

إنفاذ
Infath



شنايا الرياض

THANAYA EL RYIADH



مكان
MAKAN

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بمدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ



ثنايا الرياض
THANAYA EL RYIADH

الرياض :

تحمل في طياتها عبق التاريخ و وهج المستقبل
تحتضن في ثناياها مزيجاً ساحراً من العمار المميز
نسير به بخطي واثقة نحو مستقبل استثماري
مشرق .

يقام المزاد العلني عبر منصة مباشر



اضغط هنا
للدخول للمنصة



يُقام المزاد

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
6:00 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م

تفاصيل العقارات

01	400م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
نوع العقار ارض سكنية	الاستخدام سكني	الحي ظهرة لبن	رقم الصك 610170001610
		رقم المخطط 7 / 2351	

02	2,219.77م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
نوع العقار ارض تجاري سكني	الاستخدام تجاري - سكني	الحي أحد	رقم الصك 360681000820
		رقم المخطط 2485	

03	500م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 30,000 ر.س
نوع العقار ارض سكنية	الاستخدام سكني	الحي عريض	رقم الصك 310199001410
		رقم المخطط أ / 2745	

04	485.75م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 20,000 ر.س
نوع العقار ارض سكنية	الاستخدام سكني	الحي ضاحية نمار	رقم الصك 310119004127
		رقم المخطط 1218	

05	397.45م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 30,000 ر.س
نوع العقار ارض سكنية	الاستخدام سكني	الحي ضاحية نمار	رقم الصك 310103008247
		رقم المخطط 1218	

06	427.28م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 30,000 ر.س
نوع العقار ارض سكنية	الاستخدام سكني	الحي ضاحية نمار	رقم الصك 910119004126
		رقم المخطط 1218	

07	640م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 150,000 ر.س
نوع العقار فيلا سكنية قائمة على صكين	الاستخدام سكني	الحي الحزم	رقم الصك 310206016166
		رقم المخطط 2259	

1440م	800م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 150,000 ر.س
	الاستخدام سكني	الحي الحزم	رقم الصك 310206016167
		رقم المخطط 2259	

08	200.33م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 30,000 ر.س
نوع العقار دور سكني	الاستخدام سكني	الحي عكاظ	رقم الصك 314003007666
		رقم المخطط 3264	

09	697.7م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
نوع العقار فيلا سكنية متظاهرة قائمة على ثلاث صكوك	الاستخدام سكني	الحي نمار	رقم الصك 360604001130
		رقم المخطط 1498	

1625.7م	375م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
	الاستخدام سكني	الحي ضاحية نمار	رقم الصك 360625000857
		رقم المخطط 869	

	553م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
	الاستخدام سكني	الحي نمار	رقم الصك 560626001048
		رقم المخطط 1498	

10	750م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 50,000 ر.س
نوع العقار فيلا سكنية	الاستخدام سكني	الحي ديراب	رقم الصك 310189000699
		رقم المخطط 2116	

11	1,320م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 100,000 ر.س
نوع العقار فيلا سكنية	الاستخدام سكني	الحي العريحاء الغربي	رقم الصك 610118049635
		رقم المخطط 1638	

12	400م ² بمساحة	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ المشاركة: 40,000 ر.س
نوع العقار فيلا سكنية	الاستخدام سكني	الحي العريحاء الغربي	رقم الصك 260001125969
		رقم المخطط 2008 / ب	



الفرصة الأولى

مساحة / ٤٠٠ م

- أرض سكنية
- حي ظهرة لبن
- مدينة الرياض

مبلغ شحن المحفظة / ١٠٠,٠٠٠ ر.س

حي لبن وهو أحد أحياء غرب الرياض وهو من الأحياء السكنية التي تشمل مختلف أنواع الخدمات والمرافق التي يحتاجها السكان كما تحتوي المنطقة على سوق عقاري نشط يضم مجموعة من العقارات السكنية و التجارية ذات المساحات المختلفة والأسعار المناسبة مما يجعل من المنطقة أحد مواقع الجذب السكاني غرب العاصمة .



طريق جدة

جامع حصه بن
تركى العريفي

وداي
حنيقة

طريق الأمير
أحمد بن عبد العزيز

للإطلاع على الموقع

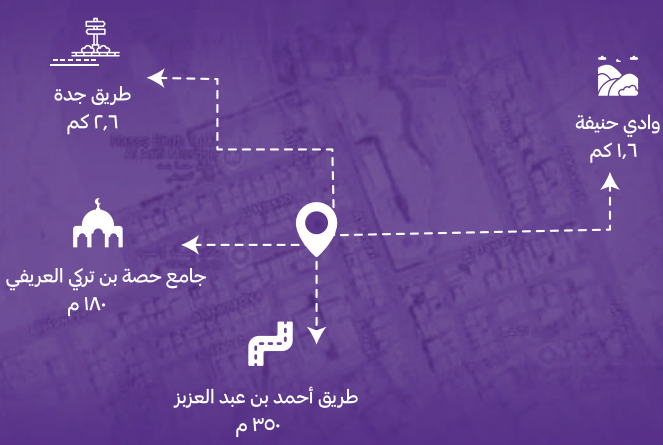


نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
أرض سكنية	610170001610	7 / 2351
الحي	المساحة	رقم القطعة
ظهرة لبن	400 م	13318

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : شارع عرض ٣٠ م - بطول : ٢٠ م
- جنوباً : قطعة رقم ١٣٣٢٦ - بطول : ٢٠ م
- شرقاً : شارع عرض ٢٠ م - بطول : ٢٠ م
- غرباً : قطعة رقم ١٣٣١٩ - بطول : ٢٠ م

المعالم المحيطة :



طريق جدة
٢,٦ كم



وادي حنيقة
١,٦ كم



جامع حصه بن تركي العريفي
١٨٠ م



طريق أحمد بن عبد العزيز
٣٥٠ م

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
5:30 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



الفرصة الثانية

مساحة / ٢,٢١٩.٧٧ م

مبلغ شحن المحفظة / ١٠٠,٠٠٠ ر.س

- أرض تجارية سكنية
- حي أحد
- مدينة الرياض

يتميز حي أحد بحدائقه، حيث إنه واحد من أفضل أحياء الرياض، تلك الحدائق
أوجدت أسعار متوازنة وأنماط عقارية ذات المستوى الراقي والمساحات الكبيرة
والمخططات العصرية .



للإطلاع على الموقع

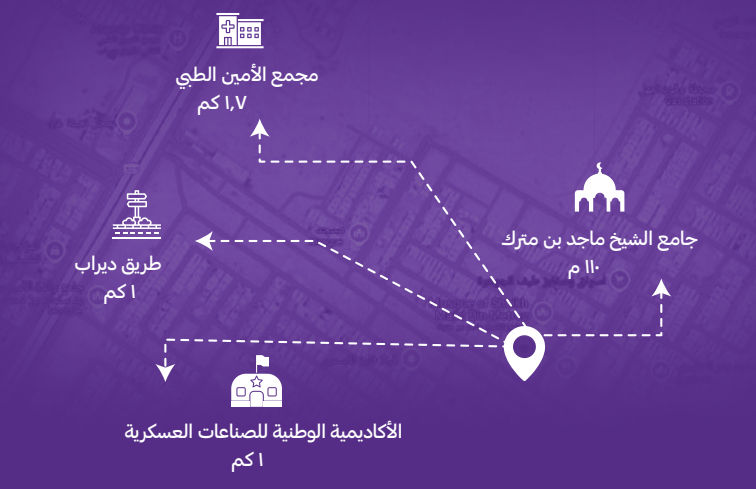


رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
2485	360681000820	أرض تجارية سكنية
رقم القطعة	المساحة	الحي
138 - 140	2,219.77 م	أحد

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ١٣٦ - بطول : ٤٢ م
- جنوباً : قطعة رقم ١٤٢ - بطول : ٣٤٦,٣٠ + ٤٦,٣٠ م
- شرقاً : قطعة رقم ١٣٩ و ١٣٧ - بطول : ٥٠ م
- غرباً : شارع عرض ٦٠ م - بطول : ٥٠ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

الملاحظات :

يوجد اختلاف في المساحة المذكور بالصك ٢٢١٩,٧٧ م²
والرفع المساحي ٢٢٠٣,٨٠ م²

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:50 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



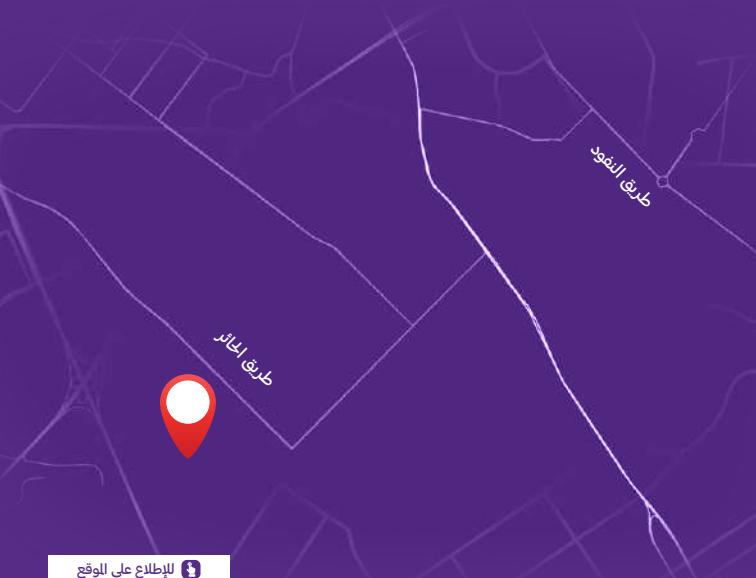
الفرصة الثالثة

مساحة / ٥٠٠ م

- أرض سكنية
- حي عريض
- مدينة الرياض

مبلغ شحن المحفظة / ٣٠,٠٠٠ ر.س

يمتاز بالموقع الاستراتيجي والمميز الذي يجعل حي العريض بمثابة البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض بمساحاته الواسعة للأراضي والمخططات العقارية المتعددة في حي التنبؤات بمستقبل واعدٍ ومزدهر للحي بما يشتمل عليه من عقارات ومرافق .



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
أرض سكنية	310199001410	2745 / أ
الحي	المساحة	رقم القطعة
عريض	500 م	11756

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ١١٧٥٤ - بطول : ٢٥ م
- جنوباً : قطعة رقم ١١٧٥٨ - بطول : ٢٥ م
- شرقاً : قطعة رقم ١١٧٥٥ - بطول : ٢٠ م
- غرباً : شارع عرض ١٥ م - بطول : ٢٠ م

المعالم المحيطة :



طريق الحائر
٧ كم

٧٥٠ م

للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
5:30 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



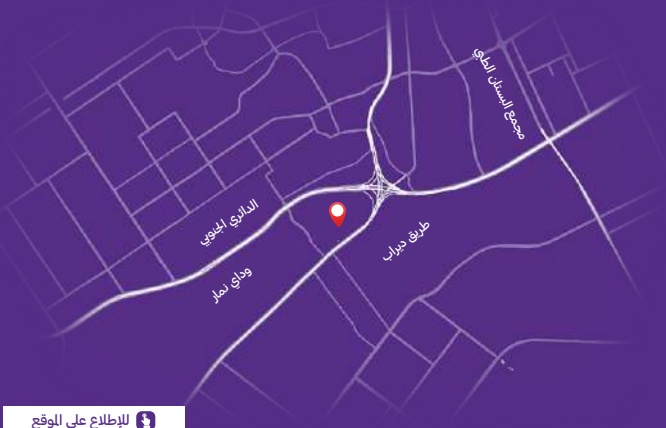
- أرض سكنية
- حي ضاحية نمار
- مدينة الرياض

الفرصة الرابعة

مساحة / ٤٨٥,٧٥ م

مبلغ شحن المحفظة / ٢٠,٠٠٠ ر.س

يتميز حي نمار بالمناظر الطبيعية الرائعة المتفرقة في كافة أرجاء الحي والتي تعطي مزيداً من الرفاهية والاستجمام وإتاحة فرصة رائعة لممارسة العديد من الأنشطة الرياضية المختلفة . كما يتميز هذا الحي بتوفير كافة الخدمات الأساسية وأساليب الترفيه المختلفة مما جعل منه السكن الأمثل للعائلات وأيضاً للباحثين عن التميز و الهدوء.



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
قطعة أرض	310119004127	1218
الحي	المساحة	رقم القطعة
ضاحية نمار	485.75 م	1/299

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : الحـرة - بطول : ١٩,١٣ م
- جنوباً : قطعة رقم ٢/٢٩٩ - بطول : ١٩,١٣ م
- شرقاً : شارع عرض ١٥ م - بطول : ١٢,٠٥ + ٢٧,٤ + ٧,١٥ م
- غرباً : مجرى السيـل - بطول : ٢١,٤٣ + ٢٠,٤٩ + ٩,٩٨ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات :

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن رقم المخطط المذكور بالصك ١٢١٨ والمذكور بالبوابة المكانية ١٤٩٨ يوجد اختلاف بمساحة الأرض ، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك هي ٤٨٥,٧٥ م وحسب الرفع المساحي هي ٤٤٤,٧٥ م .

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:20 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



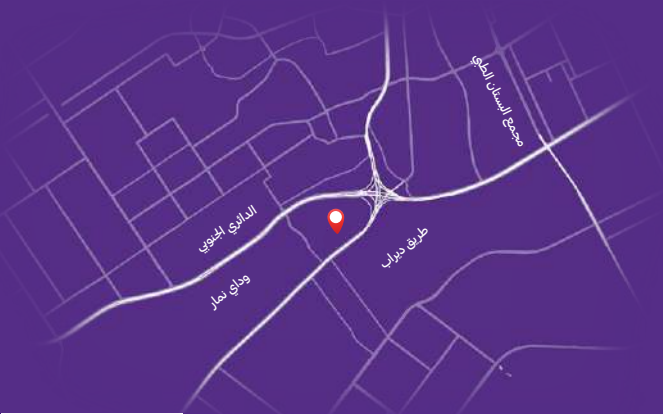
- أرض سكنية
- حي ضاحية نمار
- مدينة الرياض

الفرصة الخامسة

مساحة / ٣٩٧,٤٥م

مبلغ شحن المحفظة / ٣٠,٠٠٠ ر.س

يتميز حي نمار بالمناظر الطبيعية الرائعة المتفرقة في كافة أرجاء الحي والتي تعطي مزيداً من الرفاهية والاستجمام وإتاحة فرصة رائعة لممارسة العديد من الأنشطة الرياضية المختلفة . كما يتميز هذا الحي بتوفير كافة الخدمات الأساسية وأساليب الترفيه المختلفة مما جعل منه السكن الأمثل للعائلات وأيضاً للباحثين عن التميز والهدوء.



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
أرض سكنية	310103008247	1218
الحي	المساحة	رقم القطعة
ضاحية نمار	397.45 م	2/298

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم : ٢٩٩ / ٢ - بطول : ٢٥,٩٥ م
- جنوباً : قطعة رقم : ٢٩٨ / ١ - بطول : ٣٠ م
- شرقاً : شارع عرض : ١٥ م - بطول : ١٤ م
- غرباً : مجرى السيل - بطول : ٣ + ١١,٧١ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

نهاية المـزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:10 م

بداية المـزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



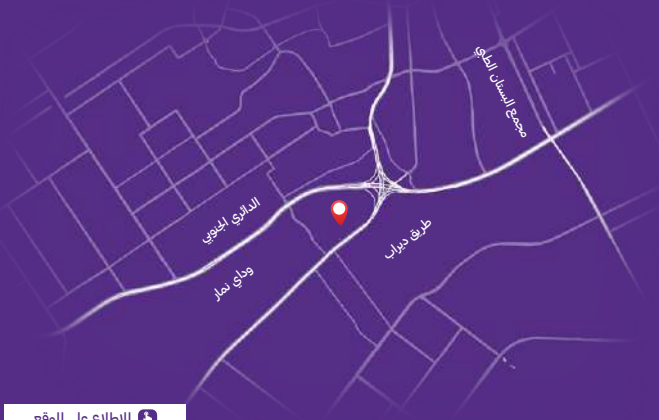
- أرض سكنية
- حي ضاحية نمار
- مدينة الرياض

الفرصة السادسة

مساحة / ٤٢٧,٢٨ م

مبلغ شحن المحفظة / ٣٠,٠٠٠ ر.س

يتميز حي نمار بالمناظر الطبيعية الرائعة المتفرقة في كافة أرجاء الحي والتي تعطي مزيداً من الرفاهية والاستجمام وإتاحة فرصة رائعة لممارسة العديد من الأنشطة الرياضية المختلفة . كما يتميز هذا الحي بتوفير كافة الخدمات الأساسية وأساليب الترفيه المختلفة مما جعل منه السكن الأمثل للعائلات وأيضاً للباحثين عن التميز و الهدوء.



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
قطعة أرض	910119004126	1218
حي	المساحة	رقم القطعة
ضاحية نمار	427.28 م	2/299

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم : ٢٩٩ / ١ - بطول : ١٩,١٣ م
- جنوباً : قطعة رقم : ٢٩٨ / ٢ - بطول : ٢٥,٩٥ م
- شرقاً : شارع عرض : ١٥ م - بطول : ١٠,٣٢ م + ٨,٦٨ م
- غرباً : مجرى السيـل - بطول : ١٠,٤٨ م + ٩,٦٥ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات :

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور بالبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط المذكور بالصك ١٢١٨ و المذكور بالبوابة المكانية ١٤٩٨ .

نهاية المـزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:00 م

بداية المـزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



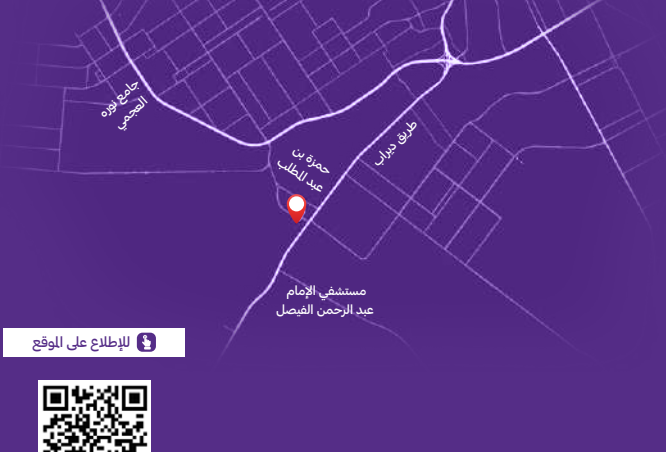
- فيلا سكنية
قائمة علي صكين
- حي الحزم
- مدينة الرياض

الفرصة السابعة

مساحة / ١٤٤٠ م

مبلغ شحن المحفظة / ١٥٠,٠٠٠ ر.س

حي الحزم وهو من الأحياء الهادئة الموجودة في غرب الرياض، ويوجد في حي الحزم جميع الخدمات المطلوبة فمثل المدارس والجوامع وتتوفر الخدمات الطبية، والحدائق العامة وأيضاً أماكن التسوق ، ويتناسب الحي سكن العائلات لما يوفره من أجواء مريحة مكونة من مزيج عقاري متنوع ما بين الفلل والشقق ومراقفه عديدة تسهل الحياة على السكان في المنطقة. ويمكن الوصول إليه عبر عدد من المخرج والطرق كما يرتبط باقي أحياء الرياض عبر شبكة من الطرق الرئيسية والفرعية



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	310206016166	2259
حي	المساحة	رقم القطعة
الحزم	640 م	190

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : شارع عرض ٢٠ م - بطول : ٢٠ م
- جنوباً : قطعة رقم ١٩١ - بطول : ٢٠ م
- شرقاً : قطعة رقم ١٩٢ - بطول : ٣٢ م
- غرباً : قطعة رقم ١٨٨ - بطول ٣٢ م

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	310206016167	2259
حي	المساحة	رقم القطعة
الحزم	800 م	188

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : شارع عرض ٢٠ م - بطول : ٢٥ م
- جنوباً : قطعة رقم ١٨٩ - بطول : ٢٥ م
- شرقاً : قطعة رقم ١٩٠ - بطول : ٣٢ م
- غرباً : شارع عرض ٢٠ م - بطول ٣٢ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق علوية و خارجية .
الدور الأرضي : مكون من مجلس رجال ومقلط وصاله ومطبخ ومجلس نساء وغرفتين نوم ودورتين مياه. الدور الأول مكون من ٣ شقق.الشقة الأولى : مكونه من عدد ٣ غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وصاله. الشقة الثانية : عدد ٣ غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وصاله . الشقة الثالثة : عدد ٣ غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وصاله . الملحق العلوي مكون من شقتين .
الشقة الأولى : عدد ٣ غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وصاله وسطح خاص الشقة الثانية : عدد ٣ غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وصاله . الملحق الخارجي ملحق خلفي مكون من غرفة خادمه ودورة مياه وغرفة غسيل ١٠×٣ ، الملحق الأمامية مشب و دورة مياه ٤×٨ ملحق خارجي مكون من مطبخ ومستودع وغرفتين ومشب ودورة مياه ٨×٢٩

الملاحظات :

يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي" الحد لكامل العقار " حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك ٤٥ م وطول الحد الشمالي المذكور في القرار المساحي ٤٦,٢٤ م ، ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي المذكور ف الصك " ٣٢ م" وطول الحد الغربي المذكور في القرار المساحي ٢٩ م ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في القرار المساحي " المساحة لكامل العقار" حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك ١٤٤٠ م ومساحة الارض المذكورة في القرار المساحي ١٤٣٥,٥ م .

