



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



# مـزاد درر الجبيل



# تعلن شركة مرايس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات  
المتنوعة بالمنطقة الشرقية  
لليبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )

وبقرار من محكمة التنفيذ

# انفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

[www.infath.sa](http://www.infath.sa) 

@infath\_sa 



# مواعيد المزاد

مـزاد  
درر الجبيل



## بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



2024/08/04 - 1446/01/29



الأحد

## نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 4:10 مساءً



2024/08/06 - 1446/02/02



الثلاثاء

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



إلكتروني : عبر منصة مباشر للمزادات

# العقارات المدرجة

## عقار 2 بالمنطقة الشرقية



عقارات متنوعة بأرقى مناطق الجبيل تمثل فرص استثمارية إستثنائية، متعددة المميزات ومختلفة المساحات.



### مدينة الجبيل



لرؤية الموقع  
اضغط هنا

#### مبلغ الدخول: 700,000

رقم المخطط  
171 في 1428/3/5

رقم القطعة  
1/6

#### أرض صناعية

رقم المك  
332406012708

الحي  
-

المدينة  
الجبيل

المساحة  
2م 74034

01  
العقار



لرؤية الموقع  
اضغط هنا

#### مبلغ الدخول: 50,000

رقم المخطط  
350

رقم القطعة  
199/7

رقم المك  
232406009017

الحي  
العزيزة

المدينة  
الجبيل

المساحة  
2م 1,025

02  
العقار



لرؤية الموقع  
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 700,000

رقم المخطط  
171 في 1428/3/5

رقم القطعة  
1/6

رقم المك  
332406012708

الحي  
-

المدينة  
الجبيل

المساحة  
2م 74034

01  
العقار

رقم التنفيذ: 40101440138932

## وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض صناعية فضاء

## الحدود والأطوال

597.77	قطعة رقم 1/5	شمالاً ▲
587.1	قطعة رقم 1/7	جنوباً ▼
125.2	شارع عرض 15 م	شرقاً ►
125	حرم الاسفلت 120 م	غرباً ◀



لرؤية الموقع  
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 50,000

رقم المخطط

350

رقم القطعة

199/7

رقم الحك

232406009017

الحي

العزبية

المدينة

الجبيل

المساحة

2,1,025 م

02  
العقار

رقم التنفيذ: 402014500734184

## وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

## الحدود والأطوال

41	قطعة رقم 352	شمالاً ▲
41	قطعة رقم 348 وشارع عرض 30 متر	جنوباً ▼
25	قطعة رقم 351	شرقاً ►
25	ممر مشاة عرض 8 متر	غرباً ◀

# طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز  
بالمزاد



تسجيل الدخول  
فب منصة أفراد



اختيار المزادات  
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)



إستعراض  
المزادات



خطوات إدارة  
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل  
في المنصة



# شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية . عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاب البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) .
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) .



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل  
معنا

0538898814

0558943357

 meras\_company

 meras.sale@gmail.com