



الماسة

AL MASA

تعلن شركة عقار وئ للمزادات العلنية عن بيع عدد 9 عقارات بمدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ Infath

عن مركز الاسناد والتصفية انفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزًا حكوميًا، مستقل ماليًا وإداريًا حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



عقارون AQAR ONE

لمحة عن شركة عقار وئ للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة، وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية المؤهلة والمتدربة، لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

موعد المزاد

الساعة الرابعة
بعد صلاة العصر مباشرة



يوم الأربعاء

2024/08/07 م

الموافق 03 / 02 / 1446هـ



يقام المزاد إلكترونياً
على السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا للمشاركة

يقام المزاد حضورياً
في قاعة

قلوريا

بجي المروة بجده

اضغط هنا للمشاركة

9

فرص عقارية ماسية، لكل المستثمرين والمطورين العقاريين الطامحين في تملك عقار تجاري أو سكني أو استثماري في واحدة من أكثر المدن حيويةً ونموًا في المملكة، بمواقع استراتيجية لإقامة أفضل المشاريع العقارية في أفضل الأحياء وأرقى الشوارع التجارية بجدة. انضم إلى مسيرة النجاح في جدة، حيث تتحقق الأحلام وتبنى الفرص المستقبلية.



تفاصيل العقارات

01

نوع العقار
فيلا سكنية

رقم الصك : 960632001953
الحي : المحمدية
المساحة : 677.30 م²

رقم الطلب : 402014500733071
رقم المخطط : ب / 1400 المعدل / 226
رقم القطعة : 516

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

للوصول للموقع

02

نوع العقار
أرض تجارية

رقم الصك : 325503001677
الحي : الفيحاء
المساحة : 1,266.11 م²

رقم الطلب : 402034300024893
رقم المخطط : 407 / ب
رقم القطعة : 2 / 888

مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

للوصول للموقع

03

نوع العقار
فيلا

رقم الصك : 320208017070
الحي : الحمراء
المساحة : 880 م²

رقم الطلب : 401024300341063
رقم المخطط : 3 / 306 / ع
رقم القطعة : 24 + 27

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

للوصول للموقع

04

نوع العقار
أرض

رقم الصك : 960629001626
الحي : الاندلس
المساحة : 457.45 م²

رقم الطلب : 403094500014779
رقم المخطط : 3 / 227 / ع
رقم القطعة : 55

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

للوصول للموقع

05

نوع العقار
أرض تجارية

رقم الصك : 760659000266
الحي : السنبابل
المساحة : 750 م²

رقم الطلب : 403094500001377
رقم المخطط : ب / 273
رقم القطعة : 730

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

للوصول للموقع

06

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الصك : 620212019173
الحي : الرحاب
المساحة : 1,005.32 م²

رقم الطلب : 402014300001338
رقم المخطط : 3 / 8 / ت
رقم القطعة : 101

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

للوصول للموقع

07

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الصك : 720218018152
الحي : الفيصلية
المساحة : 675 م²

رقم الطلب : 402014500733130
رقم المخطط : 3 / 450 / ع
رقم القطعة : 260

مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

للوصول للموقع

08

نوع العقار
عمارة سكنية فيلا

رقم الصك : 720201002306
رقم القطعة : 35 / 459 / ز
رقم الصك : 320224016484
رقم القطعة : 461 / ز

الحي : الربووه
المساحة : 1577.03 م²

رقم الطلب : 403094500012493
رقم المخطط : 3 / 471 / ع

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

للوصول للموقع

09

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الصك : 320215030050
الحي : البوادي
المساحة : 405 م²

رقم الطلب : 403094500003511
رقم المخطط : 3 / 160 / ع
رقم القطعة : 8 / 17

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

للوصول للموقع

الماسة الأولى

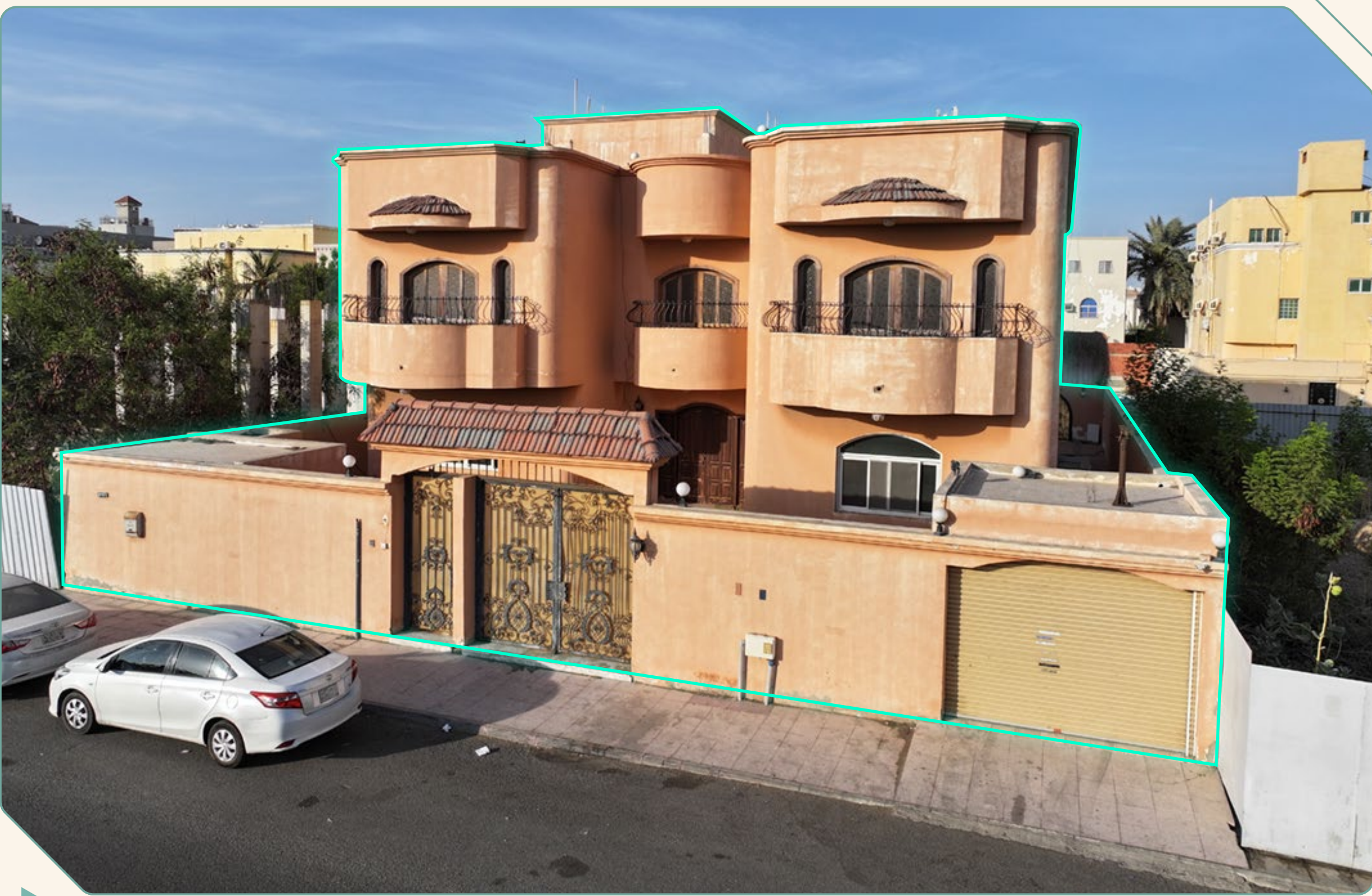
نوع العقار
**فيلا
سكنية**

رقم الطلب : 402014500733071
رقم المخطط : ب / 1400 المعدل / 226
رقم القطعة : 516

رقم الصك : 960632001953
الحـي : المحمدية
المساحة : 677.30 م²

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

فيلا بمساحة 677 م²، على شارع الأمير سلطان بواجهة غربية وشارع شرقي بحي المحمدية، تحقق حلمك في الاستثمار



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 514 بطول: 33.88 م

شمالاً



قطعة رقم 518 بطول: 33.85 م

جنوباً



شارع عرض 10 م بطول: 20 م

شرقاً



شارع عرض 52 م بطول: 20 م

غرباً



الماسة الثانية

رقم الطلب : 402034300024893
رقم المخطط : 407 / ب
رقم القطعة : 888 / 2

رقم الصك : 325503001677
الحـي : الفيحاء
المساحة : 1,266.11 م²

نوع العقار
أرض تجارية

مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

قطعة أرض تجارية مسورة بمساحة 1,266.11 م بواجهة شمالية جنوبية، بحي الفيحاء على شارع زيد بن عمرو المتفرع من شارع الأمير ماجد وعبد الله السليمان، وسط محيط استثنائي من أشهر الأسواق والمراكز التجارية: السلام مول، والأندلس مول، وجامعة الملك عبد العزيز، ومجمع سليمان الحبيب الطبي



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

شارع عرض 14 م بطول: 25 م

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول: 25 م

جنوباً



قطعة رقم 890 و 891 بطول: 50.4 م

شرقاً



قطعة رقم 887 و 886 بطول: 51.10 م

غرباً



ملاحظة: رقم قطعة الارض في الصك 2/888 وفي القرار المساحي القطعتين رقم 888 و 889

الماسة الثالثة

رقم الطلب : 401024300341063
رقم المخطط : 3 / 306 / ع
رقم القطعة : 24 + 27

رقم الصك : 320208017070
الحي : الحمراء
المساحة : 880 م²

نوع العقار
فيلا

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

قطعتين أرض بحى الحمراء , مقابل مركز المجموع وسط محيط استثنائي من أشهر الفنادق والمراكز التجارية جنوب شارع فلسطين.
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق علوي وملحق أرضي بواجهة شمالية وجنوبية.

العقار مكون من القطعتين 24 و 27



نافورة الملك فهد

قصر المؤتمرات

طريق الكورنيش

مركز المجموع التجاري

شارع فلسطين

للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

يحدّه شارع عرض 10 م بطول: 20 م

شمالاً



يحدّه شارع عرض 20 م بطول: 20 م

جنوباً



يحدّه قطعة رقم 25 و 26 بطول: 44 م

شرقاً



يحدّه القطعة رقم 23 و 28 بطول: 44 م

غرباً



الماسة الرابعة

نوع العقار
أرض

رقم الصك : 960629001626
الحي : الأندلس
المساحة : 457.45 م²

رقم الطلب : 403094500014779
رقم المخطط : 3 / 227 / ع
رقم القطعة : 55

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

قطعة أرض سكنية على شارعين ظهيرة شارع التحلية، بأرقي موقع سكني بحي الأندلس بجدة



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

يحدّه قطعة رقم 53 بطول : 21.5 م

شمالاً



يحدّه شارع عرض 15 م بطول: 18.5 م

جنوباً



يحدّه شارع عرض 15 م بطول: 18.5 م

شرقاً



يحدّه قطعة رقم 56 بطول : 21.5 م

غرباً



ملاحظة: طول الحد الشرقي في الصك 18.5م وفي الطبيعة 18.5م + شطّفة 4.24م غير مؤثرة على المساحة في الصك وعلى الطبيعة.

الماسة الخامسة

نوع العقار
أرض
تجارية

رقم الصك : 760659000266
الحلي : السنابل
المساحة : 750 م²

رقم الطلب : 403094500001377
رقم المخطط : 273 / ب
رقم القطعة : 730

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

قطعة أرض تجارية سكنية بواجهة غربية مساحة 750 م، على شارع تجاري عرض 60 متر بحي السنابل بجنوب جدة



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

يحدّه قطعة رقم 728 بطول : 30 م

شمالاً



يحدّه قطعة رقم 732 بطول : 30 م

جنوباً



يحدّه القطعة رقم 729 بطول : 25 م

شرقاً



يحدّه شارع عرض 60 م بطول : 25 م

غرباً



الماسة السادسة

رقم الطلب : 402014300001338
رقم المخطط : 3 / 8 / ت
رقم القطعة : 101

رقم الصك : 620212019173
الحـي : الرحاب
المساحة : 1,005.32 م²

نوع العقار
**عمارة
سكنية**

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

عمارة سكنية جديدة بواجهة شرقية مكونة من دور مواقف و4 أدوار متكررة وملحق، تتربع على مساحة 1005 م² بحي الرحاب، تتألق بموقعها وسط محيط استثنائي متوفر فيه جميع الخدمات بوسط مدينة جدة مما يسهل الوصول إليها من أي مكان بجدة لارتباطها بالعديد من المحاور والطرق الرئيسية بجدة



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 99 بطول: 73.15 م

شمالاً



قطعة رقم 1005 بطول: 37.32 م

جنوباً



شارع عرض 13 م بطول: 27 م

شرقاً



قطعة رقم 102 بطول: 27 م

غرباً



الماسة السابعة

رقم الطلب : 402014500733130
رقم المخطط : 3 / 450 / 1 ع
رقم القطعة : 260

رقم الصك : 720218018152
الحـي : الفيصلية
المساحة : 675 م²

نوع العقار
**عمارة
سكنية**

مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

عمارة سكنية بحي الفيصلية بواجهتين شمالية وشرقية، مكونة من 3 أدوار
بمساحة 675 م بموقع مميز جداً غرب شارع الستين



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

ممر عرض 7 م ثم حديقة بطول: 27 م

قطعة رقم 262 بطول: 27 م

شارع عرض 12 م بطول: 25 م

قطعة رقم 261 بطول : 25 م

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



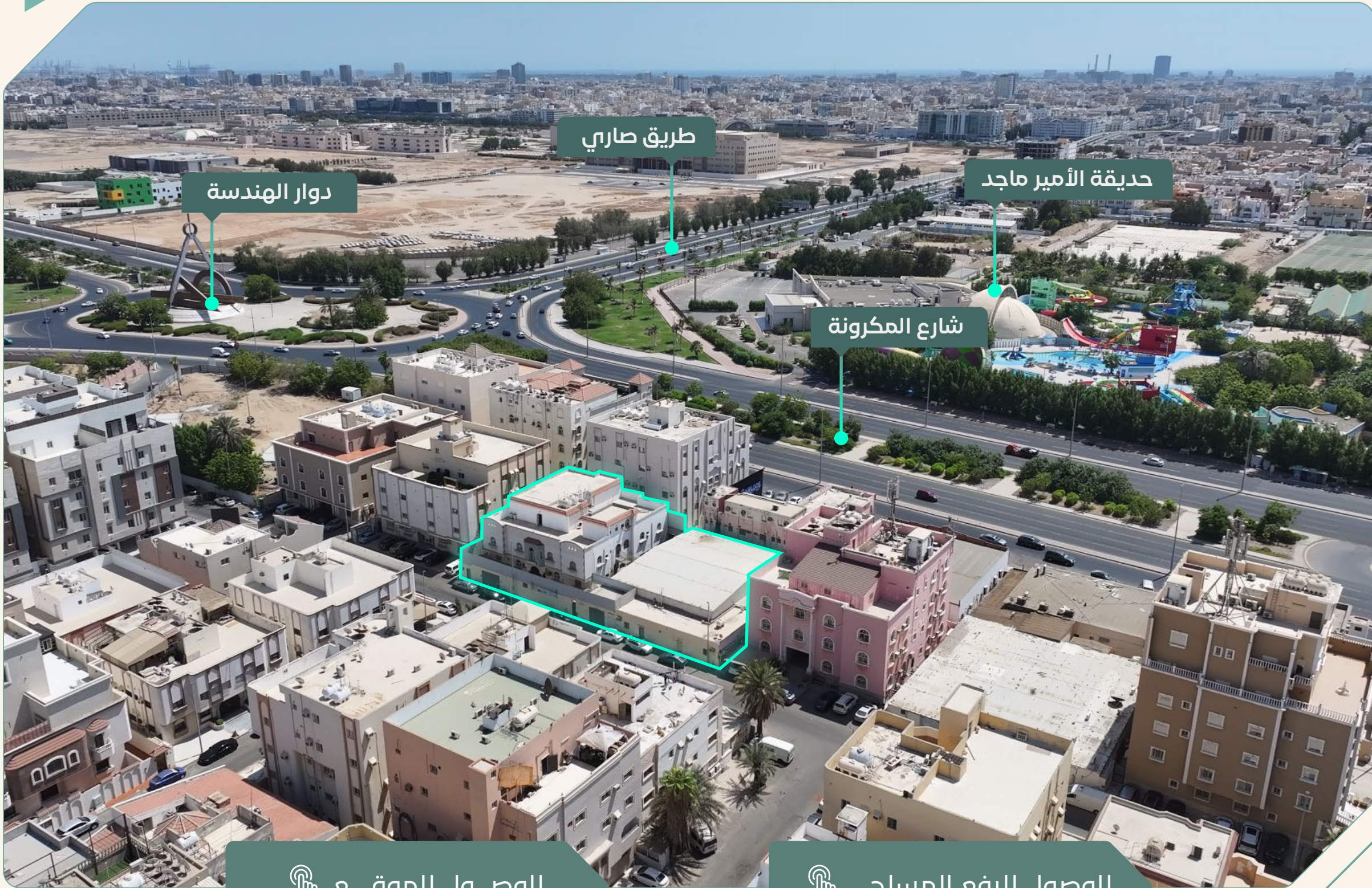
الماسة الثامنة

نوع العقار
**عمارة
سكنية
فيلا**

رقم الصك : 720201002306
رقم القطعة : 35 / 459 / ز
رقم الصك : 320224016484
رقم القطعة : 461 / ز
الحـي : الربـوه
المساحة : 1577.03 م2
رقم الطلب : 403094500012493
رقم المخطط : 471 / 3 ع

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

عمارة وأرض سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية.
العقار عبارة عن صكين مقام عليهم مدرسة سابقاً ومجموع مساحة الصكين
1577.03 م



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 461 و 463 بطول: 59.55 م

شمالاً



قطعة رقم 457 بطول: 61.46 م

جنوباً



شارع عرض 12 م بطول: 52 م

شرقاً



قطعة رقم 460 و 462 بطول: 52 م

غرباً



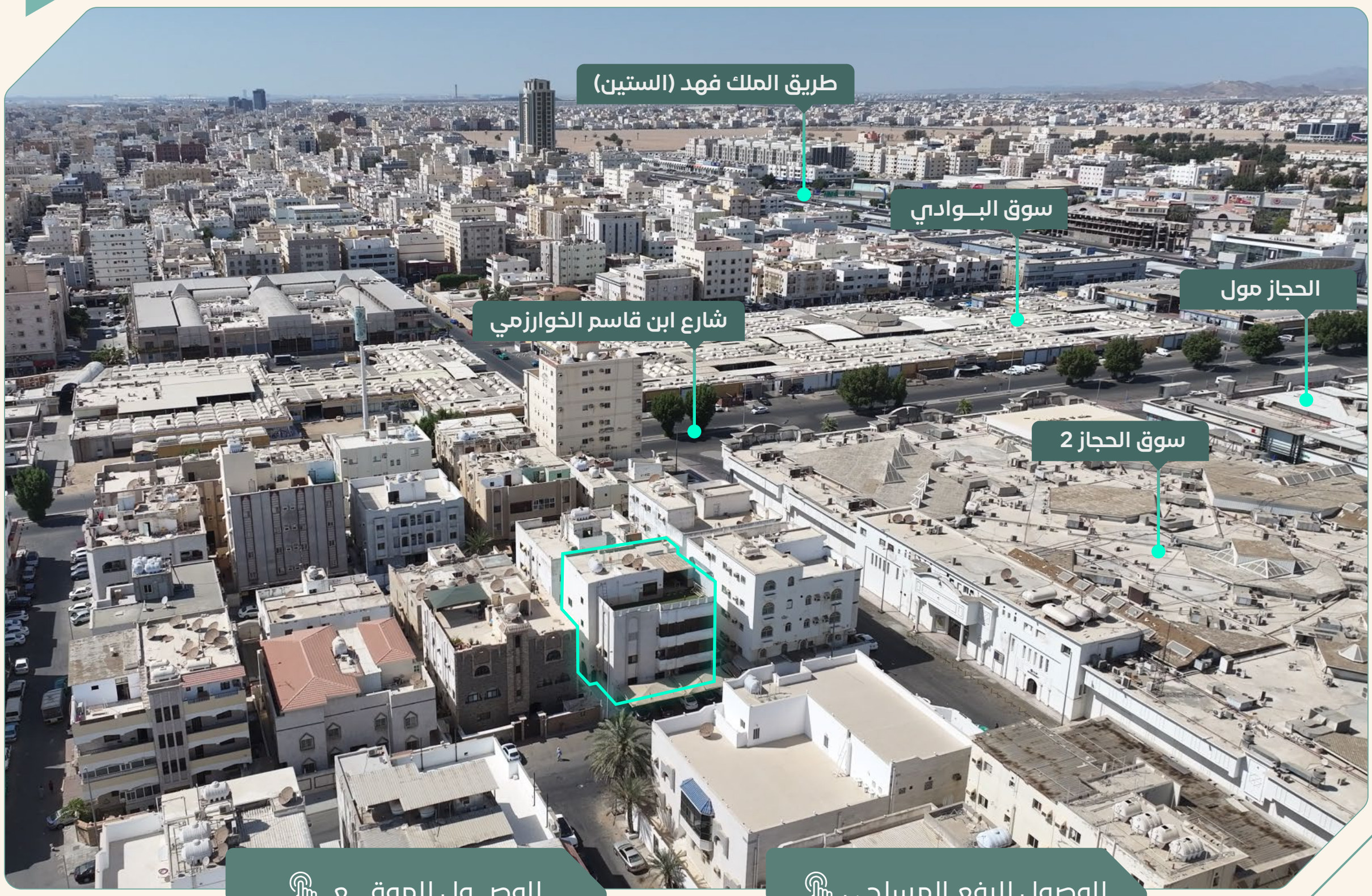
الماسة التاسعة

نوع العقار
عمارة
سكنية

رقم الصك : 320215030050
الحـي : البوادي
المساحة : 405 م²
رقم الطلب : 403094500003511
رقم المخطط : 3 / 160 / ع
رقم القطعة : 17 / 8

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

عمارة سكنية بحي البوادي بواجهة جنوبية مكونة من 3 أدوار وملحق بمساحة 405 م بموقع مميز جداً جداً مقابل سوق الحجاز



للوصول للموقع

للوصول للرفع المساحي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 12 بطول: 20 م

شمالاً



شارع عرض 12 م بطول : 20 م

جنوباً



قطعة رقم 16 بطول: 20.25 م

شرقاً



قطعة رقم 18 بطول: 20.25 م

غرباً



شروط المشاركة في المزاد

- 01** من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات (رابط المنصة) وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) المدون في محضر الترسية.
- 02** من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم / مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة العقار أو تحويل المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03** من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد على أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ يوم إقامة المزاد وأن تتضمن الوكالة (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن)
- 04** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 05** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06** يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 08** المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 09** يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



الماسية
AL MASA

للتواصل

0533463111

0537551997

0599222640

8002486666



عقارون
AQAR ONE

- ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074
- رخصة فـال رقم : 4200000395