عمر العقار

٢٥ سنة

نهاية المـزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

بداية المـزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
6:00 م

توقيت البداية
2:00 م



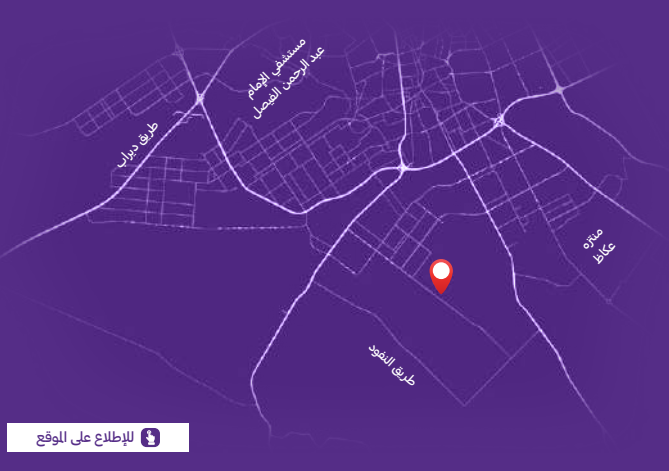
الفرصة الثامنة

مساحة / ٢٠٠,٣٣م

- دور سكني
- جي عكاظ
- مدينة الرياض

مبلغ شحن المحفظة / ٣٠,٠٠٠ ر.س

حي عكاظ الرياض واحد من أشهر احياء جنوب الرياض التي تتسم بمظاهر الرقي بالإضافة إلى الهدوء السائد بين أروقته، هذا ما جعله وجهة مثالية لجذب أنظار الكثير من الباحثين عن وحدات متنوعة بمقومات راقية و متكاملة نظراً لضمه كافة المرافق الخدمية .



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
دور سكني	314003007666	3264
الحي	المساحة	رقم القطعة
عكاظ	200.33م	1/567

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : درج + ارتداد ١,٨٠ يليه قطعة رقم ٥٦٥/٢

بطول : ٦,٢٠ + ٤,٤٥ + ٢,٥٠ + ٤,٤٥ + ١٤,٨٥م

- جنوباً : درج + ارتداد ١,٨٥ يليه قطعة رقم ٥٦٧/٢

بطول : ٣,٥٠ + ١,١٥ + ٢٠,٠٥م

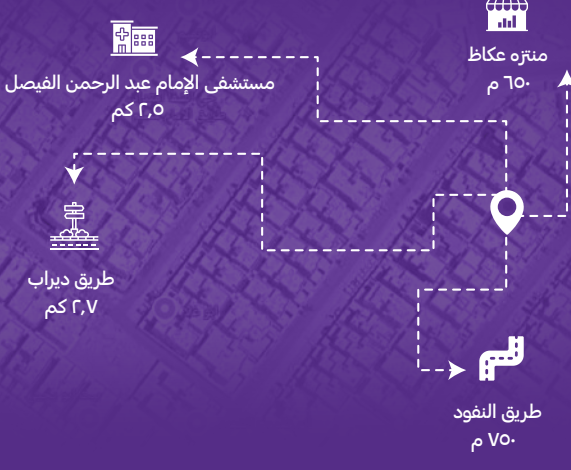
- شرقاً : ارتداد ٤,٥٠ م يليه شارع عرض ١٨ م

بطول : ٨ م

- غرباً : ارتداد ١,٧٥ م يليه جزء من القطعة رقم ٥٦٦

بطول : ٩,١٥م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ

و ٣ غرف نوم و ٣ دورات مياه .

الملاحظات :

مساحة الوحدة مشاعاً ١٩٠,٨٥٧ متر مربع

نسبة الوحدة من العقار ٤٨,٩٤٠%

نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار ١٤٣,٠٦

الأجزاء الخاصة بالوحدة ارتداد ١ مساحته: ١٤٧,٦٠ متر مربع

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٧٣٣٧٥٢ في ٣ / ٣ م

و مصدره وزارة الاسكان ٢٠٢١ م .

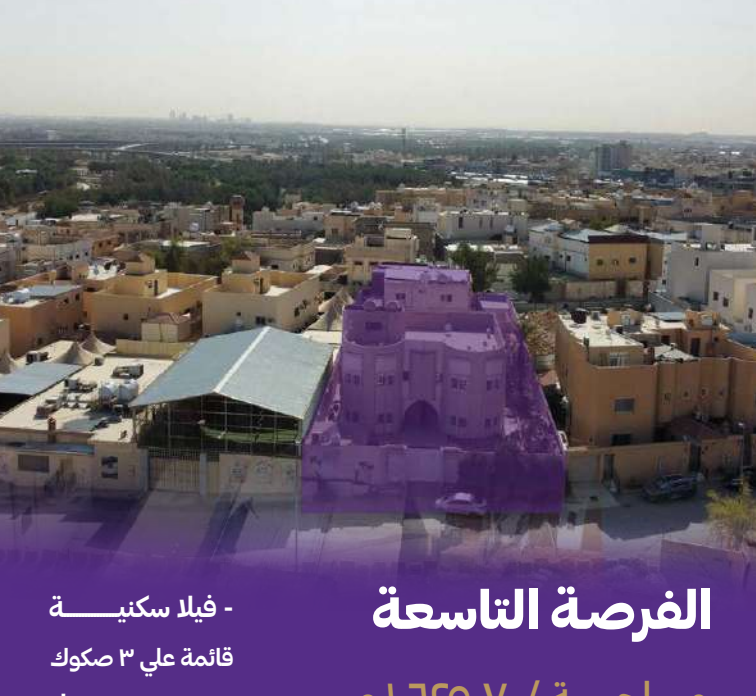
عمر العقار ١٠ سنوات

نهاية المـزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:40 م

بداية المـزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



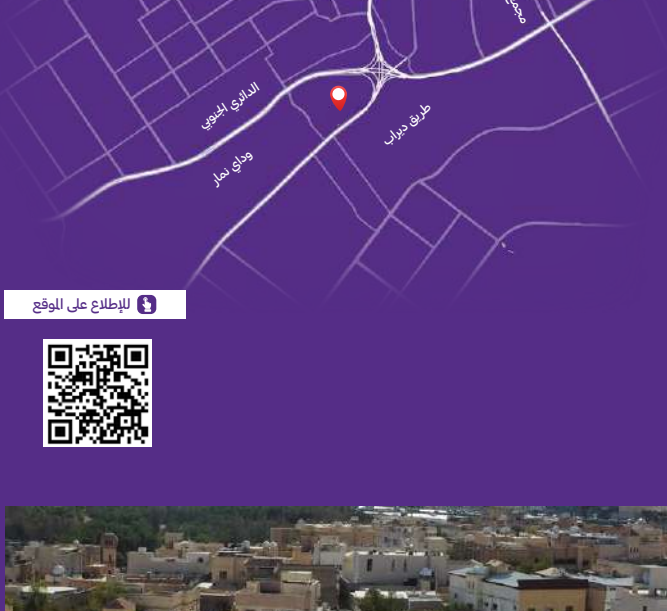
- فيلا سكنية
قائمة علي ٣ صكوك
- حي نمار
- مدينة الرياض

الفرصة التاسعة

مساحة / ١,٦٢٥.٧ م

مبلغ شحن المحفظة / ١٠,٠٠٠ ر.س

يتميز حي نمار بالمناظر الطبيعية الرائعة المتفرقة في كافة أرجاء الحي والتي تعطي مزيداً من الرفاهية والاستجمام وإتاحة فرصة رائعة لممارسة العديد من الأنشطة الرياضية المختلفة . كما يتميز هذا الحي بتوفير كافة الخدمات الأساسية وأساليب الترفيه المختلفة مما جعل منه السكن الأمثل للعائلات وأيضاً للباحثين عن التميز و الهدوء.



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	360604001130	1498
الحي	المساحة	رقم القطعة
نمار	697.7 م	307

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ٣٠٨ - بطول : ٣٣,٣٥ م
- جنوباً : قطعة رقم ٣٠٥ - بطول : ٢٩,٥ م
- شرقاً : قطعة رقم ٣٠٦ - بطول : ٢٢,٣٥ م
- غرباً : شارع عرض ١٥ م - بطول ٢٢ م

الملاحظات :

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك قطعة رقم ٣٠٨ م والمذكور في الرفع المساحي قطعة رقم ٣١٣ / ١ .

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	360625000857	869
الحي	المساحة	رقم القطعة
نمار	375 م	282

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ٢٨٣ - بطول : ١٥ م
- جنوباً : قطعة رقم ٢٨١ - بطول : ١٥ م
- شرقاً : شارع عرض ١٢ م - بطول : ٢٥ م
- غرباً : قطعة رقم ٣٠٦ - بطول ٢٥ م

الملاحظات :

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي : المذكورة في الصك (شمالاً قطعة رقم ٢٨٣ بطول : ١٥ م ، جنوباً قطعة رقم ٢٨١ بطول : ١٥ م ، شرقاً بطول : ٢٥ م ، غرباً بطول : ٢٥ م) . والمذكورة في القرار المساحي (شمالاً قطعة رقم ٢٨٠/٢٨١/١ بطول : ١٥,٠٨ م ، جنوباً قطعة رقم ٣٠٣ / ٢ بطول ١٥,٠٩ م ، شرقاً بطول : ٢٢,٤٩ م ، غرباً بطول : ٢٢,٥٨ م) ، و يوجد اختلاف في المساحة المذكورة في الصك ٣٧٥ م والمذكورة في الرفع المساحي ٣٣٩,٤٢ م .

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	560626001048	1498
الحي	المساحة	رقم القطعة
نمار	553 م	306

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ٣٠٩ - بطول : ٢٤,١ م
- جنوباً : قطعة رقم ٣٠٣ - بطول : ٢٥ م
- شرقاً : قطعة رقم ٢٨٢ - بطول : ١٩,٢ م
- غرباً : قطعة رقم ٣٠٧ - بطول ٢٦,٥ م

الملاحظات :

يوجد اختلاف في الحدود والاطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي : حيث أن اطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول : ٢٤,١٠ م ، جنوباً : قطعة رقم ٣٠٣ بطول : ٢٥ م ، شرقاً بطول : ١٩,٢٠ م ، غرباً بطول : ٢٦,٥٠ م) . والمذكور في الرفع المساحي (شمالاً قطعة رقم ٢٨٠/٢٨١/١ بطول : ١٥,٠٨ م ، جنوباً : قطعة رقم ٣٠٣/٢ بطول : ١٥,٠٩ م ، شرقاً بطول : ٢٢,٤٩ م ، غرباً بطول : ٢٢,٥٨ م) ، و يوجد اختلاف في المساحة المذكورة في الصك ٥٥٣ م والمذكور في الرفع المساحي ٥٥١,١٨ م .

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

العقار عبارة عن فلتين متظاهرتين و ملحق يتوسط الفلتين. الفيلا الأولى : تتكون من دورين وملحق خارجية الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم و ٣ غرف نوم ودوريتن مياه وصاله ومطبخ الدور الأول مكون من ٤ غرف نوم و ٣ دورات مياه وسطح خاص ملحق خارجي دورة مياه ٣×٦ و مشب خارجي شينكو ٦×٥ .

الفيلا الثانية : مكونه من دورين وملحق خارجية .الدور الأرضي : مكون من مجلس رجال ومقلم و مطبخ وغرفة نوم وصاله و دوريتن مياه .الدور الأول مكون من شقتين : الشقة الأولى مكونه من غرفتين نوم ودوريتن مياه وصاله الشقة الثانية مكونه من ٣ غرف نوم و٤ دورات مياه وصاله و ملحق خارجي و مشب شينكو٥×٤ و دورة مياه صب ١.٥×٣

الملحق الواقع بين الفلتين عبارة عن دورين : الدور الأرضي حمامات سباحه ودورة مياه . الدور الأول مجلس ومقلم و دورة مياه و مطبخ و مستودع مساحه ١٨×٦

عمر العقار ٣٥ سنة

نهاية الميزاد يوم الخميس ٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م ١٩ محرم ١٤٤٦ هـ	بداية الميزاد يوم الثلاثاء ٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م ١٧ محرم ١٤٤٦ هـ
توقيت النهاية 5:45 م	توقيت البداية 2:00 م



- فيلا سكنية
- جي ديراب
- مدينة الرياض

الفرصة العاشرة

مساحة / ٧٥٠ م

مبلغ شحن المحفظة / ٥٠,٠٠٠ ر.س

من بين أهم أحياء غرب الرياض والتي تتسم بالرقى والهدوء الذي يرغب به الكثير من العملاء، حيث يعتبر الي محط أنظار الراغبين في السكان داخل الرياض أو حتى الاستثمار به، خاصة وأنه يتوفر به الخدمات والمرافق الهامة .



للإطلاع على الموقع



رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
2116	310189000699	فيلا سكنية
رقم القطعة	المساحة	الحي
155	750 م	ديراب

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ١٤٤ - بطول : ٢٥ م
- جنوباً : شارع عرض ١٥ م - بطول : ٢٥ م
- شرقاً : قطعة رقم ١٥٤ - بطول : ٣٠ م
- غرباً : قطعة رقم ١٥٦ - بطول : ٣٠ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلط و ٤ غرف نوم و ٣ دورات مياه ملحق خارجي مكون من مطبخ ومستودع ودورة مياه مساحة ١١×٤.٥ ملحق خارجي آخر مكون من مجلس ودورة مياه مساحة ٨×٤.٥

عمر العقار

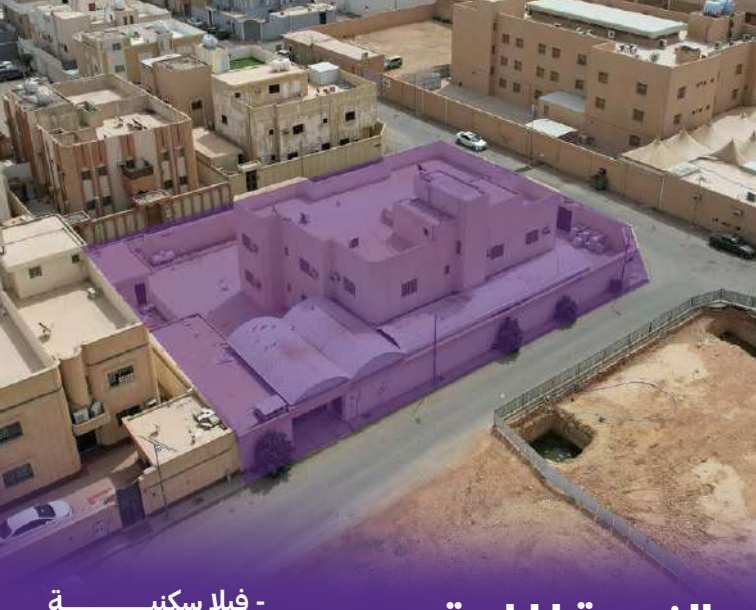
أكثر من ١٥ سنة

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
4:30 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2:00 م



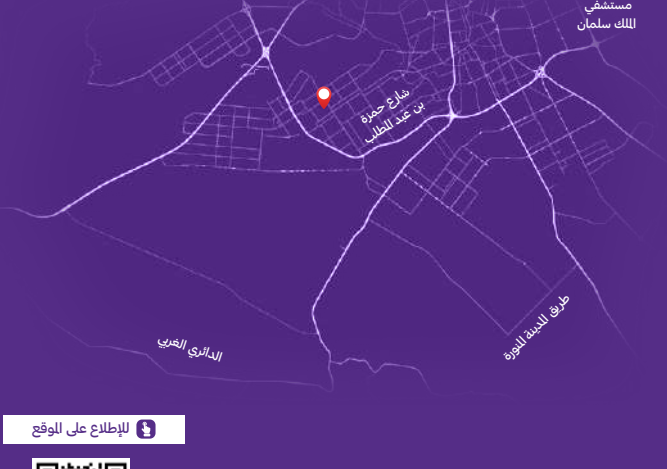
- فيلا سكنية
- حي العريجات الغربي
- مدينة الرياض

الفرصة الحادية عشر

مساحة / ١٣٢٠ م

مبلغ شحن المحفظة / ١٠٠,٠٠٠ ر.س

يقع حي العريجات في منطقة متميزة غرب مدينة الرياض وهو من بين الأسباب التي قد زادت من شهرة الحي بشكل كبير، فهو قريب من الشوارع الرئيسية التي توجد في المدينة لتسهيل عملية الدخول والخروج من الأحياء على الجميع ، ويوجد داخل تلك الأحياء مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والعقارات التجارية، وجميع العقارات تعتمد على أحدث أفكار الديكورات المميزة .



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	610118049635	1638
حي	المساحة	رقم القطعة
العريجات الغربي	1320 م	قطعة 10 و 11

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : شارع عرض ٨ م - بطول : ٤٤ م
- جنوباً : شارع عرض ٨ م - بطول : ٤٤ م
- شرقاً : قطعة رقم ٩ - بطول : ٣٠ م
- غرباً : شارع عرض ١٢ م - بطول : ٣٠ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا دورين درج صالة وملحق علوي وملحق ارضي الدور الأرضي مكون من ثلاث مجالس ومقلمطين وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه الدور الأول مكون من صالة بوفيه وأربع أجنحة ثلاث أجنحة غرفتين نوم ودورة مياه وجناح غرفة نوم ودورة مياه الملحق العلوي غرفة نوم مع دورة مياه الملحق الأرضي ثلاث غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه وغرفة سائق ومستودع .

عمر العقار

٣٥ سنة

نهاية الميزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية
5.00 م

بداية الميزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية
2.00 م



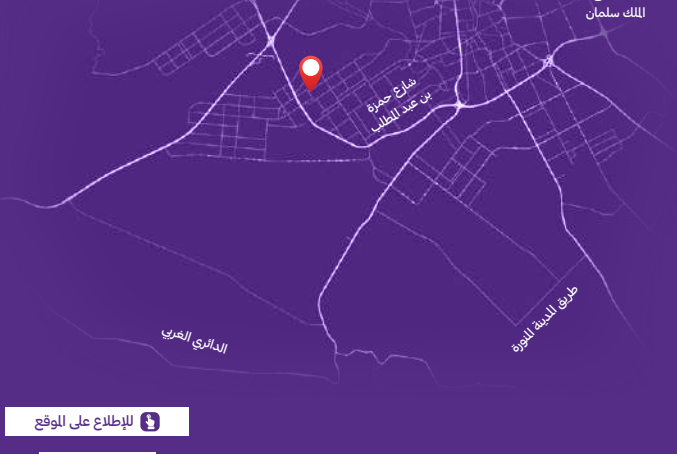
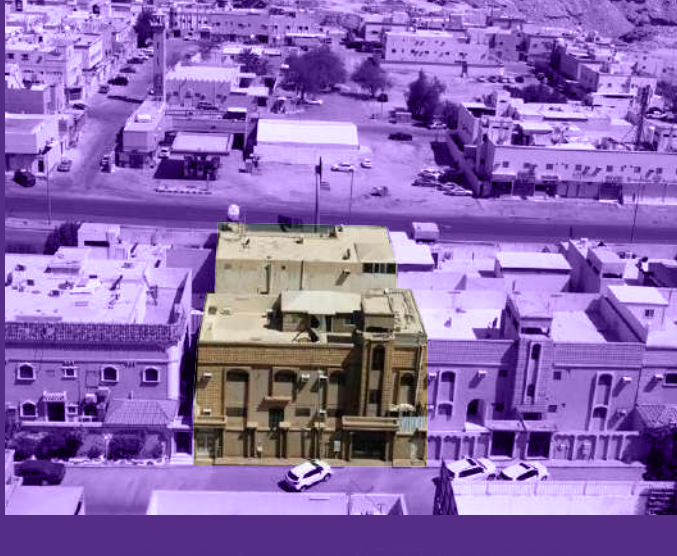
- فيلا سكنية
- حي العريحاء الغربي
- مدينة الرياض

الفرصة الثانية عشر

مساحة / ٤٠٠ م

مبلغ شحن المحفظة / ٤٠,٠٠٠ ر.س

يقع حي العريحاء في منطقة متميزة غرب مدينة الرياض وهو من بين الأسباب التي قد زادت من شهرة الحي بشكل كبير، فهو قريب من الشوارع الرئيسية التي توجد في المدينة لتسهيل عملية الدخول و الخروج من الأحياء على الجميع , ويوجد داخل تلك الأحياء مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والعقارات التجارية، وجميع العقارات تعتمد على أحدث أفكار الديكورات المميزة .



للإطلاع على الموقع



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط
فيلا سكنية	260001125969	2008 / ب
حي	المساحة	رقم القطعة
العريحاء الغربي	400 م	20/2

الحدود و الأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم ١٩ - بطول : ٢٠ م
- جنوباً : شارع عرض ١٥ م - بطول : ٢٠ م
- شرقاً : قطعة رقم ١٨ - بطول : ٢٠ م
- غرباً : قطعة رقم ٢٢ - بطول : ٢٠ م

المعالم المحيطة :



للإطلاع على التصوير الجوي

للإطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار :

عقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي مكون من غرفتين نوم ودورتين مياه و مجلسين الدور الأول مكون من غرفتين نوم ومجلسين وثلاث دورات مياه و ملحق وغرفة مع دورة مياه درج داخلي .

عمر العقار

٣٨ سنة

نهاية المزاد
يوم الخميس
٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م
١٩ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت النهاية

5:15 م

بداية المزاد
يوم الثلاثاء
٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م
١٧ محرم ١٤٤٦ هـ

توقيت البداية

2:00 م



يُقام المزاد

بداية المزاد يوم الثلاثاء ٢٣ يوليو ٢٠٢٤ م ١٧ محرم ١٤٤٦ هـ	نهاية المزاد يوم الخميس ٢٥ يوليو ٢٠٢٤ م ١٩ محرم ١٤٤٦ هـ
توقيت البداية 2:00 م	توقيت النهاية 6:00 م

يبدأ الساعة 2 وينتهي الساعة 6م
حسب توقيت الأنتهاء المحدد لكل عقار

طريقة المشاركة في المزاد :

- 1 تسجيل الدخول لموقع مباشر
- 2 استعراض المزادات
- 3 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 4 سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)
- 5 طريقة التسجيل في منصة مباشر اضغط هنا

شروط المشاركة في المزاد :

1- التسجيل في منصة مباشر www.re.mobasher.sa

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية (إنقاذ)

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حالة تعذر السداد خلال 3 ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- لمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية (إنقاذ)

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع

7- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنقاذ)

8- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنقاذ)

9- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافية للجهاه

011 2333 345
055 6789 090
055 7899 191

Facebook
@makan_ksa
www.makan.sa

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار ل (مكان المستثمر)
برخصة رقم /4200000207

ملاحظة

- المعلومات المذكورة في البرشور استرشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك