول .٣٠ م



شمالاً

قطعة رقم ٣١٥ بطول .٣٠ م



جنوباً

شارع .٢٠ م بطول .١٣ م



شرقاً

شارع عرض .٢٠ م بطول .١٣ م



غرباً

07

عربون
المشاركة
15,000

المساحة: 428
رقم القطعة: 35/ق
رقم المخطط: 676 م²
رقم الصك: 760669000556

للتنتقل للموقع الجغرافي

فيلا
الاسياح
خصية



(التحديد تقريري والأصل ما ذكر في الصك)

لمشاهدة التصوير الجوي والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة 9:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من:
(دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + ٣ دورات مياه)

يمتاز بقرينه من جميع الخدمات

الحدود والأطوال

شارع عرض ١٥م بطول ٦٣م



شمالاً

قطعة رقم ٤٣٧ بطول ٦٣م



جنوباً

قطعة رقم ٤٣٦ بطول ٦٣م



شرقاً

قطعة رقم ٤٣٠ بطول ٦٣م



غرباً

شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني 01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية 02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة 03

.() المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان 04

.() يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي 06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل 07

يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) 08

طريقة المشاركة في المزاد

3

اختر المزاد
وسجل للمشاركة

2

استئناف
المزاد

1

سجل الدخول
في منصة مباشر

5

الفوز
بالمزاد

4

سداد قيمة
المشاركة
قابلة للاسترداد



مكتب إبراهيم القرعاوي للاستثمارات العقارية مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بداعاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية ، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف: ٨٦٦، رقم المعلن: ٥٧٥٣٢١
رخصة فعال للوساطة والتسويق: ٤٣٧٣٩٣٠٠١
رخصة فعال للمزادات: ٤٣٠٠١١١
العقار موافق عليه من الهيئة العامة للعقار
ل(مكتب إبراهيم القرعاوي) برخصة رقم (٤٥٠٣٠١٥)

٠٥٠٠٤٥٥٥٩
٠٥٠٥٢٦٧٨٧٧