

انفاذ  
Infath



# تِلَال بَرِيْدَة

## Telal Buraydah



شركة نحو الإنجاز  
للإستثمار والتطوير العقاري  
NAHU AL- ENJAZ CO  
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



( ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020096 )

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً  
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية  
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر  
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من  
الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية  
والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية  
بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



**شركة نحو الإنجاز**  
للإستثمار والتطوير العقاري  
**NAHU AL- ENJAZ CO**  
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



**شركة خاصة للاستثمار والتنمية العقارية والتسويق العقاري تأسست عام 2008م، وتعتبر الشركة من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة.**

**وندرک في شركة نحو الإنجاز أن المزادات العقارية تمثل عميلة حاسمة في عالم العقارات، ومنها نسعى دائماً الى تقديم مزادات استثنائية فريدة، من خلال فريق عمل مختص متحرف ويتسم بالتميز والابداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية، يقدم أفضل المزادات العقارية المتميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال.**

**مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى قيمة لعقاراتهم.**

شركة نحو الإنجاز  
للإستثمار والتطوير العقاري  
NAHU AL-ENJAZ CO  
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



يعلن وكيل البيع القضائي  
شركة نحو الانجاز للإستثمار والتطوير العقاري  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
مزاد تلال بريدة  
وذلك تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

مَوعِد المَازاد

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس  
2024-07-25



يوم الثلاثاء  
2024-07-23

ما بين الساعة 04:00م  
و الساعة 06:15م

الساعة 10:00 ص

عبر منصة مباشر للمزادات  
لدخول المزاد أضغط هنا



# بيانات العقارات

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 1677 - 1678	رقم الصك : 762504021071	المساحة :	أرض تجارية سكنية حي النخيل	01
	رقم المخطط : 1 / 1400 / د	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	2م 1,625		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 4	رقم الصك : 362512006673	المساحة :	أرض تجارية(مستودع) الجزيرة	02
	رقم المخطط : ق / ب / 1599	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	2م 2873.01		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : *****	رقم الصك : 662503012910	المساحة :	أرض تجارية غرب الموطن الجنوبي (واسط)	03
	رقم المخطط : *****	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	2م 4,992.15		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 57	رقم الصك : 962504005889	المساحة :	أرض تجارية (رواق)	04
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	2م 1,333.56		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 58	رقم الصك : 862504005891	المساحة :	أرض تجارية (رواق)	05
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 50,000 ريال	2م 1,035.52		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 61	رقم الصك : 462504005882	المساحة :	أرض تجارية (رواق)	06
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	2م 1,014.72		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 70	رقم الصك : 562504005881	المساحة :	أرض تجارية (رواق)	07
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	2م 1,344.91		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 72	رقم الصك : 862504005892	المساحة :	أرض تجارية (رواق)	08
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	2م 1,606.84		
<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 2 / ع / 70	رقم الصك : 794516002466	المساحة :	فيلا سكنية النخيل	09
	رقم المخطط : ق / ب / 173	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	2م 275		

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 23	رقم الصك : 794525002610	المساحة : <b>263.49</b> م <sup>2</sup>	شقة دور علوي المنار	10
	رقم المخطط : 2 / 221 / ق	عربون المشاركة : 25,000 ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 274	رقم الصك : 394516002339	المساحة : <b>435.86</b> م <sup>2</sup>	فيلا سكنية الاحمر	11
	رقم المخطط : 2 / 64 / ق	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 739	رقم الصك : 362099001341	المساحة : <b>1,204</b> م <sup>2</sup>	فيلا سكنية مشعل (المنتزة الغربي)	12
	رقم المخطط : 761 / ق	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 422 - 424	رقم الصك : 362503018372 262503018366	المساحة : <b>1,615.5</b> م <sup>2</sup>	ارض تجارية سكنية النقيب	13
	رقم المخطط : ق / ب / 104	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 87	رقم الصك : 994516001971	المساحة : <b>315.05</b> م <sup>2</sup>	دور علوي البساتين	14
	رقم المخطط : ق / ب / 383	عربون المشاركة : 25,000 ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 3470	رقم الصك : 360660000258	المساحة : <b>494</b> م <sup>2</sup>	فيلا سكنية الفايزية	15
	رقم المخطط : 393 / ق / ب	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : .....	رقم الصك : 562540001375	المساحة : <b>593.72</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية الغماسية (النخيل)	16
	رقم المخطط : .....	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 96	رقم الصك : 362504005907	المساحة : <b>584.92</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	17
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال			

