

واعد
WAED

مستقبل الفرص الواعدة

العنوان
THE ADDRESS

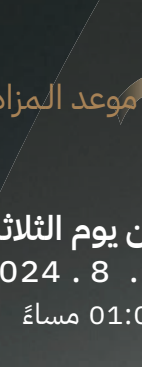


إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

تفخر «العنوان للخدمات العقارية» بشراكتها مع مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع للمركز بها، إضافة إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

infath_sa | infathauctions infath.gov.sa

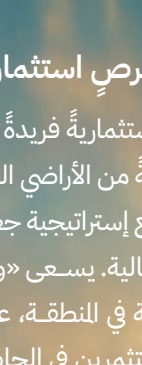


العنوان
THE ADDRESS

«العنوان للخدمات العقارية»

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعالة، تواكب أحدث التوجهات والعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء للتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأساس العلمية والأكاديمية للتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مركزين على أحدث الأدوات والتقنيات، لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.

wetheaddress wetheaddress



العنوان
THE ADDRESS

تعلن «شركة العنوان للخدمات العقارية» وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة في حفر الباطن - الخفجي

موعد المزاد

من يوم الثلاثاء

2024 . 8 . 6

01:00 مساءً

إلى يوم الخميس

2024 . 8 . 8

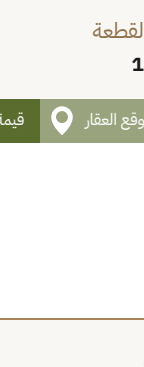
ينتهي ما بين

الساعة 5:45 مساءً

إلى الساعة 9:00 مساءً

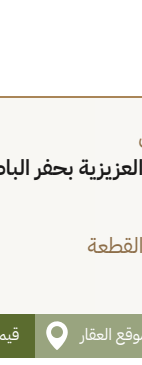
يقام المزاد عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



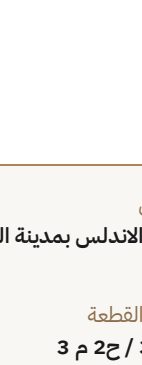
0 5 3 7 7 8 8 3 7 2

wetheaddress



اكتشف كنوز
واعد

واصنع مستقبلك



«واعد»... وجهتك لفرص استثمارية واعدة

«واعد» يوفر 14 فرصة استثمارية فريدة في حفر الباطن والخفجي، تتضمن مجموعة متنوعة من الأراضي الفضاء والعقارات السكنية الفريدة، التي تتمتع بمواقع إستراتيجية جعلتها جاذبة للمستثمرين الباحثين عن فرص نمو عالية. يسعى «واعد» إلى تلبية احتياجات السوق العقارية للتنامية في المنطقة، عبر توفير خيارات سكنية وتجارية تلبي تطلعات للمستثمرين في الحاضر والمستقبل.

وتزدهر عقارات «واعد» في مدينتي حفر الباطن والخفجي، حيث تنبأها الأولى بموقعها الجغرافي المرمع والجوي على مفترق طرق رئيسية، وهي تشهد اليوم طفرة نمووية غير مسبوقة بإطلاق العديد من المشاريع العملاقة في مجالات الصحة والتعليم والخدمات البلدية والياه والكهرباء، ومشايخ البنية التحتية، والتي رافقها تزايد في عدد الأحياء المأهولة، وتنامي عدد السكان؛ ما جعل للدينة منطقة جاذبة للاستثمارات الواعدة.

أما الخفجي، فهي تتلأأ كجوهرة على ساحل الخليج العربي، وتتفرد بموقعها الإستراتيجي على الطريق الدولي الذي يربط دول مجلس التعاون الخليجي ببعضها، علاوة على كونها مدينة ساحلية تتألق بشواطئها الرملية الذهبية، وينيتها التحتية الحديثة، مدعومة بموارد طبيعية غنية، ودعم حكومي كبير؛ لتشرق منها أهم الفرص العقارية التي تستقطب للمستثمرين لإطلاق المشاريع العقارية الواعدة.

استثمر في
المستقبل
الواعد

تفاصيل العقارات

حفر الباطن

01

رقم الصك 332507006673	الحي حي العزيزية بحفر الباطن	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 33	رقم القطعة 7	المساحة 333 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

02

رقم الصك 332505009140	الحي حي العزيزية بحفر الباطن	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 33	رقم القطعة 3	المساحة 326.25 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

03

رقم الصك 232509014744	الحي حي للحمية بحفر الباطن	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 100/9	رقم القطعة 410	المساحة 500 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

04

رقم الصك 332509014741	الحي حي اليرموك بحفر الباطن	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 155/9	رقم القطعة 61	المساحة 440 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

05

رقم الصك 432502005363	الحي حي قرطبة بحفر الباطن	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط ج/85	رقم القطعة 1321	المساحة 750 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

06

رقم الصك 232509020834	الحي حي العزيزية بحفر الباطن	نوع العقار أرض تجارية
رقم المخطط 26/816	رقم القطعة 107	المساحة 337.5 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

07

رقم الصك 632503017160	الحي حي أبو موسى الأشعري بحفر الباطن	نوع العقار فيلا سكنية
رقم المخطط 71/9	رقم القطعة 192	المساحة 475 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

08

رقم الصك 332508002459	الحي حي العزيزية بحفر الباطن	نوع العقار فيلا سكنية
رقم المخطط 33	رقم القطعة 6	المساحة 300 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

الخفجي

09

رقم الصك 333103003884	الحي حي غرناطة بمدينة الخفجي	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 77/ 8	رقم القطعة 155 / د	المساحة 937.5 m ²
قيمة 10,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

10

رقم الصك 333101004732	الحي حي السلام بمدينة الخفجي	نوع العقار أرض سكنية
رقم المخطط 44/8	رقم القطعة 531 / أ	المساحة 625 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

11

رقم الصك 633103003862	الحي حي الاندلس بمدينة الخفجي	نوع العقار أرض تجارية
رقم المخطط 48/8	رقم القطعة 300 / ج م 3	المساحة 630 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

12

رقم الصك 333103003861	الحي حي الاندلس بمدينة الخفجي	نوع العقار أرض تجارية
رقم المخطط 48/8	رقم القطعة 203 / ج م 2	المساحة 630 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

13

رقم الصك 233103003857	الحي حي الملك فهد بمدينة الخفجي	نوع العقار فيلا سكنية
رقم المخطط 34/8	رقم القطعة 86 / ب 3	المساحة 404 m ²
قيمة 20,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

14

رقم الصك 333103003858	الحي حي الملك فهد بمدينة الخفجي	نوع العقار عمارة سكنية
رقم المخطط 34/8	رقم القطعة 88 / ب 3	المساحة 508 m ²
قيمة 50,000 ريال	قيمة شريك الدخول	موقع العقار

333 m²

أرض سكنية بحي العزيزية بحفر الباطن



رقم الصك	332507006673	رقم القطعة	7
المساحة	333 m ²	رقم المخطط	33
شمالاً	قطعة رقم 9 بطول 14.8 متر	شرقاً	شارع عرض 12 متر بطول 22.5 متر
جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 14.8 متر	غرباً	قطعة رقم 8 بطول 22.5 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 10,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 5:45 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500015100		

مميزات العقار

أرض سكنية نموذجية في موقع متميز يتيح لك الانطلاق بسهولة إلى كافة أنحاء مدينة حفر الباطن، بفضل تركزها في حي العزيزية النابض بالحياة، الذي ينعم بكافة الخدمات المتكاملة والمرافق العصرية التي تحيط به من كل جانب، واتصاله المباشر بشبكة نموذجية من الطرق الحديثة، أبرزها: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق الملك خالد، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك فهد (الجبيل - عرعر السريع)، التي توفر وصولاً سهلاً إلى جميع وجهاتك.

ملاحظة: يوجد خطأ في كتابة أطوال الصك حيث عكست أطوال الشرق والغرب مكان الشمال والجنوب.



أرض سكنية بحى العزيزية بحفر الباطن 326.25 m²



رقم الصك	332505009140	رقم القطعة	3
المساحة	326.25 m ²	رقم المخطط	33
شمالاً	قطعة رقم 5 بطول 22.5 متر	شرقاً	شارع عرض 12 متر بطول 14.5 متر
جنوباً	قطعة رقم 1 بطول 22.5 متر	غرباً	قطعة رقم 4 بطول 14.5 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 10,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 6:00 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500015100		

مميزات العقار

أرض سكنية بحى العزيزية بحفر الباطن تمنحك هذه الأرض فرصة مثالية لبناء أحلامك السكنية على أرض نموذجية تتربع في حي العزيزية أحد أهم أحياء مدينة حفر الباطن، بجوار باقة متكاملة من الخدمات والمرافق التي توفر لسكان الحي كل ما يحتاجونه، بالقرب من شبكة طرق حديثة تربطك بكافة وجهاتك بكل يسر وسهولة أبرزها: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق الملك خالد، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك فهد (الجبيل - عرعر السريع).

ملاحظة: يوجد صندوق خدمات أمام الأرض في الجهة الشرقية وهو خارج حدود الأرض



500 m²

أرض سكنية بحي المحمدية بحفر الباطن



رقم الصك	232509014744	رقم القطعة	410
المساحة	500 m ²	رقم المخطط	100/9
شمالاً	نافذ عرض 8 متر الطول: 25م	شرقاً	شارع عرض 30 متر الطول : 20م
جنوباً	قطعة رقم 412 الطول: 25م	غرباً	قطعة رقم 409 الطول: 20م
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 6:15 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500001780		

مميزات العقار

"استكشف روعة العيش والاستثمار في حي المحمدية قلب حفر الباطن النابض، والذي يتمتع بموقع استراتيجي فريد يمنح هذه الأرض السكنية الفريدة بُعدًا استثماريًا كبيرًا، التي تنعم بإطلالة مُباشرة على طريق سلمان الفارسي، بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك فيصل بن عبدالعزيز اللذان يضمنان لك الوصول إلى أي مكان في المدينة بكل يسر وسهولة. انعم بالهدوء والرقى في هذه المنطقة السكنية المتميزة بخدماتها المتكاملة ومرافقها العصرية، التي توفر لك تجربة حياة لا مثيل لها. لا تفوت الفرصة الذهبية لبناء منزل أحلامك في هذا الموقع الاستثنائي!



440 m²

أرض سكنية بحى اليرموك بحفر الباطن



رقم الصك	332509014741	رقم القطعة	61
المساحة	440 m ²	رقم المخطط	155/9
شمالاً	قطعة رقم 63 الطول : 22	شرقاً	قطعة رقم 60 الطول 22
جنوباً	قطعة رقم 59 الطول : 22	غرباً	شارع عرض 20 متر الطول 20
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 10,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 6:30 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500001780		

مميزات العقار

أرضك السكنية بانتظارك في قلب حي اليرموك، الوجهة الجديدة التي يتهافت عليها الجميع! استمتع بموقع استراتيجي متميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وحي الإسكان، لتجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك: مطاعم متنوعة، مقاهٍ أنيقة، مكتبة غنية، مساجد رحبة، بقالة مجهزة، مدارس متميزة، ومركز صحي متكامل. انطلق بسهولة إلى أي مكان في المدينة، واستمتع براحة البال والأمان في هذا الحي العصري الذي يلي جميع احتياجاتك.

ملاحظة: يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حسب الصك 22م وحسب الطبيعة 20م وهو خطأ في الصك.



750 m²

أرض سكنية بحي قرطبة بحفر الباطن



1321	رقم القطعة	432502005363	رقم الصك
ح/85	رقم المخطط	750 m ²	المساحة
مواقف سيارات الطول 25	شرقاً	جزء من القطعة رقم 1319 الطول 30	شمالاً
قطعة رقم 1320 الطول 25	غرباً	قطعة رقم 1323 الطول 30	جنوباً
10,000 ريال	قيمة شيك الدخول	الساعة 1:00 مساءً	يبدأ المزاد 6.8.2024
رقم التنفيذ: 403094500001780		الساعة 6:45 مساءً	ينتهي المزاد 8.8.2024

مميزات العقار

لا تفوت فرصة تملك هذه الأرض السكنية الفريدة في حي قرطبة، الوجهة الجديدة التي تشهد إقبالاً متزايداً! تمتع بموقع استثنائي بالقرب من حي الإسكان النموذجي، على بعد خطوات من طريق جنادة بن مالك وأسيد بن ثعلبة، اللذان يضمنان لك سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة عبر طريق الملك عبدالعزيز الحيوي. يحتضن الحي مجموعة من المطاعم والمقاهي، والأسواق التجارية التي تلبي كافة احتياجاتك اليومية، بالإضافة إلى مسجد يوفر لك الراحة والسكينة. انعم بحياة هادئة ومريحة في هذا الحي العصري الذي يلبي يجمع بين الحداثة والأصالة.



أرض سكنية تجارية مقام عليها مبنى قديم بحي العزيزية بحفر الباطن



رقم الصك	232509020834	رقم القطعة	107
المساحة	337.5 m ²	رقم للخطط	26/816
شمالاً	قطعة رقم 9 الطول 22.5	شرقاً	شارع عرض 30 متر الطول 15
جنوباً	قطعة رقم 5 الطول 22.5	غرباً	قطعة رقم 8 الطول 15
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 7:00 مساءً			

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور أرضي مكون من صالة وأربع غرف ودورة مياه خرساني + ثلاث محلات تجاريه بسقف هنجر وغرفة بسقف هنجر .

مميزات العقار

تتفرد هذه الأرض النموذجية بموقعها الفريد في حي العزيزية الحيوي الذي يتميز بكثافته السكانية العالية والطلب المتزايد على العقارات فيه، بالقرب من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وحديقة الملك فيصل، والبريد السعودي، بالإضافة إلى مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات، مما يضمن لك موقعاً استراتيجياً فريداً من نوعه. يتميز العقار بإطلالة مباشرة على طريق متعب بن عبدالعزيز، وقربه من طريق الملك خالد، بالإضافة إلى وقوعه بين طريقي الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق الملك عبدالعزيز، اللذان يربطان الحي بكافة أحياء حفر الباطن. يتكون العقار من مبنى دور أرضي خرساني يضم صالة وأربع غرف ودورة مياه، بالإضافة إلى ثلاث محلات تجارية وغرفة بسقف هنجر، مما يوفر لك مساحة واسعة ومتنوعة لتلبية احتياجاتك التجارية.

ملاحظة: يوجد خطأ في تسجيل رقم القطعة في الصك حيث إنه في الصك قطعة رقم 107 من بلك رقم 7 والصحيح حسب المخططات قطعة رقم 7 من بلك رقم 107.



475 m²

رقم الصك	632503017160	رقم القطعة	192
المساحة	475 m ²	رقم الخطط	71/9
شمالاً	قطعة رقم 191 بطول 19 متر	شرقاً	قطعة رقم 190 بطول 25 متر
جنوباً	شارع عرض 30 متر بطول 19 متر	غرباً	قطعة رقم 194 بطول 25 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 7:15 مساءً	رقم التنفيذ: 400504500007094		

وصف العقار

الفيللا مكونة من دورين وملحق أرضي، حيث يضم الدور الأرضي صالة واسعة، خمس غرف، مجلس ضيافة خارجي، ودورتي مياه، بينما يضم الدور الأول صالة، دورتي مياه، مطبخ، وأربع غرف. أما الملحق الأرضي فيتميز بمساحة واسعة، ويضم مطبخاً، ودورة مياه، ومجلساً.

مميزات العقار

فيلا نموذجية في حي أبو موسى الأشعري، تتميز بموقعها الاستراتيجي على طريق أبو عبيدة بن الجراح، بالقرب من دوار أبو موسى الأشعري وطريق الخزان، ومقابل مصلى العيد، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى أي مكان في المدينة من خلال شبكة طرق متكاملة. استمتع بالهدوء والراحة في حي أبو موسى الأشعري الذي يوفر لك كافة الخدمات والمرافق التي تحتاجها، بالإضافة لاحتضانه حديقة أبو موسى الأشعري التي منحت المكان المزيد من القيمة والجمال.

ملاحظة: يوجد باب يفتح على الجار الشمالي و يوجد عكس في كتابة أطوال أضلاع الصك.



300 m²

فيلا سكنية بحي العزيزية بحفر الباطن



رقم الصك	332508002459	رقم القطعة	6
المساحة	300 m ²	رقم الخطط	33
شمالاً	قطعة رقم 8 بطول 20 متر	شرقاً	قطعة رقم 5 بطول 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 4 بطول 20 متر	غرباً	شارع عرض 12 متر بطول 15 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 10,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 7:30 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500015100		

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملاحق، حيث يضم الدور الأرضي صالة واسعة ومطبخاً مجهزاً وغرفة طعام ومجلساً مريحاً، بالإضافة إلى ثلاث غرف نوم ودورة مياه. أما الدور الأول فيتميز بصالة أخرى وثلاث غرف نوم إضافية ومطبخ ثانٍ وغرفة طعام ومجلس، بالإضافة إلى دورتي مياه. وتكتمل روعة الفيلا بملاحق أرضي يضم دورة مياه وملاحق علوي يضم صالة وثلاث غرف نوم ومطبخاً ودورتي مياه.

مميزات العقار

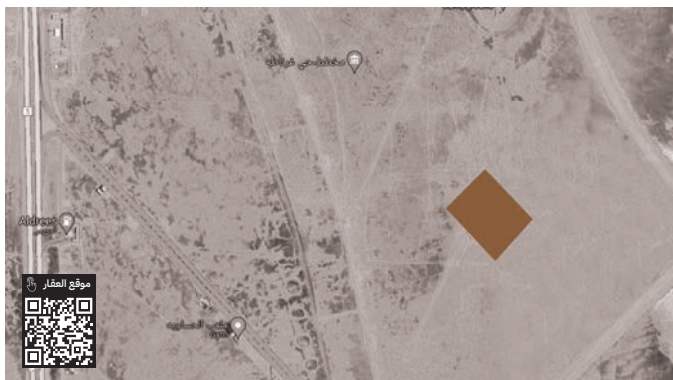
فيلا نموذجية بانتظارك في حي العزيزية الراقى، تتمتع بموقع استراتيجي متميز يجمع بين الهدوء والحيوية. استمتع بقربك من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز وطريق مكة المكرمة، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة. انعم بالراحة والأمان في هذا الحي المتكامل الخدمات، حيث تجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك. الفيلا بتصميمها العصري ومساحاتها الواسعة ستلبي جميع احتياجاتك وتطلعاتك.

ملاحظة: يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الجنوبي وباب آخر يفتح على العقار المجاور من الحد الشمالي.



937.5 m²

أرض سكنية بحي غرناطة بالخفجي

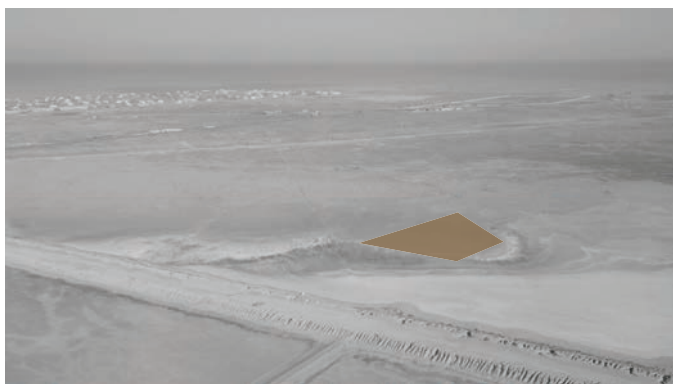


رقم الصك	333103003884	رقم القطعة	د/155
المساحة	937.5 m ²	رقم المخطط	ش/8/77
شمالاً	قطعة رقم 153 بطول 25.55 متر	شرقاً	شارع عرض 20 متر بطول 36.7 متر
جنوباً	قطعة رقم 157 بطول 25.55 متر	غرباً	قطعة رقم 154 بطول 36.7 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 10,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 7:45 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

مميزات العقار

أرض سكنية في حي غرناطة الواعد، بموقع استراتيجي مجاور لمخطط الحي وعلى بعد دقائق من مصلى العيد، أسواق المزرعة، وكافة الخدمات والمرافق التي تحتاجها، مع سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة عبر طريق الأمير سلطان القريب. استثمار في المستقبل من خلال تملكك هذه الأرض حيث تشهد المنطقة نموًا متسارعًا وفرصًا استثمارية لا تُفوّت.

ملاحظة: يوجد عكس في كتابة أطوال أضلاع الصك والصحيح حسب الكروي بموجب الطبيعة والمخطط طول الضلع الشمالي 36.7م وطول الضلع الجنوبي 36.7م وطول الضلع الشرقي 25.55م وطول الضلع الغربي 25.55م .



أرض سكنية بحي السلام بمدينة الخفجي 625 m²



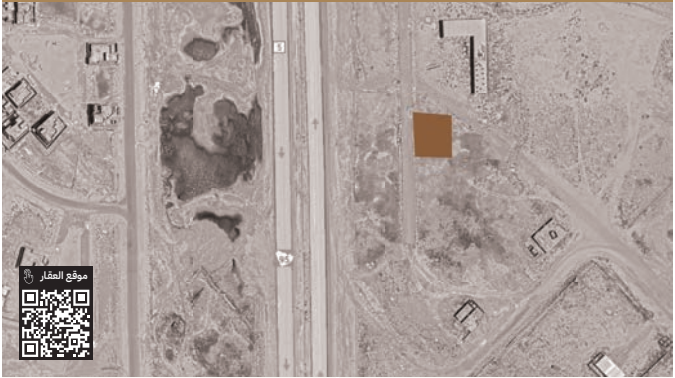
رقم الصك	333101004732	رقم القطعة	531 / أ
المساحة	625 m ²	رقم المخطط	44/8
شمالاً	قطعة رقم 133 / أ الطول : 25 م	شرقاً	شارع عرض 30 متر الطول : 25 م
جنوباً	قطعة رقم 137 / أ الطول : 25 م	غرباً	قطعة رقم 136 / أ الطول : 25 م
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 8:00 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

مميزات العقار

أرض سكنية متميزة في حي السلام بالخفجي، حيث تجتمع كافة مقومات الحياة العصرية. استمتع بموقع مركزي متميز في قلب الحي، بالقرب من طريق الملك عبدالله الحيوي، مما يضمن لك سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة بكل يسر وسهولة. انعم بالاستثمار الناجح في هذه المنطقة النموذجية التي تشهد تطوراً متسارعاً، وتوفر لك كافة الخدمات والمرافق التي تحتاجها.



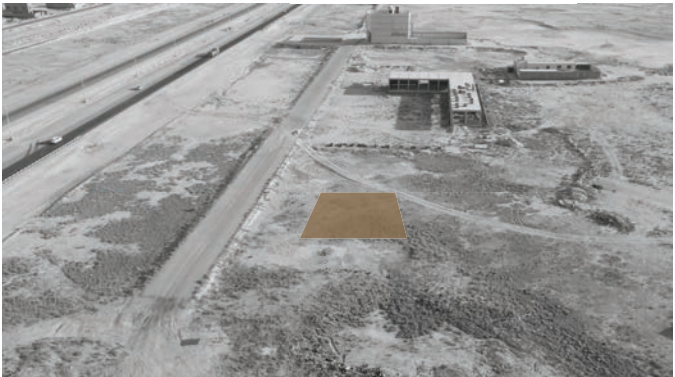
أرض تجارية بحى الاندلس بمدينة الخفجي 630 m²



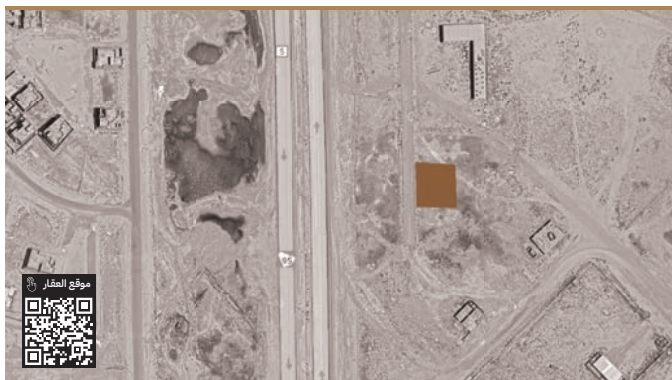
رقم الصك	633103003862	رقم القطعة	300 / ح 2 م 3
المساحة	630 m ²	رقم المخطط	8/48
شمالاً	قطعة رقم 298 بطول 30 متر	شرقاً	قطعة رقم 301 بطول 21 متر
جنوباً	قطعة رقم 302 بطول 30 متر	غرباً	شارع عرض 50 متر بطول 21 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 8:15 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

مميزات العقار

أرض تجارية استراتيجية في حي الأندلس، بالقرب من الطريق السريع العام، ومخطط الأندلس، وعلى بُعد دقائق من مستشفى الخفجي العام، وأسواق المزرعة، وطريق الأمير سلطان، ومجموعة متنوعة من الخدمات والمرافق التي تلي جميع احتياجاتك. استثمر بالمستقبل في هذه الفرصة الفريدة في منطقة تشهد نموًا متسارعًا وإقبالًا متزايدًا.



أرض تجارية بحى الاندلس بمدينة الخفجي 630 m²



رقم الصك	333103003861	رقم القطعة	203 / ح2م
المساحة	630 m ²	رقم المخطط	48/8
شمالاً	قطعة رقم 300 الطول: 30م	شرقاً	قطعة رقم 303 الطول: 21م
جنوباً	قطعة رقم 304 الطول: 30م	غرباً	شارع عرض 50 متر الطول: 21م
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 8:30 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

مميزات العقار

أرض تجارية استراتيجية في حي الأندلس، بالقرب من الطريق السريع العام، ومخطط الأندلس، وعلى بُعد دقائق من مستشفى الخفجي العام، وأسواق المزرعة، وطريق الأمير سلطان، ومجموعة متنوعة من الخدمات والمرافق التي تلي جميع احتياجاتك. استثمر بالمستقبل في هذه الفرصة الفريدة في منطقة تشهد نموًا متسارعًا وإقبالًا متزايدًا.



404 m²

فيلا سكنية بحي الملك فهد بمدينة الخفجي



رقم الصك	233103003857	رقم القطعة	3/ب/86
المساحة	404 m ²	رقم للخطط	34/8
شمالاً	قطعة رقم 85 الطول: 20م	شرقاً	قطعة رقم 88 الطول: 25م
جنوباً	شارع عرض 51 متر الطول: 6م	غرباً	شارع عرض 52 متر الطول: 11م
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 20,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 8:45 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق أرضية. يتكون الدور الأرضي من أربع غرف واسعة ومجلس وصالة ومطبخ مجهز بالكامل ودورتين مياه. أما الدور الأول فيضم أربع غرف وصالة ومجلس وبلكونة مطلة ومطبخ إضافي ودورتين مياه (بسقف هنجر). بالإضافة إلى ذلك، يوجد ملحق أرضي يضم مستودع هنجر ودورة مياه بسقف خرساني، ومحلين تجاريين بسقف خرساني أيضاً.

