

الساحل الاجنوبي

Alsahel

موعد المزاد



تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
للمجموعة من العقارات بمنطقة جنوب المملكة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



بداية المزاد

يوم الأحد: 2024/ 01/21 م
الموافق: 1445/7/9 هـ
الساعة: 04:30 م



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء: 2024/ 01/23 م
الموافق: 1445/7/11 هـ
الساعة: 07:45 م

يقام المزاد إلكترونياً
على سومتك للمزادات الوطنية

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

اطغط لدخول المنصة

جدول العقارات

العقار الأول

نوع العقار | المساحة | رقم الصك | الحى | المخطط
بيت شعبي | 277.66 م² | 472302004041 | المخواة-بني عاصم | بدون

القطعة
بدون

شيك الدخول: 20000 ر.س

موقع العقار

العقار الثاني

نوع العقار | المساحة | رقم الصك | الحى | المخطط
أرض سكنية | 500 م² | 321201002766 | القوز - عنيكر | 3/أ/ق/أ

القطعة
241

شيك الدخول: 20000 ر.س

موقع العقار

العقار الثالث

نوع العقار | المساحة | رقم الصك | الحى | المخطط
أرض سكنية | 500 م² | 921201001711 | القوز - عنيكر | 3/أ/ق/أ

القطعة
222

شيك الدخول: 20000 ر.س

موقع العقار

العقار الرابع

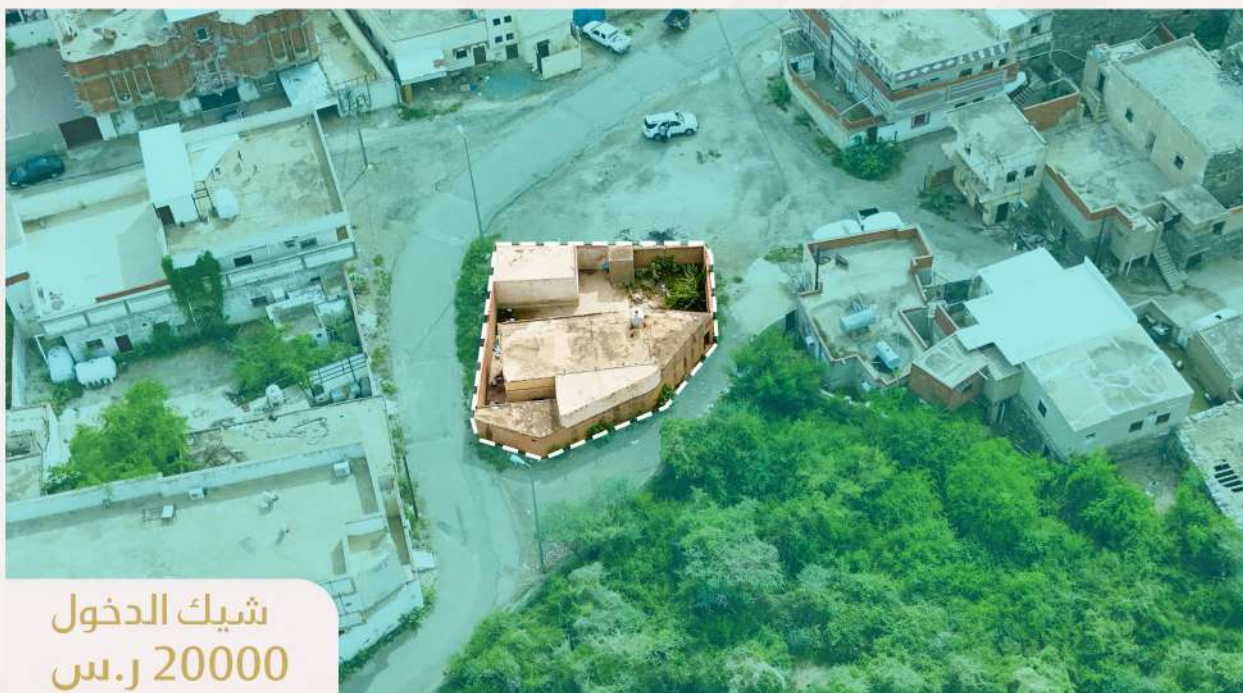
نوع العقار | المساحة | رقم الصك | الحى | المخطط
أرض سكنية | 83,829.45 م² | 725702000237 | حلي | بدون

القطعة
بدون

شيك الدخول: 50000 ر.س

موقع العقار

المخواة - بني عاصم



شيك الدخول
20000 ر.س

رقم الصك 472302004041 | المساحة 277.66 م² | رقم القطعة بدون | رقم المخطط بدون

وصف العقار

بيت شعبي قديم يتكون من : 3
غرف + مطبخ + 2 دورة مياه

الحدود والأطوال

شمالاً

يحدّها شارع مسفلت بعرض 4.50م
بطول 9.7م

شرقاً

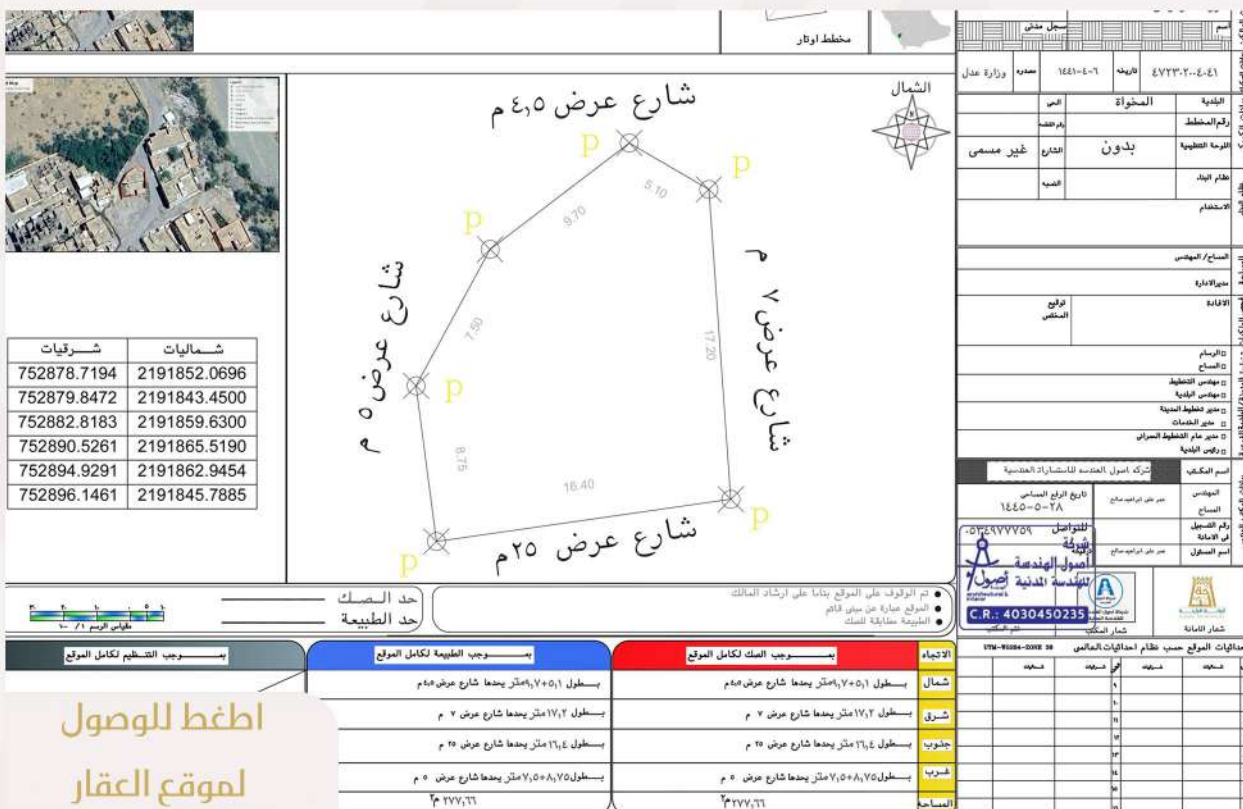
يحدّها شارع مسفلت بعرض 7م
بطول 17.2م

جنوباً

يحدّها شارع مسفلت بعرض 25م
بطول 16.4م

غرباً

يحدّها شارع مسفلت بعرض 5م
بطول 7.5م



اطغط للوصول
لموقع العقار

القوز - عنبر



شيك الدخول
20000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
3 / أ / ق / ق	241	500 م ²	321201002766

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 20 م

شرقاً

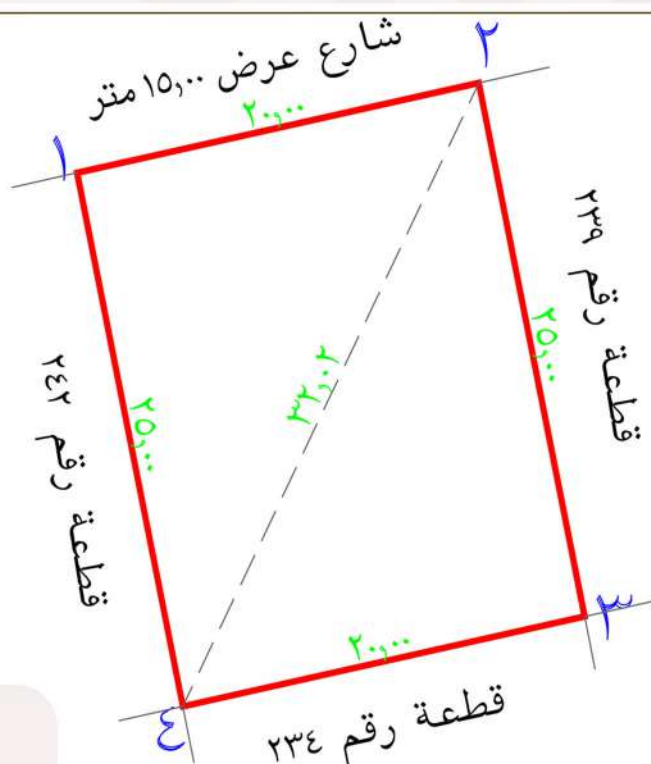
شارع 15 م بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 242 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 234 بطول 25 م



اطغط للوصول
لموقع العقار

حد المجاورين
حد الصك

أرض سكنية

القوز - عنبر



شيك الدخول
20000 ر.س

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
921201001711	500 م ²	222	3 / أ / ق / ق

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً

القطعة ذات الرقم 220 بطول 25م

شرقاً

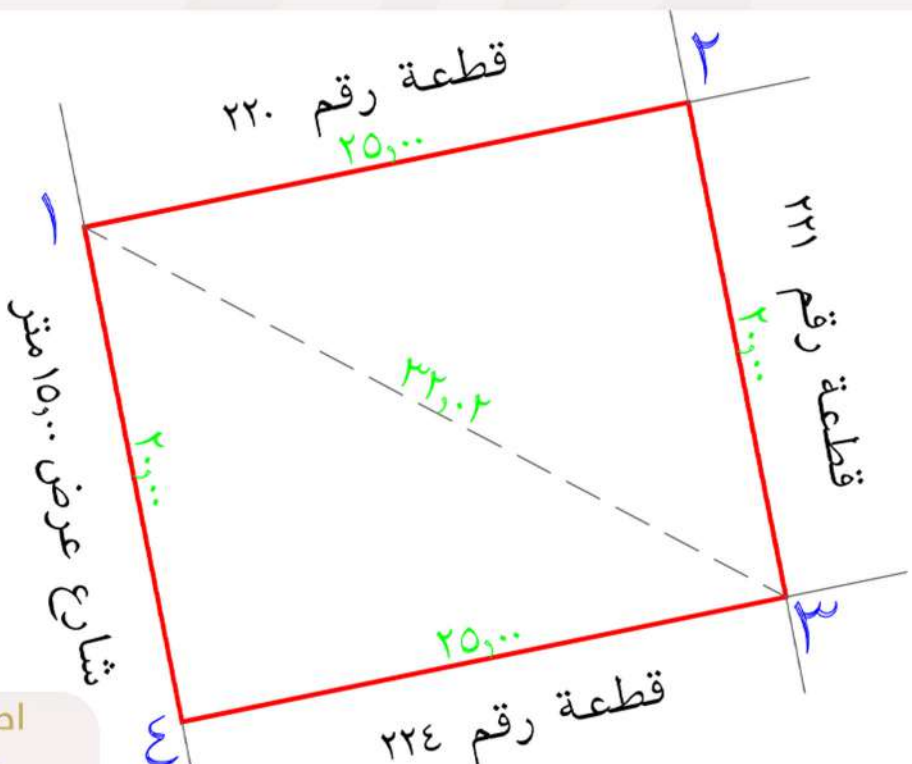
القطعة ذات الرقم 221 بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 25م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 20م



