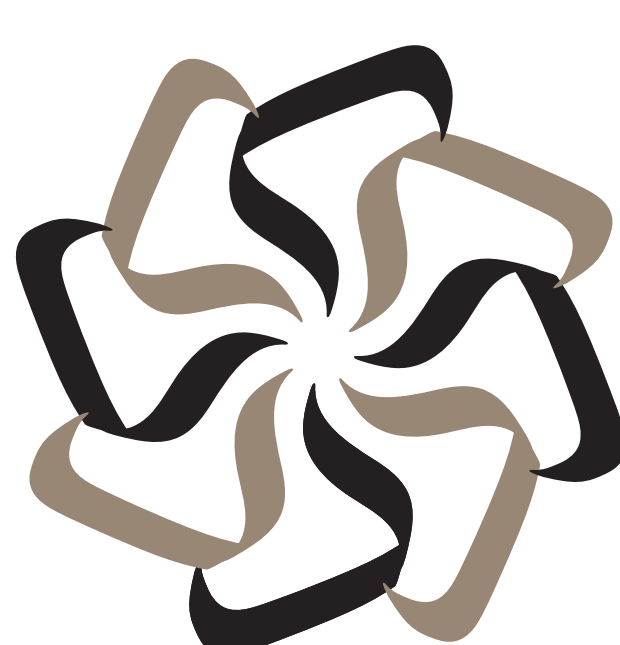




إنفاذ
Infath

مزاد ديم
DEEM MAZAD
الخرج - الأفلاج



تعلن شركة مزاد التجارية عن المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

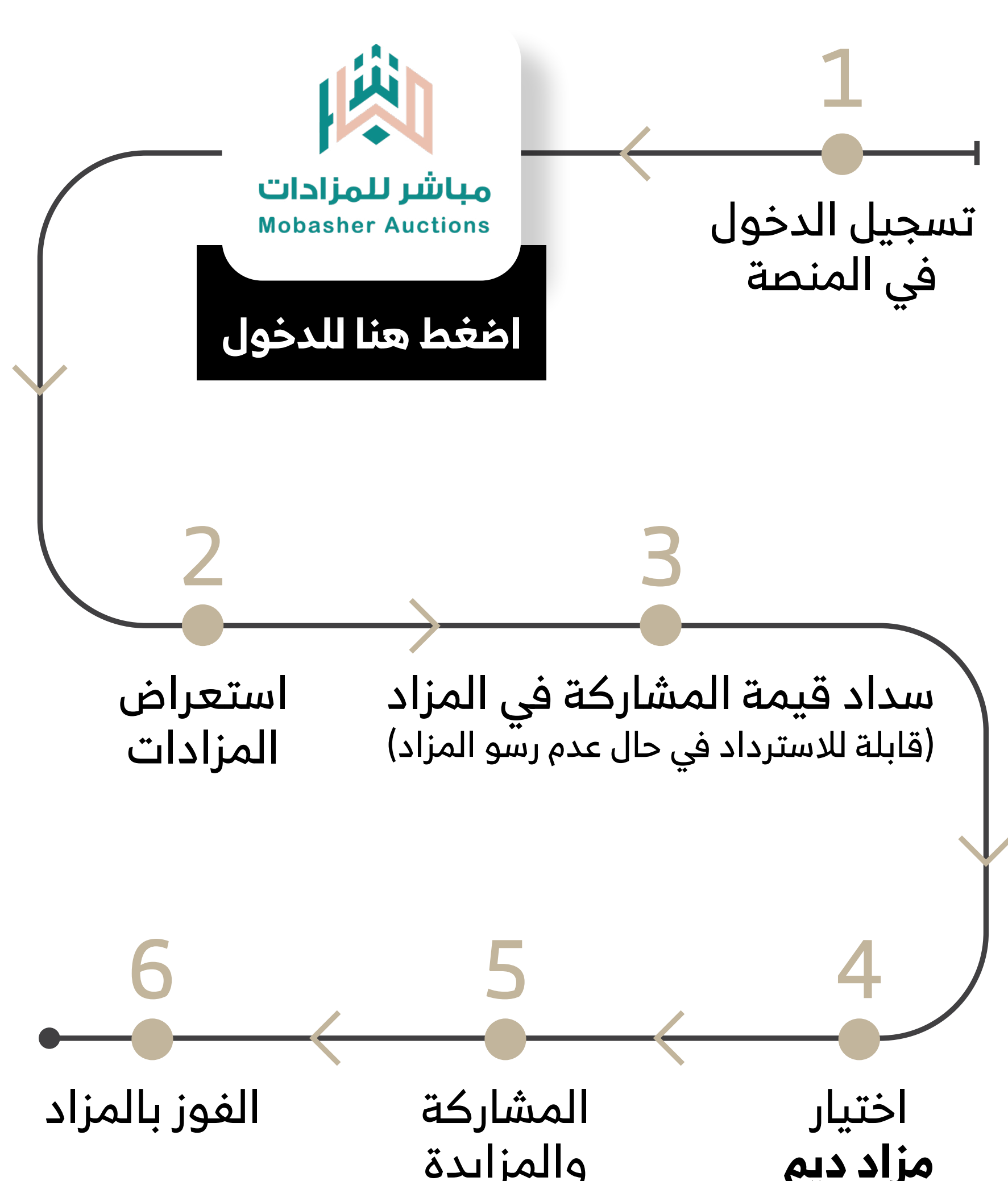
الإثنين 2024 / 01 / 22
1445 / 07 / 10 هـ

09:00 - 08:00 م

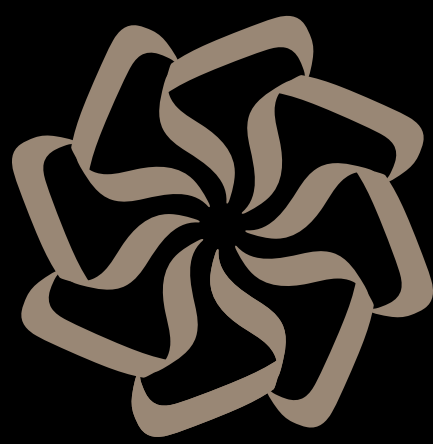
بداية المزاد

السبت 2024 / 01 / 20
1445 / 07 / 08 هـ

12:00 م



خطوات التسجيل والمزايدة



العقار الثاني	
الافلاج - الدخل المحدود رقم الصك: 413401006507	فيلا سكنية 661.5 م²
مبلغ الدخول ر.س 30,000	رقم القطعة: 663 رقم المخطط: 310
اضغط للاتجاهات	

العقار الأول	
الخرج - الصفوة رقم الصك: 311515003504	فيلا سكنية 275 م²
مبلغ الدخول ر.س 30,000	رقم القطعة: 439 / أ رقم المخطط: 1528
اضغط للاتجاهات	

العقار الرابع	
الخرج - السلام رقم الصك: 311511009715	أرض تجارية 149.79 م²
مبلغ الدخول ر.س 30,000	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: 61
اضغط للاتجاهات	

العقار الثالث	
الخرج - اليمامة رقم الصك: 511515018715	فيلا سكنية 1,814 م²
مبلغ الدخول ر.س 30,000	رقم القطعة: 5 رقم المخطط: بدون
اضغط للاتجاهات	

العقار السادس	
الخرج - الرفايع رقم الصك: 999023000252	أرض تجارية 1,125 م²
مبلغ الدخول ر.س 50,000	رقم القطعة: 271 رقم المخطط: 1091
اضغط للاتجاهات	

العقار الخامس	
الخرج - السلام رقم الصك: 711515016927	دور سكني 108.29 م²
مبلغ الدخول ر.س 30,000	رقم القطعة: بدون رقم المخطط: 61
اضغط للاتجاهات	



فيلا سكنية

الخرج - الصفوة

العقار الأول

رقم الصك:

311515003504

المساحة:

275 م²



مبلغ الدخول:

ر.س

30,000

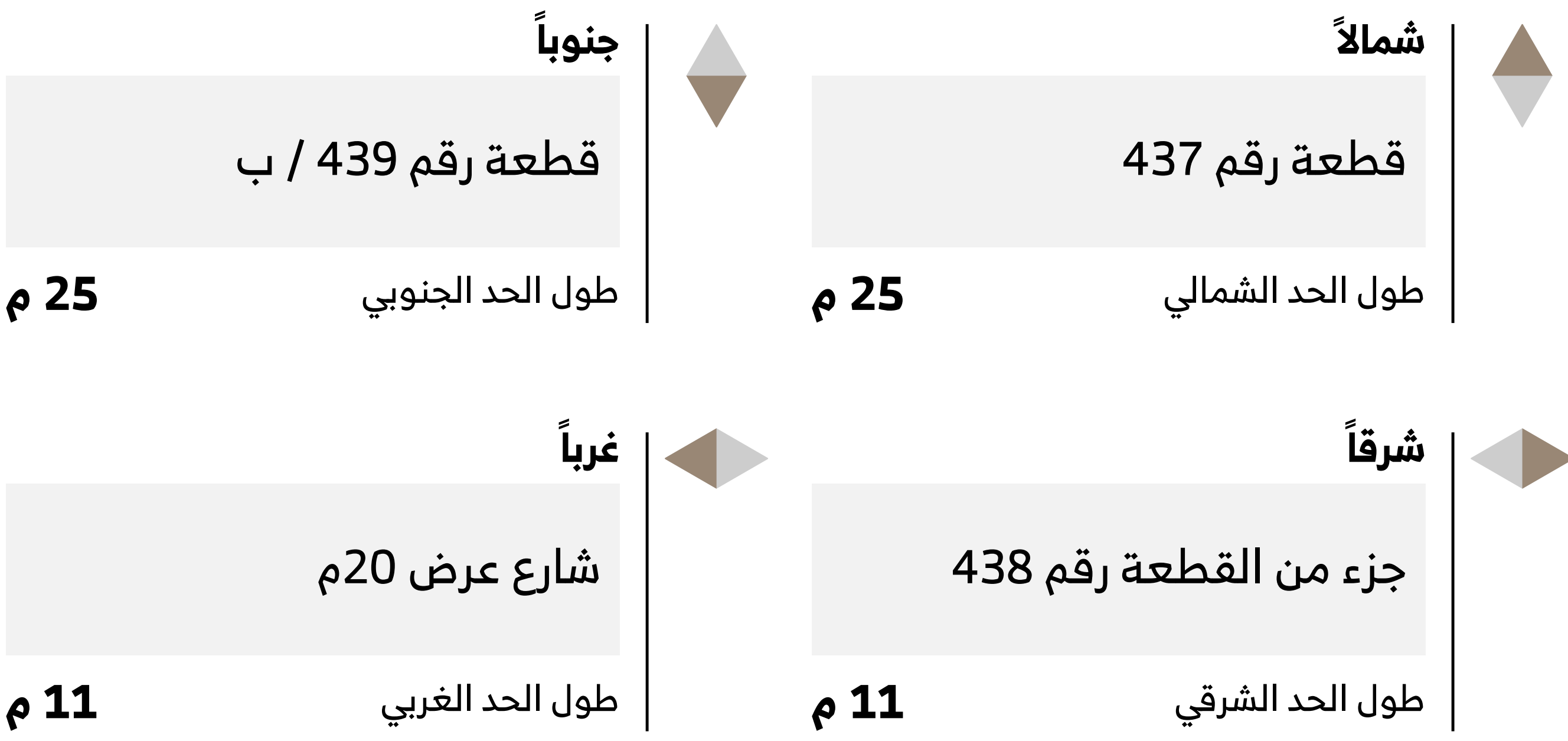
المخطط

1528

القطعة

439 / أ

الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

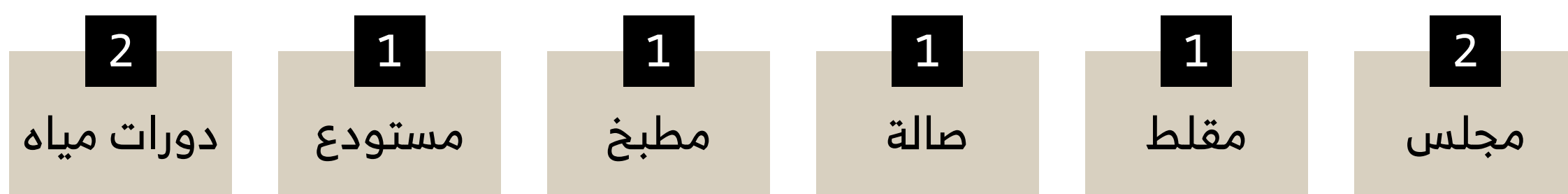
وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونه من (دورين وملحق أرضي وملحق علوي)



الدور الأول



الدور الأرضي



المميزات والمعالم المحيطة



فيلا دبلكس سكنية بمساحة (275)م² تقع في حي الصفوة من محافظة الخرج بالقرب من طريق الامام احمد ابن حنبل تتميز أنها تفتح على شارع بعرض (20)م بقرب حديقة الحي وبالقرب من الكلية التقنية.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



فيلا سكنية

الأفلاج - الدخل المحدود

العقار الثاني

رقم الصك:

413401006507

المساحة:

661.5 م²



مبلغ الدخول:

30,000 ر.س

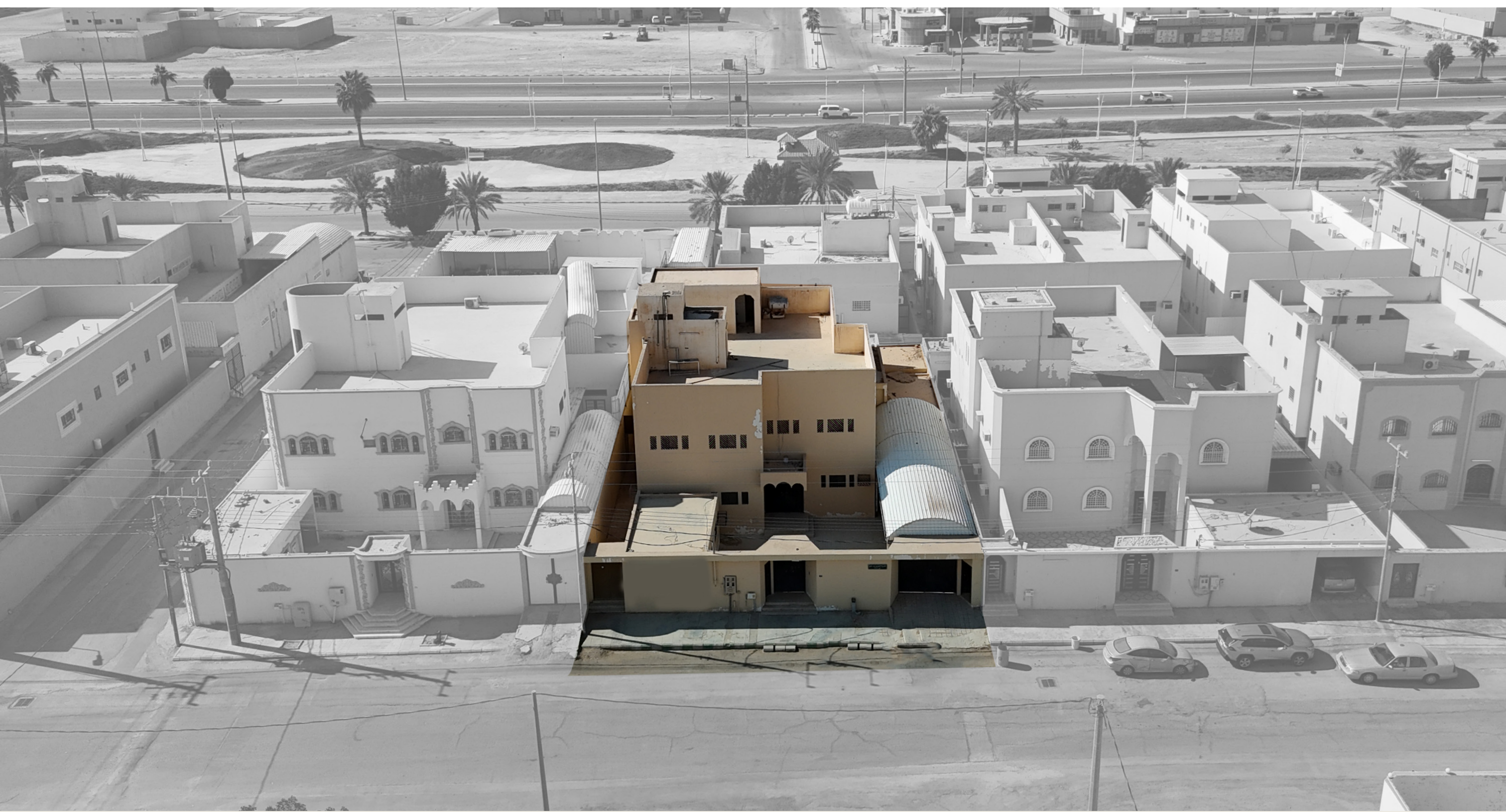
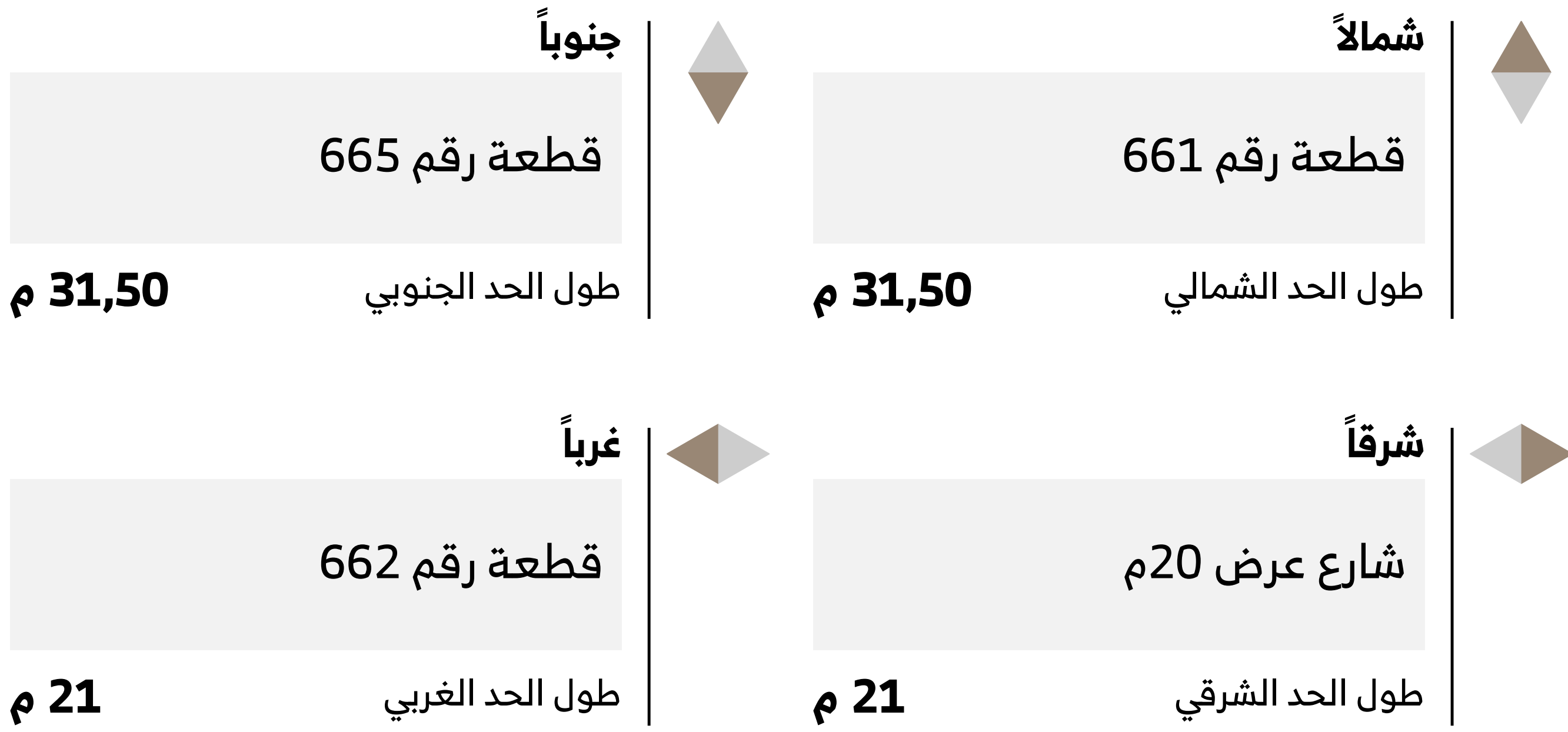
المخطط

310

القطعة

663

الحدود والأطوال:

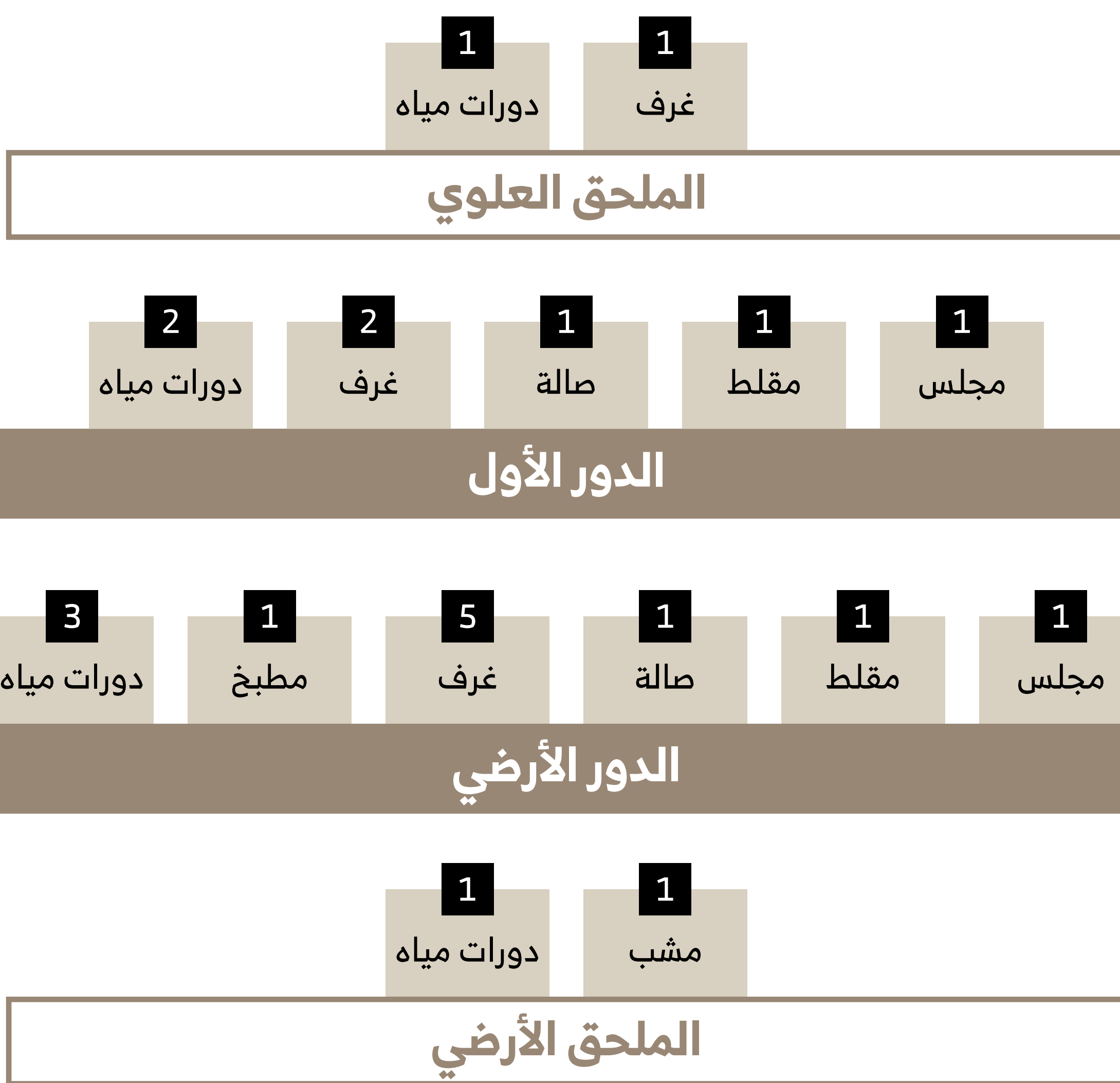


التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وملحق علوي.



المميزات والمعالم المحيطة



فيلا سكنية بمساحة (661.5م²) في محافظة الافلاج، تتميز أنها تفتح على شارع بعرض (20)م ، كما تتميز بأنها مفصولة دورين مما يتيح خيار السكن والاستثمار، تقع بالقرب من طريقي الملك سلمان والملك فهد.

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



اضغط
للاتجاهات

فيلا سكنية

الخرج - اليمامة

العقار الثالث

رقم الصك:

511515018715

المساحة:

1,814 م²



مبلغ الدخول:

30,000 ر.س

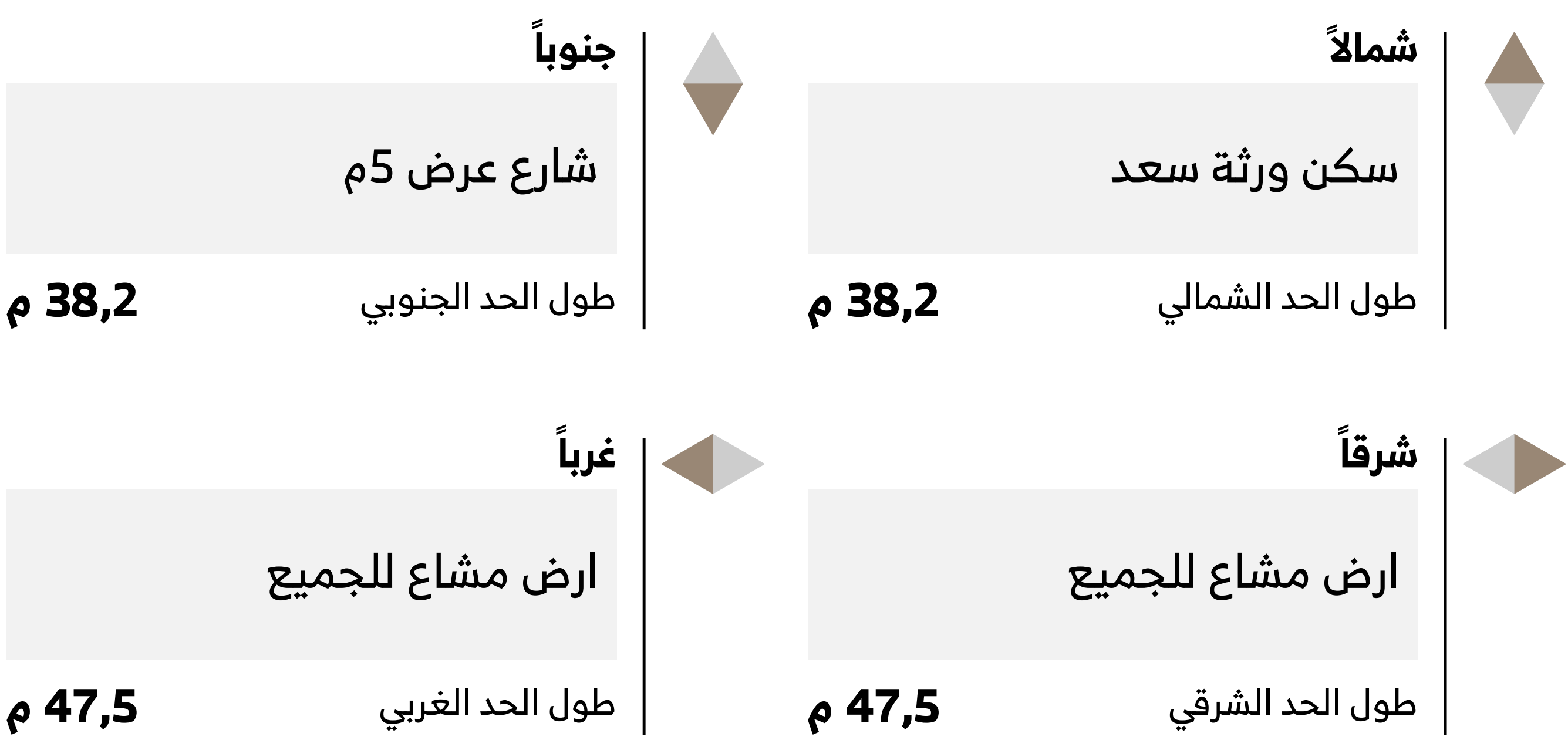
المخطط

بدون

القطعة

5

الحدود والأطوال:

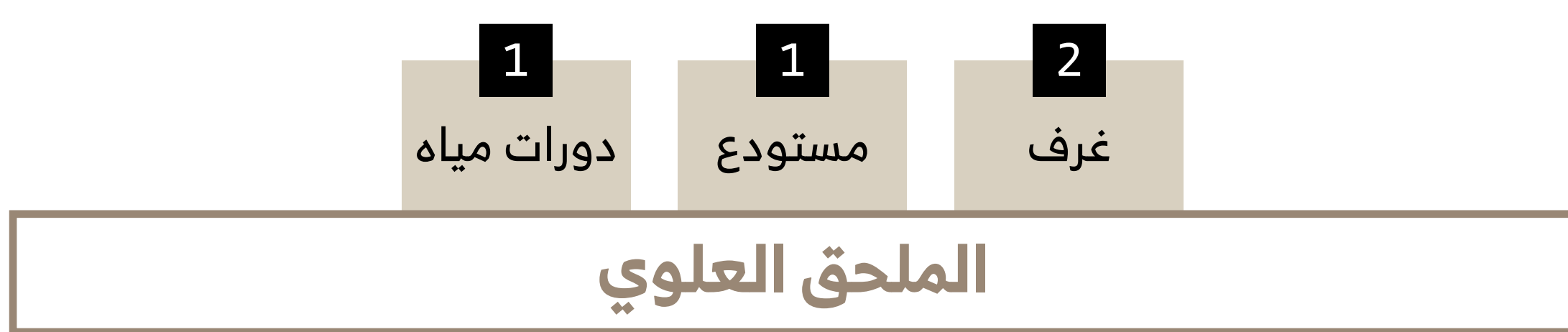


التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

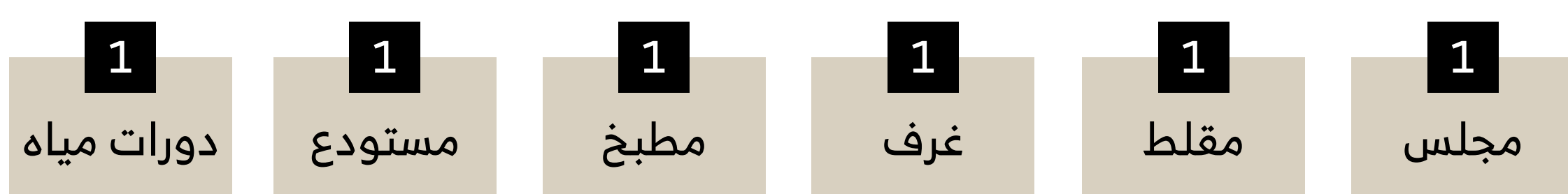
وصف العقار:



العقار عبارته عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي.



الدور الأرضي



الملحق الأرضي

المميزات والمعالم المحيطة



فيلا سكنية بمساحة (1814م²) تقع في حي اليمامة من محافظة الخرج في منطقة محاطة بالمزارع بالقرب من امتداد طريق اليمامة.

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



أرض تجارية

الخرج - السلام

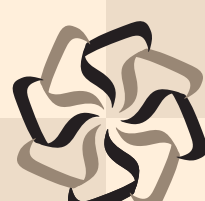
العقار الرابع

رقم الصك:

311511009715

المساحة:

149.79 م²



مبلغ الدخول:

ر.س

30,000

المخطط

61

القطعة

بدون

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك عبدالعزيز المطيوي	شارع عرض 25 م
7,35 م	7,7 م
طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي
غرباً	شرقاً
كراج عبدالله البياهي	الجزء المنزوع وحاليا شارع عرضه 25 م
20 م	20,1 م
طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى غير مسقوف.

المميزات والمعالم المحيطة



أرض تجارية سكنية بمساحة (149.79 م²) في حي السلام من محافظة الخرج على شارع سعد بن معاذ العام تتميز بوقوعها في منطقة حيوية.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

دور سكني

الخرج - السلام

العقار الخامس

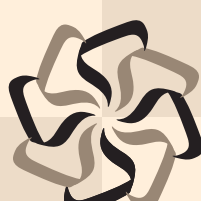
اضغط
للاتجاهات

رقم الصك:

711515016927

المساحة:

108.29 م²



مبلغ الدخول:

ر.س

30,000

المخطط

61

القطعة

بدون

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع عرض 20 م	باقي ملكي
طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي
14,9 م	16,3 م
غرباً	شرقاً
درج ثم باقي ملكي	شارع عرض 14.5 م
طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي
3 + 3.6 + 1.3 + 5 + 3 م	7,3 م



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:



العقار عبارة الدور رقم «1 / أ» في الدور الأرضي

1 دورات مياه

1 مستودع

1 مطبخ

1 غرف

1 صالة

الدور الأرضي

المميزات والمعالم المحيطة



دور أرضي سكني بمساحة (108.29م²) في حي السلام من محافظة الخرج في منطقة حيوية، يتميز الدور العقار يوقوعه في فيلا تفتح على شارعين، أحدها شارع بعرض (20)م، يقع العقار بالقرب من طريق سعد بن معاذ وطريق الملك سعود .

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



أرض تجارية

الخرج - الرفايع

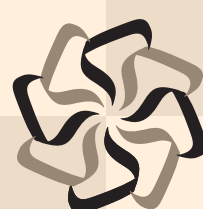
العقار السادس

رقم الصك:

999023000252

المساحة:

1,125 م²



مبلغ الدخول:

ر.س 50,000

المخطط

1091

القطعة

271

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 273	قطعة رقم 269
طول الحد الجنوبي 45 م	طول الحد الشمالي 45 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 272	شارع عرض 25 م
طول الحد الغربي 25 م	طول الحد الشرقي 25 م



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض فضاء صناعية .

المميزات والمعالم المحيطة



أرض تجارية بمساحة (1125م²) في الرفايع بمحافظة الخرج ، تفتح على شارع بعرض (25) م، بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز (طريق الرياض الخرج الرئيسي) يتميز العقار بوجوده في منطقة تجارية صناعية.

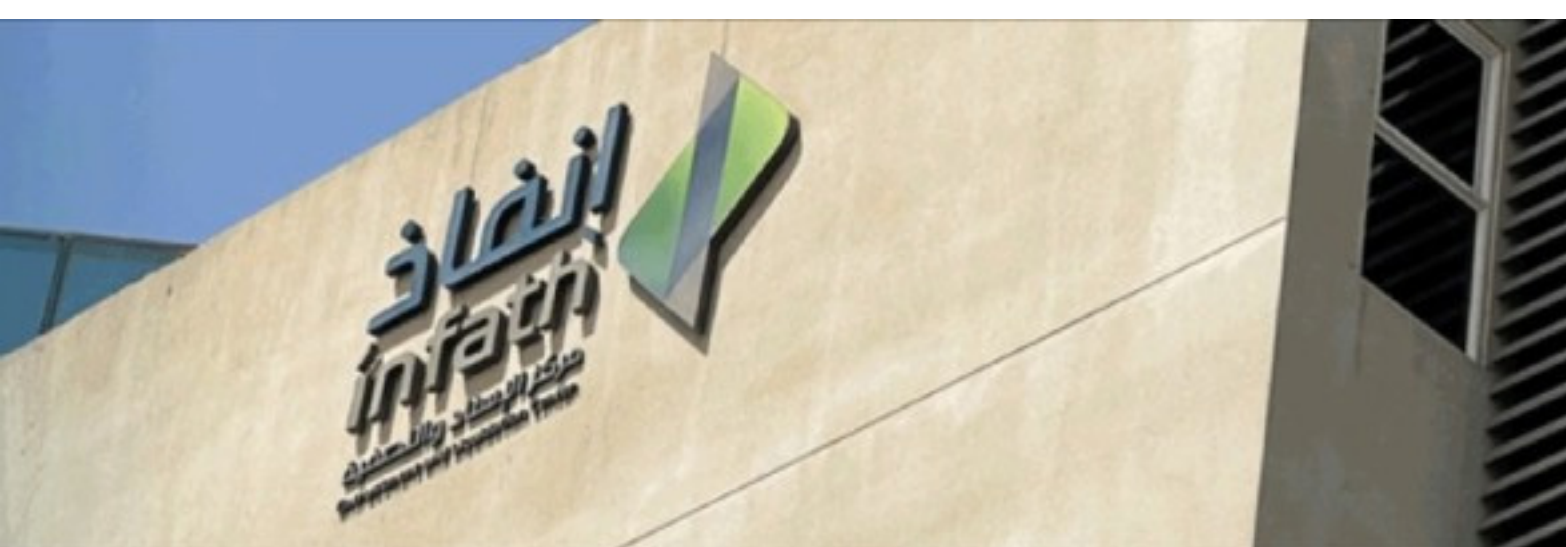
ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

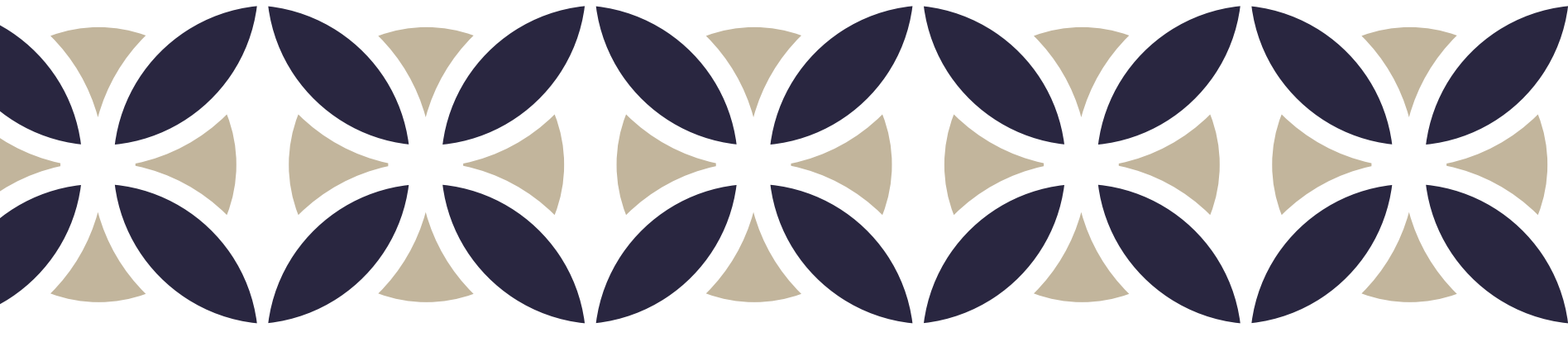


إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



050 112 5566

059 1111 559



@Mzad_co