

إنفاذ
Infath



غربيّات
الرياض



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على
تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب
التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً
للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا
المستفيدين





قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مزااد غربيات في الرياض

تعلن شركة قيم العقارية عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض
بالمزااد العلني، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

يقام المزااد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزاادات

موعد المزااد



بداية
المزااد

يوم الاثنين

١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ

الموافق

٢٠٢٤/٠٧/٠١ م

الساعة

١١ : ٠٠ ص

نهاية
المزااد

يوم الأربعاء

١٤٤٥/١٢/٢٧ هـ

الموافق

٢٠٢٤/٠٧/٠٣ م

الساعة

من ٠٥ : ٠٠ م إلى ٠٩ : ٠٠ م



053 998 3838 | 053 944 9337

عقارات المزاد

الأول

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	الصناعية	450 م ²	460001075242	50,000 ريال	 موقع العقار

الثاني

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	العريضاء الغربي	400 م ²	611201000133	60,000 ريال	 موقع العقار

الثالث

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	المنصورة	1,257.75 م ²	310205009897	150,000 ريال	 موقع العقار

الرابع

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	العريضاء الغربي	400 م ²	410114036379	50,000 ريال	 موقع العقار

الخامس

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	بدر	375 م ²	260001075865	50,000 ريال	 موقع العقار

عقارات المزاد

السادس



شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

560656001666

المساحة

899.28 م²

الحي

ضاحية نمار

نوع الاستخدام

سكنية

نوع العقار

أرض

السابع



شحن المحفظة

30,000 ريال

رقم الصك

710111055915

المساحة

400 م²

الحي

عريض

نوع الاستخدام

سكنية

نوع العقار

أرض

الثامن



شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

960604001418

المساحة

660 م²

الحي

العريضاء الوسطى

نوع الاستخدام

سكنية

نوع العقار

أرض

التاسع



شحن المحفظة

100,000 ريال

رقم الصك

310104000440

المساحة

900 م²

الحي

لبن

نوع الاستخدام

تجارية

نوع العقار

أرض
مقام عليها
برج اتصالات

العاشر



شحن المحفظة

200,000 ريال

رقم الصك

710107052559
810107052560

المساحة

800 م²

الحي

العريضاء الغربي

نوع الاستخدام

تجارية - سكنية

نوع العقار

عمارة

الحادي عشر



شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

460687000892

المساحة

391.50 م²

الحي

اليمامة

نوع الاستخدام

سكنية

نوع العقار

عمارة

عقارات المزاد

الثاني عشر

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض مقام عليها ورشة	تجارية - سكنية	العزيرية	840 م ²	310106057311	100,000 ريال	 موقع العقار

الثالث عشر

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	زراعية	ديراب	10,000 م ²	925003006929	100,000 ريال	 موقع العقار

الرابع عشر

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض مقام عليها محطة وقود	تجارية - سكنية	العريضاء الغربي	1,200 م ²	710105043904 910105043903 410110035612	150,000 ريال	 موقع العقار

الخامس عشر

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض مقام عليها محطة وقود	تجارية - سكنية	العريضاء الغربي	1,200 م ²	610113078082 210113078081 310115056583	200,000 ريال	 موقع العقار

السادس عشر

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض مقام عليها شاليهات	سكنية - تجارية	المهدية	900 م ²	310113047414	150,000 ريال	 موقع العقار

فيلا سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 13
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 16

الاستخدام سكني

الحي الصناعية

القطعة 15

المساحة 450 م²

المخطط 2291

الصك 460001075242

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من

(دورين وملحق علوي وملحق أرضي)

الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق)

الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ

ودورتين مياه)

الدور الأول مكون من (مجلس و 4 غرف نوم ودورتين مياه)

الملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة ودورة مياه)

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الاغلاق 5:15 م

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الحي العريضاء الغربي
القطعة 378/3
المساحة 400م²
المخطط ج / 2008
الصك 611201000133

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 377	شمالاً
	جنوباً	شارع عرض 40 م	جنوباً
	شرقاً	ممر مشاة عرض 10م	شرقاً
	غرباً	قطعة رقم 380	غرباً

الاطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	02 م

الاستخدام سكني

وصف العقار

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك
والبوابة المكانية والرفع المساحي
البوابة المكانية طول الحد الغربي 20م
الرفع المساحي طول الحد الغربي 20م

