

إنفاذ
Infath



مزاد وسط المملكة

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الافراد أو أصحاب الشركات الخاصة او القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.



Infath.gov.sa



@Infath_sa

@InfathAuctions





مزاد وسط المملكة

● مزاد وسط المملكة

تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بعدد من محافظات الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



نهاية المزاد

الأربعاء 7 أغسطس 2024



06:30 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 5 أغسطس 2024



10:00 صباحاً



عبر منصة
الدال للمزادات



تفاصيل العقارات



موقع
العقار

المساحة 675 م²

رقم القطعة
1456

رقم الصك
361707005268

شيك الدخول
8,000 ريال

نوع العقار
قطعة أرض سكنية

رقم المخطط
583

01 أرض الزلفي



موقع
العقار

المساحة 575 م²

رقم القطعة
1561

رقم الصك
361703010729

شيك الدخول
5,000 ريال

نوع العقار
قطعة أرض

رقم المخطط
592

02 أرض الزلفي



موقع
العقار

المساحة 275 م²

رقم القطعة
ب/8

رقم الصك
261707002937

شيك الدخول
25,000 ريال

نوع العقار
فيلا

رقم المخطط
1187

03 فيلا الزلفي



موقع
العقار

المساحة 540 م²

رقم القطعة
479

رقم الصك
512402000470

شيك الدخول
20,000 ريال

نوع العقار
فيلا

رقم المخطط
400

04 فيلا المجمع



موقع
العقار

المساحة 550 م²

رقم القطعة
178

رقم الصك
713902004828

شيك الدخول
12,000 ريال

نوع العقار
قطعة أرض سكنية

رقم المخطط
م/158

05 أرض ثادق



أرض الزلفي | 675م²

شمالاً : قطعة رقم 1454
جنوباً : شارع عرض 10م
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 1455

الحدود

شمالاً : 25م²
جنوباً : 25م²
شرقاً : 27م²
غرباً : 27م²

الأطوال

المساحة 675م²
الأستخدام سكني
الحي النهضة

نوع العقار قطعة أرض سكنية
المدينة الزلفي
رقم الصك 361707005268
رقم المخطط 583
رقم القطعة 1456

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بحي النهضة بمدينة الزلفي بمساحة 675 م²

مميزات العقار

يتميز العقار بأنه يقع على شارعين بواجهة جنوبية شرقية
وأطوالها مناسبة لبناء فلتين

يتميز بقربه من طريق الملك فهد في مخطط جديد ومزدهر.



الرفع
المساحي



02



موقع
العقار

أرض الزلفي | 575م²

شمالاً : قطعة رقم 1559
جنوباً : قطعة رقم 1563
شرقاً : قطعة رقم 1562
غرباً : شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً : 25م²
جنوباً : 25م²
شرقاً : 23م²
غرباً : 23م²

الأطوال

المساحة م² 575
الأستخدام
سكني
حطين

نوع العقار قطعة أرض
المدينة الزلفي
رقم الصك 361703010729
رقم المخطط 592
رقم القطعة 1561

وصف العقار

يقع العقار على شارع بعرض 15 متر وبطول 23 متر في حي جديد



الرفع
المساحي



03



فيلا الزلفي | 275 م²

شمالاً : جزء من قطعة رقم 7
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 8 / أ
غرباً : رقم 10 م

الحدود

شمالاً : 11م²
جنوباً : 11م²
شرقاً : 25م²
غرباً : 25م²

الأطوال

275
مساحة م²
الاستخدام
سكني
الحي
الليمامة

نوع العقار فيلا سكنية
المدينة الزلفي
رقم الصك 261707002937
رقم المخطط 1187
رقم القطعة 8/ب

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من :
دورين أرضي وأول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من : مجلس وصالة و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من : مجلس وصالة و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من : غرفتين ودورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة ودورة مياه.

مميزات العقار

ويتميز بقربه من جميع المرافق والخدمات.



الرفع
المساحي



فيلا المجمع | 540م²

شمالاً : حديقة
جنوباً : رقم 477
شرقاً : عرض 15م
غرباً : رقم 480

الحدود

شمالاً : 20م²
جنوباً : 20م²
شرقاً : 27م²
غرباً : 27م²

الأطوال

المساحة 540م²
الأستخدام سكني
الحي -

نوع العقار فيلا
المدينة المجمع
رقم الصك 512402000470
رقم المخطط 400
رقم القطعة 479

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من : (دورين + ملاحق أرضية)
والدور الأرضي مكون من (صالين + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) .

الدور الأول مكون من :
(صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) .
الملاحق الأرضية مكونه من :
(مشب + صاله + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه)

مميزات العقار

يتميز العقار بأنه وسط حي مكتمل الخدمات.



الرفع
المساحي





أرض ثادق السكنية | 550م²

شمالاً : قطعة رقم 177
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 180
غرباً : قطعة رقم 176

الحدود

شمالاً : 22م²
جنوباً : 22م²
شرقاً : 25م²
غرباً : 25م²

الأنطوال

المساحة 550م²
الأستخدام
السكني - الحبي

نوع العقار أرض سكنية
المدينة ثادق
رقم الصك 713902004828
رقم المخطط 158/م
رقم القطعة 178

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

تقع في أفضل المواقع في المخطط وتتميز بأطوالها المستقيمة والقابلة للتجزئة.



الرفع
المساحي



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة الدال للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3 - عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تذّر السداد خلال 3 ايام عمل فيعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي المركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة علي السعي

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



مزااد وسط المملكة

فيديو تعريفى لطريقه المشاركة
في منصة الدال للمزادات

للتسجيل بالمنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة

سيقام المزاد علي منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية



إفاعة
EFAADH
إفاعة العقارية

رخصة فال للمزادات 4200000014
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020122

0550636699