

إنفاذ
Infath



مزااد كنوز الشمال Konuz Alshamal Auction

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها . برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

www.infath.sa 

@infath_sa 



مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استثمار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

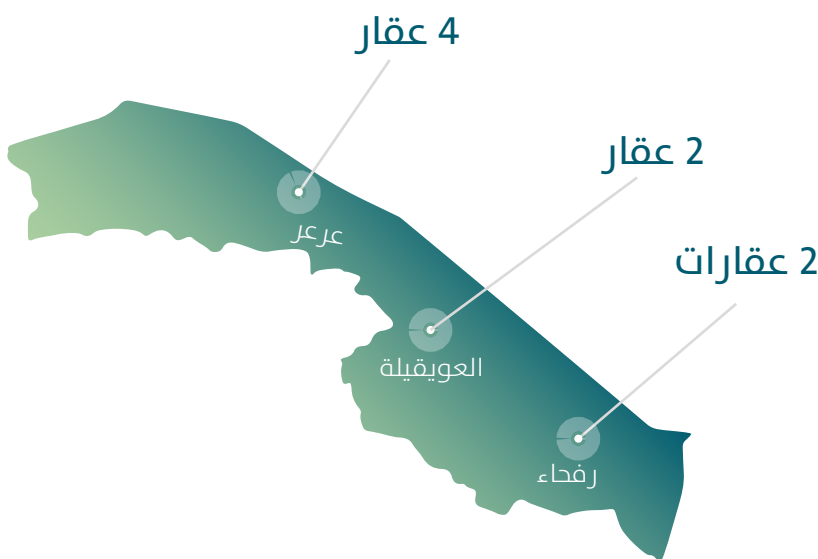
الوجهة
الأولى
للعقار



مزااد كنوز الشمال
Konuz Alshamal Auction

عبارة عن 8 عقارات

عرعر - العويقيلة - رفحاء



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد

العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة

(عرعر - العويقيلة - رفحاء) وذلك تحت إشراف مركز

الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



طريقة المزايدة



خطوات التسجيل
في المنصة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد

يبدأ يوم الأحد

2024/08/04 م الموافق 1446/1/29 هـ
10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء

2024/08/06 م الموافق 1446/02/02 هـ
5:00 مساءً إلى 5:40 مساءً



جدول العقارات



لمشاهدة فيديو
العقارات



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

استراحة

رقم المخطط

1408/ع/د/1

رقم القطعة

أ/433

رقم الصك

481766000117

الحي

المنصورية

المدينة

عرعر

المساحة

2م 600

1

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

عمارة سكنية تجارية

رقم المخطط

أ/ب/1398هـ

رقم القطعة

1538/770

رقم الصك

341607017577

الحي

المحمديه

المدينة

عرعر

المساحة

2م599.2

2

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

ارض مبني عليها قواعد واساسات

رقم المخطط

1429/د/ر/23

رقم القطعة

50/491

رقم الصك

396103002226

الحي

إسكان طريق الجديده

المدينة

عرعر

المساحة

2م 500

3

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

فيلا دورين وملحق علوي

رقم المخطط

أ/ب/1398

رقم القطعة

1737/أ/731

رقم الصك

241606005435

الحي

العزیزة

المدينة

عرعر

المساحة

2م 203.7

4

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد

رقم المخطط

1408/د/ع/2

رقم القطعة

أ/100

رقم الصك

396103000437

الحي

النسيم

المدينة

العويقيلة

المساحة

2م 600

5

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد تحت التشطيب

رقم المخطط

1408/د/ع/2

رقم القطعة

ج/74

رقم الصك

593582003441

الحي

المنار

المدينة

العويقيلة

المساحة

2م 600

6

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 50,000

فيلا دور واحد

رقم المخطط

1431/888

رقم القطعة

2653

رقم الصك

398507014550

الحي

الورود

المدينة

رفحاء

المساحة

2م 735

7

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد عظم مليسة

رقم المخطط

روضة هباس د/هـ/3

رقم القطعة

566

رقم الصك

693318009364

الحي

-

المدينة

رفحاء

المساحة

2م 660

8

العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

استراحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1408/ع/د/1

أ/433

481766000117

الحي

المدينة

المساحة

المنصورية

عرعر

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 435 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 431 بطول 30 م

غرباً

شارع عرض 20 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 432 بطول 20 م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

استراحة

الدور الارضي : مجلس + صالة رياضة + دورة مياه + حوش فيه 4 نخلات + مسطحات

خضراء صغيرة

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06 م

1446 / 02 / 02 هـ

5:40 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04 م

1446 / 01 / 29 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تجديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

عمارة سكنية تجارية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

أ/ب/1398هـ

1538/770

341607017577

الحي

المدينة

المساحة

المحمديه

عرعر

2م 599.2

الحدود والأطوال

جنوباً

المسجد بطول 21,4م

شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 21.4م

غرباً

شارع عرض 10.65 م بطول 28م

شرقاً

قطعة رقم 767 بطول 28م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني تجاري

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية

الدور الارضي مكون من 4 محلات جهة الشمال

جهة الغرب دور ارضي مكون من 5 غرف +مطبخ +صاله +3 دورات مياه + مستودع

الدور الاول مكون من 7 غرف +مطبخ +3 دورات مياه وحوش

ملحق علوي 2 غرف ومطبخ +دورة مياه وحوش السطح

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06م

1446 / 02 / 02هـ

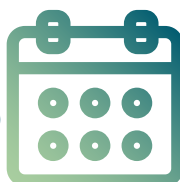
5:40 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04م

1446 / 01 / 29هـ

10:00 صباحاً



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

ارض مبني عليها قواعد واساسات

رقم المخطط

1429/د/ر/23

رقم القطعة

50/491

رقم الصك

396103002226

الحي

إسكان طريق الجديد

المدينة

عرعر

المساحة

2م 500

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 493 بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 489 بطول 25م

غرباً

شارع عرض 18 م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 492 بطول 20م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

ارض مبني عليها قواعد واساسات

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06م

1446 / 02 / 02هـ

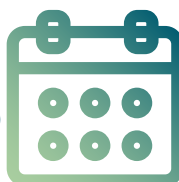
5:40 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04م

1446 / 01 / 29هـ

10:00 صباحاً



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

فيلا دورين وملحق علوي

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

أ/ب/1398

1737/أ/731

241606005435

الحي

المدينة

المساحة

العزيزة

عرعر

203.7 م2

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 732 م بطول 26,2 م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 26,2 م

غرباً

شارع عرض 7 م بطول 7,9 م

شرقاً

قطعة رقم 730 م بطول 7,65 م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي

الدور الارضي: 3 وحدات كل وحدة 2غرف +مطبخ +دورة مياه

الدور الاول: مجلس +2 غرفة +مطبخ + دورتين مياه وبلوكونه

الملحق العلوي: 4 غرف +مطبخ + دورة مياه وحوش السطح

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06 م

1446 / 02 / 02 هـ

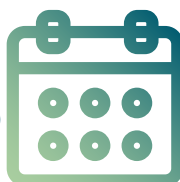
5:40 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04 م

1446 / 01 / 29 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1408/د/ع/2

أ/100

396103000437

الحي

المدينة

المساحة

النسيم

العويقيلة

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 102 بطول 30 م2

شمالاً

قطعة رقم 98 بطول 30 م2

غرباً

شارع عرض 18 م بطول 20 م2

شرقاً

قطعة رقم 101 بطول 20 م2



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

فيلا دور واحد

الدور الارضي : مجلسين + 4 غرف + صالة + مقلط + مطبخ + 3 دورات مياه

ملاحظة

العقار بدون بايكة + بعض الشبابيك + الانوار الداخلية وبعض افياش الكهرباء

خدمات قسم لحاله غرفتين وحمام وحوش صغير.

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06 م

1446 / 02 / 02 هـ

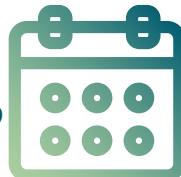
5:40 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04 م

1446 / 01 / 29 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد تحت التشطيب

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1408/د/ع/2

ج/74

593582003441

الحي

المدينة

المساحة

المنار

العويقية

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 76 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 72 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 73 بطول 20 م

شرقاً

شارع عرض 18 م بطول 20 م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

فيلا دور واحد تحت التشطيب

الدور الارضي : 2مجلس رجال +مقلط 4+ غرف + صالة +مطبخ +مستودع 3+ دورات مياه

ملاحظة

العقار غير مكتمل فقط لياسة كاملة وطوق ابواب وشبابيك وديكورات

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06 م

1446 / 02 / 02 هـ

5:40 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04 م

1446 / 01 / 29 هـ

10:00 صباحاً



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 50,000

فيلا دور واحد

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1421/888

2653

398507014550

الحي

المدينة

المساحة

الورود

رفحاء

2م 735

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 2651 بطول 35م 2

شمالاً

قطعة رقم 2655 بطول 35م 2

غرباً

قطعة رقم 2654 بطول 21م 2

شرقاً

شارع عرض 25م بطول 21م 2



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

فيلا دور واحد

الدور الارضي : مجلسين + مقلط + ماله جانبيه + مطبخ + 3+ غرف + 3+ دورات مياه

ملاحظة

استخدام العقار حسب الصك سكني واستخدام العقار حسب منصة بلدي مختلط

سكني تجاري

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06م

1446 / 02 / 02هـ

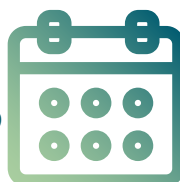
5:40 مساءً

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04م

1446 / 01 / 29هـ

10:00 صباحاً



تحديد العقار تقريبي والأساس مذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 25,000

فيلا دور واحد عظم مُليسة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

روضة هباس د/هـ/3

566

693318009364

الحي

المدينة

المساحة

-

رفحاء

660 م²

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 568 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 564 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 567 بطول 22 م

شرقاً

شارع عرض 40 م بطول 22 م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

فيلا دور واحد عظم مُليسة

الدور الارضي : مجلسين +غرفتين +مطبخ+ماله +دورتين مياه

ينتهي يوم الاثنين

2024 / 08 / 06 م

1446 / 02 / 02 هـ

5:40 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024 / 08 / 04 م

1446 / 01 / 29 هـ

10:00 صباحاً ⌚





شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية . عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776

0508378886