



شركة تقيّة العقارية

وَرَارَةُ الْعَدْلِ
Ministry of Justice



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد

روائع الرياض

Rwea Riyadh Auction



فرص
عقارية
بمدينة الرياض

44020079

ترخيص وكيل البيع القضائي

4200000001

رخصة فال للمزادات العقارية

تعلن شركة تيمّة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ

روائع الرياض
Rwea Riyadh Auction



فندق شيراتون الرياض
قاعة بن تركي



LOCATION



الأربعاء

2024/01/03

1445/06/21



4:00 عصرا

العقارات المطروحة في مزاد روائع الرياض

موقع العقار

المساحة

المخطط

القطعة

رقم الصك

الحي

النوع

الرقم

LOCATION



2م875

2128

القطعة الثانية
من أصل قطعة
537 و رقم 541
من بلك رقم 126

610106060874

حي
المراسلات

مبنى
استثماري

1

مبلغ الشيك المصدق للمشاركة في المزاد **500,000** ريال

LOCATION



2م625

689

2/582

460606001689

حي
السليمانية

عمارة
سكنية

2

مبلغ الشيك المصدق للمشاركة في المزاد **150,000** ريال

LOCATION



2م525

1637/س

1/3511

410117034969

حي
الصحافة

فيلا
سكنية

3

مبلغ الشيك المصدق للمشاركة في المزاد **150,000** ريال

LOCATION



2م390

1637/س

1/3187

410112007662

حي
الياسمين

فيلا
سكنية

4

مبلغ الشيك المصدق للمشاركة في المزاد **150,000** ريال

ملاحظة: ما ذكر في جميع النشرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار ، والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري.

العقار الاول :

مبنى استثماري - حي المراسلات 875 متر مربع

رقم الصك	610106060874	الحي	عمارة سكنية - حي المراسلات
تاريخه	1440/06/20	شمالاً	قطعة الأولى بطول 25 متر
القطعة	القطعة الثانية من أصل قطعة 537 و 541 من بلك رقم 126	جنوباً	طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز عرض 80 متر بطول 25 متر
المخطط	2128	شرقاً	قطعة رقم 540 + جزء من القطعة رقم 536 بطول 35 متر
المساحة	875.00 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 542 + جزء من القطعة رقم 538 بطول 35 متر

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة 500,000 ريال

وصف العقار : مبنى استثماري على طريق الملك عبدالله بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق الملك عبدالعزيز مكون من [قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق في السطح ، محدث ،] مؤجر بالكامل لمجمع عيادات طبية بعقد سنوي بقيمة 1,000.000 ريال سنويا

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا



أفضل استخدام للعقار

2 - إعادة التطوير

1 - الاستثمار بتأجيرها

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الثاني :

عمارة سكنية - حي السليمانية 625 متر مربع

بالقرب من مدينة الملك فهد الطبية و المستشفى العسكري

رقم الحك	460606001689	الحي	عمارة سكنية - حي السليمانية
تاريخه	1444/04/27	شمالاً	جزء من القطعة رقم 583 بطول 24 متر
القطعة	2/582	جنوباً	قطعة رقم 580 و 581 بطول 21.75 متر
المخطط	689	شرقاً	قطعة رقم 582 / 1 بطول 28 متر
المساحة	625 متر مربع	غرباً	شارع عرض 15 متر بطول 28 متر

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

وصف العقار : عمارة سكنية مكونة من تسعة شقق سكنية

ملاحظة : يوجد إختلاف في أطوال الحدود المذكورة ففي الحك طول الحد الشمالي [24 م] وطول الحد الجنوبي [21.75 م] وطول الحد الشرقي [28 م] وطول الحد الغربي [28 م] وفي الكروكي المساحي : طول الحد الشمالي [9 م] وطول الحد الجنوبي [29.02 م] وطول الحد الشرقي [31.17 م] وطول الحد الغربي [33.97 م + 3.79 م] .
و يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي [قطعة رقم 581]

