

إنفاذ
Infath



مزاد

شرف

إنفاذ
العقارية

إمضاء

العقارية

تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

يوليو 2024 **23** 

الموافق 1446/1/17هـ

من الساعة 4:30 مساءً
وحتى الساعة 5:00 مساءً 

بداية المزاد

يوم الأحد

يوليو 2024 **21** 

الموافق 1446/1/15هـ

الساعة : 1:00 ظهراً 



للوصول
للمزاد



— بيانات العقارات —

النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م2	رقم الصك	عربون المشاركة
قصر سكني	سكني	الهدى	4077	960611000589	1,000,000

01



للوصول للموقع اضغط هنا



النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م2	رقم الصك	عربون المشاركة
أرض سكنية مسورة	سكني	المحمدية	1240.9	260682000218	500,000

02



للوصول للموقع اضغط هنا





المساحة 4077
الاستخدام سكني
الهدى عربون المشاركة
1,000,000

النوع قصر سكني
رقم الصك 960611000589
رقم المخطط البلك رقم 12 من المخطط رقم 2448
رقم القطعة 152-153-154-155

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً شارع عرض 20 متر
غرباً القطعة رقم 150 ورقم 151

الاطوال

طول 66.1 متر
طول 69.8 متر
طول 60.12 متر
طول 60 متر

وصف العقار

- الدور الارضي مجلس رجال كبير و صالة طعام كبيرة و ودورتين مياة و مفاسل و جناح ضيافة و صالة كبيرة دبل هالي و مجلس نساء و صالة طعام ودورة مياة و مفاسل جناح كبار السن و مطبخ داخلي و مستودع داخلي.
- كما يوجد ملحق رجال (مجلسين و صالة طعام و وحدة مطبخ و دورة مياة و مفاسل + جناح ضيافة مستقل)
- و ملحق نساء (مجلسين و دورة مياة و مفاسل)
- 4 غرف بدورات المياة للعماللة و مطبخ خارجي و مستودعين خارجية و مواقف 7 سيارات و مسطحات خضراء و نظام اوريبي ف الكهرباء 220 و 110
- يوجد مصعد ثلاث وقفات (قبو وارضى والدور الاول) و يوجد ارتواز موية و فيرة
- الدور الاول 6 اجنحة و سبع غرف و 6 دورات مياة و صالة كبيرة
- السطح غرفتين و دورة مياة و غرفة غسيل ملابس
- قبو على مساحة المبنى يوجد 4 دورات مياة و مفاسل و مستودعين و مسبح و غرفة مسبح من الجهة الجنوبية والجهة الشمالية قبو خارجي

فيديو للعقار
والرفع المساحي



للوصول
للعقار



المعالم المحيطة

مركز الملك عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات 1 كم



مجلس الشوري 1.3 كم



منتزه وادي حنيفة 1.7 كم



طريق جدة 500 م



أسواق مركزية 550 م



ريتز كارلتون 750 م



ملاحظة

يوجد عقد ساري حتى تاريخ 2024/9/4
رخص البناء موقفه من قبل الجهات المختصة



للإطلاع على بيان
عقود الإيجار



02

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	260682000218
رقم المخطط	ب/ 1324
رقم القطعة	249 - 250
المساحة	1240.9
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية
عربون المشاركة	500,000

الاطوال

طول 14.25 متر
طول 50 متر
طول 21.97 متر
طول 21.97 متر

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض 10 متر
القطعة 251 و 252
شارع بعرض 10 متر
شارع عرض 10 متر

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بموقع متميز في حي المحمدية تقع على ثلاث شوارع وبالقرب من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك عبدالله مما يعطي الموقع حيوية وأهميه بسهولة الوصول والخروج

فيديو للعقار
والرفع المساحي



للوصول
للعقار



المعالم المحيطة

مستشفى د سليمان الحبيب 950م



أسواق طيبة 1.0 كم



هايبربندة 1.5 كم



طريق الملك فهد 150م



طريق الملك عبدالله 200م



طريق العليا 500م



ملاحظة

يوجد اختلاف في الضلع الشمالي حيث انه بالصك (14,25 م) وعلى الطبيعة (52,5 م)
مع وجود شطافات



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »



مزاد

شرف

للتواصل والاستفسار



0544828000



0568183844

4200000271 FAL فال