مميزات العقار

فيلا سكنية نموذجية تتمتع بموقع استراتيجي في حي الملك فهد الراقى، الذي يتميز بتنظيمه وجمال تصميمه، وتوفره مجموعة متكاملة الخدمات والمرافق مثل المدارس، المساجد، المراكز التجارية والمطاعم، كما تتميز الفيلا بإطلالة مباشرة على شارع الأمير أحمد بن عبدالعزيز الذي يمنحك سهولة الوصول والتنقل إلى جميع أنحاء الخفجي، علاوةً على قربها من حديقة الغربية العامة التي تعد متنفساً مثاليًا للعائلات ومحبي الرياضة وتقع على بعد خطوات من الفيلا. سواء كنت تبحث عن منزل أحلامك أو عن استثمار عقاري رابح، فإن هذه الفيلا هي الخيار الأمثل.

ملاحظة: يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين الصك والكروكي حسب الصك 11م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 11 + 19.8م وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك 404م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 402.03م



عمارة سكنية بحي الملك فهد بمدينة الخفجي 508 m²



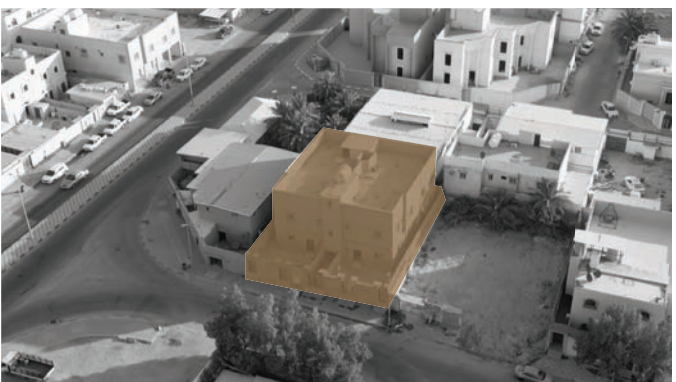
رقم الصك	333103003858	رقم القطعة	88 / 3 / ب
المساحة	508 m ²	رقم للخطط	34/8
شمالاً	قطعة رقم 87 بطول 20 متر	شرقاً	قطعة رقم 90 بطول 25.6 متر
جنوباً	شارع عرض 15 متر بطول 20 متر	غرباً	قطعة رقم 86 بطول 25.2 متر
يبدأ المزاد 6.8.2024 الساعة 1:00 مساءً	قيمة شيك الدخول 50,000 ريال		
ينتهي المزاد 8.8.2024 الساعة 9:00 مساءً	رقم التنفيذ: 403094500007700		

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين، كل دور يضم شقتين متطابقتين. تتكون كل شقة من مجلس ومقלט وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه. يوجد ملحق علوي عبارة عن مستودع هنجر لتخزين الأغراض. كما يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.

مميزات العقار

فيلا سكنية نموذجية تتمتع بموقع استراتيجي في حي الملك فهد الراقي، الذي يتميز بتنظيمه وجمال تصميمه، وتوفيره مجموعة متكاملة الخدمات والمرافق مثل المدارس، المساجد، المراكز التجارية والمطاعم، كما تتميز الفيلا بإطلالة على شارع الأمير أحمد بن عبدالعزيز الذي يمنحك سهولة الوصول والتنقل إلى جميع أنحاء الخفجي، علاوةً على قربها من حديقة الغربية العامة التي تعد متنفساً مثاليًا للعائلات ومحبي الرياضة وتقع على بعد خطوات من الفيلا. سواء كنت تبحث عن منزل أحلامك أو عن استثمار عقاري رابح، فإن هذه الفيلا هي الخيار الأمثل.



إنفاذ
Infath



المنهاج
THE ADDRESS

☎ 0537788872

☎ 0567856449

رخصة وكيل البيع
45020139

رخصة فال للمزادات
4200000138