العقار عبارة عن فيلا دورين أرضي وأول وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ
وغرفتين نوم ودورتين مياه
الدور الأول مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين
نوم ودورتين مياه
الملحق العلوي مكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم
ودورتين مياه
الملحق الأرضي مكون من مجلس

شحن المحفظة 60,000 ريال

وقت الاغلاق 5:30م

للخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 98	القطعة رقم 99
جنوباً	شمالاً 29.25 م	وجزء من القطعة رقم 99	
شرقاً	جنوباً 29.25 م	شارع عرض 15 م	
غرباً	شرقاً 43 م	قطعة رقم 102/100	
	غرباً 43 م	قطعة رقم 101 / 103 / 3	
		والقطعة رقم 101 / 103 / 2	

الحي المنصورة
القطعة 1/103/101
المساحة 1,257.75 م²
المخطط 2303
الصك 310205009897

الاستخدام سكني

ملاحظات على العقار

يوجد إختلاف في الحد الشمالي بين الوثيقة والمخطط حيث أن الحد الشمالي في الوثيقة قطعة رقم 98 و جزء من القطعة 99 و في المخطط جزء من القطعة 98 و القطعة 97 يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الوثيقة والرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي في الوثيقة قطعة رقم 98 و جزء من القطعة 99 وفي الرفع المساحي قطعة 98 و 97

شحن المحفظة 150,000 ريال

وقت الاغلاق 5:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي
الدور الأرضي له مدخلين مكون من مجلسين و مقلط و صالة وغرفتين ودورتين مياه
الدور الأول له مدخل منفصل مكون من مجلس وصالة و 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه
الملحق الأرضي مكون من مجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه
الملحق العلوي مكون من غرفة

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 718	شمالاً
الحدود	جنوباً	قطعة رقم 722	جنوباً
الحدود	شرقاً	شارع عرض 15 م	شرقاً
الحدود	غرباً	قطعة رقم 721	غرباً

الأطوال	شمالاً
الأطوال	جنوباً
الأطوال	شرقاً
الأطوال	غرباً

الحي العريجات الغربي
القطعة 720/1
المساحة 400م²
المخطط 2008 / أ
الصك 410114036379

الاستخدام سكني

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي
- الدور الأرضي له مدخلين مكون من مجلسين و مقلط و صالة وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الأول له مدخل منفصل مكون من مجلس وصالة و4 غرف ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من مجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الإغلاق 6:00 م

للخروج إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 611	شمالاً	الأطوال
	جنوباً	شارع عرض 20 م	جنوباً	
	شرقاً	القطعة الأولى	شرقاً	
	غرباً	قطعة رقم 614	غرباً	

الحي
القطعة
المساحة
المخطط
الصك

بدر
612
375 م²
2003 / د
260001075865

الاستخدام سكني

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وعلوي
- الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة و٣ غرف و 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ وملحق آخر غرفة سائق ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من دورة مياه وخيمة وبيوت طيور

ملاحظات على العقار

رخصة البناء غير موجودة

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الاغلاق 6:15 م

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م	شمالاً
الحدود	جنوباً	قطعة رقم 867	جنوباً
الحدود	شرقاً	شارع عرض 20 م	شرقاً
الحدود	غرباً	قطعة رقم 866	غرباً

الأطوال	شمالاً	36 م
الأطوال	جنوباً	36 م
الأطوال	شرقاً	24.98 م
الأطوال	غرباً	24.98 م

الحى ضاحية نمار
القطعة 865
المساحة 899.28 م²
المخطط 3020 / د
الصك 560656001666

الاستخدام سكني

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الاغلاق 6:30 م

للحصول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م	شمالاً
الحدود	جنوباً	قطعة رقم 800	جنوباً
الحدود	شرقاً	قطعة رقم 811	شرقاً
الحدود	غرباً	شارع عرض 20 م	غرباً

الأطوال	شمالاً
الأطوال	جنوباً
الأطوال	شرقاً
الأطوال	غرباً

الحي
القطعة
المساحة
المخطط
الصك

***عريض**
799
400 م²
2702
710111055915

الاستخدام سكني

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية
(ضاحية عريض) *

شحن المحفظة 30,000 ريال

وقت الاغلاق 6:45 م

للخروج إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



الحي العرياء الوسطى
القطعة 563/1
المساحة 660م²
المخطط 3/2008
الصك 960604001418

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

ملاحظات على العقار

الأرض موقوفة في البوابة المكانية

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الاغلاق 7:00 م

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7455	شمالاً
الحدود	جنوباً	قطعة رقم 7459	جنوباً
الحدود	شرقاً	قطعة رقم 7456*	شرقاً
الحدود	غرباً	شارع عرض 30 م	غرباً

الأطوال	شمالاً
الأطوال	جنوباً
الأطوال	شرقاً
الأطوال	غرباً

الحي
القطعة
المساحة
المخطط
الصك

لبن
7457
900 م²
2351/د
310104000440

الاستخدام تجاري - سكني

ملاحظات على العقار

أرض سكنية تجارية مقام
عليها برج اتصالات

وبناء على الرفع المساحي
فإن الحد الشرقي يكون

شرقاً جزء من القطعة: رقم
7456 / 1 وجزء من القطعة
رقم 7456 / 2

شحن المحفظة 100,000 ريال

وقت الاغلاق 7:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية
مقام عليها برج اتصالات (شركة زين)

الإيجارات

العقار مؤجر بعقد مدته 10 سنوات من تاريخ 2015/06/25 م

للذهاب إلى موقع العقار

للمشاهدة الفيديو التسويقي

للدخول إلى صفحة المزاد

للذهاب إلى الرفع المساحي

العقود الإيجارية



تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر بالسك

الحي العريجات الغربي

القطعة 352/4 - 350/4

المساحة 800م²

المخطط 2008/ب

الطك 810107052560 - 710107052559

الأطوال
شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود
شمالاً قطعة رقم 349 و 351
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 348
غرباً قطعة رقم 354

الاستخدام تجاري و سكني

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من معارض تجارية 9 فتحات

الدور الأول يتكون من 4 شقق وكل شقة تتكون من

(مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من

(صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

يوجد بناء بالارتداد عبارة عن غرفة + مطبخ + دورتين مياه

جزء منها سقفها خشب

ملاحظات على العقار

الأصل مقام على صكين

يوجد عقود إيجار إلكترونية و ورقية

شحن المحفظة 200,000 ريال

وقت الاغلاق 7:30 م

للحصول على صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الموقع العقاري

للذهاب إلى الموقع العقاري

للذهاب إلى الموقع العقاري



تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر بالصك

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 64	شمالاً
جنوباً	شارع عرض 12 م	جنوباً	15 م
شرقاً	قطعة رقم 67	شرقاً	15 م
غرباً	قطعة رقم 62	غرباً	25.9 م
الاطوال			26.3 م

اليمامة

القطعة 65

المساحة 391.50 م²

المخطط 1201

الصك 460687000892

وصف العقار

الاستخدام سكني

ملاحظات على العقار

وجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك عن الكروكي المساحي ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك قطعة رقم 67 وحسب الكروكي المساحي قطعة رقم 68 يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن الكروكي المساحي ، حيث ان المذكور بالصك مخطط رقم 1201 وحسب الكروكي المساحي مخطط رقم 1483 ، المساحة بالصك 391.50 م² والمساحة بالكروكي التنظيمي 373.23 م²

شحن المحفظة 50,000 ريال

وقت الاغلاق 7:45 م

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين + ملحق أرضي + ملحق

علوي الدور الأرضي يتكون من : 3 شقق كل شقة تتكون من

(مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من 3 شقق كل شقة تتكون من

(مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من شقة وتتكون من

غرفة + مطبخ (بسقف خرساني) + صالة + مجلس

غرفة + دورة مياه - جميعهم سقف هنقر

للحصول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما ذكر بالصك

الحي العزيزية

القطعة 46/أ

المساحة 840 م²

المخطط 1329

الصك 310106057311

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

مقام عليها " مركز صيانة " يحتوي على (ملاحق أرضية)

الملاحق الأرضية عبارة عن (4 غرف + 3 دورات مياه + مستودع)

ملاحظات على العقار

جزء من الملاحق الأرضية
سقفها مستعار يوجد آثار
تصدعات وتشققات بالعقار

شحن المحفظة 100,000 ريال

وقت الاغلاق 8:00 م

للذهاب إلى موقع العقار

للذهاب إلى الرفع المساحي

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للدخول إلى صفحة المزاد

أرض زراعية

B

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الأنطوال	شمالاً	قطعة رقم 28	شمالاً	الحدود
	جنوباً	شارع عرض 15 م	جنوباً	
	شرقاً	قطعة رقم 31	شرقاً	
	غرباً	قطعة رقم 27	غرباً	
80 م	80 م			
125 م	125 م			

الحي
القطعة
المساحة
المخطط
الصك

ديراب
29
10,000 م²
527
925003006929

الاستخدام زراعي

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شحن المحفظة 100,000 ريال

وقت الاغلاق 8:15 م

للحصول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الاستخدام سكني و تجاري

الحي العريضاء الغربي

القطعة 45/14 - 42/14 - 44/14

المساحة 1,200م²

المخطط 2008

شحن المحفظة 150,000 ريال

وقت الاغلاق 8:30م

الصكوك

710105043904

910105043903

الأطوال	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م
	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م
	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م
	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م

410110035612

الأطوال	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م	شمالاً	20م
	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م	جنوباً	20م
	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م	شرقاً	20م
	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م	غرباً	20م

العقود الايجارية

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

ملاحظات على العقار

الأصل مقام على 3 صكوك
يوجد عقود إيجارية مؤجرة من
الباطن
ملاحظة : العقد الحالي هو عقد
تشغيل وإدارة محطات

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تحتوي على
مبنى بالجهة الغربية + ملحق أرضي + مغسلة + طرمبة بنزين
المبنى يتكون من دورين
الدور الأرضي يتكون من معارض تجارية 3 فتحات + مصلى +
مطبخ + دورة مياه
الدور الأول يتكون من شقة وتتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ
+ دورة مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن 4 غرف + دورة مياه

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالكتاب

الاستخدام سكني و تجاري

شحن المحفظة 200,000 ريال

وقت الاغلاق 8:45 م

الحي العريجات الغربي

القطعة 624/3 - 3/626- 3/623

المساحة 2,200م²

المخطط 2008

الصكوك

210113078081

الأطوال	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20م	شمالاً	قطعة رقم 625	شمالاً	شمالاً	شمالاً
20م	جنوباً	شارع عرض 40 م	جنوباً	جنوباً	جنوباً
20م	شرقاً	قطعة رقم 624	شرقاً	شرقاً	شرقاً
20م	غرباً	قطعة رقم 628	غرباً	غرباً	غرباً

310115056583

الأطوال	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20م	شمالاً	شارع عرض 15 م	شمالاً	شمالاً	شمالاً
20م	جنوباً	قطعة رقم 624	جنوباً	جنوباً	جنوباً
20م	شرقاً	شارع عرض 20 م	شرقاً	شرقاً	شرقاً
20م	غرباً	قطعة رقم 625	غرباً	غرباً	غرباً

610113078082

الأطوال	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20م	شمالاً	قطعة رقم 623	شمالاً	شمالاً	شمالاً
20م	جنوباً	شارع عرض 40 م	جنوباً	جنوباً	جنوباً
20م	شرقاً	شارع عرض 20 م	شرقاً	شرقاً	شرقاً
20م	غرباً	قطعة رقم 626	غرباً	غرباً	غرباً

العقود الليجارية

للحصول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تحتوي على

مبنى بالجهة الغربية + ملحق أرضي + مفسلة + طرمبة بنزين

المبنى يتكون من دورين

الدور الأرضي يتكون من معارض تجارية 5 فتحات + غرفة + دورة مياه

الدور الأول يتكون من شقة وتتكون من (صالة + غرفتين + مطبخين +

دورتين مياه

الملحق الأرضي عبارة عن غرف عمال + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظات على العقار

الأصل مقام على 3 صكوك

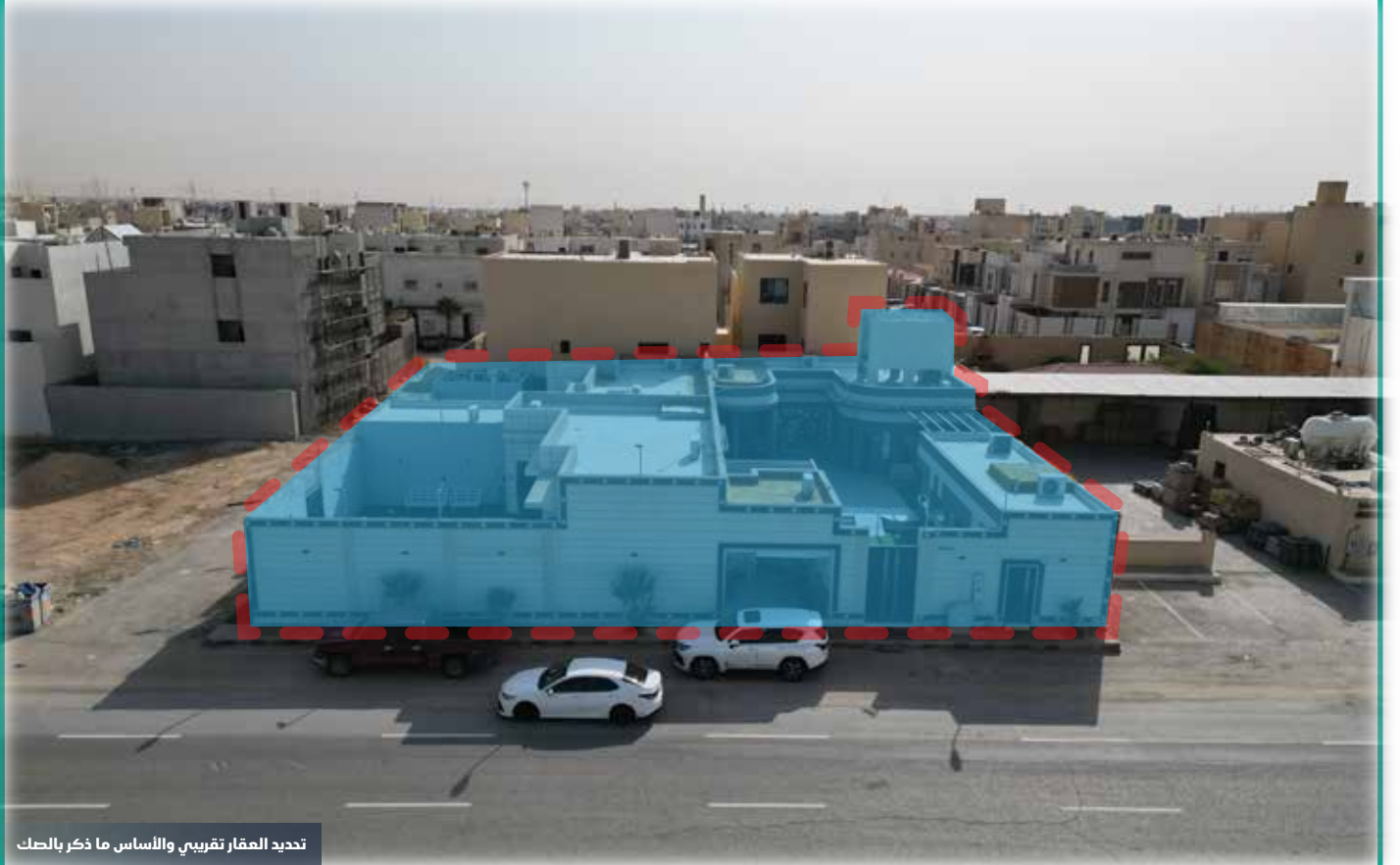
ويوجد عقود إيجارية مؤجرة من الباطن

للدخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

الحي
المهدية
القطعة 428
المساحة 900 م²
المخطط 2566
الصك 310113047414
وصف العقار

الحدود
شمالاً ممر عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 430
شرقاً قطعة رقم 427
غرباً شارع عرض 40 م

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاستخدام سكني و تجاري

ملاحظات على العقار

يوجد عقد ورقي ساري طويل المدة

شحن المحفظة 150,000 ريال

وقت الاغلاق 9:00 م

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 استراحات (شاليهات)

استراحة تتكون من ملحق أرضي + مسبح

الملحق الأرضي يتكون من صالة + غرفة + دورة مياه

واستراحة تتكون من ملحق أرضي + مسبح

الملحق الأرضي يتكون من صالة + غرفة + دورتين مياه

واستراحة تتكون من ملحق أرضي + مسبح

الملحق الأرضي يتكون من مجلس + صالة + غرفة + دورتين مياه

العقود الليجارية

للخول إلى صفحة المزاد

لمشاهدة الفيديو التسويقي

للذهاب إلى الرفع المساحي

للذهاب إلى موقع العقار

للإطلاع على أفضل استخدام



للإطلاع على الكروكي التنظيمي



للإطلاع على صور العقارات



للإطلاع على صفحة المزاد



شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

لا يستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها من مبالغ الإيجار قبل إتمام عملية البيع.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



طريقة التسجيل بالمزاد

إنفاذ
Infath

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

1



2

استعراض
المزاد



3

سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
(قابل للاسترداد)



4

اختيار المزاد
والمشاركة



5

الفوز بالمزاد

فيديو توضيحي
لطريقة التسجيل والشحن





قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



غربيّات

الرياض

لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية



• رخصة فال للمزادات: 4200000186 • رقم الترخيص: 44020078