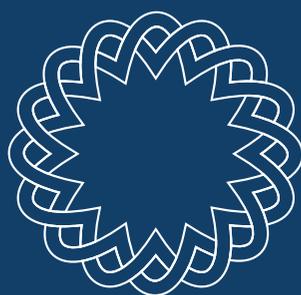




شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شبهات الخبز



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

يعد مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



شركة عيان العقارية

Ayan Real Estate Company

شركة عيان العقارية

شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية



WWW.AYAN.SA



FIRM_ayan



9200 2 30 34



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

تعلن شركة عيان العقارية

تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الوسطى في محافظة الخرج وذلك عبر مزاد ثروات الخرج

موعد المزاد

يبدأ المزاد



2024/08/8

الخميس

12:00 مساءً

ينتهي المزاد



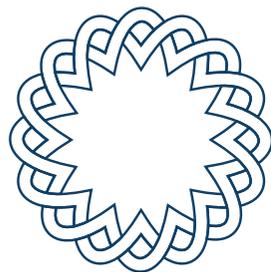
2024/08/12

الاثنين

7:00 - 8:40 مساءً



اضغط الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات



تفاصيل العقارات

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الأول
ريال 25,000	400504500007294	1296	529	311508003727	2m 625	الخرج - الفيصلية	أرض تجارية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الثاني
ريال 25,000	400454500007846	186/ب	1456	610116051238	2m 300	الخرج - الجامعة	فيلا سكنية عظم	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الثالث
ريال 25,000	400454500015772	87/أ	1456	810116051211	2m 249.82	الخرج - الجامعة	دور سكني	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الرابع
ريال 15,000	400504500007443	141	1407	411512007951	2m 350	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الخامس
ريال 15,000	400504500007442	147	1407	311523002389	2m 350	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار السادس
ريال 15,000	400504500007440	189	684	911518007091	2m 700	الخرج - مشرف	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار السابع
ريال 15,000	400504500007439	139	1407	411507004582	2m 350	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الثامن
ريال 25,000	400504500007540	297	1177	711508008089	2m 757.96	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار التاسع
ريال 15,000	400504500007446	145	1407	311518003411	2m 350	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار العاشر
ريال 15,000	400504500007444	143	1407	311522002018	2m 350	الخرج - الناصفة	أرض سكنية	

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	العقار الحادي عشر
ريال 15,000	400504500007445	537	4 / 1031	711507008094	2m 700	الخرج - مشرف	أرض سكنية	



العقار
الأول

أرض تجارية

الخرج - الفيصلية

التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

رقم الصك	311508003727	رقم التنفيذ	400504500007294
رقم القطعة	529	رقم المخطط	1296
المساحة	625 m ²	شحن المحفظة	25,000 ريال

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء تجارية

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7 مساءً

شمالاً  قطعة رقم 1294 / بطول 25

جنوباً  قطعة رقم 1298 / بطول 25

شرقاً  قطعة رقم 1295 / بطول 25

غرباً  شارع عرض 30م / بطول 25



التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الجامعة

فيلا سكنية عظم

العقار
الثاني

400454500007846	رقم التنفيذ	610116051238	رقم الصك
1456	رقم المخطط	ب/186	رقم القطعة
25,000 ريال	شحن المحفظة	300 m ²	المساحة

وصف العقار:

دور أرضي و دور أول
الدور الأرضي: مكون من مجلس وصاله
و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورة مياه
الدور الأول: مكون من مجلس و صالة
و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورة مياه ,
العقار عظم , عداد المياه مشترك
للفلتين

موقع العقار



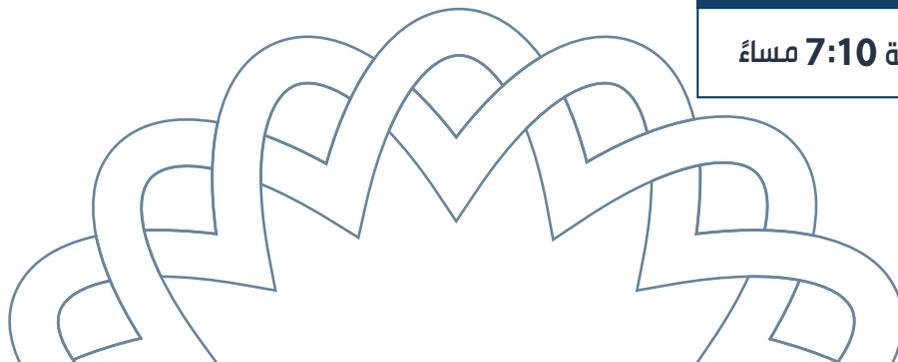
ينتهي مزاد العقار الساعة 7:10 مساءً

شمالاً  قطعة رقم 186 / أ / بطول 30

جنوباً  قطعة رقم / 188 / أ / بطول 30

شرقاً  قطعة رقم / 187 / ب / بطول 10

غرباً  شارع عرض 15م / بطول 10





ملاحظة :

المزاد على الدور الأرضي فقط

التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الجامعة

دور سكني

العقار
الثالث

400454500015772	رقم التنفيذ	810116051211	رقم الصك
1456	رقم المخطط	أ / 87	رقم القطعة
25,000 ريال	شحن المحفظة	249.82 m ²	المساحة

شمالاً  جزء من قطعة رقم 86 / ب / بطول 10

جنوباً  شارع عرض 15م / بطول 4.7

شرقاً  قطعة رقم 85 / ب / بطول 30

وصف العقار :

دور أرضي بصك مستقل، ونسبة الدور من الأرض 59.16% مشاعاً، ومن البناء 47.63 وهو مكون من (مجلس وصالة و مطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه) تم الوقوف على العقار عن طريق مخططات الامانة و العقار يقع في حي الجامعة , يوجد هبوطات في بلاط الحوش

الملاحظات :

غرباً يحده مدخل ودرج الدور العلوي بارتداد" بعروض مختلفة تتراوح بين 2م و 6.10م ثم قطعه رقم 87 ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 21.40م ثم ينكسر شرقاً بطول 6.10م ثم ينكسر جنوباً بطول 5.10م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 1.53م ثم 36.33م " ينكسر جنوباً بطول 2.20م ومجموع الحد

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7:20 مساءً



التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

أرض سكنية

العقار
الرابع

400504500007443	رقم التنفيذ	411512007951	رقم الصك
1407	رقم المخطط	141	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	350 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

قطعة رقم 139 / بطول / 25

شمالاً

قطعة رقم 143 / بطول 25

جنوباً

قطعة رقم 140 / بطول 14

شرقاً

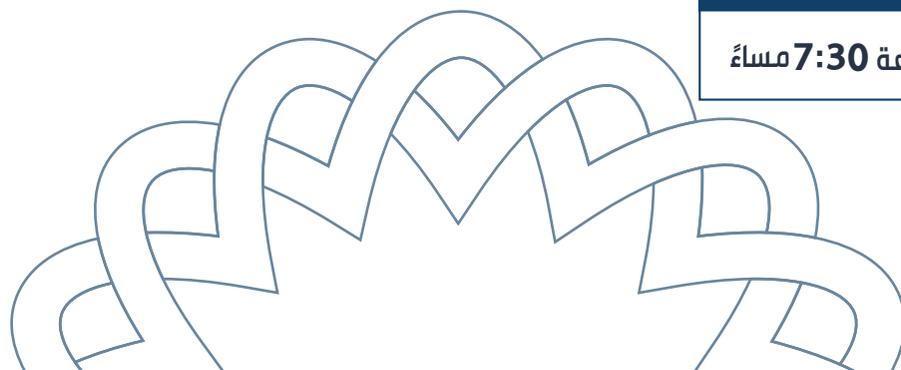
شارع عرض 15م / بطول 14

غرباً

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7:30 مساءً





التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

العقار
الخامس
أرض سكنية

400504500007442	رقم التنفيذ	311523002389	رقم الصك
1407	رقم المخطط	147	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	350 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7:40 مساءً





التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - مشرف

أرض سكنية

العقار
السادس

400504500007440	رقم التنفيذ	911518007091	رقم الصك
684	رقم المخطط	189	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	700 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7:50 مساءً

شارع عرض 15م / بطول 28

شمالاً

قطعة رقم 190 / بطول 28

جنوباً

قطعة رقم 187 / بطول 25

شرقاً

قطعة رقم 191 / بطول 25

غرباً



التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

أرض سكنية

العقار
السابع

400504500007439	رقم التنفيذ	411507004582	رقم الصك
1407	رقم المخطط	139	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	350 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
سكنية

قطعة رقم 137 / بطول 25

شمالاً

قطعة رقم 141 / بطول 25

جنوباً

قطعة رقم 138 / بطول 14

شرقاً

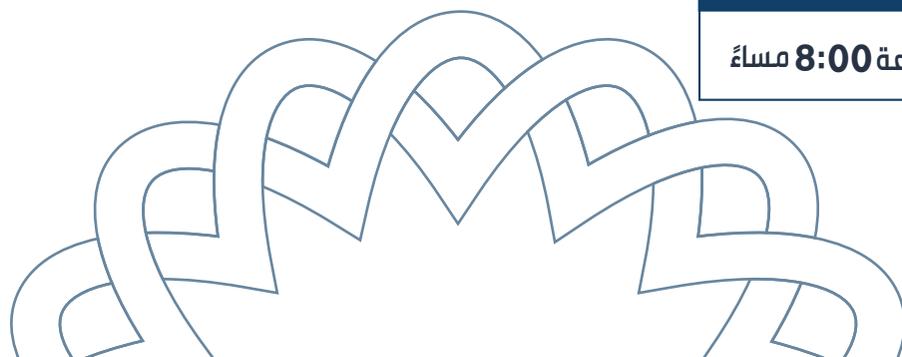
شارع عرض 15م / بطول 14

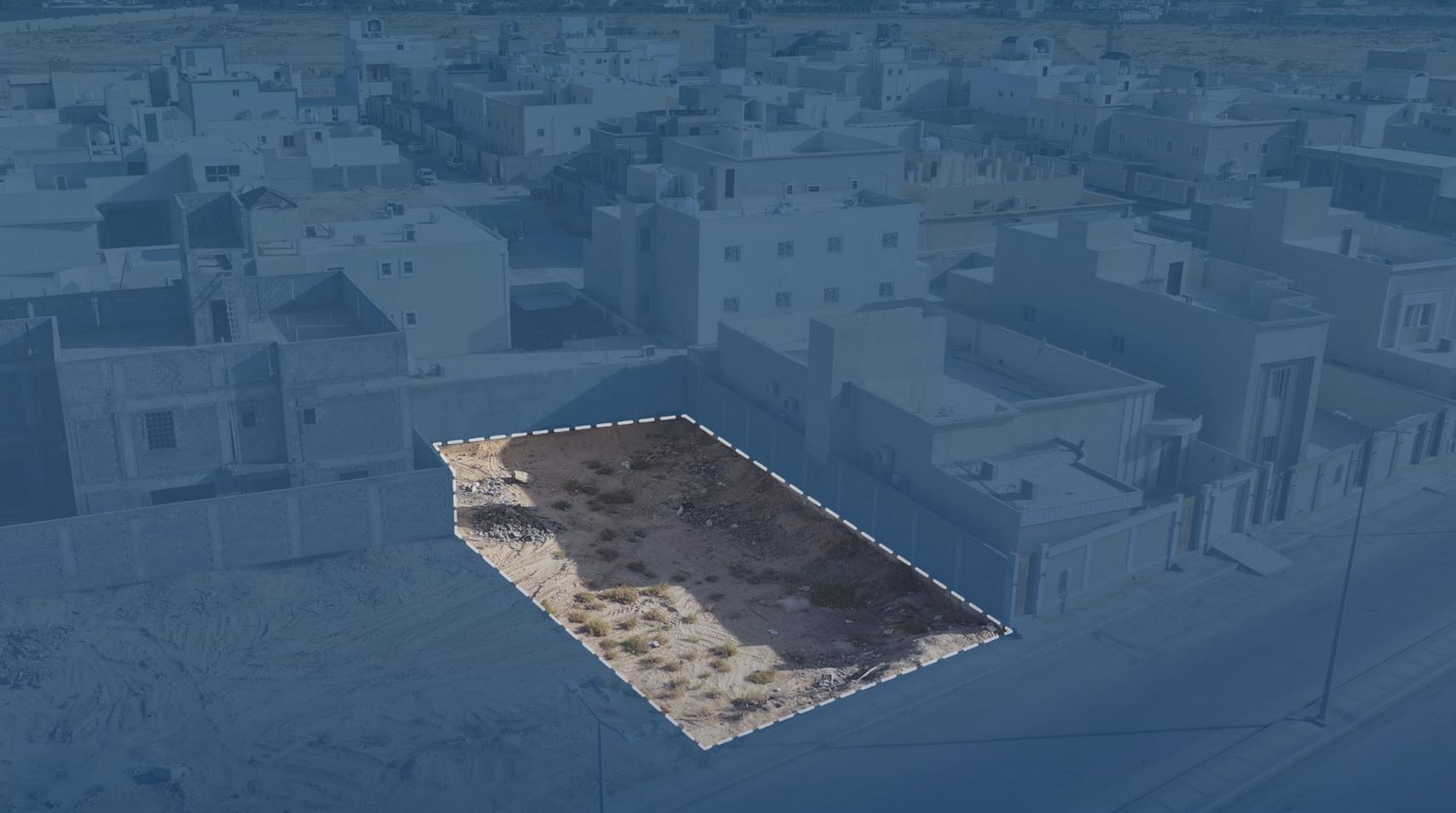
غرباً

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 8:00 مساءً





التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

أرض سكنية

العقار
الثامن

400504500007540	رقم التنفيذ	711508008089	رقم الصك
1177	رقم المخطط	297	رقم القطعة
25,000 ريال	شحن المحفظة	757.96 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

