



م. ز. ا. نخلة الشمال

إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“

يعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“ مركزا حكوميا مستقل
ماليا وإداريا ، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغيـر المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء مـن
الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة او الجهات القضائية
والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف
تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath.sa ✉



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سبّاقة فــــي مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات بإحترافية وجودة عالية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



مَزاد
نخبة
الشمال



عبارة 10 عن عقارات

تعلن شركة الغنام العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة من العقارات في مدينة
(سكاكا - القریات - دومة الجندل
- صویر) تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة

خطوات التسجيل
في المنصة

طريقة المزايدة
في المزاد

رابط الدخول على
منصة المزاد

الدال
Aldal



موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء

1446/02/02 هـ الموافق 2024/08/06 م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء

1446/02/03 هـ الموافق 2024/08/07 م

من الساعة 5:30 مساءً حتى الساعة 6:20 مساءً





جديد العقارات



لمشاهدة فيديو العقارات

أرض زراعية

العقار رقم 1	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	الأضارع
الحي	-
المساحة	65,525م²
رقم الصك	842004010169
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1/أ

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 5:35 مساءً

أرض زراعية

العقار رقم 2	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	صوير
الحي	صوير الجنوبي
المساحة	7620م²
رقم الصك	341502009504
رقم المخطط	مخطط زراعي 97
رقم القطعة	55

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 5:40 مساءً

أرض زراعية

العقار رقم 3	شحن المحفظة : 40,000
المدينة	سكاكا
الحي	-
المساحة	74250م²
رقم الصك	341502009484
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 5:45 مساءً

أرض سكنية

العقار رقم 4	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	القريات
الحي	-
المساحة	600م²
رقم الصك	998201003001
رقم المخطط	1423/2/8/1
رقم القطعة	305 / ط

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 5:50 مساءً

أرض سكنية

العقار رقم 5	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	سكاكا
الحي	الربوة "المعالقة"
المساحة	750م²
رقم الصك	741502008959
رقم المخطط	1423/2/1/35
رقم القطعة	3

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 5:55 مساءً

أرض سكنية

العقار رقم 6	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	سكاكا
الحي	الربوة "المعالقة"
المساحة	750م²
رقم الصك	941504011009
رقم المخطط	1423/2/1/35
رقم القطعة	4

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 6:00 مساءً

أرض زراعية

العقار رقم 7	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	دومة الجندل
الحي	-
المساحة	50000م²
رقم الصك	342003002366
رقم المخطط	-
رقم القطعة	144

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 6:05 مساءً

أرض زراعية

العقار رقم 8	شحن المحفظة : 10,000
المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	1251.52م²
رقم الصك	741508005309
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 6:10 مساءً

أرض زراعية

العقار رقم 9	شحن المحفظة : 20,000
المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	2635.48م²
رقم الصك	341502005624
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 6:15 مساءً

عمارة

العقار رقم 10	شحن المحفظة : 30,000
المدينة	سكاكا
الحي	سلطانة
المساحة	482.08م²
رقم الصك	760001151788
رقم المخطط	1422/2/1/14
رقم القطعة	180

الموقع : أضغط هنا 

وقت الانتهاء : 6:20 مساءً

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

الأضارع	المدينة
–	الحي
65,525م ²	المساحة
842004010169	رقم الصك
–	رقم المخطط
1/أ	رقم القطعة

الحدود والأطوال

➤ شرقاً: شارع عرض 50م
بطول 290م

⬆ شمالاً : شارع عرض 50م
بطول 117م

⬅ غرباً : قطعة رقم أ / 2
بطول 300م

⬇ جنوباً : شارع عرض 50م
بطول 300م

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن او انشاء منتجع او مزرعة خاصة

عبارة عن ارض زراعية مقام بداخلها بيت دور واحد يتكون من : 7 غرف – مجلس – صالة 3 دورات مياة – مطبخ

ملاحظات العقار

يوجد مباني خارج الصك
يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حسب الصك 117 م حسب المخطط والطبيعة 185 م

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	صوير
الحي	صوير الجنوبي
المساحة	7620م ²
رقم الصك	341502009504
رقم المخطط	مخطط زراعي 97
رقم القطعة	55

الحدود والأطوال

شمالاً : مزرعة
بطول 150مجنوباً : مزرعة
بطول 160مشرقاً: قطعة رقم 49
بطول 50مغرباً : شارع عرض 10م
بطول 40م

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

انشاء منتجع او مزرعة خاصة

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك(7.620 م)
والمساحة حسب الطبيعة(6773.65م)

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	سكاكا
الحي	—
المساحة	74250م ²
رقم الصك	341502009484
رقم المخطط	—
رقم القطعة	4

الحدود والأطوال

شمالاً : نفود
بطول 290م



شرقاً: شارع عرض 30م
بطول 355م



جنوباً : شارع عرض 30م
بطول 230م



غرباً : قطعة رقم 5
بطول 260م



وصف العقار

الإستخدام الأمثل

أرض فضاء زراعية

انشاء مشروع زراعي او مزرعة خاصة

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (74.250م)
والمساحة حسب الطبيعة (72056.15م)

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	القرىات
الحي	—
المساحة	600م ²
رقم الصك	998201003001
رقم المخطط	1423/2/8/1
رقم القطعة	305 / ط

الحدود والأطوال

➤ شرقًا: شارع عرض 18م
بطول 20م

⬆ شمالًا :قطعة رقم 307
بطول 30م

⬅ غربًا : قطعة رقم 306
بطول 20م

⬇ جنوبًا : قطعة رقم 303
بطول 30م

الإستخدام الأمثل

السكن او الإستثمار

وصف العقار

أرض سكنية

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار





سكاكا	المدينة
الربوة "المعالقة"	الحي
750م²	المساحة
741502008959	رقم الصك
1423/2/1/35	رقم المخطط
3	رقم القطعة

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة
بطول 25م

➤

شرقاً : قطعة رقم 2
بطول 30م
- جنوباً : شارع عرض 12م
بطول 15م

➤

غرباً : قطعة رقم 4
بطول 30م

وصف العقار

الإستخدام الأمثل

أرض سكنية

السكن او الإستثمار

ملاحظات العقار

يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م
وفي الطبيعة 25م



شحن المحفظة : 20,000

رقم
العقار 6

للوصول
للعقار

لمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	سكاكا
الحي	الربوة "المعالق"
المساحة	750م²
رقم الصك	941504011009
رقم المخطط	1423/2/1/35
رقم القطعة	4

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 3
بطول 30م

شمالاً: قطعة
بطول 25م

غرباً : قطعة رقم 5
بطول 30م

جنوباً : شارع عرض 12م
بطول 15م

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن او الإستثمار

أرض سكنية

ملاحظات العقار

يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م
وفي الطبيعة 25م

للوصول
للعقار



لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	دومة الجندل
الحبي	—
المساحة	50000م ²
رقم الصك	342003002366
رقم المخطط	—
رقم القطعة	144

الحدود والأطوال

شرقًا: شارع عرض 50م
بطول 200م ➤

شمالًا : قطعة رقم 143
بطول 250م ⬆

غربًا : قطعة رقم 134
بطول 200م ➤

جنوبًا : قطعة رقم 145
بطول 250م ⬇

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

انشاء مشروع زراعي او مزرعة خاصة

أرض فضاء زراعية

للوصول
للعقار

لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	1251.52م ²
رقم الصك	741508005309
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة بطول 13.1م	شرقاً : طريق رجل عرضه 2م وقطعة بطول 78.15م
جنوباً : طريق رجل عرضه 2م بطول 17.8م	غرباً : قطعة بطول 73.9م

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن او انشاء منتجع شخصي

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7م في الصك المجاور لجهه الجنوب
مساحة الصك : 1251.52م مساحة الطبيعة 1038.70م

للوصول
للعقارلمشاهدة
صور العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	سكاكا
الحي	المطر
المساحة	2635.48م ²
رقم الصك	341502005624
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة بطول 39.75م

شرقاً : قطعة وطريق رجل عرضه 2م بطول 73.7م

جنوباً : قطعة وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه غربا بطول 35.2م ثم ينكسر ويتجه غربا مائلا خفيفا نحو الشمال بطول 2.5م بطول 37.7م

غرباً : مقبرة وأرض سبيل وطول الضلع يبدأ من الشمال ويتجه جنوبا بطول 35م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا خفيفا نحو الغرب بطول 32.35م بطول 67.35م

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن او انشاء منتجع شخصي

أرض فضاء زراعية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7 م في الصك المجاور من جهة الجنوب
مساحة الصك: 2635.48م مساحة الطبيعة : 2380.17م

للوصول
للعقار

لمشاهدة
صور العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

المدينة	سكاكا
الحي	سلطانة
المساحة	482.08م²
رقم الصك	760001151788
رقم المخطط	1422/2/1/14
رقم القطعة	180

الحدود والأطوال

➤ شرقاً: قطعة رقم 178
بطول 23م

⬆ شمالاً: قطعة رقم 181
بطول 21.15م

⬅ غرباً : شارع عرض 15م
بطول 20م

⬇ جنوباً : شارع عرض 15م
بطول 18.15م

الإستخدام الأمثل

السكن او الإستثمار

وصف العقار

عبارة عن عمارة دورين
يتكون الدور الأرضي : مجلسين – صالة – 4 غرف
1 مطبخ – 3 دورات مياة – غرفة زينك بالحوش
الدور الاول : 4 غرف – صالة – مجلسين – مطبخ
– 3 دورات مياة
الدور الثاني : غرفة زينك

ملاحظات العقار

يوجد اثاث قديم ضمن البيع
يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والشمالي والجنوبي الطبيعة عن
الصك بسب وجود غرفه كهرباء في الطبيعة

شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

–معاينة العقار خلال فترة الإعلان

–يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

–يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات



م.زاد
نخبة
الشمال



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

053 120 3476

055 514 4710

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا