



مزاد وتد نجد WATAD NAJD

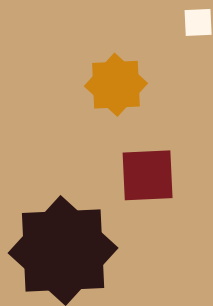


تعلن شركة اريز للاستثمار التجاري المحدودة عن بيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات في المنطقة الوسطى تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (انفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد وتد نجد على سبعة عقارات مميزة



عن مركز الإسناد والتصفية "إفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



موعد المزاد



يبدأ المزاد يوم الاحد

21 - 01 - 2024 م | 9 - 07 - 1445 هـ

01:00 ظهراً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

23 - 01 - 2024 م | 11 - 07 - 1445 هـ

من 4:00 الى 5:00 عصراً



مباشر للمزادات
Mobasher Auction

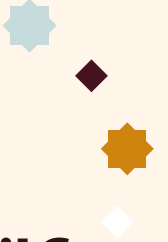
اضغط هنا

المزاد الإلكتروني





مزداد وتد نكد
WEDGW NAJD



عن شركة أريز للإستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري ٢١ العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٥ أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري

الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر

نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين نعتبرهم شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس،



بيان العقارات

المساحة : 550 رقم الصك : 612405008973

مبلغ المشاركة : 50.000 ريال



موقع العقار

فيلا سكنية

01

بمحافظة حرمة

المساحة : 625 رقم الصك : 713002002038

مبلغ المشاركة : 10.000 ريال



موقع العقار

أرض سكنية

02

بمحافظة الغاط

المساحة : 2992.5 رقم الصك : 913001002648

مبلغ المشاركة : 50.000 ريال



موقع العقار

فيلا سكنية

03

بمحافظة الغاط

المساحة : 812.71 رقم الصك : 912102008285

مبلغ المشاركة : 10.000 ريال



موقع العقار

فيلا سكنية

04

بمحافظة الدوادمي قرية الدمشي

المساحة : 388 رقم الصك : 714505010044

مبلغ المشاركة : 10.000 ريال



موقع العقار

فيلا سكنية
على شارع تجاري

05

بمحافظة الدوادمي

المساحة : 630 رقم الصك : 314505011901

مبلغ المشاركة : 10.000 ريال



موقع العقار

أرض سكنية

06

بمحافظة الدوادمي

المساحة : 700 رقم الصك : 714504006791

مبلغ المشاركة : 15.000 ريال



موقع العقار

فيلا سكنية

07

بمحافظة الدوادمي

01

فيلا سكنية

بمحافظة حرمة

فيلا سكنية

رقم الصك 01
612405008973

رقم القطعة 02
608

رقم المخطط 03
397/أ

فيلا سكنية 04
بمحافظة حرمة

المساحة
550 م²

مبلغ المشاركة 05
50.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً:	قطعة رقم 607 بطول 27.5م
جنوباً:	شارع عرض 15م بطول 27.5م
شرقاً:	ممر مشاة عرض 10م بطول 20م
غرباً:	قطعة رقم 610 بطول 20م

وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (صالة ضيافة + 5 غرف نوم + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
الدور الأول عباره عن " شقتين "
كل شقه تتكون من (صالة ضيافة + 3 غرف نوم + 2 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

المعالم المحيطة:



5 كم من مستشفى الملك خالد	5 كم من حديقة الملك عبد العزيز	450 م عن جامع جعفر بن ابي طالب
3 كم عن طريق الملك سلمان	850 م عن طريق الملك عبدالله	170 م عن طريق علي بن ابي طالب

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



افضل استخدام:



السكن في العقار
استثمار العقار في التأجير

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)



شارع خنازة خبار 3 اسما



موقع العقار



لمشاهدة صور
العقار اضغط هنا

02

أرض سكنية

بمحافظة الغاط

أرض سكنية

رقم الصك 01
713002002038

رقم القطعة 02
1319

رقم المخطط 03
652

أرض سكنية 04
بمحافظة الغاط

المساحة
625 م²

مبلغ المشاركة 05
10.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً: شارع عرض 30م بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 1320 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 1317 بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 1321 بطول 25م

وصف العقار:

ارض سكنية في حي المصيف بمساحة 625م

المعالم المحيطة:



940 م من مستشفى الامير ناصر بن سعد



440 م من حديقة الملك فهد



635 م عن جامع احمد السديري



750 م عن طريق الملك سلمان



1.270 كم عن طريق الملك عبدالله



1 كم عن طريق الملك فهد



العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



افضل استخدام:



تطوير العقار الى فيلا سكنية
تطوير العقار الى وحدات سكنية وتأجيرها سنوي

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)



03

فيلا سكنية

بمحافظة الغاط

فيلا سكنية

رقم الصك 01
913001002648

رقم القطعة 02
21

رقم المخطط 03
301

فيلا سكنية 04
بمحافظة الغاط

المساحة
2992.5 م²

مبلغ المشاركة 05
50.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 66 م

جنوباً: قطعة رقم 22 بطول 60 م

شرقاً: قطعة رقم 20 بطول 40 م

غرباً: شارع عرض 20 متر بطول 55 م

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين و 3ملاحق ارضية)
الدور الأرضي مكون من (مجلس ضيافة وصالتين عائلية ومطبخ و3 غرف نوم و3دورات مياه)
الدور الأول مكون من (صالتين ضيافة و4 غرف نوم و3دورات مياه)
ملحق أرضي 1 مكون من (مشب)
ملحق أرضي 2 مكون من (مشب)
ملحق أرضي 3 مكون من (مطبخ وغرفتين وغرفة سائق و3دورات مياه)

المعالم المحيطة:



550م
عن طريق الملك عبدالله



2.500 كم
عن طريق الملك فهد



690م
عن جامع تركي احمد السديري



2كم
من مستشفى الامير ناصر بن سعد



50 م
نادي الحمادة الرياضي



90م
عن طريق الملك سلمان



العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

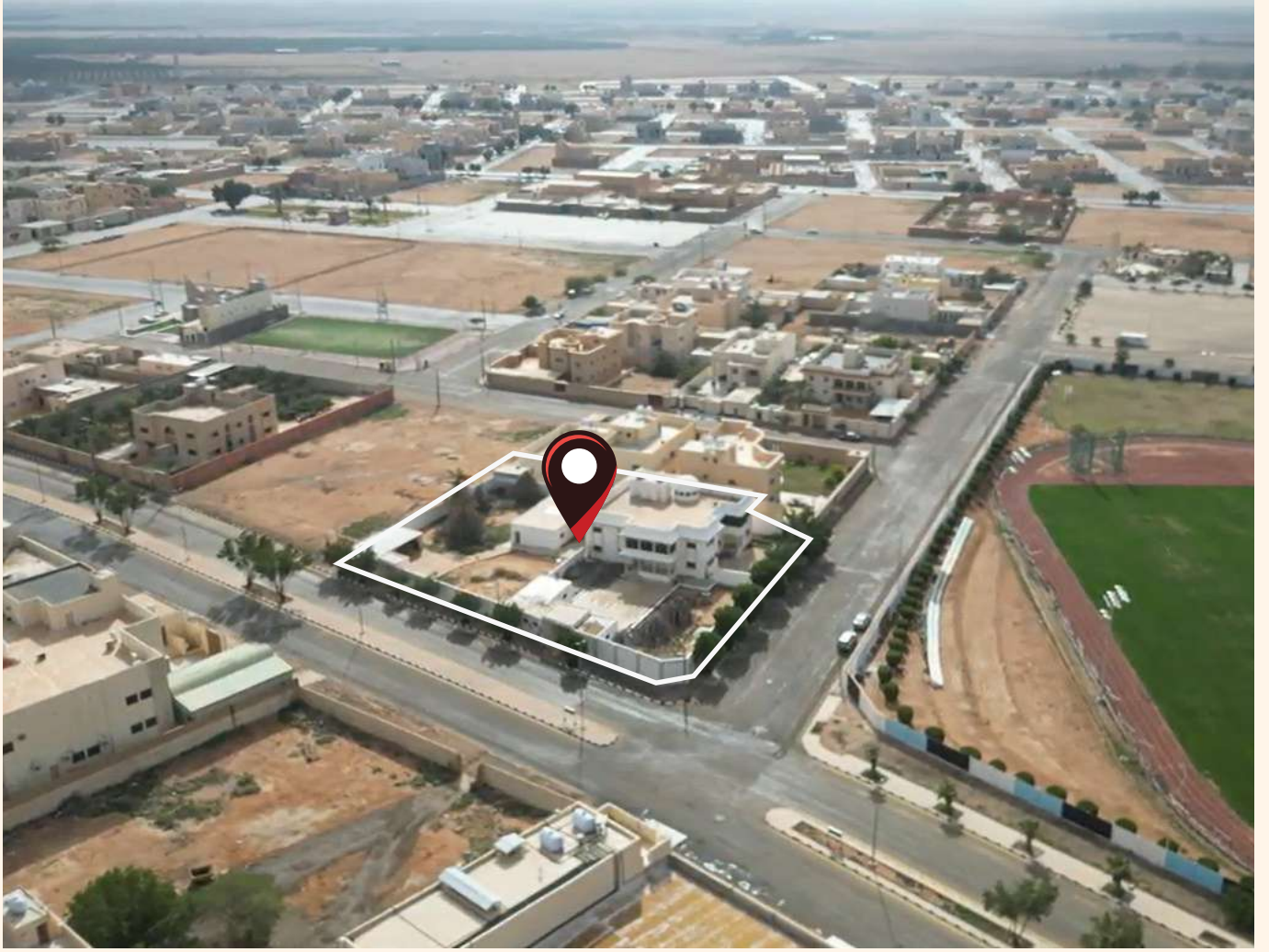


افضل استخدام:



تطوير العقار الى مجمع فيلل سكنية
تطوير العقار الى مجمع فيلل سكنية
ترميم العقار والسكن فيه

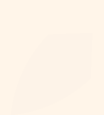
(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)



04

فيلا سكنية

بمحافظة الدوادمي قرية الدمشي



فيلا سكنية

رقم الصك 01
912102008285

رقم القطعة 02
بدون

رقم المخطط 03
الدمشي

فيلا سكنية 04
بمحافظة الدوادمي
قرية الدمشي

المساحة
812.71 م²

مبلغ المشاركة 05
10.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً: ارض فضاء بعرض 25م يليه شارع عرض 18م بطول 39.25م

جنوباً: شارع بعرض 9م يليه مزرعة بطول 43.5 م

شرقاً: ارض فضاء بعرض 63م يليه طريق زراعي مختلف الاتساع بطول 17.5 م

غرباً: شارع بعرض 15م يليه مسجد وملك زويد بن بطول 22 م

المعالم المحيطة:



15 كم
من مستشفى وثيلان

200 م
حديقة الملك سلمان

315م
عن جامع الرفيعه

133 كم
جامعة شقراء

130 كم
محافظة الدوادمي

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

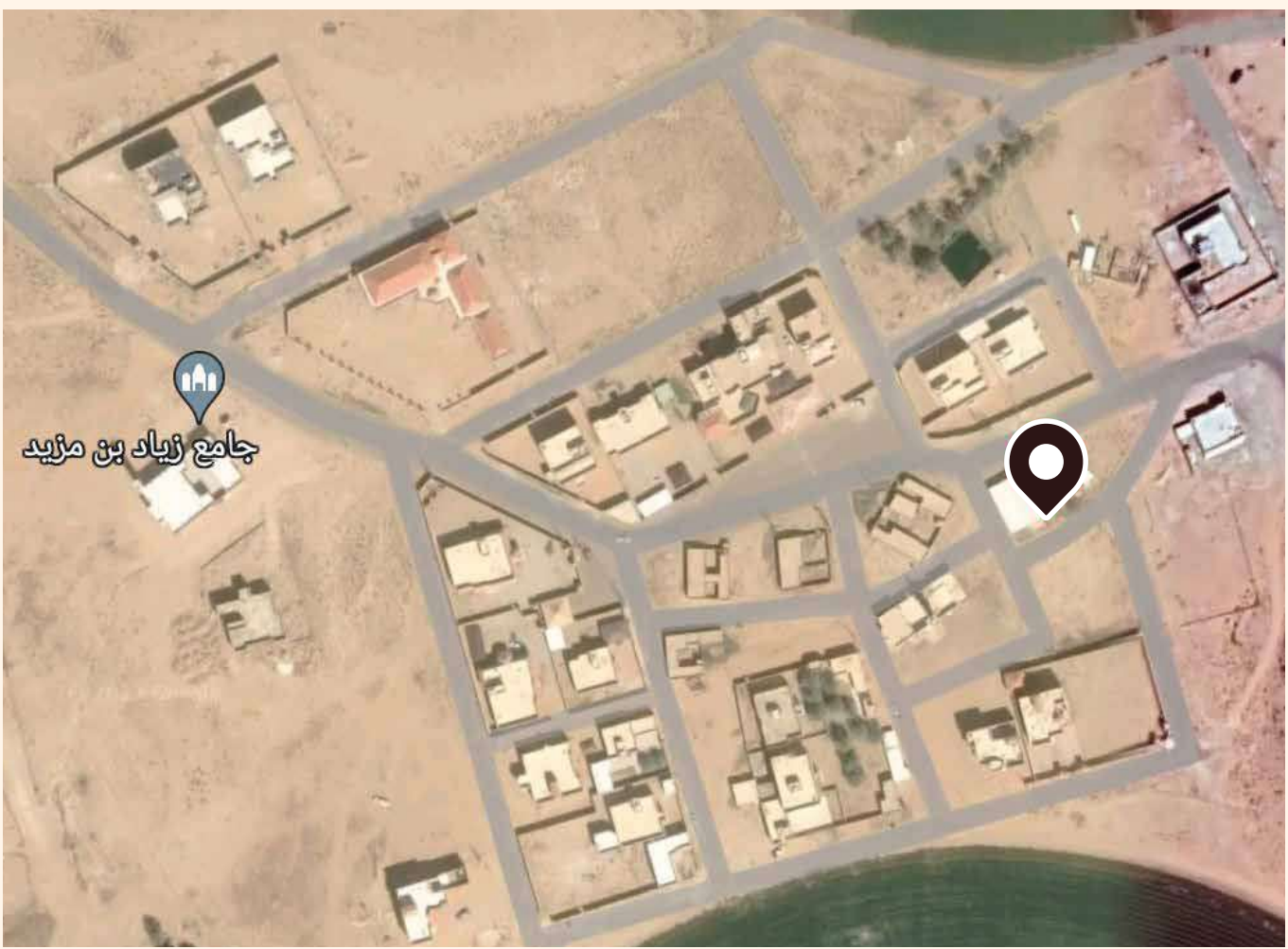
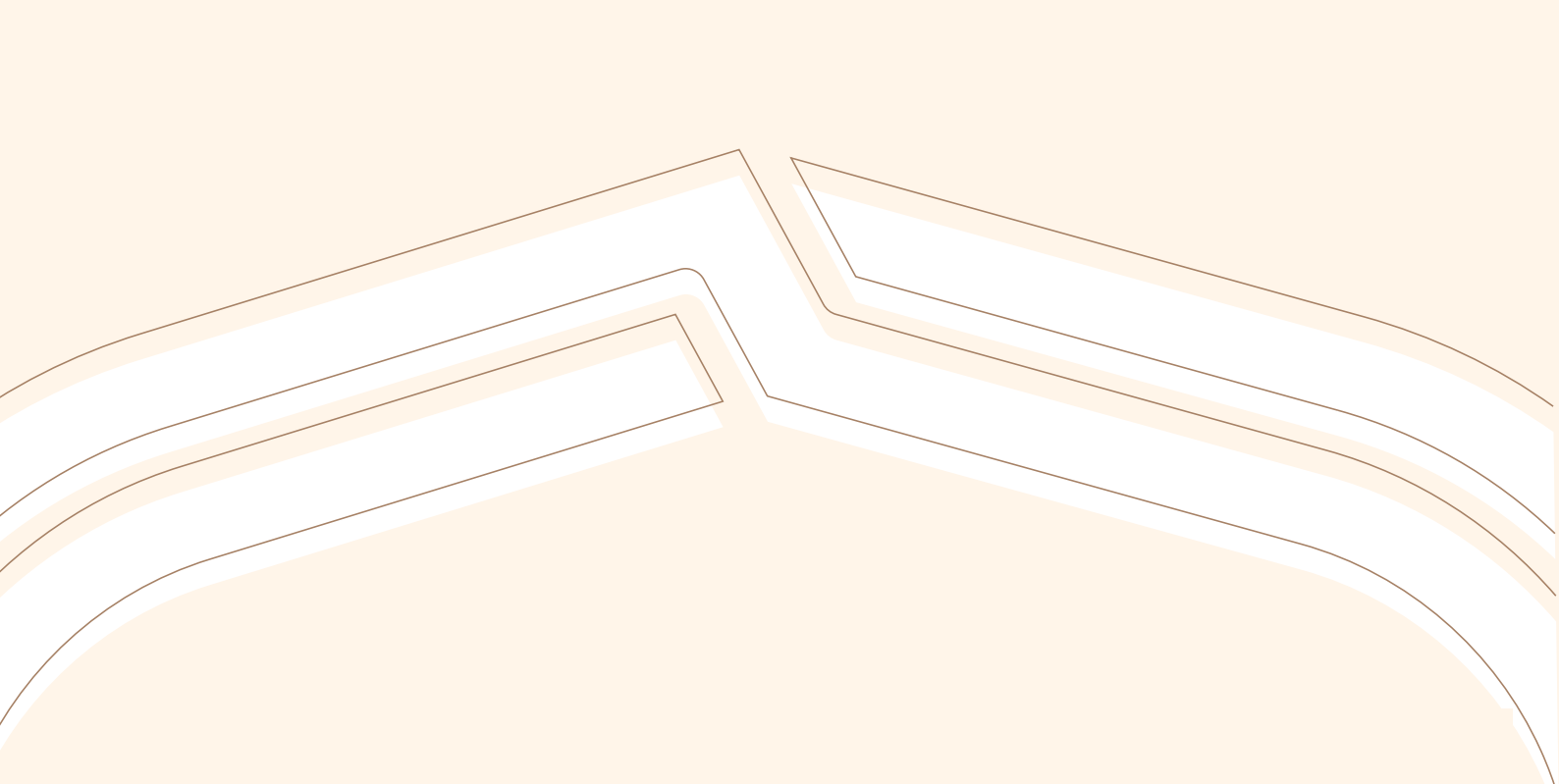


افضل استخدام:



تطوير العقار الى فيلا سكنية
تطوير العقار الى وحدات سكنية وتأجيرها سنوي

ملاحظة : يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 15م يليه مسجد وملك زويد بن شداد و القرار التسويقي ومنصة المزاد المساحي شارع عرض 20م يليه مسجد وملك زويد بن شداد ويجب ذكرها في المنشورات التسويقية ومنصة المزاد (يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)

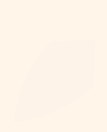


05

فيلا سكنية

على شارع تجاري

بمحافظة الدوادمي



فيلا سكنية

رقم الصك 01
714505010044

رقم القطعة 02
235

رقم المخطط 03
302

فيلا سكنية 04
بمحافظة الدوادمي

المساحة
388 م²

مبلغ المشاركة 05
10.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً: قطعة رقم 234 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 35م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 233 بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 20 م

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مجلس)

المعالم المحيطة:



9 كم من مستشفى الدوادمي العام



50 م حديقة الصخرة



350 م عن جامع الفرقان



450م عن طريق الملك عبدالعزيز



420م عن طريق الملك فهد



جامعة شقراء 12 كم



530م عن طريق الملك فيصل بن عبد العزيز



العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



افضل استخدام:



تطوير العقار الى عمارة سكنية
تطوير العقار الى عمارة تجارية
تطوير العقار الى معارض تجارية

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)

06

أرض سكنية

بمحافظة الدوادمي

أرض سكنية

رقم الصك 01
314505011901

رقم القطعة 02
920

رقم المخطط 03
582

أرض سكنية 04
بمحافظة الدوادمي

المساحة
630 م²

مبلغ المشاركة 05
10.000 الف ريال

الحدود والأطوال:



شمالاً: قطعة رقم 581 بطول 21

جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 21 م

شرقاً: قطعة رقم 580 بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 584 بطول 30 م

وصف العقار:

ارض سكنية بمساحة 630م بمحافظة الدوادمي

المعالم المحيطة:



12 كم من مستشفى الدوادمي العام

3.5 كم حديقة المنطقة الصناعية

1.5 كم عن جامع معاوية بن ابي سفيان

1.700 كم عن طريق الملك عبدالعزيز

260 م عن طريق الملك سعود

جامعة شقراء 15 كم

1.700 كم عن طريق الملك خالد بن عبد العزيز

العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي



افضل استخدام:



تطوير العقار الى فيلا سكنية
تطوير العقار الى وحدات سكنية وتأجيرها سنوي

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)



07

فيلا سكنية

بمحافظة الدوادمي

فيلا سكنية

رقم الصك 01
714504006791

رقم القطعة 02
199

رقم المخطط 03
182 ضمن المنطقة ب

فيلا سكنية 04
بمحافظة الدوادمي

المساحة
700 م²

مبلغ المشاركة 05
15.000 الف ريال



الحدود والأطوال:



شمالاً: قطعة رقم 192 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 12 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 200 بطول 28 م

غرباً: قطعة رقم 198 بطول 28 م

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق أرضية
الملاحق الأرضية مجلس شعبي ومجلس ضيافة ومطبخ ودورة مياه
الدور الارضي مجلسين ضيافة صاليتين طعام وصالة عائلية ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه
الدور الاول مجلسين ضيافة وصالة طعام وصالة عائلية ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه

المعالم المحيطة:



جامعة شقراء 10 كم



690 م
منتزه الملك سلمان



500 م
عن جامع جامع الشيخ بن سهو



1.700 كم
عن طريق الملك فيصل
بن عبد العزيز



340 م
عن طريق الملك عبدالعزيز



350 م
عن طريق الملك فهد



العقار في منطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

اضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي



افضل استخدام:



تطوير العقار الى فيلا سكنية
تطوير العقار الى وحدات سكنية وتأجيرها سنوي
ترميم العقار والسكن فيه

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد)



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

02 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

03 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

04 يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

05 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع

06 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

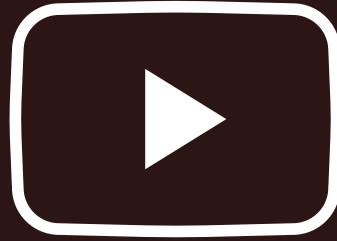
يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



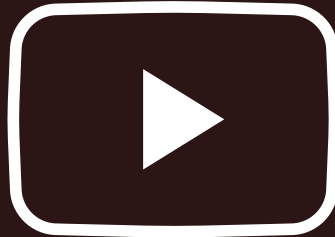
YouTube

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa





CENTURY 21

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

 05 5 4 000 13 4

 011 4 000 3 60

info@century21.sa

CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP

