



شركة تيممة العقارية

إنفاذ

Infath

سماء العاصمة



للبيع

بالمزاد العلني (الإلكتروني)

6 فرص عقارية بالعاصمة الرياض

عقارات مميزة بانتظارك في المزاد

تعلن شركة تيممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني 6 عقارات بالعاصمة الرياض تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

الساعة:

10 صباحاً



يوم الخميس

2024/08/08 م

1446/02/04 هـ



يبدأ
المزاد

الساعة:

4:30 مساءً



يوم الأحد

2024/08/11 م

1446/02/07 هـ



ينتهي
المزاد

اضغط هنا
للمشاركة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



يقام المزاد
على منصة



طريقة شحن العطفة
على منصة السعودية للمزادات



طريقة التسجيل في منصة
السعودية للمزادات

للتواصل

050 243 8023 📞

050 588 6844 📞

تفاصيل العقارات



للموقع
للوصل

المساحة
2,200 م²
شحن المحفظة
700,000 ريال

رقم الصك: **260610001000**
الحي: **الربوة**
القطعة: **9+14+13+10**
المخطط: **1921**

نوع العقار
**عمارة تجارية مع
فلا سكنية**

01



للموقع
للوصل

المساحة
810 م²
شحن المحفظة
200,000 ريال

رقم الصك: **319102000297**
الحي: **اليرموك**
القطعة: **276**
المخطط: **أ/2029**

نوع العقار
**عمارة
سكنية**

02

رقم التنفيذ: **403094500004572**



للموقع
للوصل

المساحة
3,070.67 م²
شحن المحفظة
400,000 ريال

رقم الصك: **510107040638**
الحي: **السلي**
القطعة: **10**
المخطط: **2849**

نوع العقار
**ارض تجارية -
معرض سيارات**

03

رقم التنفيذ: **402014400724389**



للموقع
للوصل

المساحة
1050 م²
شحن المحفظة
200,000 ريال

رقم الصك: **511026003764**
الحي: **الفيحاء**
القطعة: **83**
المخطط: **2785**

نوع العقار
**فيلا
سكنية**

04

رقم التنفيذ: **403094500006141**



للموقع
للوصل

المساحة
875 م²
شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم الصك: **560604000917**
الحي: **النسيم الغربي**
القطعة: **1535**
المخطط: **د/1270**

نوع العقار
**فيلا
سكنية**

05

رقم التنفيذ: **403094500007770**



للموقع
للوصل

المساحة
600 م²
شحن المحفظة
20,000 ريال

رقم الصك: **310120031076**
الحي: **الشعلة**
القطعة: **1012**
المخطط: **3442**

نوع العقار
**ارض
سكنية**

06

رقم التنفيذ: **401024300084604**

01

عمارة تجارية مع فلل سكنية

حي الربوة



ينتهي المزاد :
يوم الأحد
2024/08/11 م
4:30 مساءً

العقار الأول 01

المساحة	رقم الصك: 260610001000	نوع العقار
2,200 م ²	الحي: الربوة	عمارة تجارية مع
شحن المحفظة	القطعة: 9+14+13+10	فلل سكنية
ريال 700,000	المخطط: 1921	



تحديد العقار تقريبي والأساس ماثم ذكره في الصك

فيلتين دوبلكس	فيلتين دوبلكس	
عمارة تجارية		
1 ملحق	6 شقق	10 محللات

رسم توضيحي
لأجزاء العقار الأول

عمارة تجارية

خلفها اربع فلل سكنية دوبلكس
مقامة على قطعتين سكنية



للعزيزيد
من الصور



360°



للفرع
المساحي



بيانات
العقود



للموقع

شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

جنوباً: قطعة رقم 11+15 بطول 50 متر

شرقاً: ممر عرض 10 متر بطول 44متر

غرباً: ممر عرض 10 متر بطول 44متر



الحدود
والأطوال

وصف العقار

1
مخزن

10
محللات

عمارة تجارية مقامة على
قطعتين ارض تجارية
راس بلك مكونة من:

1
ملحق علوي

6
شقق

◀ وخلفها

اربع فلل سكنية دوبلكس
مقامة على قطعتين سكنية

المميزات

- ◀ تنوع الوحدات في العقار
- ◀ القرب من كافة الخدمات
- ◀ القرب من الدائري الشرقي و طريق النهضة
- ◀ وجود إيراد مع امكانية زيادة الايراد
- ◀ المساحة تتيح افكار أوسع لاستثمار الموقع العقاري

افضل استخدام

- ◀ التأجير والاستفادة من الإيراد مع تحقيق زيادة
- ◀ إعادة تطوير شقق تمليك
- ◀ إعادة تطوير وحدات مكتبية
- ◀ إعادة تطوير معارض

02

عمارة سكنية

حي اليرموك



ينتهي المزاد :

يوم الأحد

2024/08/11 م

5:00 مساءً

العقار الثاني 02

المساحة 810 م²	رقم الصك: 319102000297	نوع العقار عمارة سكنية
شحن المحفظة 200,000 ريال	الحي: اليرموك	
	القطعة: 276	
	المخطط: أ/2029	



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

- للمزيد من الصور
- 360°
- لرفع المساحي
- بيانات العقود
- للوصول للموقع

- شمالاً: قطعة رقم 272/1 وقطعة رقم 272/2 بطول 27 م
- جنوباً: شارع بعرض 30 متر بطول 27 م
- شرقاً: قطعة 275 بطول 30 متر
- غرباً: قطعة 277 بطول 30 متر



الحدود والأطوال

وصف العقار

عمارة سكنية بمدخلين بعدد:

- أربع شقق في الدور الأرضي
- أربع شقق في الدور الأول
- شقتين في السطح

10
شقق

كل الشقق بمدخلين و مكونة من:

مجلس | صالة | مطبخ | غرفتين نوم | دورتين مياه

الشقتين الموجودة في السطح مدخل واحد

- القرب من كافة الخدمات
- توفر مدخلين للعقار كاملاً
- كل شقة بمدخلين
- امكانية اضافة دور ثالث شقق

المميزات

افضل استخدام

- ترميم العقار و التأجير
- اعادة تطوير شقق تمليك

03

ارض تجاربية - معرض سيارات

حي السليبي

ينتهي المزاد :

يوم الأحد

2024/08/11 م

5:00 مساءً



للوصول
للموقع

العقار الثالث 03

المساحة 3,070.67 م²	رقم الصك: 510107040638	نوع العقار ارض تجارية - معرض سيارات
شحن المحفظة 400,000 ريال	الحي: السلي	
	القطعة: 10	
	المخطط: 2849	



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك



للمزيد
من الصور



360°



لرفع
المساحي



للوصول
للموقع

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 9 بطول 75.74م
- ▼ جنوباً: شارع بعرض 20 متر بطول 65.31م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 40 متر بطول 50 متر
- ◀ غرباً: شارع عرض 20متر بطول 50 متر



الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض تجارية راس بك مقام عليها:

- ◀ معرض بهنجر مظلة
- ◀ ملحق عبارة عن ثلاث مكاتب وثلاث دورات مياه

- ◀ العقار بثلاث واجهات
- ◀ شارع الأربعين شارع حيوي و نشط
- ◀ الشوارع واسعة
- ◀ محيط العقار نشط استثماري

المميزات

افضل استخدام

- ◀ معرض سيارات
- ◀ معرض معدات ثقيلة

ملاحظة

- ◀ يوجد اختلاف في الضلع الشمالي بين الصك و الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك 75,74 متر و في الرفع المساحي 57,74 متر
- ◀ المساحة المذكورة في الصك : 3070.67 متر مربع
- ◀ المساحة المذكورة في الرفع المساحي: 3060.67 متر مربع
- ◀ لا يوجد سور مع الجار الشمالي

04

فيلا سكنية

حي الفيحاء



ينتهي المزاد :

يوم الأحد

2024/08/11 م

6:00 مساءً

العقار الرابع 04

المساحة 1050 م²	رقم الصك: 511026003764	نوع العقار فيلا سكنية
شحن المحفظة 200,000 ريال	الحي: الفيحاء	
	القطعة: 83	
	المخطط: 2785	



شمالاً: ▲	شارع عرض 15 بطول 35 متر
جنوباً: ▼	قطعة رقم 84 بطول 35 متر
شرقاً: ▶	شارع عرض 15 بطول 30 متر
غرباً: ◀	قطعة رقم 85 بطول 30 متر



الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين متصلتين

02 الفيلا الثانية تتكون من:

(دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

الدور الأرضي يتكون من:

(مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من:

(مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من:

(غرفة + دورة مياه)

الملحق الأرضي يتكون من:

(غرفة + دورة مياه)

01 الفيلا الأولى تتكون من:

(دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

الدور الأرضي يتكون من:

(مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من:

(7 غرف + 4 دورات مياه)

الملحق العلوي يتكون من:

(غرفة + دورة مياه)

الملحق الأرضي يتكون من:

(غرفة + دورة مياه)

القرب من كافة الخدمات

امكانية السكن والتأجير

امكانية الفرز حيث يتوفر محضر تجزئة

الأطوال مناسبة لافكار تطويرية

المميزات

افضل استخدام

السكن الشخصي

السكن بفيللا و التأجير للفيلا الأخرى

اعادة تطوير وحدات سكنية

05

فيلا سكنية

حي النسيم الغربي



للوصول
للموقع

ينتهي المزاد :

يوم الأحد

2024/08/11 م

6:20 مساءً

العقار الخامس 05

المساحة 875 م²	رقم الصك: 560604000917	نوع العقار فيلا سكنية
شحن المحفظة 100,000 ريال	الحي: النسيم الغربي	
	القطعة: 1535	
	المخطط: د/1270	



للزبيد
من الصور

360°

لرفع
المساحي

لوصول
للموقع

- شمالاً: شارع عرض 20 بطول 25م
- جنوباً: قطعة رقم 1536 بطول 25م
- شرقاً: قطعة 1533 بطول 35م
- غرباً: قطعة 1537 بطول 35م

الحدود
والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة
عن فيلا
تتكون من:

الدور الأرضي يتكون من:
(مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الملاحق الأرضية تتكون من:
ملحق يتكون من (مجلسين + دورة مياه)
وملحق يتكون من:
(مستودع بسقف شينكو + دورة مياه + مطبخ)

الملحق العلوي يتكون من:
(غرفة + دورة مياه)

- القرب من كافة الخدمات
- امكانية السكن و التأجير
- امكانية الفرز حيث تتوفر محضر تجزئة
- الأطوال مناسبة لافكار تطويرية

المميزات

افضل استخدام

- السكن الشخصي
- السكن بفيللا و التأجير للفيلا الأخرى
- اعادة تطوير وحدات سكنية

06

ارضية سكنية

حي الشعلة



ينتهي المزاد :
يوم الأحد
2024/08/11 م
7:15 مساءً

العقار السادس

06

المساحة
600 م²
شحن المحفظة
ريال **20,000**

رقم الصك: **310120031076**
الحي: **الشعلة**
القطعة: **1012**
المخطط: **3442**

نوع العقار
ارض
سكنية



للمزيد
من الصور



360°



لرفع
المساحي



للوصول
للموقع

▲ شمالاً: ممر عرض 10 بطول 20

▼ جنوباً: قطعة رقم 1013 بطول 20م

▶ شرقاً: قطعة رقم 1010 بطول 30م

◀ غرباً: ممر عرض 10م بطول 30م



الحدود
والأطوال

- ◀ الطلب المتزايد للشراء في المنطقة
- ◀ العقار زاوية على شارعين

المميزات

افضل استخدام

- ◀ الشراء ثم البيع بسعر افضل
- ◀ الاحتفاظ بالعقار لتطوير وحدات سكنية

ملاحظة

- ◀ يوجد اختلاف في الحد الشمالي الحد الشمالي المسجل في الصك ممر بعرض 10 متر وفي الرفع المساحي شارع بعرض 28 متر

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 01 شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بمبلغ المشاركة للعقار المراد المزاد عليه للوصول للمنصة فضلاً اضغط هنا <https://www.auctions.com.sa>
- 02 يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بقيمة السعي وقدره 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- 9 حال حضور وكيل عن المشتري يلزم تقديم وكالة سارية منصوص فيها على (حق الشراء ودفع الثمن وقبول الافراغ)
- 10 حال كون المشتري شركة أو مؤسسة يلزم تقديم سجل الشركة/ المؤسسة هوية مالك المؤسسة وعقد التأسيس للشركة
- 11 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)
- 12 المقترحات المذكورة لأفضل استخدام للعقار استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد

ملاحظة:

ما ذكر في جميع النشرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار، والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزاد/المشتري

سماء العاصمة



شركة تيمّة العقارية

للتواصل

050 243 8023 📞

050 588 6844 📞

المملكة العربية السعودية - الرياض
طريق الدائري الشمالي - حي اليرموك
مبنى رقم 3463



📧 MARKETING@TATEMMAH.COM

🌐 WWW.TATEMMAH.COM

✂ @TATEMMAH



■ ترخيص وكيل البيع القضائي: 44020079

■ رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000001