للاطلاع على الرفع المساحي

اضغط هنا



أفضل استخدام للعقار

2 - إعادة التطوير

1 - الاستثمار بتأجيرها

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الثالث :

فيلا سكنية - حي الصحافة 525 متر مربع بالقرب من طريق أنس بن مالك

رقم الحك	410117034969	الحي	فيلا سكنية - حي الصحافة
تاريخه	1437/06/22	شمالاً	جزء من القطعة رقم 3523 بطول 15 متر
القطعة	1/3511	جنوباً	شارع عرض 15متر بطول 15 متر
المخطط	1637/س	شرقاً	قطعة رقم 3510 بطول 35 متر
المساحة	525 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 3511 / 2 بطول 35 متر

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

وصف العقار : فيلا سكنية **الدور الأرضي** [مجلس-غرفة طعام-مجلس نساء-صالة كبيرة - غرفة نوم - ثلاث دورات مياه - مطبخ مفتوح-مطبخ خارجي-غرفة خادمة بحمام-غرفة غسيل-مصعد-درج داخلي للدور الاول بغرفتين نوم مع دورتين مياه - مستودع صغير] **الدور الأول** شقتين كل شقة دورين [شقه ١:صالة مع مطبخ ودورة مياه-درج داخلي لغرفتين نوم مع دورتين مياه وسطح صغير-عداد كهرباء مستقل] [شقة ٢:مجلس- صالة-مطبخ-مستودع درج داخلي لغرفة نوم رئيسية مع دوره مياه وغرفتين نوم بدورة مياه مشتركة و السطح-عداد كهرباء مستقل]

للاطلاع على الرفع المساحي

اضغط هنا



أفضل استخدام للعقار

1- الاستخدام الشخصي.

2- الاستثمار بالتأجير.

3- إعادة التطوير.

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الرابع :

فيلا سكنية - حي الياسمين 390 متر مربع

بالقرب من طريق أنس بن مالك

رقم الصك	410112007662	الحي	فيلا سكنية - حي الياسمين
تاريخه	1428/11/16	شمالاً	قطعة رقم 3188 بطول 30 متر
القطعة	1/3187	جنوباً	قطعة رقم 3187 / 2 بطول 30 متر
المخطط	1637/س	شرقاً	جزء من القطعة رقم 3182 بطول 13 متر
المساحة	390 متر مربع	غرباً	شارع عرض 15 م بطول 13 متر

LOCATION



الموقع

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

وصف العقار : فيلا سكنية [دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي] ، **الدور الأرضي** [مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه] ، **الدور الأول** مكون من [مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه] ، **الملحق الأرضي** [مجلس + دورة مياه] ، **الملحق العلوي** [غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه] يوجد بناء بالارتدادات سقفهم شينكو

للاطلاع على الرفع المساحي

اضغط هنا



أفضل استخدام للعقار

1- الاستخدام الشخصي.

2- الاستثمار بالتأجير.

3- إعادة التطوير.

• يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

شروط المزاد

- تقديم المشارك بالمزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل يرغب بشرائه وتسليمه لوكيل البيع قبل المزاد ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده ، و في حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الاسناد و التصفية المدون في محضر الترسية
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد ، و عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، و للمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة إلى ذلك .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بقيمة السعي وقدره 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- حال حضور وكيل عن المشتري يلزم بتقديم وكالة سارية منصوص فيها على [الشراء ودفع الثمن وقبول الافراغ] .
- حال كون المشتري شركة أو مؤسسة يلتزم بتقديم سجل الشركة / المؤسسة هوية مالك المؤسسة وعقد التأسيس للشركة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية [انفاذ] .
- المقترحات المذكورة لأفضل استخدام للعقار استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد .

شركة تيمّة العقارية

المملكة العربية السعودية - الرياض
العارض - شارع أسماء بنت مالك
ص ب : 7076 الرمز البريدي : 13342

tatemmah@gmail.com

[@tatemmah](https://www.instagram.com/tatemmah)

0500004592



0505886844



ملاحظة : ما ذكر في جميع النشرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار ، والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري .