

إنفاذ
Infath



مزا
جواهر أبحر
JAWAHR OBHUR



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
وتحقيق رضا المستفيدين.



iNFATH_SA



iNFATH.GOV.SA





تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات
عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة
المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم
بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في
نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق
عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم
العميق لمتطلبات السوق الحالية
والمستقبلية.



0500090755

0566667660

0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية عن
بيع عقارات بمدينة جدة

سيقام المزاد حاضرياً

قاعة (اماسي)

شارع عبدالله سليمان، الفيحاء، جدة



للوصول للقاعة اضغط هنا

يبدأ يوم الأربعاء



2024 / 07 / 24 م

1446 / 01 / 18 هـ

4 : 00 عـ صراً



موعد المزاد

"يتم استلام الشيكات يوم المزاد في القاعة بعد صلاة الظهر."

مدينة جدة

مركز رئيسي للتنوع الاستثماري ومحور
لنمو الاقتصادي

اكتسبت مدينة جدة نمو اقتصادي
وقيمة ثقافية وتاريخية, لكونها مركز
للمشاريع التطورية التي تواكب مشاريع
جودة الحياة ومن رؤية طموحة , , مما سيساهم
فس تعزيز السياحة الداخلية وتوفير فرص
استثمارية نوعية في مدينة واعدة



JEDDAH

تفاصيل العقارات

الحي	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	نبيت الدخول
ذهبان - أبحر الشمالية	320222003444	سكنية تجارية	887.5 م ²	455/ج/س	168	200,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	82027014060	سكنية	887.5 م ²	455/ج/س	167	50,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	720208017935	سكنية	900 م ²	455/ج/س	165	50,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	920225002771	سكنية تجارية	900 م ²	455/ج/س	164	200,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	320208017936	سكنية	900 م ²	455/ج/س	163	50,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	320225002772	سكنية تجارية	900 م ²	455/ج/س	162	200,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	720228000368	سكنية	900 م ²	455/ج/س	161	50,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	620208017940	سكنية تجارية	900 م ²	455/ج/س	160	200,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	320208017939	سكنية	900 م ²	455/ج/س	159	50,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	320208017938	سكنية تجارية	900 م ²	455/ج/س	158	200,000 ريال
حي أبحر الشمالية	320228000429	سكنية	625 م ²	440/ب	1/30	200,000 ريال
حي أبحر الشمالية	220228000428	سكنية تجارية	625 م ²	440/ب	1/29	200,000 ريال
حي أبحر الشمالية	920206023387	سكنية تجارية	6,237.5 م ²	440/ب	1/26 - 1/24 1/28 - 1/27 1/20 - 1/22 1/25	1500,000 ريال
واحة الخليج	320208017838	سكنية	9,828.62 م ²	99/ج/س	1/1054	500,000 ريال
ذهبان - أبحر الشمالية	920228000369	سكنية تجارية	900 م ²	455/ج/س	166	200,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	320222003444	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
168	455/ج/س	887.5 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 167 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 20 م ثم ينكسر بشطفة بطول 7.07 م

شرقاً: قطعة رقم 166 بطول 36 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 31 م يمتد من الشمال للجنوب يليه شطفة بطول 4.24 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين جنوبية و غربية
على طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	820207014060	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
167	455/ج/س	887.5 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م يمتد من الشرق للغرب يلية شطفة بطول 4.24 م
جنوباً: قطعة رقم 168 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 165 بطول 36 م
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 31 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية و غربية بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظة العقار :

تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي . استخدام الارض سكني . تم الاطلاع على الرفع المساحي ونفيدكم بان يوجد اختلاف في الاطوال وهي كالاتي (الاطوال) في الصك الطول الشمالي 4.24 + 20 م. في الطبيعة الطول الشمالي 7.07 + 20 م



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	720208017935	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
165	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 25 م
- جنوباً: قطعة رقم 166 بطول 25 م
- شرقاً: قطعة رقم 163 بطول 36 م
- غرباً: قطعة رقم 167 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية بالقرب من طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	920225002771	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
164	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 163 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 162 بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 166 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية تقع على طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	320208017936	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
163	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 164 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 161 بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 165 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع بالقرب من طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	320225002772	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
162	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 161 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 160 بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 164 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية تقع على طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	720228000368	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
161	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 162 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 159 بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 163 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع بالقرب من طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	620208017940	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
160	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفق المساحي



الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 159 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 158 بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 162 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية

تقع على طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	320208017939	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 50,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
159	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 160 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 157 بطول 36 م
غرباً: قطعة رقم 161 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع بالقرب
من طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	320208017938	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
158	455/ج/س	900 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 157 بطول 25 م

جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 25 م

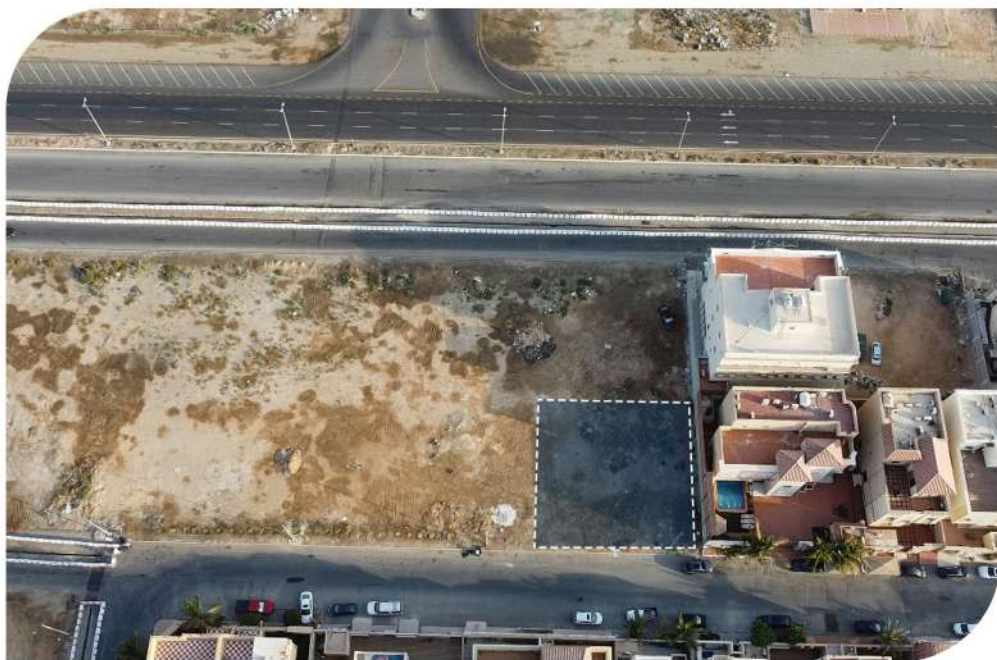
شرقاً: ممر مشاة عرض 6 م بطول 36 م

غرباً: قطعة رقم 160 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين جنوبية وشرقية

تقع على طريق الملك سعود



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	320228000429	حى أبصر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
1/أ/30	ب/440	2p 625	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

- شمالاً:** قطعة رقم 29 بطول 25 م
- جنوباً:** شارع عرض 15 م بطول 25 م
- شرقاً:** قطعة رقم 32 بطول 25 م
- غرباً:** قطعة رقم 28 بطول 25 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية مميزة في وسط الاحياء السكنية وبالقرب من جميع الخدمات وتبعد 6 دقائق عن شاطئ شرم ابهر



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	220228000428	حى أبهر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
1/29	ب/440	625 2p	

لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 52 م بطول 25 م
- جنوباً: قطعة رقم 30 بطول 25 م
- شرقاً: قطعة رقم 31 بطول 25 م
- غرباً: قطعة رقم 27 بطول 25 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية مميزة في وسط الاحياء السكنية وبالقرب من جميع الخدمات وتبعد 6 دقائق عن شاطئ شرم ابهر



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	920206023387	حى أبصر الشمالية	شيك الدخول 1,500,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
1/24 1/19 1/25 1/20 1/26 1/21 1/27 1/22 1/28 1/23	ب/440	2p 6,237.5	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 52 بطول 120 م

جنوباً: شارع عرض 15 م شرقاً وممر عرض 10 م غرباً بطول 125 م

شرقاً: قسيمتين رقم 29 ورقم 30 بطول 50 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 45 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 7.07م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مميزة بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية في وسط الاحياء السكنية وبالقرب من جميع الخدمات وتبعد 6 دقائق عن شاطئ شرم ابصر



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية	320208017838	واحة الخليج	شيك الدخول 500,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
أ/1054	99/ج/س	9,828.62 م ²	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 123 م ويمتد من الشرق للغرب يلية شطفة بطول 7.06 م
جنوباً: شارع عرض 32 م بطول 118.82 م ويمتد من الشرق للغرب ثم ينحني نحو الشمال الغربي بطول 13.71 م
شرقاً: قطعة رقم 1045 والقطعة رقم 1046 بطول 78.72 م
غرباً: شارع عرض 25 م بطول 62.61 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية

ملاحظة العقار :

ارقام القطع الغير مذكورة في الصك

أ/1047 - أ/1048 - أ/1049 - أ/1050 - أ/1051 - أ/1052 - أ/1053



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى	معلومات العقار
سكنية تجارية	920228000369	ذهبان - أبحر الشمالية	شيك الدخول 200,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	للدخول لموقع العقار
166	455/ج/س	900 م ²	

لمشاهدة الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 165 بطول 25 م
 جنوباً: شارع عرض 52 م بطول 25 م
 شرقاً: قطعة رقم 164 بطول 36 م
 غرباً: قطعة رقم 168 بطول 36 م

مواصفات العقار :

عقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية تقع على طريق الملك سعود

شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسارات



0 5 0 0 0 9 0 7 5 5
0 5 6 6 6 6 7 6 6 0
0 5 5 5 5 7 4 4 7 4

سيقام المزاد حضورياً

قاعة (اماسي)

شارع عبدالله سليمان، الفيطاء، جدة

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة وكيل البيع / 40020026 رخصة قال / 4200000017