

أسكّال

مكة Ma K K a h



مكة المكرمة

اليوم لست كالفد

يتسارع المستثمرون للحاق بأواخر الفرص العقارية النادرة بمكة، في ظل التوجه الحكومي الرشيد بفتح أبواب الاستثمار للعالم أجمع في البقعة المباركة، فتشهد أراضيها اليوم عملاً دؤوباً على مدار الساعة لنرى تعاضماً في عمرانها وتكاملاً في مشاريعها لم يسبق له من قبل كمشروع "مسار" و"جبل عمر"، ويستمر التطور والبناء لتصبح مكة وجهة عالمية تنافس أرقى المدن الاستثمارية ولتتسع لأكثر من 30 مليون حاج ومعتمر في السنوات القادمة.



أسدال

مكة M a K K a h

تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 13 عقار بالمزاد العلني بمكة المكرمة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

الساعة

4:40 عصراً



يقام المزاد

الأربعاء 3 يوليو 2024



إلكترونياً

عبر منصة سومتك للمزادات



حضورياً

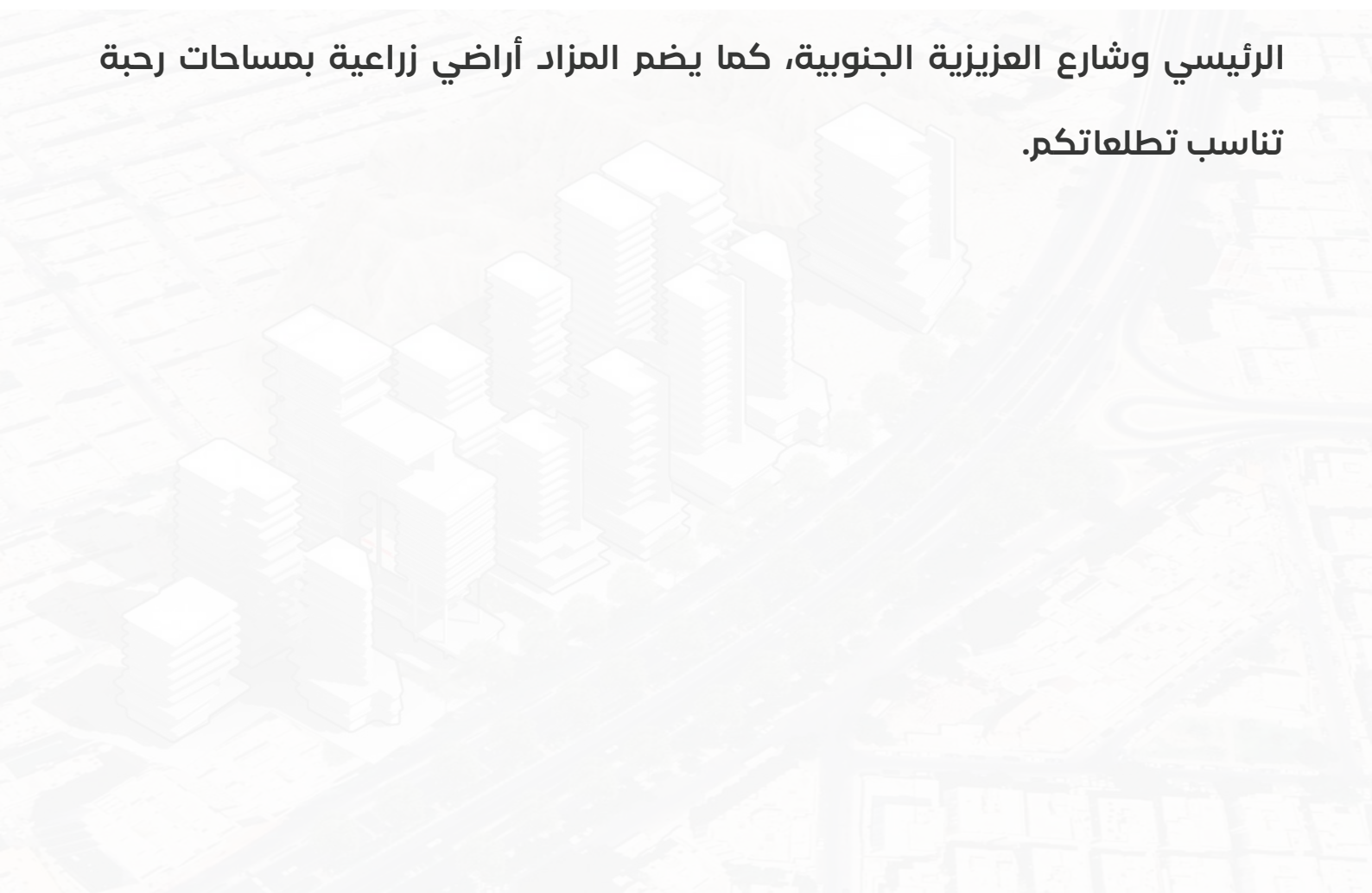
بجدة قاعة ليلتي



مزاد أسدال

أسدال تكشف عن صفقات نادرة

يُتيح مزاد أسدال لكل من المستثمرين والمطورين الفرصة لتملك فيما تبقى من عقارات مكة المحدودة ذات المواقع الاستراتيجية المخدمة، لإنشاء أقوى المشاريع الاستثمارية تماشياً مع رؤية 2030 لمكة المكرمة، يكشف المزاد عن 13 عقاراً مميزاً يتصدرها برج فندقى فاخر وأراضي تجارية سكنية لأكثر من 94,517.19 متر مربع، تمثل صفقات عقارية واعدة على أهم الطرق التجارية الكبيرة كطريق كدي الرئيسي وشارع العزيزية الجنوبية، كما يضم المزاد أراضي زراعية بمساحات رحبة تناسب تطلعاتكم.



تفاصيل العقار

م	مسمى العقار	رقم الصك	المساحة م2	المدينة	الحي	شيك الدخول
01	برج فندقي	220123010388	794	مكة المكرمة	العزيفية	1,000,000
02	أرض تجارية	320111004175	1823.59	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
03	أرض تجارية	320113002309	3,724.03	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
04	أرض تجارية	820120004482	3,479.15	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
05	أرض تجارية	320120004481	3,712.16	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
06	أرض تجارية	520115004208	3,377.45	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
07	أرض تجارية	320118004639	5,925.8	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
08	أرض تجارية	320110002078	3,897.73	مكة المكرمة	العزيفية الضفة الغربية	1,000,000
09	أرض خام (مشاع) الأرض مشاعة نسبة البيع 2.89 %	920110003709	68,178	مكة المكرمة	كدي	500,000
10	أرض زراعية	220129001711	141,109.63	مكة المكرمة	وادي جعرانة	200,000
11	أرض زراعية	620129001720	77,000	مكة المكرمة	وادي جعرانة	200,000
12	أرض سكنية	320110012496	400	مكة المكرمة	العسيلة	50,000
13	عمارة سكنية	260694000296	1,573.2	جدة	النزلة الشرقية	200,000

برج فندقى

على شارع العزيزية الجنوبية وسط مجموعة من الأبراج الفندقية الفاخرة فرصة استثمارية بهزايا فريدة "برج فندقى" بواجهتين شمالية وجنوبية بحى العزيزية، بمساحة (794)م2 مكون من دور أرضي و(16) دور متكرر وأكثر من (150) غرفة، عمر العقار (13) سنة.

الدور السادس:

مطلى رجال، مطلى نساء،
غرفة كبيرة.

الدور الرابع:

مطاعم، (3) حمامات رجال،
(3) حمامات نساء، سطح.

الدور الثاني:

مواقف سيارات.

الدور الأرضي:

(3) محلات تجارية ومدخل
مواقف سيارات، استقبال كبير
مع جلسات، (4) حمامات، (4)
مصاعد، (2) مخرج طوارئ.

الدور السابع إلى

الثامن عشر مكرر:

(14) غرفة، مخزن. السطح.

الدور الخامس :

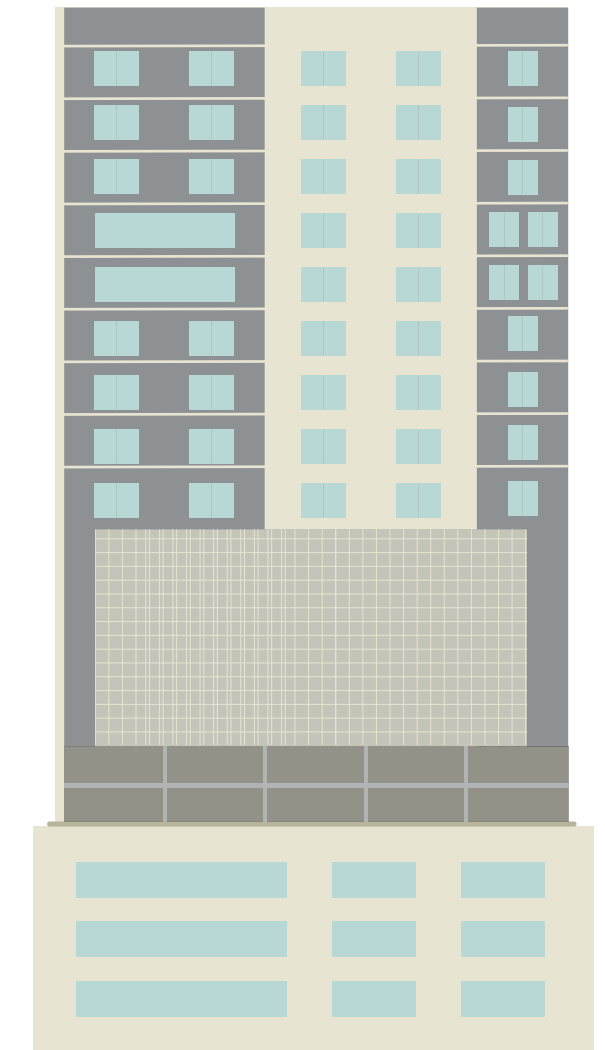
(2) مخزن، (5) مكاتب، (3)
حمامات، غرفتين كبيره،
مطبخ.

الدور الثالث:

ميزان، مخزن.

الدور الأول:

مواقف سيارات، غرفة مخزن.



01

برج فندقي

المساحة 794 م²

الحى	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
العزيزة	220123010388	p/24	أ/ب/1/21/5	1,000,000



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



ممر بعرض 4م يلية الجار بطول: (38) م

شمالاً



شارع الستين طريق الطائف بعرض 30.54م
بمحور الطريق بطول: (21) م

غرباً



قطعة رقم 23/م بطول: (36) م

جنوباً

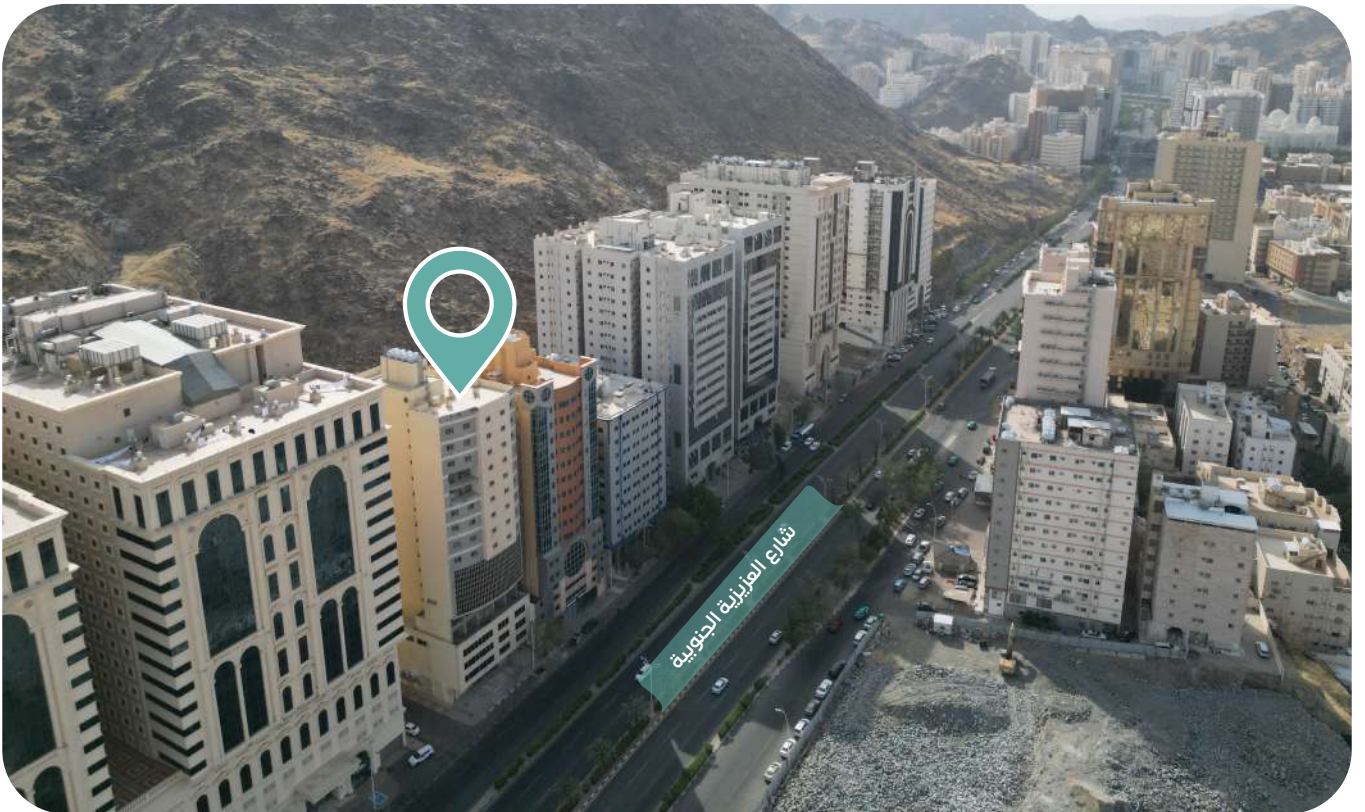


شارع بعرض 10 م بطول: (22) م



الحدود
والأطوال

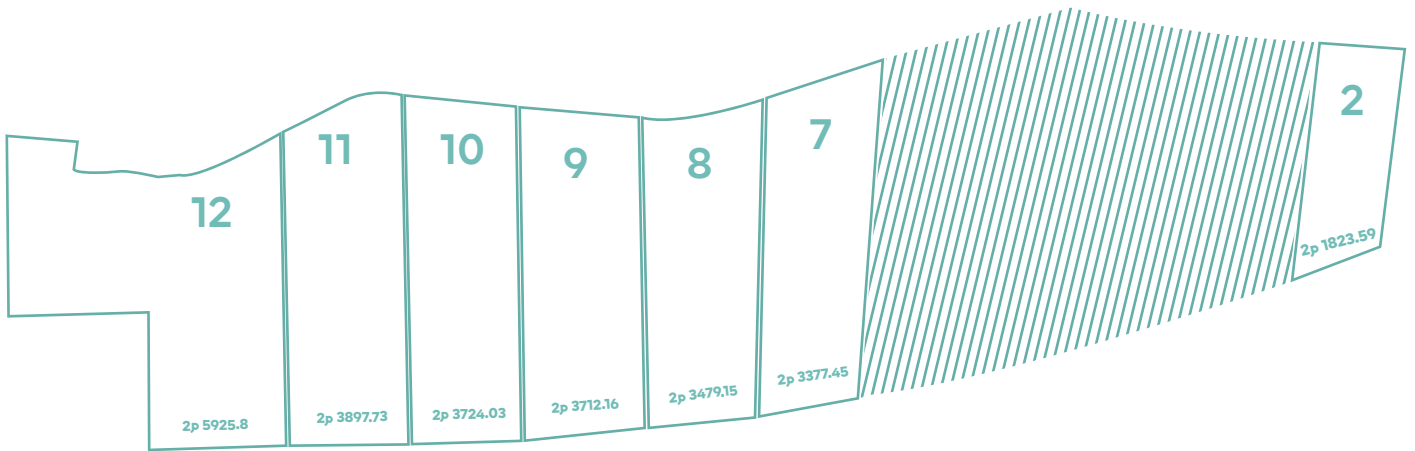
صور إضافية



أراضي العزيزية (الضفة الغربية)

على شارع العزيزية الجنوبية تدير مجموعة من الأراضي التجارية بواجهة شرقية بمساحات رحة تناسب تشييد مختلف المشاريع التجارية، بموقع استراتيجي في منطقة حجاج تتميز بسهولة الوصول إلى عرفات وقربها من الحرم الشريف ومشروع

المواصلات الحديث



شارع العزيزية الجنوبية



جامعة أم القرى



950م

طريق الدائري الثالث



260م

حديقة الإيمان



1.2 كم

مستشفى التخصصي



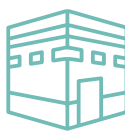
1.1 كم

مستشفى مدينة الملك عبد الله الطبية



1,2 كم

طريق المسجد الحرام



1,2 كم

حديقة الملك عبد الله



5,6 كم

المسجد الحرام



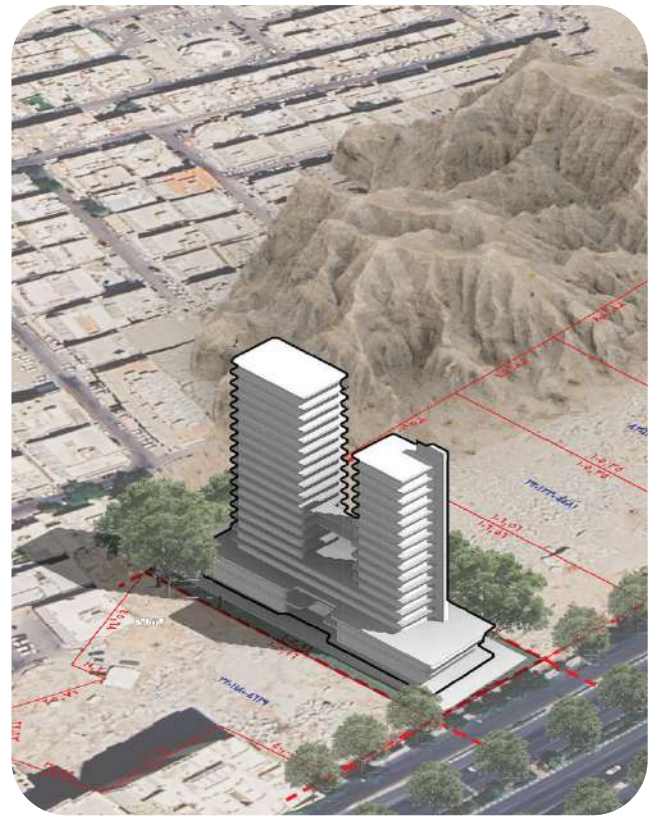
1,6 كم

مجمع الجوهرة مول



نموذج تصوري لأبراج أراضى العزيزية

عدد الأدوار المسموح بها (15) دور نسبة البناء (70%) معامل البناء (8.25%)



02

أرض تجارية المساحة 1,823.59 م²

شيك الدخول

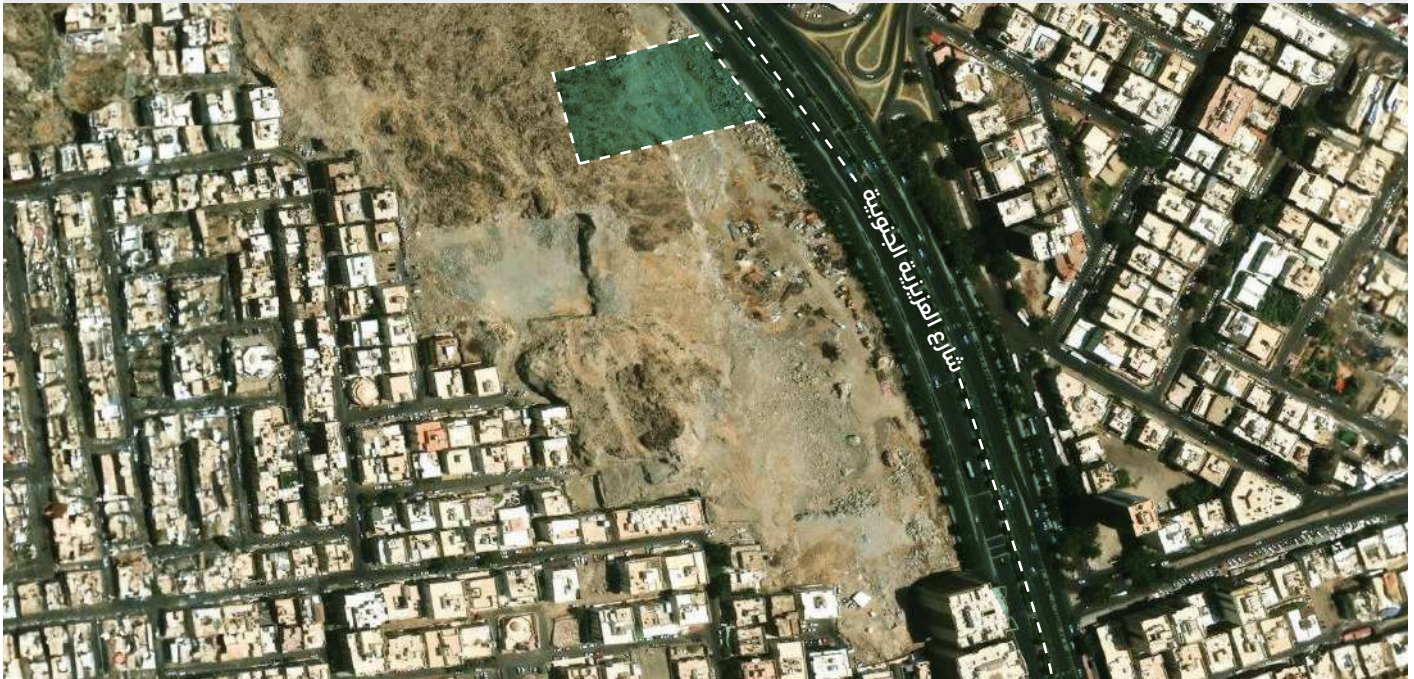
1,000,000

رقم الصك

320111004175

الحي

العزيبية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيبية العام بطول: (34.39) م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 1 بطول: (50.63) م

غرباً



أرض جبلية بطول: (32.11) م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 3 بطول: (62.95) م



الحدود
والأطوال

03

أرض تجارية المساحة 3,724.03 م²

شيك الدخول

1,000,000

رقم الصك

320113002309

الحي

العزيفية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيفية العام بطول: (34.98)م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 9 بطول: (106.55)م

غرباً



أرض جبلية بطول: (34.98)م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 11 بطول: (106.31)م



الحدود
والأطوال

04

أرض تجارية المساحة 3,479.15 م²

شيك الدخول

1,000,000

رقم الصك

820120004482

الحي

العزيزية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيزية العام بطول: (33.45) م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 7 بطول: (102.89) م

غرباً



أرض جبلية بطول: (33.36) م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 9 بطول: (105.34) م



الحدود
والأطوال

05

أرض تجارية المساحة 3,712.16 م²

شيك الدخول

1,000,000

رقم الصك

320120004481

الحي

العزيبية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيبية العام بطول: (35.02) م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 8 بطول: (105.39) م

غرباً



أرض جبلية بطول: (35) م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 10 بطول: (106.55) م



الحدود
والأطوال

06

أرض تجارية

المساحة 3,377.45 م²

شيك الدخول

1,000,000

رقم الصك

520115004208

الحي

العزيرية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيرية العام بطول: (33.53)م

شمالاً



ممر مشاه عرض 6م بطول: (99.53)م



غرباً



أرض فضاء بطول: (33.36)م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 8 بطول: (102.89)م

الحدود
والأطوال

07

أرض تجارية المساحة 5,925.8 م²

شيك الدخول

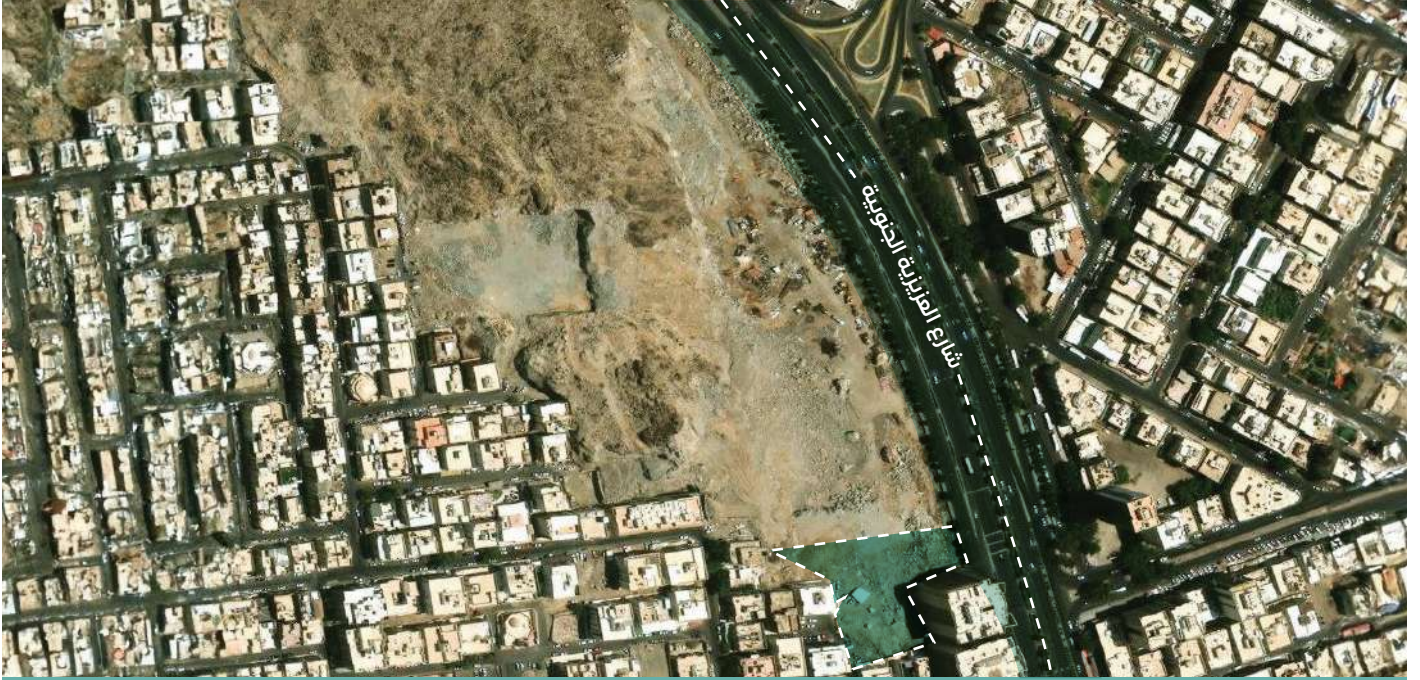
1,000,000

رقم الصك

320118004639

الحي

العزيرية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيرية العام بطول: (35)م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 11 بطول: (105.96)م

غرباً



أرض جبلية وتعام الحد سكة عرض 6م
بطول: (82.59)م

جنوباً



أرض فضاء + محطة وقود + جار + جار
بطول: (134.12)م



الحدود
والأطوال

08

أرض تجارية المساحة 3,897.73 م²

شيك الدخول

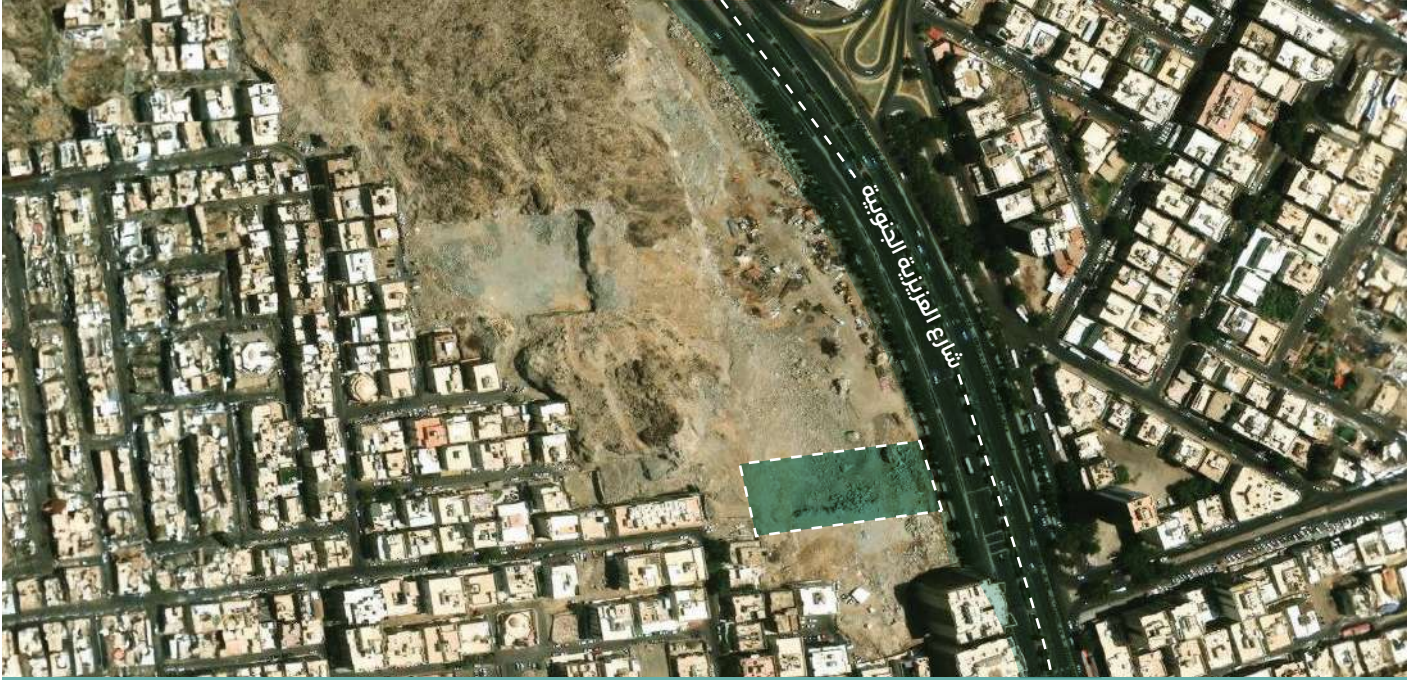
1,000,000

رقم الصك

320110002078

الحي

العزيرية الضفة الغربية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع جنوب العزيرية العام بطول: (36.72) م

شمالاً



الجزء المفرز رقم 10 بطول: (106.31) م

غرباً



أرض جبلية بطول: (36.72) م

جنوباً



الجزء المفرز رقم 12 بطول: (105.96) م



الحدود
والأطوال

صور إضافية



أرض خام بكدي

على الشريان الحيوي طريق كدي الرئيسي تزهو أرض خام بمساحة (68,178)م²، بموقع استراتيجي يمتاز بقربة من العديد من المعالم الهامة بمكة المكرمة.



750م
أبراج مريديان مكة



طريق جبل ثور



1,0 كم
المسفلة



800م
مشروع الملك عبد الله لسقيا زمزم



1.5 كم
طريق إبراهيم الخليل



1.1 كم
طريق الدائري الثالث



3,0 كم
الحرم المكي



1,7 كم
طريق عمر بن الخطاب



09

أرض خام

المساحة 68,178 م²
مشاعة نسبة البيع 2.89 %

شيك الدخول

500,000

رقم الصك

920110003709

الحي

كدي



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً

شارع كدي الرئيسي عرضه من محور
الشارع 26.21م وتعام الحد قطعة رقم (1)
بطول: (684.21)م

شمالاً

شارع كدي الرئيسي بطول: (139.76)م

غرباً

مخطط روابي كدي بطول: (728)م

جنوباً

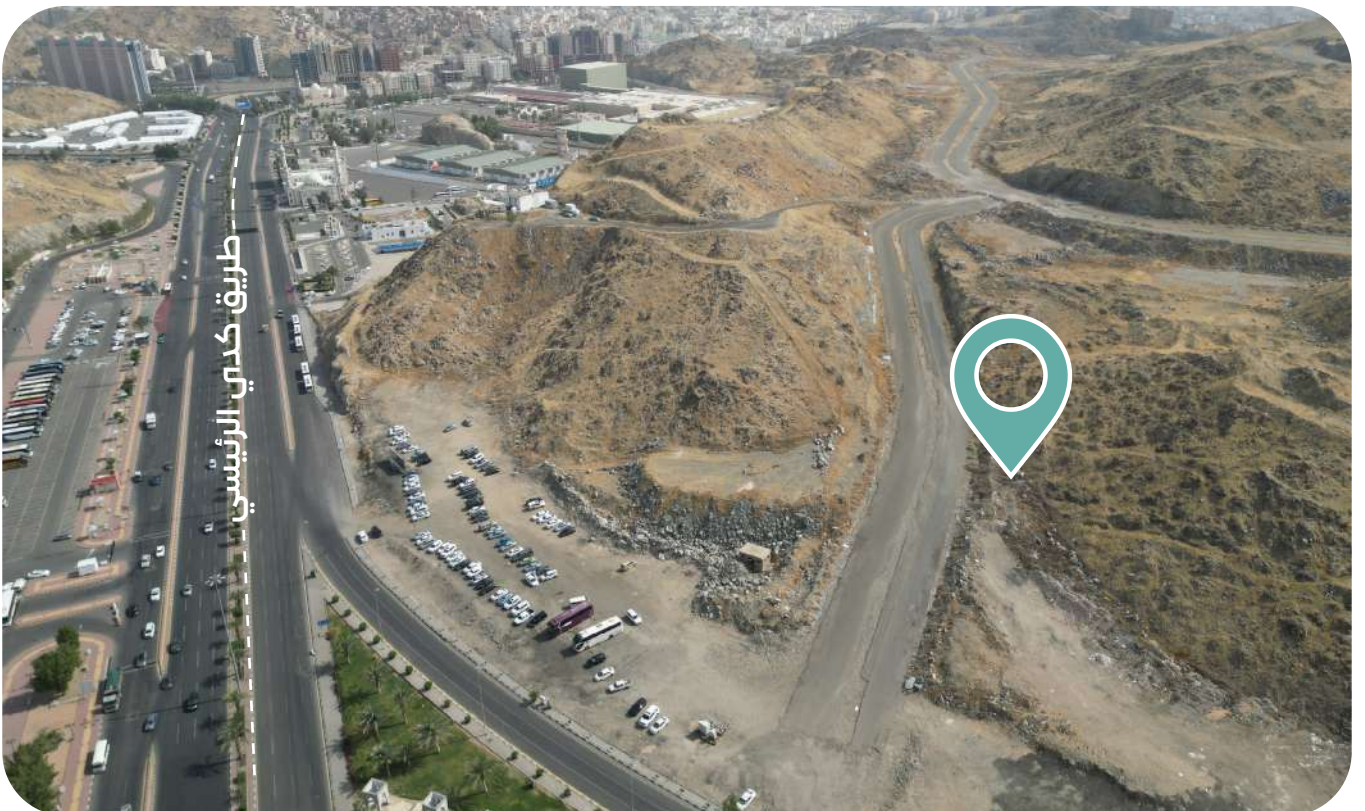
مشروع سبيل زمزم الأرض المباعة لخدم
الحرمين الشريفين بطول: (460)م

الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض خام مشاعة بحي كدي بمساحة (68,178)م²، البيع لمساحة (2,000)م² منها، تبعد (3) كم عن المسجد الحرام.

صور إضافية



أرض زراعية

المساحة 141,109.63م²

شيك الدخول

200,000

رقم الصك

220129001711

الحي

وادي جعرانة



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً

مشرب بلاد الروضة من وادي سرف ومنه
أيضاً وشرب البلاد بطول: (370)م

شمالاً

أرض فضاء وتعام الحد مشرب البلاد من
وادي ظهار بطول: (500)م

غرباً

وادي ظهار بطول: (270)م

جنوباً

بلاد الروضة بطول: (400)م

الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض زراعية بوادي جعرانة بمساحة (141,109.63)م² في منطقة استراحات.

ملاحظة: الحد الجنوبي في الصك بلاد الروضة وفي الطبيعة شارع عرض 30م وجار، الحد الغربي في الصك وادي ظهار وفي الطبيعة أرض فضاء، طول الحد الشمالي في الصك 500م وفي الطبيعة 566.07م، طول الحد الجنوبي في الصك 400م وفي الطبيعة 628.83م، طول الحد الشرقي في الصك 370م وفي الطبيعة 150.05م، طول الحد الغربي في الصك 270م وفي الطبيعة 348.11م، مساحة الأرض في الصك 141,109.63م² وفي الطبيعة 134,206.83م²

أرض زراعية

المساحة 77,000 م²

شيك الدخول

200,000

رقم الصك

620129001720

الحي

وادي جعرانة



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً

وادي سرف مسيل السيل وبه مشارب
البلاد وتعام الحد المقبرة بطول: (150)م

شمالاً

بلاد ملك الجار بطول: (280)م



غرباً

مسيل سيل وادي ظما بطول: (330)م

جنوباً

مسيل وادي سرف وبه مشارب البلاد
المذكورة وتعام الحد الغير السيل
والمسجد الكائن ثمة وتعام الحد أيضاً
مسيل السيل وادي سرف بطول: (591.5)م

الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض زراعية بوادي جعرانة بمساحة (77,000) م² في منطقة استراحات.

ملاحظة: يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة، طول الحد الشمالي في الصك 280 م والطبيعة 287.24 م، طول الحد الشرقي في الصك 150 م والطبيعة 226.35 م، طول الحد الغربي في الصك 330 م والطبيعة 433.08 م، الحد الشرقي في الصك وادي سرف مسيل السيل وبه مشارب البلاد وتعام الحد مقبره والطبيعة أرض فضاء، والحد الغربي في الصك مسيل سبل وادي ظما وفي الطبيعة أرض

12

أرض سكنية

المساحة 400 م²

شيك الدخول

50,000

رقم المخطط

37/20/1

رقم القطعة

580

رقم الصك

320110012496

الحي

العسيلة



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً



شارع عرض 20م بطول: (20)م

شمالاً



قطعة رقم 578 بطول: (20)م



غرباً



قطعة رقم 579 بطول: (20)م

جنوباً



قطعة رقم 582 بطول: (20)م

الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض سكنية بحي العسيلة بمساحة (400)م²، يسهل الوصول إليها من الدائري الرابع

عمارة سكنية

المساحة 1,573.2 م²

شيك الدخول

200,000

رقم القطعة

3/12

رقم الصك

260694000296

الحي

النزلة الشرقية



فيديو العقار



الرفع المساحي



موقع العقار

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول: (44.24) م

شمالاً

شارع بعرض 15 م بطول: (44.24) م



غرباً

شارع عرض 8 م بطول: (24.24) م

جنوباً

شارع عرض 8 م شرقاً وتعام الحد غرباً القطعة
رقم 11 المفرز من الصك بطول: (66) مالحدود
والأطوال

وصف العقار

عمارة سكنية بأربع واجهات في جدة بحي النزلة الشرقية، بمساحة (1573.2) م²، مكونة من دور أرضي و(3) أدوار متكرره، العمارة لها مدخلين، تتكون من (16) شقة وإذا تم تشطيب الدور الأرضي تصبح (20) شقة، عمر العقار أكبر من 20 عام.

ملاحظة: مساحة الأرض في الصك (1573.2) م² ومساحة الارض في الطبيعة (1541) م²

شروط المزاد

- 1** من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 2** من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3** من يرغب في المزايدة حضوري عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- 4** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 5** المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 6** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7** يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,0٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 8** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9** يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

للتواصل والاستفسار



 920033891

 0506660333

 rimalaljazira@gmail.com

    Rimal_Aljazira@





رمال الجزيرة
REMĀL ALJĀZIRA

إنفاذ
Infath

أسدال

مكة Ma K K a h

أسدال تكشف عن صفقات نادرة