اطغط للوصول
لموقع العقار

حلي



شيك الدخول
50000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
بدون	بدون	83,829.45 م ²	725702000237

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير بطول 300م

شرقاً

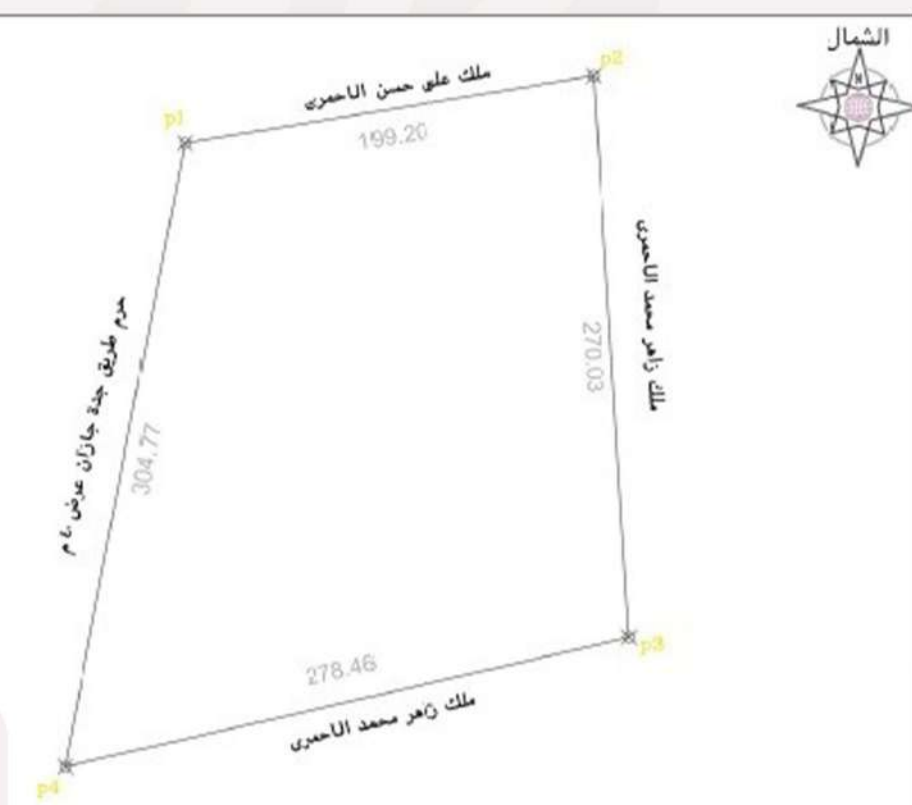
ملك الغير بطول 281.85م

جنوباً

ملك الغير بطول 281.85م

غرباً

حرم طريق جدة/جازان عرض 6م بطول 300م



اطغط للوصول
لموقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

1-التسجيل في منصة سومتك للمزادات الوطنية

2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

ولا يحق لـه استرداد وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة

العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6-يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

بقيمة 5 من ثمن البيع

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

خطوات المشاركة

1- تسجيل الدخول في منصة سومتك
للمزادات الوطنية

2- إستعراض المزادات

3- سداد قيمة المشاركة بالمزاد

4- اختيار مزاد نواذر جازان والدخول للمشاركة

5- الفوز بالمزاد

الساحل الجنوبي

Alsahel



للتواصل والاستفسارت

0553613888