

قطوف جازان

يعلن وكيل البيع القضائي
شرق أبها للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
(مزاد قطوف جازان)

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد :

الثلاثاء 23 يوليو 2024 م
ما بين الساعة 6 م
حتى الساعة 8 م

بداية المزاد :

الأحد 21 يوليو 2024 م
الساعة 1 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

سومتك
SOU MTECH

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما وكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
20,000 ريال	373702001853	7981.5	القائم الأسفل	أرض زراعية مقام عليها مبنى

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
40,000 ريال	872009005519	800	الشاطئ	أرض سكنية تجارية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
100,000 ريال	672209000230	71442	خبت الفلق	أرض زراعية

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
30,000 ريال	280901001765	1600	لحج العلابي	أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
80,000 ريال	972211000518	54000	خبت خضيرة	أرض زراعية



العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة مقام عليها مبنى سكني مكون من دور أرضي وملحق أرضي
الدور الارضي مكون من 4 غرف + صالة + دورة مياه + مطبخ
الملحق الارضي مكون من غرفه ودورة مياه سقف شينكو ومظلة سقف شينكو

1

الحسي : القائم الأسفل

نوع العقار : أرض زراعية مقام عليها مبنى

المساحة : 7981.5 م²

الصك : 373702001853

رقم التنفيذ : 402014300000041

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

القطعة : بدون

الأطوال

بطول : 71 م

بطول : 63 م

بطول : 113 م

بطول : 142.5 م

الحدود

شمالاً : يحده الوادي

جنوباً : يحده شارع عرض (9.50م)

شرقاً : يحده ملك الغير

غرباً : يحده شارع مختلف العرض
من(8م) الى (10م)

للاطلاع على
موقع العقار



للاطلاع على
الرفع المساحي



ملاحظة



توجد تقشرات في اجزاء مختلفة من العقار والعقار يحتاج الى ترميم



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 / 7 / 2024 الساعة 6 م





العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مساحتها 800م² تقع على طريق الكورنيش
قريب من الممشى السياحي بجيزان.

2

الحبي : الشاطئ

نوع العقار : أرض سكنية تجارية

المساحة : 800 م²

الطك : 872009005519

رقم التنفيذ : 402014500739157

المخطط : 193

شحن المحفظة : 40,000 ألف ريال

القطعة : 310

للاطلاع على
موقع العقار



للاطلاع على
الرفع المساحي



الأطوال

بطول : 40 م

بطول : 40 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 312

جنوباً : قطعة رقم 308

شرقاً : قطعة رقم 311

غرباً : شارع عرض 45 م

ملحوظة



رخص البناء موقوفة



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 / 7 / 2024 الساعة 6:30 م





العقار عبارة عن أرض زراعية مساحتها 71442م² في محافظة ضمد تقع على شارع عرض 40م

3

الحبي : خبت الفلق

نوع العقار : أرض زراعية

المساحة : 71442 م²

الملك : 672209000230

رقم التنفيذ : 402014400732356

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 100,000 ألف ريال

القطعة : بدون

للاطلاع على
موقع العقار



للاطلاع على
الرفع المساحي



الأطوال

بطول : 235 م

بطول : 233.85 م

بطول : 294,84 م

بطول : 290.55 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 40 م

جنوباً : يحده ملك الغير

شرقاً : يحده ملك الغير

غرباً : يحده ملك الغير

ملاحظات



1 - يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الملك والطبيعة حسب منطوق الملك 71442 م وحسب ما تم

ذكره بالرفع المساحي وعلى الطبيعة 68048.11 م وبذلك تكون المساحة المعروضة للبيع 68048.11 م

2 - الحد الشمالي حسب منطوق الملك يحده شارع عرض 40 م وعلى الطبيعة شارع عرض 20 م

3 - طول الحد الغربي حسب منطوق الملك 290.55 م وحسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 291.23 م



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 / 7 / 2024 الساعة 7 م





العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى سكني مكون من دور أرضي .
الدور الأرضي يتكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
مساحته 1600 م² في مركز بلغازي يقع بالقرب من طريق العيذابي الرئيسي

4

الحسي : لحج العلابي

نوع العقار : أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم

المساحة : 1600 م²

الملك : 280901001765

رقم التنفيذ : 402014500737278

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال

القطعة : بدون

للاطلاع على
موقع العقار



للاطلاع على
الرفع المساحي



الأطوال

بطول : 40 م

بطول : 40 م

بطول : 40 م

بطول : 40 م

الحدود

شمالاً : يحده ملك الغير

جنوباً : يحده ملك الغير

شرقاً : شارع عرض 6 م

غرباً : يحده ملك الغير

ملاحظات



1 - الحد الشرقي حسب منطوق الملك شارع عرض 6 م وعلى الطبيعة متغير العرض 8-9 م

2 - المبنى قديم ويحتاج إلى إعادة ترميم



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 / 7 / 2024 الساعة 7:30 م





العقار عبارة عن أرض زراعية مساحتها 54000 م² تقع في حي خبت خضيرة
محافظة ضمد

5

الحي : خبت خضيرة

نوع العقار : أرض زراعية

المساحة : 54000 م²

الصك : 972211000518

رقم التنفيذ : 402014400728095

المخطط : بدون

شحن المحفظة : 80,000 ألف ريال

القطعة : بدون

الأطوال

بطول : 240 م

بطول : 240 م

بطول : 225 م

بطول : 225 م

الحدود

شمالاً : يحده باقى ملك البائع

جنوباً : يحده ملك الغير

شرقاً : يحده ملك الغير

غرباً : يحده باقى ملك البائع

للاطلاع على
موقع العقار



للاطلاع على
الرفع المساحي



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 23 / 7 / 2024 الساعة 8 م



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

3