

انفاذ
Infath

مزا فـرـصـا
مزا فـرـص
MAZAD FORAS

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موعد المزاد
p2024/07/16

ممتاز فرص

ممتاز فرص

MAZAD FORAS

8 عقارات تنوعت بجمالها

ومساحتها الاستراتيجية



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



[infathAuctions](https://www.instagram.com/infathAuctions)



شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.



rawassa.com



[@rawassa](https://www.instagram.com/rawassa)



0114766111

مزاذ فوراس

مزاذ فوراص

MAZAD FORAS

تعلن شركة رواسه المحدودة وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في منطقة الرياض.

يبدأ المزاد الثلاثاء تاريخ 10-01-1446 هـ

الموافق 2024-07-16 م

الساعة: 10 صباحا

ينتهي المزاد الخميس 12-01-1446 هـ

الموافق 2024-07-18 م

الساعة: ما بين 6:30 و 7:40 مساء

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



0555126552



0551101830



0500666636



مزايا فرص

مزايا فرص

MAZAD FORAS

غرب الرياض قلب العاصمة السعودية النابض بالحياة والفرص

تنوع عقاري متجدد على غرب الرياض تزهو الاستثمارات لتبني لنا الرؤية المستقبلية بمساحات تفتح آفاق جديدة لتسرد لنا الحكاية عن تنوع عقاري متميز على مناطق تشهد التطور والحضارة بكافة الخدمات الترفيهية والتجارية المتنوعة، يوفر بيئة حياتية متكاملة للعيش والاستثمار.

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	01
10,000 ريال	313702005521	638 م ²	الشلال	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	02
10,000 ريال	613702005520	625 م ²	عفيف	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	03
50,000 ريال	310501005989	659.58 م ²	القويعية	فيلا سكنية	

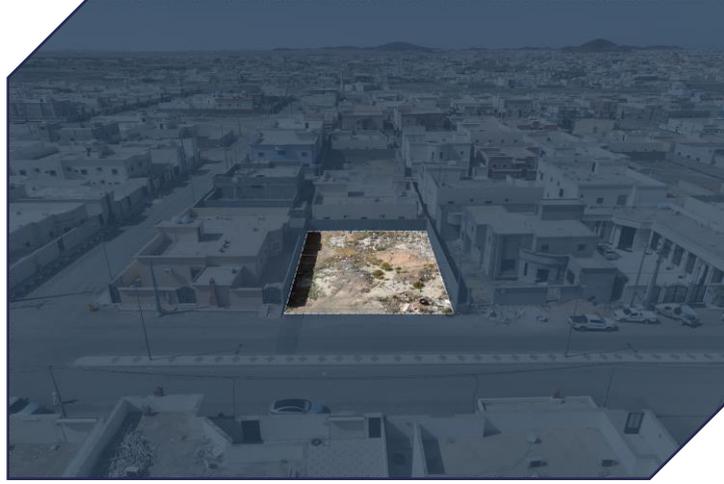
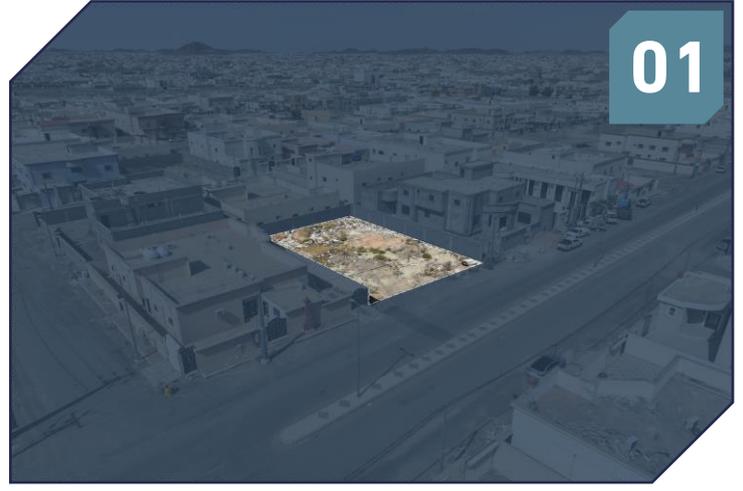
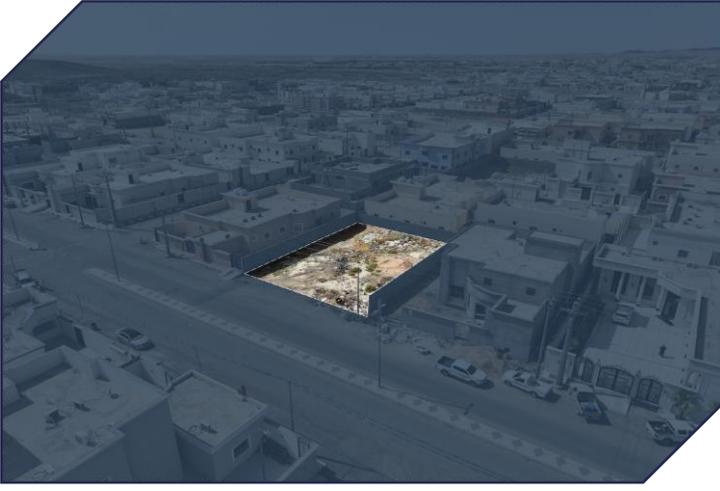
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	04
10,000 ريال	910502004727	500 م ²	الورود	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	05
10,000 ريال	314504005940	630 م ²	الدوامي	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	06
50,000 ريال	825002013134	6948.75 م ²	المزاحمية	أرض زراعية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	07
100,000 ريال	225008001393	12382.75 م ²	المزاحمية	أرض زراعية	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة	الحي	النوع	08
20,000 ريال	325005002510	2000 م ²	المزاحمية	أرض زراعية	



تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 6:30 مساء 

أرض سكنية بمساحة إجمالية 638 م²

شمالا قطعة رقم 547
جنوبا قطعة رقم 551
شرقا قطعة رقم 548
غربا شارع عرض 25 م²

الحدود

شمالا 29 م²
جنوبا 29 م²
شرقا 22 م²
غربا 22 م²

الأطوال

المساحة 2م 638

الاستخدام سكني

الحي شلال

شحن المحفظة 10,000 ريال

رقم التنفيذ 400504500006690

النوع أرض سكنية

رقم الصك 313702005521

رقم القطعة 549

رقم المخطط 853

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 6:40 مساء 

أرض سكنية بمساحة إجمالية 625 م²

شمالا قطعة رقم 712
جنوبا شارع عرض 15م
شرقا قطعة رقم 711
غربا قطعة رقم 715

الحدود

شمالا 25 م²
جنوبا 25 م²
شرقا 25 م²
غربا 25 م²

الأطوال

المساحة 2م 625

الاستخدام سكني

الحي عفيف

شحن المحفظة 10,000 ريال

رقم التنفيذ 400504500006691

النوع أرض سكنية

رقم الصك 613702005520

رقم القطعة 713

رقم المخطط 471

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 6:50 مساء



فيلا سكنية بمساحة إجمالية 659.58 م²

شمالا قطعة رقم 435
جنوبا شارع عرض 20م
شرقا شارع عرض 15م
غربا قطعة رقم 438 وجزء
من القطعة رقم 436

الحدود

شمالا 25 م²
جنوبا 28 م²
شرقا 29.2 م²
غربا 34 م²

الأطوال

المساحة 2م 659.58

الاستخدام سكني

الحي القويعة

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ 400504500003771

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 310501005989

رقم القطعة 437

رقم المخطط 474 غرب مزعل

ملاحظة

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة، حيث أن طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 29.20 م " وحسب الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 19.20 م "

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 7:00 مساء 

أرض سكنية بمساحة إجمالية 500 م²

شمالا قطعة رقم 357
جنوبا شارع عرض 10م
شرقا شارع عرض 15م
غربا قطعة رقم 360

الحدود

شمالا 20 م²
جنوبا 20 م²
شرقا 25 م²
غربا 25 م²

الأطوال

المساحة 2م 500

الاستخدام سكني

الحي الورود

شحن المحفظة 10,000 ريال

رقم التنفيذ 400504500006516

النوع أرض سكنية

رقم الصك 910502004727

رقم القطعة 359

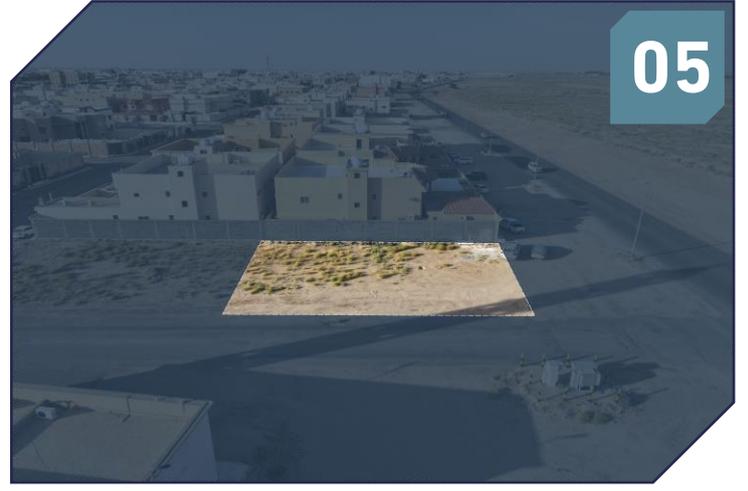
رقم المخطط 436

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 7:10 مساء 

أرض سكنية بمساحة إجمالية 630 م²

شمالا قطعة رقم 428
جنوبا شارع عرض 30م
شرقا قطعة رقم 427
غربا ممر مشاة عرض 8م

الحدود

شمالا 21 م²
جنوبا 21 م²
شرقا 30 م²
غربا 30 م²

الأطوال

المساحة 2م 630

الاستخدام سكني

الحي الدوامي

شحن المحفظة 10,000 ريال

رقم التنفيذ

النوع أرض سكنية

رقم الصك 314504005940

رقم القطعة 429

رقم المخطط 806/أ

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزايمة يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 7:20 مساء 

أرض زراعية بمساحة إجمالية 6948.75 م²

شمالا قطعة رقم 25
جنوبا قطعة رقم 21
شرقا ملك الغير
غربا شارع عرض 15م

الحدود

شمالا 81 م²
جنوبا 82.5 م²
شرقا 85 م²
غربا 85 م²

الأطوال

المساحة 2م 6948.75

الاستخدام زراعي

الحي المزاحمية

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ 400494500017949

النوع أرض زراعية

رقم الصك 825002013134

رقم القطعة 23

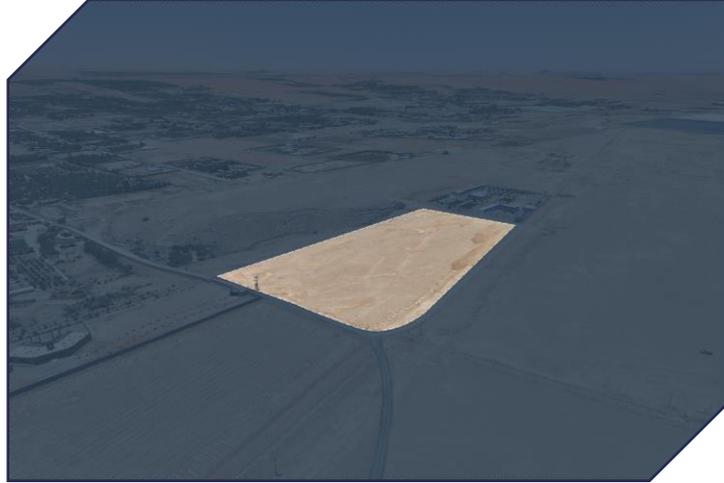
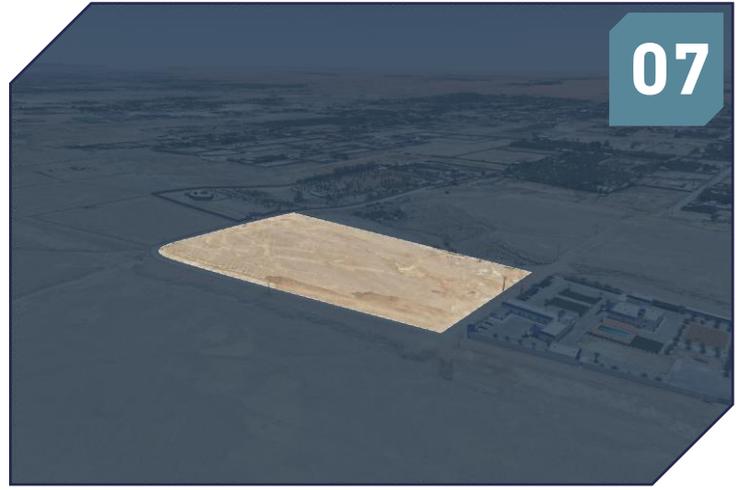
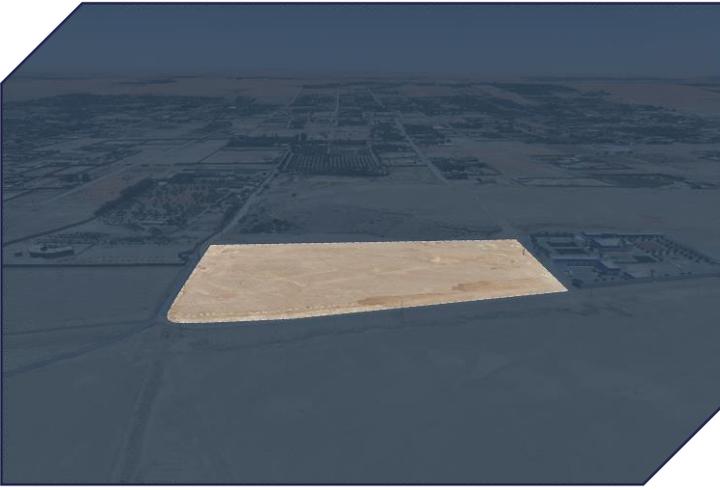
رقم المخطط جو

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزاد يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 7:30 مساء 

أرض زراعية بمساحة إجمالية 12382.75 م²

شمالا شارع عرض 29 م
جنوبا قطعة رقم 29
شرقا ملك الغير
غربا شارع عرض 15 م

الحدود

شمالا 99.9 م²
جنوبا 91.3 م²
شرقا 147 م²
غربا 120 م²

الأطوال

المساحة 2م 12382.75

الاستخدام زراعي

الحي المزاحمية

شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم التنفيذ 400494500017947

النوع أرض زراعية

رقم الصك 225008001393

رقم القطعة 31

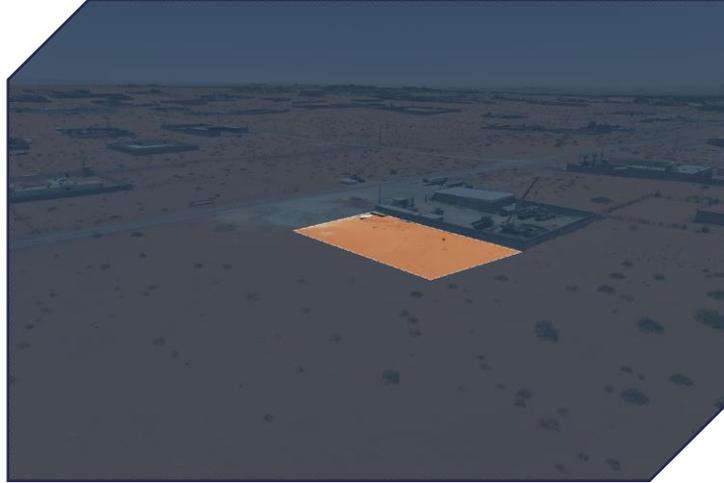
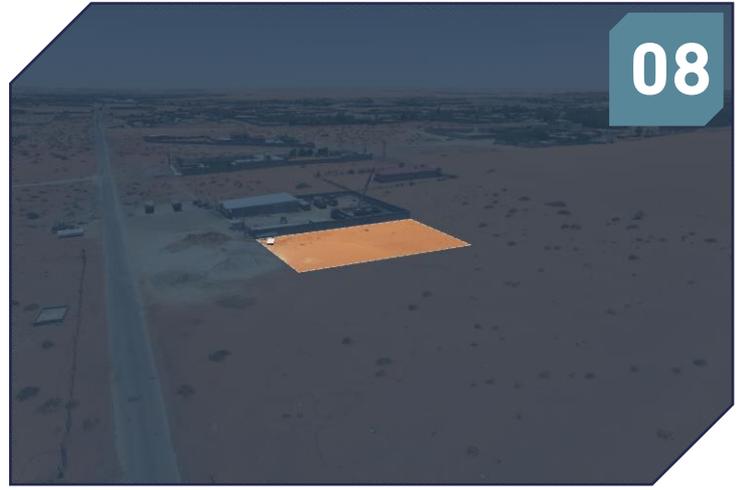
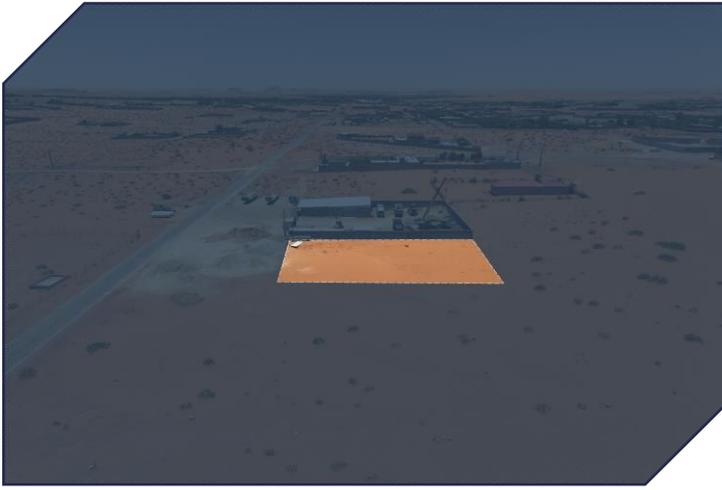
رقم المخطط ب بجو

موقع العقار



الرفع المساحي





تبدأ المزاد يوم الثلاثاء الساعة: 10 صباحا وتنتهي يوم الخميس الساعة: 7:40 مساءً 

أرض زراعية بمساحة إجمالية 2000 م²

شمالا شارع عرض 40م
جنوبا قطعة رقم 606
شرقا قطعة رقم 605
غربا قطعة رقم 609

الحدود

شمالا 40 م²
جنوبا 40 م²
شرقا 50 م²
غربا 50 م²

الأطوال

المساحة 2000 م²

الاستخدام زراعي

الحي المزاحمية

شحن المحفظة 20,000 ريال

رقم التنفيذ 400494500015418

النوع أرض زراعية

رقم الصك 325005002510

رقم القطعة 607

رقم المخطط الربع الثاني

موقع العقار



الرفع المساحي



التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

مزااد فورص

مزااد فورص

MAZAD FORAS

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

سيقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد الثلاثاء تاريخ 10-01-1446 هـ

الموافق 2024-07-16 م

الساعة: 10 صباحا

ينتهي المزاد الخميس 12-01-1446 هـ

الموافق 2024-07-18 م

الساعة: ما بين 6:30 و 7:40 مساء

للتواصل والاستفسار

0555126552



0551101830



0500666636



السعودية للمزادات

Saudia Auctions Co.



إمسح على الباركود للوصول للموقع