قطعة رقم 296 / بطول 20

شمالاً

شارع عرض 25م / بطول 20.6

جنوباً

قطعة رقم 295 / بطول 35.44

شرقاً

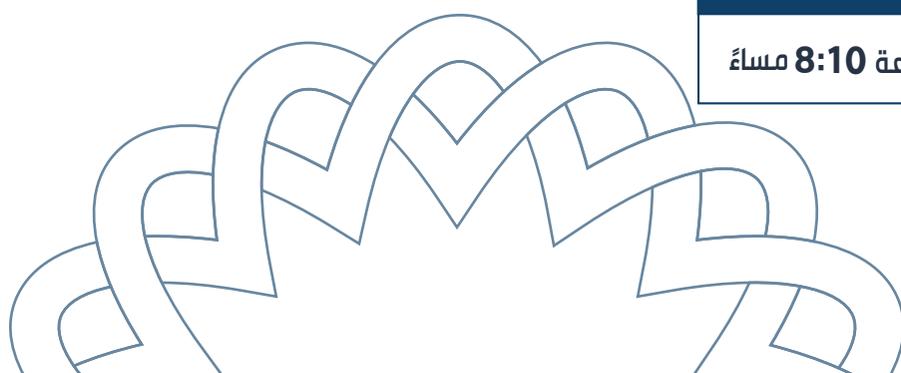
قطعة رقم 299 و القطعة رقم 300 / بطول 40.36

غرباً

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 8:10 مساءً





التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

أرض سكنية

العقار
التاسع

400504500007446	رقم التنفيذ	311518003411	رقم الصك
1407	رقم المخطط	145	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	350 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

شمالاً  قطعة رقم 143 / بطول 25

جنوباً  قطعة رقم 147 / بطول 25

شرقاً  قطعة رقم 144 / بطول 14

غرباً  شارع عرض 15م / بطول 14

موقع العقار 

ينتهي مزاد العقار الساعة 8:20 مساءً



التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

الخرج - الناصفة

أرض سكنية

العقار
العاشر

400504500007444	رقم التنفيذ	311522002018	رقم الصك
1407	رقم المخطط	143	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	350 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

موقع العقار



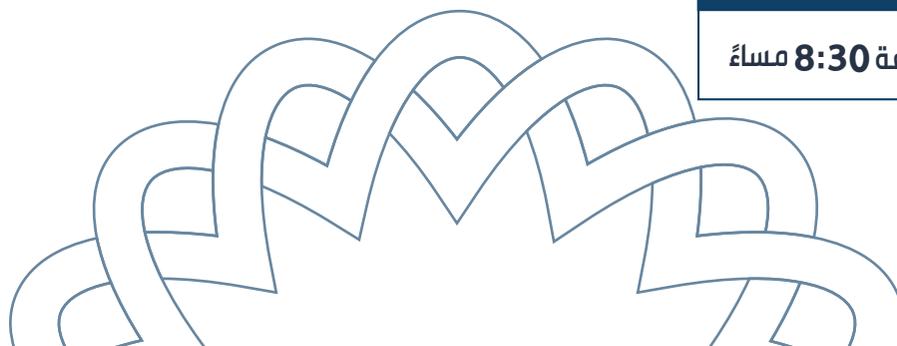
ينتهي مزاد العقار الساعة 8:30 مساءً

شمالاً  قطعة رقم 141 / بطول 25

جنوباً  قطعة رقم 145 / بطول 25

شرقاً  قطعة رقم 142 بطول 14

غرباً  شارع عرض 15م / بطول 14





العقار
الحادي
عشر

أرض سكنية

الخرج - مشرف

التحديد تقريبي وليس دقيق

للوصول لبقية الصور
والرفع المساحي اضغط
هنا

400504500007445	رقم التنفيذ	711507008094	رقم الصك
4 / 1031	رقم المخطط	537	رقم القطعة
15,000 ريال	شحن المحفظة	700 m ²	المساحة

وصف العقار:

العقار عبارة عن قطعة أرض
فضاء سكنية

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 8:40 مساءً

شمالاً  شارع عرض 15م / بطول 35

جنوباً  قطعة رقم 538 / بطول 35

شرقاً  قطعة رقم 539 / بطول 35

غرباً  قطعة رقم 535 / بطول 35

آلية الدخول للمزاد

● تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

● استعراض المزادات

● اختيار المزاد والدخول للمشاركة

● شحن المحفظة للمشاركة



اضغط لمعرفة طريقة
التسجيل في المنصة



اضغط لمعرفة
طريقة شحن المحفظة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٦,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



شركة عيان العقارية

Ayan Real Estate Company

موعد المزاد

يبدأ المزاد



الخميس 2024/08/8

12:00 مساءً

ينتهي المزاد



الاثنين 2024/08/12

ما بين 7:00 - 8:40 مساءً



اضغط الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسارات

055 475 8 666

055 475 0 666

9200 2 30 34

055 475 4 666