



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

انفاذ
Infath

غلا

مزاد غلا الشمال



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل شركة ابو نايف للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

وجهتك الأولى للعقار

شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company



مـزاد غـلا الشـمال

عـبـارة عـن 3 عـقـارات

فـي مـديـنة طـريف - العـويـقـلة



تعلن شركة ابو نايف للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من
العقارات في مدينة (طريف - العويقيلة)
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة

الدال
Aldal



رابط الدخول على
منصة المزاد

وقت المزاد



يبدأ يوم الأحد

2024/07/21م - الموافق 1445/01/15هـ
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الاثنين

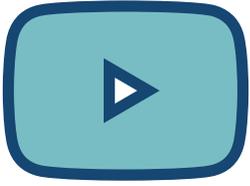
2024/07/22م - الموافق 1445/01/16هـ
ما بين الساعة 10:00 - 10:15 مساءً

وذلك عبر منصة الدال للمزادات





جدول العقارات



لمشاهدة



اضغط هنا فيديو العقارات



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 25,000

عمارة سكني تجاري



رقم المخطط
1389 / 2 / 41



رقم القطعة
536



رقم المك
844502004746



الحي
العزيزة المنطقة الرابعة



المدينة
طريف



المساحة
2م 299

01
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا سكنية دور واحد



رقم المخطط
1408 / د / 2



رقم القطعة
أ / 50



رقم المك
444102000807



الحي
النسيم



المدينة
العويقيلة



المساحة
2م 600

02
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 5,000

ارض فضاء سكنية



رقم المخطط
1408 / د / 2



رقم القطعة
أ / 728



رقم المك
544102002252



الحي
النسيم



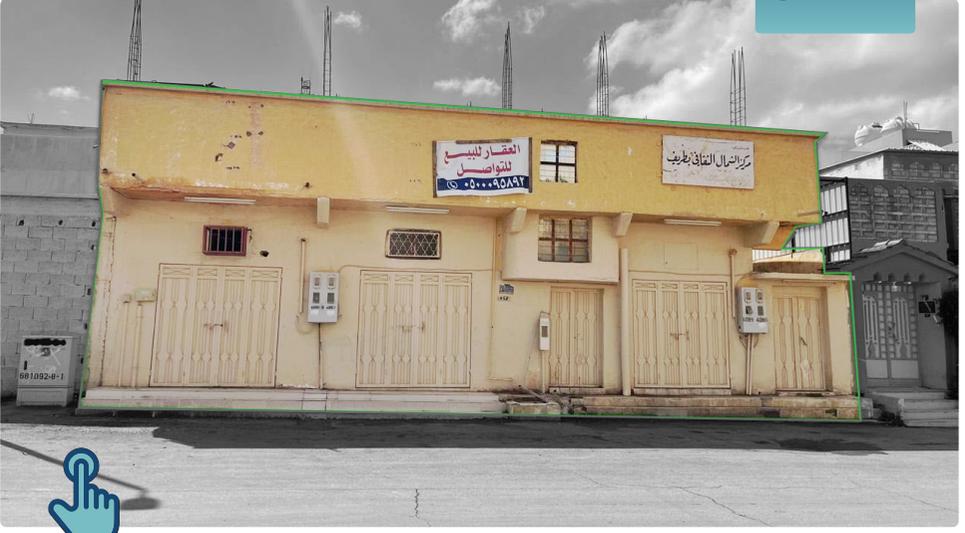
المدينة
العويقيلة



المساحة
2م 600

03
العقار

\$ مبلغ الدخول 25,000 ريال



الكروكي

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في المك



رقم المخطط

1389 / 2 / 41 / ث



رقم القطعة

536



رقم المك

844502004746



الحي

العزبية المنطقة الرابعة



المدينة

طريف



المساحة

299 م²

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

جار بطول 12,9 م

شمالاً ▲

شارع عرض 16,25 م بطول 15,2 م

غرباً ◀

جار بطول 20,9 م

شرقاً ▶

جار بطول 19,35 م

وصف العقار

عمارة سكني تجاري

عبارة عن دور ارضي يحتوي على (4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + درج داخلي) + (3 محلات)

ملاحظته

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والغربي الطبيعة عن المك وكذلك المساحة بحيث يبلغ طول الضلع الجنوبي على الطبيعة (14,83 متر) والغربي (18,83 متر) وبالمك طول الضلع الجنوبي (12,9 متر) والغربي (20,9 متر) وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة (286,55 م²) وبالمك (299 م²)

العقار غير مؤهول

استخدام العقار تجاري وطبقا لمخططات الأمانة (بلدي) سكني

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

\$ مبلغ الدخول 25,000 ريال



الكروكي

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



رقم المخطط

1408 / د / ع / 2



رقم القطعة

أ / 50



رقم المك

444102000807



الحي

النسيم



المدينة

العويقيلة



المساحة

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 48 بطول 30م 2

شمالاً ▲

قطعة رقم 52 بطول 30م 2

غرباً ◀

قطعة رقم 49 بطول 20م 2

شرقاً ▶

شارع عرض 18 م بطول 20م 2

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

وصف العقار

فيلا دور واحد

تتكون من (2 مجلس + مقلط + صالة +
3غرف + مطبخ + 3دورات مياه)هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقةاضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

\$ مبلغ الدخول 5,000 ريال



الكروكي

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



رقم المخطط

1408 / د / ع / 2



رقم القطعة

أ / 50



رقم الصك

544102002252



الحي

النسيم



المدينة

العويقيلة



المساحة

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 731 ورقم 730
بطول 30 م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 726 بطول 30م2

غرباً ◀

قطعة رقم 727 بطول 20 م2

شرقاً ▶

شارع عرض 18 م بطول 20 م2

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزادة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز
بالمزاد





شركة ابو نايف للعقارات

Abu Naif Real Estate Company

وجهتك الأولى للعقار

0505703376

0554493471

X @abo_naif_xz

abonaif_xz