



انفاذ
Infath



مزاد جواهر مكة





إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشـراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.





عن مدينة مكة المكرمة

سميت قديماً ببكة، وأم القرى، والبلد الأمين، وشهدت جبالها أول مواطن نزول الوحي، كما يقف زوارها بدهشة أمام الكعبة المشرفة، قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم، تتوسط المسجد الحرام بمنظرها المهيّب، ويحفّها آلاف المصلين على مدار الساعة، حيث ترحب مكة المكرمة بملايين الزوار المسلمين الذين يقصدونها للحج أو العمرة، فهي أظهر البقاع، وأقدس وجهة إسلامية في العالم، بينما تضم وجهات تاريخية تفصح عن قصص خالدة تركت أثرها في التاريخ الإسلامي، كما كانت محطة تجارية مهمة لقوافل التجارة المتنقلة بين الشمال والجنوب، ومنطقة ثرية بالملتقيات الأدبية، والأسواق الموسمية التي أبرزت مكانتها الثقافية والتجارية، وبينما تستقبل مكة ضيوفها من كافة بقاع الأرض، فإن التعاليم الإسلامية تقتضي دخول منطقة الحرم للمسلمين فقط.



عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

من مكة

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 14 عقار
بالمزاد الإلكتروني في مدينة مكة تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

الفديو التسويقي



نهاية المزاد

الأحد 11 أغسطس 2024
07 صفر 1446



من الساعة

05:00 - 06:00 مساءً



بداية المزاد

الأربعاء 07 أغسطس 2024
03 صفر 1446



الساعة

04:00 مساءً



طريقة الدخول والمشاركة



youtu.be/c0hojNKyRPQ

رابط منصة وصلت



auction.wasalt.com

العقارات المطروحة للبيع

1

رقم الصك

320128005881

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة

24653 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ شحن المحفظة

3,000,000 ريال

كدي ب المسفلة - مكة المكرمة

2

رقم الصك

520137000389

رقم المخطط

26/21/1

رقم القطعة

172

المساحة

2500 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ شحن المحفظة

300,000 ريال

العوالي جنوب العزيزية - مكة المكرمة

3

رقم الصك

320121020107

رقم المخطط

1/ج/6/21/1

رقم القطعة

422

المساحة

600 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة

200,000 ريال

العزيزية الغربية - مكة المكرمة

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	500 م ²	200	أ/71/7/1	320132001669
المبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال الأمير أحمد - كدي - مكة المكرمة				

4

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	1133.06 م ²	بدون	بدون	920120003886
المبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال حي العتيبية - مكة المكرمة				

5

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض تجارية	898.9 م ²	1057	ب/17/20/1	520111007351
المبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال المعيصم - مكة المكرمة				

6

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	594.16 م ²	293	6/1/32/1	220122012281
المبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال العمرة المعدل رقم 6 - مكة المكرمة				

7

8

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض بها مباني قديمة	1042.12 م ²	بدون	بدون	960001159907
المبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال العمرة شعب صايف - مكة المكرمة				

9

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	600 م ²	2144	118/7/1	320129008508
المبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال ولي العهد رقم 8 - مكة المكرمة				

10

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	400 م ²	936	20/1	660671000752
المبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال شرائع المجاهدين 2 - مكة المكرمة				

11

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
شقة سكنية	203.78 م ²	105	ج/21/19/1	320121004494
رقم الشقة 2 رقم الدور التسوية				
المبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال الصبان - مكة المكرمة				

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
شقة سكنية	145.97 م ²	79	أ/67/7/1	320108010876
رقم الشقة	16/79	رقم الدور	الثالث متكرر	
مخطط المسفلة رقم 4 - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال		

12

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
320128000763	بدون	بدون	294.11 م ²	أرض سكنية مسورة
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال		العتيبة الدحلة الشرقية - مكة المكرمة		

13

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
620128001667	بدون	بدون	136.66 م ²	عمارة سكنية
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال		دحلة الشنابرة بالقرب من شارع المنصور - مكة المكرمة		

14

العقار الأول | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	24653 م ²	بدون	بدون	320128005881
كدي ب المسفلة - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 3,000,000 ريال		

▲ شمالاً	أرض جبلية بطول 196
▼ جنوباً	القطع رقم من 27 حتى رقم 31 من مخطط الأمير أحمد بطول 70م ثم ينحرف غربا 24م ثم ينحرف 48م ثم ينحرف 24م
▶ شرقاً	سكة عرض 10م بطول 246م
◀ غرباً	سكة عرض 30م بطول 16م ثم ينعطف 52م ثم ينعطف شرقا 30م ثم ينعطف شمالا 20م غربا 30م ثم ينعطف شمالا 30م .

أفضل استخدام

بناء مجموعة أبراج فندقية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض خام بواجهة شرقية غربية.

ملاحظة

- طول الحد الشمالي في الصك 196م وفي الطبيعة 168.58م ، طول الحد الجنوبي في الصك 186م وفي الطبيعة 169.04م ، طول الحد الغربي في الصك 178م وفي الطبيعة 180.06م.
- مساحة الارض في الصك 24,653م² وفي الطبيعة 21,110.27م².
- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري.

العقار الثاني | أرض سكنية



رقم الصك

520137000389

رقم المخطط

26/21/1

رقم القطعة

172

المساحة

2500 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ شحن المحفظة
300,000 ريال

العوالي جنوب العزيزية - مكة المكرمة



شمالاً ▲

شارع عرض 15 م بطول 50 م

جنوباً ▼

شارع عبور مشاه عرض 6 م بطول 50 م

شرقاً ►

قطعة رقم 171 بطول 50 م

غرباً ◀

قطعة رقم 173 بطول 50 م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية أو فلل سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث | عمارة سكنية



رقم الصك

320121020107

رقم المخطط

1/ج/6/21/1

رقم القطعة

422

المساحة

600 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة
200,000 ريال

العزيزة الغربية - مكة المكرمة



شمالاً ▲

قطعة رقم 424 بطول 25م

جنوباً ▼

قطعة رقم 420 بطول 25م

شرقاً ►

شارع عرض 15 م بطول 24م

غرباً ◀

قطعة رقم 423 بطول 24م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

ترميم المبنى الحالي أو إزالته وإنشاء عمارة جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي وملحق ارضي بها
5 شقق 27 غرفة 4 صالات 14 حمام بواجهة شرقية.
عمر العقار أكبر من 20 عام.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الرابع | عمارة سكنية



رقم الصك

320132001669

رقم المخطط

أ/71/7/1

رقم القطعة

200

المساحة

500 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة
150,000 ريال

الأمنير أحمد - كدي - مكة المكرمة



الحدود والأطوال

ممر بعرض 10 م وتماثل الحد الحديقة بطول 25 م

شمالاً



قطعة رقم 209 بطول 25 م.

جنوباً



قطعة رقم 201 وقطعة رقم 208 بطول 20 م

شرقاً



الحد وتمام الحد قطعة رقم 110 بطول 20 م

غرباً



أفضل استخدام

ترميم المبنى الحالي أو إزالته وإنشاء عمارة جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق بها 4 شقق 14 غرفة 2 صالة 7 حمامات بواجهة شمالية. عمر العقار أكبر من 20 عام.

ملاحظة

الحد الغربي في الصك الجبل وتمام الحد قطعه رقم 110 وفي الطبيعة حديقة وتمام الحد القطعة رقم 210. وكذلك رقم المخطط في الصك أ/71/7/1 وفي مخطط بلدي 71/7/1 ب.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الخامس | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	1133.06 م ²	بدون	بدون	920120003886
حي العتيبية - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

شمالاً	ملك السيد فضل عقيل بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 14.30 م ثم ينعطف للشمال الربي بطول 3.70 م ثم ينعطف للغرب بطول 16 م
جنوباً	سكة نافذة بعرض 9.16 م شرقاً 8.43 م غرباً وتماثل الحد جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 21.94 م ثم يستمر بطول 16.84 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول بطول 21.80 م
شرقاً	سكة نافذة بعرض 6.22 م شمالاً و 11.58 م جنوباً بطول 11.12 م
غرباً	سكة نافذة بعرض 15.04 م شمالاً و 14.80 م جنوباً بطول 30 م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية غربية

العقار السادس | أرض تجارية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض تجارية	898.9 م ²	1057	ب/17/20/1	520111007351
المعيصم - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

شمالاً	قطعة رقم 1059 بطول 30م
جنوباً	قطعة رقم 1055 بطول 30م
شرقاً	قطعة رقم 1056 بطول 30م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 30م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء ورشة أو مستودع حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية

العقار السابع | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	594.16 م ²	293	6/1/32/1	220122012281
العمره المعدل رقم 6 - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 19.5 م
جنوباً	قطعة رقم 294 بطول 19.8 م
شرقاً	قطعة رقم 291 بطول 30.25 م
غرباً	قطعة رقم 295 بطول 30.25 م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية

العقار الثامن | أرض بها مباني قديمة



رقم الصك

960001159907

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة

1042.12 م²

نوع العقار

أرض بها مباني قديمة

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

العمره شعب صايف - مكة المكرمة

سكة النافذة لا يعرف عرضها الى الجبل وبها الباب بطول مختلف يبدأ من الشرق 28م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال 2م ثم يستمر للغرب 1.80 م .

شمالاً

سكة النافذة للجبل عرضها من جهة الشرق 8.40م ومن حة الغرب 9.80م وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك ضيف الله الزهراني بطول مختلف يبدأ من الشرق 16م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب 19.10سم ثم ينعطف للجنوب 90سم ثم يستمر للغرب 5.30 سم

جنوباً

سكة النافذة عرضها من جهة الشمال 14.80سم ومن جهة الجنوب 11.80سم وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك حمد مجمد العمري بطول مختلف يبدأ من الشمال 17.10 سم ثم ينحرف للجنوب مائلا للغرب 7.40 سم

شرقاً

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنيهي بطول 34.6 سم

غرباً

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بثلاث واجهات جنوبية شرقية شمالية مكونة من دور ارضي 10 غرف 1 صالة 5 حمامات

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار التاسع | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
ارض سكنية	600 م ²	2144	118/7/1	320129008508
ولي العهد رقم 8 - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال		

شمالاً	ممر مشاة عرض 6 م ثم يليه القطعة رقم 2142 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 2146 بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 2143 بطول 20 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية غربية

العقار العاشر | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	400 م ²	936	20/1	660671000752
شرائع المجاهدين 2 - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

شمالاً	قطعة رقم 924 بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 938 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 937 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 20م

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين كل من الصك والمخطط حيث ان الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 924 وفي المخطط قطعة رقم 934، عرض الشارع في الصك 15م وفي الطبيعة 25م.

العقار الحادي عشر | شقة سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
شقة سكنية	203.78 م ²	105	ج/21/19/1	320121004494
رقم الشقة	2	رقم الدور	التسوية	مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال
الصبان - مكة المكرمة				

ارتداد بعرض 1.04 م شرقا 1.02 م غربا القطعة رقم 104 مسلح ستة أدوار + مبنيات بطول يبدأ من الغرب بطول 5.30 م وينعطف جنوبا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 3.90 م وينعطف شمالا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 4.30 م وينعطف جنوبا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 1.00 م وينعطف شمالا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 5.60 م وينعطف جنوبا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 1.70 م وينعطف شمالا بطول 1.00 م ويستمر شرقا بطول 3.89 م.	شمالاً
وحدة رقم 1 وتماص الحد صالة المصعد بطول يبدأ من الشرق بطول 3.89 م وينعطف شمالا بطول 0.50 م ويستمر غربا بطول 1.70 م وينعطف جنوبا بطول 0.50 م ويستمر غربا بطول 4.70 م وينعطف شمالا بطول 1.50 م ويستمر غربا بطول 1.90 م وينعطف جنوبا بطول 1.50 م ويستمر غربا بطول 6.95 م وينعطف شمالا بطول 0.90 م ويستمر غربا بطول 2.90 م.	جنوباً
ارتداد بعرض 5 م شمالا 5 م جنوبا يليه شارع بعرض 20 م بطول 9 م.	شرقاً
درج وتماص الحد الوحدة العقارية رقم 3 بطول يبدأ من الجنوب بطول 2.40 م وينعطف غربا 2.20 م ويستمر شمالا بطول 1.70 م وينعطف غربا بطول 1.45 م ويستمر شمالا بطول 4 م	غرباً

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات عليها

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 الواقعة في دور التسوية بواجهة شرقية مكونة من 4 غرف + صالون + صالة طعام + مطبخ + 5 حمامات + غرفة خادمة + غرفة سائق + خزان علوي وسفلي عمر العقار 9 سنوات

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثاني عشر | شقة سكنية



رقم الصك

320108010876

رقم المخطط

أ/67/7/1

رقم القطعة

79

المساحة

145.97 م²

نوع العقار

شقة سكنية

الثالث متكرر

رقم الدور

16/79

رقم الشقة

مبلغ شحن المحفظة
30,000 ريال

مخطط المسفلة رقم 4 - مكة المكرمة

ارتداد متغير من 1 م الى 2 م يلية قطعة رقم 80 بطول 4.80 م + 1 م + 2.15 م + 1 م + 4.90 م

شمالاً

الوحدة رقم 15/79 بطول 5.20 م + 1.75 م + 4.20 م .

جنوباً

ارتداد متغير من 1 م الى 2 م يلية قطعة رقم 81 بطول 4.45 م + 1 م + 4.25 م + 1 م + 4.30 م

شرقاً

الوحدة رقم 13/79 وتماثل الحد بيت الدرج والمصعد ومنور بطول 3.70 م + 1.60 م + 5 م + 0.85 م + 6.05 م

غرباً

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي هو افضل استخدام بعد عمل بعض التحسينات على الشقة

وصف العقار

الوحدة العقارية رقم 16/79 في الدور الثالث المتكرر بواجهة جنوبية مكونة من 2 غرفة نوم + 1 مجلس + 1 صالة + 1 غرفة طعام + 1 مطبخ + 3 حمام . عمر العقار 9 سنوات

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث عشر | أرض سكنية مسورة



رقم الصك

320128000763

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة

294.11 م²

نوع العقار

أرض سكنية مسورة

مبلغ شحن المحفظة
30,000 ريال

العتيبة الدحلة الشرقية - مكة المكرمة



سعيد يحيى بطول 15م

شمالاً



سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق والغرب 3.60م وبها الباب بدرج والفاصلة بين المحدود ونامي أبا العلا بطول 16.6م

جنوباً



صالح صليح العطياني بطول 17.35م

شرقاً



حسين بحراوي بطول 16.75م

غرباً



الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية يوجد بها بيت شعبي بسقف هجر متهالك

ملاحظة

طول الحد الشمالي في الصك 18م وفي الطبيعة 17.36م
طول الحد الشرقي في الصك 17.35م وفي الطبيعة 17.55م
مساحة الارض في الصك 294.11م² وفي الطبيعة 282.79م²

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الرابع عشر | عمارة سكنية



رقم الصك

620128001667

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة

136.66 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة
30,000 ريال

دحلة الشنابرة بالقرب من شارع المنصور - مكة المكرمة

سكة غير نافذة عرضها الشرقي 2.70م والغربي 2.45 م وفي الوسط 0.70سم بها باب فاصلة بين محدودي ومحب الله امير وسعد الشمبري بطول مختلف يبدأ من الغرب 5.20م ثم ينحرف شرقا مائلا قليلا للشمال وبطول 11.70 م .

محمد حمزة وتامام الحد سكة غير نافذة عرضها الشرقي 2.03م والغربي 1 م فاصلة بين محدودي وإبراهيم برناوي بطول مختلف يبدأ من الغرب 12م ثم ينحرف شرقا مائلا للشمال وبطول 11.70 م .

أرض فضاء بطول 7.4م

محمد حمزه بطول 5.4م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

إزالة المبنى الحالي وبناء عمارة سكنية حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية بها 2 شقة 8 غرف 5 حمام 2 مطبخ . عمر العقار أكبر من 20 عام

ملاحظة

طوال الحد الشمالي في الصك 16.9م وفي الطبيعة 21.2م

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

للتواصل

0555555988



@omaraldafri



@omaraldafri