<a href="#">اضغط هنا</a>	رقم القطعة : 97	رقم الصك : 762504005852	المساحة : <b>840.36</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	18
	رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			

اضغط هنا	رقم الصك : 362504005833	رقم القطعة : 99	المساحة : <b>592.33</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	19
	عربون المشاركة : 10,000 ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 362504005838	رقم القطعة : 101	المساحة : <b>592.93</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	20
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 862504005819	رقم القطعة : 109	المساحة : <b>597.95</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	21
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 562504005824	رقم القطعة : 111	المساحة : <b>601.23</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	22
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 562504005827	رقم القطعة : 112	المساحة : <b>500.01</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	23
	عربون المشاركة : 10,000 ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 862504005829	رقم القطعة : 113	المساحة : <b>604.51</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	24
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 262504005816	رقم القطعة : 114	المساحة : <b>495.55</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	25
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 662504005811	رقم القطعة : 115	المساحة : <b>607.8</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	26
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 462504005814	رقم القطعة : 116	المساحة : <b>491.08</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	27
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			
اضغط هنا	رقم الصك : 362504005812	رقم القطعة : 117	المساحة : <b>611.08</b> م <sup>2</sup>	أرض سكنية رواق	28
	عربون المشاركة : 10,000 ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1194			

## أرض تجارية سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 1678 - 1677

رقم الصك : 762504021071

المساحة :

أرض تجارية  
سكنية

01

رقم المخطط : 1 / 1400 / د

عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال

1,625 م<sup>2</sup>

حي النخيل

العقار عبارة عن:



أرض تجارية سكنية على شارعين تقع على شارع تجاري حيوي شمال بريدة ، طريق الأمير فهد بن تركي بن فيصل.(السلام سابقاً)

- بالقرب من المناطق السكنية والخدمات العامة
- إمكانية انشاء صالات او مركز تجاري

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 1679 ورقم 1680 بطول 65 م

شمالاً :-

قطعة رقم 1675 ورقم 1676 بطول 65 م

جنوباً :-

شارع عرض 20 م بطول 25 م

شرقاً :-

شارع عرض 60 م بطول 25 م

غرباً :-

## أرض تجارية (مستودع)

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم الصك : 362512006673	رقم القطعة : 4
عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 1599

المساحة :  
2873.01 م<sup>2</sup>أرض تجارية  
الجزيرة (بالمعارض)

02

## العقار عبارة عن:



أرض تجارية مسورة تقع بالقرب من المعارض والمستودعات والورش الصناعية

- يقع شمال بريدة وفي منطقة تجارية حيوية
- إمكانية انشاء مستودع بعد التأكد من الجهات المختصة

ملاحظة: يوجد باب جنوبي على الجار

## الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول 24.78 م

شمالاً :-

ملك الغير بطول 24.84 م

جنوباً :-

قطعة رقم 3 بطول 116.51 م

شرقاً :-

قطعة رقم 46 بطول 117 م

غرباً :-



اضغط هنا

رقم القطعة : \*\*\*\*\*

رقم الصك : 662503012910

المساحة :

أرض تجارية

رقم المخطط : \*\*\*\*\*

عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال

4,992.15 م<sup>2</sup>غرب الموطن الجنوبي  
(واسط)

03

## العقار عبارة عن:



- يقع على شارع تجاري حيوي وسط بريدة، تقاطع طريق الامام محمد بن عبد الوهاب مع طريق الأمير فيصل بن مشعل بن عبدالعزيز
- قريب من مدينة التمور ومدينة الغذاء الجديد (سوق الخضار).
  - قريب من جامع الامام محمد بن عبد الوهاب.

**ملاحظة:** البيع مشاع بنسبة 50% وتعادل مساحة 2,496 م

## الحدود والأطوال



ملكي بموجب صك بطول 57.56 م

شمالاً :-

امتداد شارع الماشية بعرض 40 م بطول 29.03 م

جنوباً :-

يحده الطريق الدائري الداخلي الضلع الغربي بعرض من الركن الشمالي 60 م ومن الركن الجنوبي بعرض 69.73 م من الشمال للجنوب بطول 43.86 م ثم ينعطف بمنحنى بطول 54.67 م

شرقاً :-

شارع عرض 15 م بطول 93.43 م

غرباً :-

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 1333.65 م<sup>2</sup>

اضغط هنا



رقم القطعة : 57

رقم الصك : 962504005889

المساحة :

أرض تجارية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

1,333.56 م<sup>2</sup>

(رواق)

04

## العقار عبارة عن:



أرض تجارية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز الحيوي الاستثماري

- تقع بالقرب من المستودعات والورش الصناعية العمائر التجارية
- إمكانية إنشاء صالات وعمائر و مكاتب تجارية

## الحدود والأطوال



شارع عرض 30 م بطول 39.1 م

شمالاً :-

قطعة رقم 58 والقطعة رقم 59 بطول 53.23 م

جنوباً :-

طريق خدمة عرض 12 م بطول 29.17 م

شرقاً :-

شارع عرض 15 م بطول 37.98 م

غرباً :-

05

أرض تجارية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 1035.52 م<sup>2</sup>

اضغط هنا

رقم القطعة : 58

رقم الصك : 862504005891

المساحة :

أرض تجارية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 50,000 ريال

1,035.52 م<sup>2</sup>

(رواق)

05

العقار عبارة عن:

أرض تجارية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز الحيوي الاستثماري

- تقع بالقرب من المستودعات والورش الصناعية العمائر التجارية
- إمكانية إنشاء صالات وعمائر و مكاتب تجارية

## الحدود والأطوال



جزء من القطعة رقم 57 بطول 25.28 م

شمالاً :-

قطعة رقم 61 بطول 34.43 م

جنوباً :-

طريق خدمة عرض 12 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 13 م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 19.2 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 2.41 م نهاية الحد

شرقاً :-

قطعة رقم 59 والقطعة رقم 60 بطول 32 م

غرباً :-

06

أرض تجارية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 1014.72 م<sup>2</sup>

اضغط هنا

رقم القطعة : 61

رقم الصك : 462504005882

المساحة :

أرض تجارية

06

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

1,014.72 م<sup>2</sup>

(رواق)

العقار عبارة عن:

أرض تجارية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز الحيوي الاستثماري

- تقع بالقرب من المستودعات والورش الصناعية العمائر التجارية
- إمكانية إنشاء صالات وعمائر و مكاتب تجارية

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 58 بطول 34.43 م

شمالاً :-

قطعة رقم 64 بطول 31.34 م

جنوباً :-

مواقف سيارات عرض 6 م يليه طريق خدمة عرض 12 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي بطول 9.26 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 12.75 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 10.44 م نهاية الحد

شرقاً :-

قطعة رقم 62 والقطعة رقم 63 بطول 32 م

غرباً :-

07

أرض تجارية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة: 70

رقم الصك: 562504005881

المساحة:

أرض تجارية

رقم المخطط: ق / ب / 1194

عربون المشاركة: 50,000 ألف ريال

1,344.91 م<sup>2</sup>

(رواق)

07

العقار عبارة عن:



أرض تجارية على طريق الملك عبدالعزيز الحيوي الاستثماري

- تقع بالقرب من المستودعات والورش الصناعية العمائر التجارية
- إمكانية إنشاء صالات وعمائر و مكاتب تجارية

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 67 بطول 45.25 م

شمالاً :-

قطعة رقم 72 بطول 39.08 م

جنوباً :-

طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م مسفلت يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 19.68 م ثم  
ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 17.38 م

شرقاً :-

قطعة رقم 71 بطول 25.12 م

غرباً :-

08

أرض تجارية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا



رقم القطعة : 72

رقم الصك : 862504005892

المساحة :

أرض تجارية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

1,606.84 م<sup>2</sup>

(رواق)

08

العقار عبارة عن:

أرض تجارية على طريق الملك عبدالعزيز الحيوي الاستثماري

- تقع بالقرب من المستودعات والورش الصناعية العمائر التجارية
- إمكانية إنشاء صالات وعمائر و مكاتب تجارية

## الحدود والأطوال



شمال: قطعة رقم 70 بطول 39.08 م

شمالاً :-

شارع عرض 20 م بطول 32.45 م

جنوباً :-

طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م مسفلت بطول 46.77 م

شرقاً :-

قطعة رقم 73 بطول 43.55 م

غرباً :-

09

فيلا سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا



رقم القطعة : 2 / ع / 70

رقم الصك : 794516002466

المساحة :

فيلا سكنية

09

رقم المخطط : ق / ب / 173

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

2م 275

النخيل

العقار عبارة عن:



العقار عبارة عن فيلا دوبلكس منفصله مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (صاله + 4 غرف + 3 دورات مياه) الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه)

- وسط حي سكني متميز
- العقار شبة جديد
- قريب من المراكز التجارية والخدمات العامة
- إمكانية السكن او استثماره وتأجيره.

عقد الإيجار



ملاحظة: العقار مؤجر حتى تاريخ 2025/7/9 م

الحدود والأطوال



شارع عرض 20 م بطول 10 م

شمالاً :-

جزء من القطعة رقم 71 بطول 10 م

جنوباً :-

الجزء رقم 70 / ع / 1 بطول 27.5 م

شرقاً :-

الجزء رقم 68 / أ بطول 27.5 م

غرباً :-

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا



رقم القطعة : 23

رقم الصك : 794525002610

المساحة :

شقة دور علوي

رقم المخطط : 2 / 221 / ق

عربون المشاركة : 25,000 ريال

م<sup>2</sup>

263.49

المنار

10

### العقار عبارة عن:



العقار عبارة عن وحدة علوية + درج داخلي بالصالة + مدخل خاص ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) الملحوق العلوي يتكون من (3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه) + سطح

- وسط حي سكني متميز
- العقار شبة جديد
- قريب من المراكز التجارية والخدمات العامة
- إمكانية السكن او استثماره وتأجيريه

### الحدود والأطوال



ارتداد 3 يليه القطعة رقم 22 بطول 8.4 م

شمالاً :-

الدرج وارتداد 1 وارتداد 2 يليه شارع عرض 40 م بطول 2.50 + 6.90 + 4.20 + 4.70 + 1.70

جنوباً :-

ارتداد 1 يليه القطعة رقم 21 بطول 7.10 + 1.00 + 3.50 + 1.00 + 7.70

شرقاً :-

المنور يليه العقار رقم 7174 بطول 4.20 + 0.98 + 2.20 + 0.98 + 9.70

غرباً :-

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 274

رقم الصك : 394516002339

المساحة :

فيلا سكنية

رقم المخطط : 2 / 64 / ق

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

2م 435.86

الحرر

11

## العقار عبارة عن:

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مشب + 3 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه)

- وسط حي سكني متميز
- العقار شبة جديد
- قريب من المراكز التجارية والخدمات العامة
- إمكانية السكن او استثماره وتأجييره

عقد الإيجار

ملاحظة: العقار مؤجر حتى تاريخ 2024/9/30 م

## الحدود والأطوال



شارع عرض 6.00 م بطول 20 م

شمالاً :-

العقار رقم 6691 بطول 19.86 م

جنوباً :-

قطعة رقم 276 بطول 16.91 م

شرقاً :-

شارع عرض 12.00 م بطول 14.51 م

غرباً :-



اضغط هنا

رقم القطعة : 739

رقم الصك : 362099001341

المساحة :

فيلا سكنية

12

رقم المخطط : 761 / ق

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

1,204 م<sup>2</sup>مشعل  
(المنتزة الغربي)

## العقار عبارة عن:

فيلا على شارعين متظاهرة شارع جنوبي شمالي تتكون الفيلا من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + غرفة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه) الدور الأول يتكون من (صالة + 8 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه) الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين) الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

- وسط حي سكني متميز
- قريب من المراكز التجارية والخدمات العامة
- إمكانية السكن أو استثماره وتأجيريه

## الحدود والأطوال



شمال: شارع عرض 15 م بطول 26 م

شمالاً :-

شارع عرض 10 م بطول 18 م

جنوباً :-

قطعة رقم 741 والقطعة 742 بطول 50م

شرقاً :-

قطعة رقم 737 والقطعة رقم 738 والقطعة رقم 740 يبدأ من الشمال للجنوب 38 م ويحده القطعتين رقم 737 والقطعة 738 ثم ينعطف شرقا بطول 8 م ثم ينعطف جنوبا بطول 12 ويحده القطعة رقم 740

غرباً :-

المساحة : 1615.5 م<sup>2</sup>ارض تجارية سكنية  
مقام عليها ( إستراحة )

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 424 - 422

رقم الصك : 362503018372  
262503018366

المساحة :

ارض تجارية  
سكنية

2م 1,615.5

النقيب

13

رقم المخطط : ق / ب / 104

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

## العقار عبارة عن:



أرض زاوية مقام عليها استراحة مسورة تتكون من مشب تراثي + مبنى يتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياة وغرفة سائق ، مسبح.

- تقع وسط منتجعات واستراحات وشاليات
- إمكانية انشاء مركز تجاري يخدم المنطقة
- إمكانية انشاء منتجع تجاري او خاص

## الحدود والأطوال



## الصك الأول: 362503018372

القطعة رقم 425 بطول 36 م	شمالاً :-
القطعة رقم 422 بطول 36 م	جنوباً :-
القطعة رقم 425 / ب والقطعة رقم 423 / ع بطول 22.5 م	شرقاً :-
الطريق الدائري الشمالي بطول 22.5 م	غرباً :-

## الصك الثاني: 262503018366

القطعة رقم 424 بطول 36 م	شمالاً :-
ممر مشاة عرض 6 م بطول 36 م	جنوباً :-
القطعة رقم 421 / أ والقطعة رقم 421 / ب بطول 22.37 م	شرقاً :-
الطريق الدائري الشمالي بطول 22.37 م	غرباً :-

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا



رقم القطعة : 87

رقم الصك : 994516001971

المساحة :

دور علوي

رقم المخطط : ق / ب / 383

عربون المشاركة : 25,000 ريال

315.05 م<sup>2</sup>

البساتين

14

## العقار عبارة عن:



العقار عبارة عن وحدة علوية + درج داخلي بالصالة + مدخل خاص ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من 3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه) سطح

- وسط حي سكني متميز
- العقار شبة جديد
- قريب من المراكز التجارية والخدمات العامة
- إمكانية السكن او استثماره وتأجيره

## الحدود والأطوال



شمالاً :- ارتداد 1 متغير العرض من 1.00 م الى م يليه القطعة رقم 1.8085 بطول 8.20 + 0.80 + 5.00 + 12.60 + 0.80

جنوباً :- الدرج والمنور والعقار رقم 8825 بطول 2.20 + 1.00 + 10.60 + 2.40 + 6.80 + 6.20 + 1.00

شرقاً :- ارتداد 3 بعرض 2.03 م يليه القطعة رقم 86 بطول 8.1 م

غرباً :- ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 9.00 م يليه شارع عرض 15.00 م بطول 5.7 م

# 15

## فيلا سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا

رقم القطعة : 3470

رقم الصك : 360660000258

المساحة :

فيلا سكنية

15

رقم المخطط : 393 / ق / ب

عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال

494 م<sup>2</sup>

الفايزية

### العقار عبارة عن:



العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين ، الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

- وسط حي متكامل الخدمات وقريب من المراكز التجارية
- قريب من مستشفى الإقليمي
- إمكانية ترميمة او إعادة بناءه واستغلاله الاستغلال الامثل (السكن ، الاستثمار)

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 3469 بطول 26 م

شمالاً :-

قطعة رقم 3471 بطول 26 م

جنوباً :-

قطعة رقم 3485 بطول 19 م

شرقاً :-

شارع عرض 15 م بطول 19 م

غرباً :-



اضغط هنا

رقم الصك : 562540001375  
رقم المشاركة : 15,000 ألف ريال  
رقم القطعة : .....  
رقم المخطط : .....

المساحة :

593.72 م<sup>2</sup>

أرض سكنية

الغماسية  
( النخيل )

16

## العقار عبارة عن:

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من ( دور أرضي ) ، الدور الأرضي يتكون من " 3 شقق " كل شقة تتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورة مياه )

• وسط حي متكامل الخدمات وقريب من المراكز التجارية

• إمكانية ترميمه او إعادة بناءه واستغلاله الاستغلال الامثل (السكن ، الاستثمار)

**ملاحظة:** يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك " قطعة رقم 312 " والحد الجنوبي المذكور في مخططات الأمانة " قطعة رقم 392، ويوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول: 20.25 م، جنوباً بطول: 19.4 م، شرقاً بطول: 20.1 م، غرباً بطول: 19.95 م) وأطوال الحدود المذكورة في الرفع المساحي (شمالاً بطول: 22 م، جنوباً بطول: 24.4 م، شرقاً بطول: 20.1 م، غرباً بطول: 19.51 م)، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 593.72 م " ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي " 457.11 م .

## الحدود والأطوال



شارع عرض 10م بطول 20.25 م

شمالاً :-

قطعة رقم 312 بطول 19.4 م

جنوباً :-

ارض مملوكة بطول 20.1 م

شرقاً :-

مسجد قائم قطعة رقم 394 بطول 19.95 م

غرباً :-

17

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 584.92 م<sup>2</sup>

اضغط هنا



رقم القطعة : 96

رقم الصك : 362504005907

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

584.92 م<sup>2</sup>

رواق

17

العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



شارع عرض 30 م بطول 27.66 م

شمالاً :-

قطعة رقم 98 بطول 26.09 م

جنوباً :-

ممر مشاة عرض 10 م بطول 17.91 م

شرقاً :-

قطعة رقم 97 بطول 26.86 م

غرباً :-

18

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 840.36 م<sup>2</sup>

اضغط هنا

رقم القطعة : 97	رقم الصك : 762504005852
رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال

المساحة :  
840.36 م<sup>2</sup>أرض سكنية  
رواق

18

العقار عبارة عن:

أرض سكنية زاوية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



شارع عرض 30 م بطول 16.38م

شمالاً :-

قطعة رقم 99 بطول 29.6 م

جنوباً :-

قطعة رقم 96 بطول 26.86 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي بطول 17.22 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 22.24 م نهاية الحد

غرباً :-

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 592.33 م<sup>2</sup>

اضغط هنا



رقم القطعة : 99

رقم الصك : 362504005833

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ريال

592.33 م<sup>2</sup>

رواق

19

## العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 97 بطول 29.6 م

شمالاً :-

قطعة رقم 101 بطول 29.63 م

جنوباً :-

قطعة رقم 98 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-

20

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 592.93 م<sup>2</sup>

اضغط هنا

رقم القطعة : 101

رقم الصك : 362504005838

المساحة :

أرض سكنية

592.93 م<sup>2</sup>

20

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

رواق

العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 99 بطول 29.63 م

شمالاً :-

قطعة رقم 103 بطول 29.66 م

جنوباً :-

قطعة رقم 100 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-



اضغط هنا



رقم القطعة : 109

رقم الصك : 862504005819

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

597.95 م<sup>2</sup>

رواق

21

## العقار عبارة عن:



أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



ممر مشاة عرض 6 م بطول 29.82 م

شمالاً :-

قطعة رقم 111 بطول 29.98 م

جنوباً :-

قطعة رقم 108 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-

22

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا



رقم القطعة : 111

رقم الصك : 562504005824

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

601.23 م<sup>2</sup>

رواق

22

العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 109 بطول 29.98 م

شمالاً :-

قطعة رقم 113 بطول 30.14 م

جنوباً :-

قطعة رقم 110 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 112

رقم الصك : 562504005827

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ريال

500.01 م<sup>2</sup>

رواق

23

## العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 110 بطول 25.11 م

شمالاً :-

قطعة رقم 114 بطول 24.89 م

جنوباً :-

شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً :-

قطعة رقم 113 بطول 20م

غرباً :-

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 113	رقم الصك : 862504005829
رقم المخطط : ق / ب / 1194	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

المساحة :  
604.51 م<sup>2</sup>أرض سكنية  
رواق

24

## العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 111 بطول 30.14 م

شمالاً :-

قطعة رقم 115 بطول 30.31 م

جنوباً :-

قطعة رقم 112 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-

25

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبيالمساحة : 495.55 م<sup>2</sup>

اضغط هنا



رقم القطعة : 114

رقم الصك : 262504005816

المساحة :

أرض سكنية

495.55 م<sup>2</sup>

رواق

25

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

العقار عبارة عن:



أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 112 بطول 24.89 م

شمالاً :-

قطعة رقم 116 بطول 24.67 م

جنوباً :-

شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً :-

قطعة رقم 115 بطول 20 م

غرباً :-

# 26

## أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

المساحة : 607.08 م<sup>2</sup>



اضغط هنا



رقم القطعة : 115

رقم الصك : 662504005811

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

607.8 م<sup>2</sup>

رواق

26

### العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 113 بطول 30.31 م

شمالاً :-

قطعة رقم 117 بطول 30.47 م

جنوباً :-

قطعة رقم 114 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-



اضغط هنا



رقم القطعة : 116

رقم الصك : 462504005814

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

491.08 م<sup>2</sup>

رواق

27

## العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 114 بطول 24.67 م

شمالاً :-

قطعة ( رقم م 10 ) مؤذن بطول 24.44 م

جنوباً :-

شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً :-

قطعة رقم 117 بطول 20 م

غرباً :-

28

أرض سكنية

الرفع المساحي للعقار

للتراخيص الرجاء الرجوع لجهة الاختصاص  
تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 117

رقم الصك : 362504005812

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 1194

عربون المشاركة : 10,000 ريال

2م 611.08

رواق

28

العقار عبارة عن:

أرض سكنية تقع بالقرب من المناطق السكنية و الخدمات العامة

- إمكانية إنشاء فيلا او وحدات سكنية اوسكن خاص
- فرصة للمطورين العقاريين

## الحدود والأطوال



قطعة رقم 115 بطول 30.47 م

شمالاً :-

قطعة ( رقم م 11 ) امام بطول 30.64 م

جنوباً :-

قطعة رقم 116 بطول 20 م

شرقاً :-

شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً :-

## خطوات المشاركة

1. تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات
2. استعراض المزادات.
3. اختيار مزاد تلال بريدة والدخول للمشاركة.
4. سداد قيمة المشاركة في المزاد.
5. الترسية والفوز بالمزاد.



## شروط الدخول بالمزاد.....

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.



**شركة نحو الإنجاز**  
للإستثمار والتطوير العقاري  
**NAHU AL- ENJAZ CO**  
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



**للتواصل مع فريق المبيعات**

**920007728**  
**0551521313**

**0538888848**  
**0506169646**

**لا تتردد أبداً**  
**وأتصل بنا لأي إستفسار**