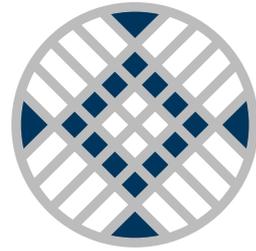


انفاذ  
Infath



جامعة  
طليبة



موعد المزاد  
8 أغسطس 2024

# 23 عقار

## في .. رحاب مدينة المصطفى

## موعد المزاد

ينتهي 13  
الثلاثاء  
أغسطس 2024

يبدأ 8  
الخميس  
أغسطس 2024

ما بين الساعة 05:30 مساءً  
إلى الساعة 07:00 مساءً  
1446-02-9 هـ

12:00 ظهراً  
1446-02-4 هـ



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

يقام المزاد الإلكتروني على منصة

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[@infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)



مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018 م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلي طموحات عملائنا حزيناً بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله



ALHAIDARI11



ALHAIDARI\_11



ALHAIDARI11



ALHAIDARI11

## واجهة طبية



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للتجارة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بالمدينة المنورة مزاد واجهة طبية وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

## واجهة طبية



### تفاصيل العقارات

رقم العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
العقار 1	ارض تجارية	المجاهدين	560	740107009964	49	17 / ف / 1410	100,000 ريال
العقار 2	ارض تجارية سكنية	شوران / ب	1,000.78	740124001515	1618	634 / ت / 1413	150,000 ريال
العقار 3	ارض تجارية	السحمان بالحرة الشرقية الشمالية	675	540106009706	211	26 / ع / 379 / 1400	100,000 ريال
العقار 4	عمارة تجارية سكنية	الحرة الشرقية القبلية	675	460601001489	100	-	150,000 ريال
العقار 5	ارض تجارية سكنية	الحرة الشرقية من خلف العنزي	360	440121004299	294	26 / ع / 384 / 1401	50,000 ريال
العقار 6	ارض تجارية	المجاهدين في منطقة الدويخنة	500	940113003158	23	17 / ف / 1410	100,000 ريال
العقار 7	ارض تجارية سكنية	حمراء الأسد / ا	1,083.73	740118007679	14	13 / ف / 1410	50,000 ريال
العقار 8	عمارة سكنية	الدفاع ابيار على	500	940120004815	241	26 / ت / 110	50,000 ريال
العقار 9	عمارة سكنية	قباء	350	440111017780	54	26 / ع / 292 / 1398	50,000 ريال
العقار 10	ارض سكنية	المجاهدين	307.13	840106009722	47	17 / ف / 1410	20,000 ريال
العقار 11	ارض مرفق تعليمي (روضة أطفال)	بئر عثمان	1,968.62	840107010335	6	م / م / 926	150,000 ريال
العقار 12	عمارة سكنية	المعيسة في قباء	177.4	740103014747	-	-	50,000 ريال
العقار 13	ارض تجارية	المجاهدين في منطقة الدويخنة	500	340113003159	25	17 / ف / 1410	100,000 ريال
العقار 14	ارض سكنية	شفاة في منطقة قباء من مخطط شؤبة الشبان الذهبية	420.3	318707000616	73	م / م / 1030 / 1429	50,000 ريال
العقار 15	ارض سكنية	المجاهدين	327.55	740117001506	71	17 / ف / 1410	20,000 ريال
العقار 16	عمارة سكنية	أبو بريقاء	862.79	360001246388	140	14 / ف / 1409	50,000 ريال
العقار 17	مبنى سكني	البركة	371.04	440114006305	--	--	30,000 ريال
العقار 18	ارض تجارية	المجاهدين	364.86	340116001357	46	17 / ف / 1410	100,000 ريال
العقار 19	ارض سكنية	طبية بمنطقة البدياء تقسيم ارض الأفانة	631.75	440120004901	104	797 / ت / 1417	30,000 ريال
العقار 20	عمارة سكنية	الامتداد الجنوبي	506	943303000441	71	4 / ق / ح	30,000 ريال
العقار 21	أرض سكنية	المجاهدين في منطقة الدويخنة	643.9	540108012835	83	17 / ف / 1410	30,000 ريال
العقار 22	مبنى سكني	ذو الحليفة	320.22	740102010595	--	--	20,000 ريال
العقار 23	مبنى سكني	الدويخنة	119.04	340112021036	--	--	10,000 ريال

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

01

560 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 07:00 مساءً

### أرض تجارية

نوع العقار

أرض تجارية

رقم الصك

740107009964

رقم المخطط

1410 / ف / 17

رقم القطعة

49

المساحة م<sup>2</sup>

560

الحي

المجاهدين

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

الحدود و الأطلال

شمالاً: طريق المطار بعرض 56 م , بطول 17.5

جنوباً: قطعة رقم 50 , بطول 17.5

شرقاً: البعض القطعة رقم 1/51 والقطعة رقم 51 , بطول 32

غرباً: البعض , القطعة رقم 47 والقطعة رقم 46 , بطول 32

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار بحي المجاهدين مقابل أسواق مندرين ويتميز طريق المطار بالصالات التجارية ويعتبر فرصة للمطورين وراغبي الاستثمار وسط المراكز التجارية

### المميزات

7-تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

4-تبعد كيلو من طريق الامير نايف

5-تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايف

6-تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو

1-علي شارع المطار

2-تبعد من 2 كيلو من الراشد مول

3-تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله

### ملاحظة

رقم التنفيذ 403094500013735

1,000.78 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:50 مساءً

### أرض تجارية سكنية

شمالاً: شارع بعرض 64م بطول 20.1م  
جنوباً: القطعة رقم 1606 بطول 20.1م  
شرقاً: القطعة رقم 1619 بطول 50م  
غرباً: القطعة رقم 1617 بطول 50م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
1,000.78

الحي  
شوران / ب

مبلغ المشاركة  
150,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية سكنية

رقم الصك  
740124001515

رقم المخطط  
634 / ت / 1413

رقم القطعة  
1618

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية في حي شوران / ب الواقع على طريق صلاح الدين الايوبي موقع مميز تتوفر جميع الخدمات قريبة من طريق قباء ويعتبر الموقع فرصة استثنائية للمطورين وراغبى الاستثمار بالمدينة المنورة

### المميزات

7-تبعد عن العالية مول 3 كيلو

4-تبعد عن المسجد النبوي 8 كيلو  
5-تبعد عن مسجد قباء 5 كيلو  
6-تبعد 3 كيلو عن طريق الملك عبدالله

1-تقع على شارع صلاح الدين الايوبي  
2-تبعد 900م من شارع قباء  
3-تبعد 1500م من شارع اسماء بنت عمرو

### ملاحظة



للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:45 مساءً

### أرض تجارية

شمالاً: قطعة رقم 210 بطول 25م

جنوباً: شارع بعرض 24 م بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 209 والبعض مواقف سيارات بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 213 بطول 27م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
675

الحي  
السحمان بالحره الشرقية  
الشمالية  
مبلغ المشاركة  
100,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية

رقم المك  
540106009706

رقم المخطط  
1400 / ع / 379 / 26

رقم القطعة  
211

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع بحي السحمان بالحره الشرقية الشمالية موقع مميز داخل حد الحرم وتتوفر جميع الخدمات وقريب من طريق ابي ذر الغفاري وقريب من المسجد النبوي الشريف وبجوار مشروع رؤى المدينة

### المميزات

4-علي شارع ظهير بن رافع مباشر  
5-خلف حديقة الاسواف

1-تبعد 250م من طريق المطار  
2-تبعد 1 كيلو عن المسجد النبوي  
3-تبعد 800م عن طريق الملك فهد

### ملاحظة



تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:40 مساءً

### عمارة تجارية سكنية

شمالاً: القطعة رقم 102 بطول 30م  
جنوباً: القطعة رقم 98 بطول 30م  
شرقاً: القطعة رقم 99 بطول 22.5م  
غرباً: شارع بعرض 20م بطول 22.5م

الحدود والأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
675

الحي  
الحرّة الشرقية القبليّة

مبلغ المشاركة  
150,000 ريال

نوع العقار  
عمارة تجارية سكنية

رقم الملك  
460601001489

رقم المخطط  
---

رقم القطعة  
100

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية تقع في حي الحرّة الشرقية القبليّة المعروف بالأعمدة على شارع أبو خيثمة موقع مميز داخل حد الحرم مكتمل الخدمات وقريبة من الطرق الرئيسيّة مثل طريق الملك عبد العزيز وطريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز

مكونة من اربع أدوار وبدروم  
الدور الأرضي: معرض بكامل المبنى + محل + حوش  
الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث كل دور مكون من ثلاث شقق  
شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه  
وشقة مكونة ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه  
وشقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه  
يوجد غرفة + دورة مياه + مستودع من الهنجر بالسطح  
البدروم مكون من ثلاث غرف ومطبخ ومخزن كبير  
يوجد مصعد قديم

### المميزات

1- تبعد 300م عن شارع الامير عبدالمجيد  
2- تبعد 250م عن طريق الملك عبدالعزيز  
3- تبعد كيلو ونص عن المسجد النبوي  
4- تبعد كيلو عن طريق المطار  
5- تبعد 4 كيلو عن طريق المطار

### ملاحظة

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لايقبل العقار من التشققات وتسريب المياه
- الكهرباء مشتركة بين الشقق
- تأسيس العمارة كل دور شقة وعلى الطبيعة تم تقسيماها الى ثلاث شقق في كل دور



للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:35 مساءً

### أرض تجارية سكنية

شمالاً: القطعة رقم 293 بطول 18م

جنوباً: شارع بعرض 24 بطول 18م

شرقاً: القطعة رقم 292 بطول 20م

غرباً: القطعة رقم 296 بطول 20م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
360

الحي  
الحرّة الشرقية من مخطط  
مسلم خلف العنزي  
مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية سكنية

رقم الصك  
440121004299

رقم المخطط  
1401 / ع / 384 / 26

رقم القطعة  
294

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع علي طريق الهجرة الفرعي (الرياض القصيم السريع) في حي الحرّة الشرقية من مخطط مسلم خلف العنزي موقع مميز داخل حد الحرم وقريب من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) موقع مكتمل الخدمات

### المميزات

4- تبعد كيلو عن مستشفى المواساة  
5- تبعد 2 كيلو عن طريق الملك عبدالعزيز  
6- تبعد 4 كيلو عن الراشد مول

1- على طريق الهجرة  
2- تبعد عن الحرم 6 كيلو  
3- تبعد 800م عن طريق الملك عبدالله

### ملاحظة

500م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:30 مساءً

### أرض تجارية

شمالاً: طريق المطار بعرض 56م بطول 20م

جنوباً: القطعة رقم 24 بطول 20م

شرقاً: القطعة رقم 25 بطول 25م

غرباً: القطعة رقم 21 بطول 25م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
500

الحي  
المجاهدين في منطقة  
الدويخلة  
مبلغ المشاركة  
100,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية

رقم الصك  
940113003158

رقم المخطط  
1410 / ف / 17

رقم القطعة  
23

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار في حي المجاهدين موقع مميز داخل حد الحرم ويتميز طريق المطار بالصالات التجارية وتتوفر جميع الخدمات

### المميزات

7- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

4- تبعد كيلو من طريق الامير نايف  
5- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايف  
6- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو

1- علي شارع المطار  
2- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول  
3- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله

### ملاحظة



للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:25 مساءً

### أرض تجارية سكنية

شمالاً: قطعة رقم 13 بطول 20.22

جنوباً: البعض القطعة رقم 15 والبعض مواقف سيارات بطول 32.6

شرقاً: شارع الحسن بن احمد السمرقندي بعرض 30م بطول من قبلة الى شمال بميل الى غرب 37.39م ثم 5.45م

غرباً: شارع خليل بن بدر الراراني بعرض 15م بطول 41

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
1,083.73

الحي  
حمراء الأسد / ا

مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية سكنية

رقم الصك  
740118007679

رقم المخطط  
1410 / ف / 13

رقم القطعة  
14

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع في حي الحمراء الأسد (ا) قريبة من طريق الجامعات وقريبة من طريق ينبع السريع

### المميزات

4- تبعد عن ميقات ذو الحليفة 5 كيلو  
5- تبعد كيلو ونص عن مستشفى الملك فيصل

1- تبعد 300م من طريق ينبع السريع  
2- تبعد 500م من طريق الجامعات  
3- تبعد كيلو عن الدائري الثالث

### ملاحظة



500 م²

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايحة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:20 مساءً

## عمارة سكنية

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 20م  
جنوباً: قطعة رقم 242 بطول 20م  
شرقاً: قطعة رقم 239 بطول 25م  
غرباً: قطعة رقم 243 بطول 25م

الحدود و الأطوال

المساحة م²  
500  
الحي  
الدفاع ابيار علي  
مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية  
رقم الصك  
940120004815  
رقم المخطط  
26 / 110 ت  
رقم القطعة  
241

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي الدفاع المعروف (العزيرية) موقع مميز وتتوفر جميع الخدمات وقربها من الطرق الرئيسية طريق الامام مسلم وطريق الربيع الانصاري مكونة من دورين وملحق كل دور شقتين الدور الأول (الأرضي) : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ سيرفيس ودورتين مياه وشقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مخليين للشقة من الدرج ومن الحوش ويوجد دورة مياه بالحوش الدور الثاني: شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مدخلين للشقة وشقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ سيرفيس ودورتين مياه الملحق : شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه ويوجد دورة مياه بالسطح خارجية

## المميزات

4- تبعد 4 كيلو عن شارع عمر بن الخطاب  
5- تبعد 8 كيلو عن المسجد النبوي  
6- تبعد 6 كيلو عن مسجد القبليين

1- تبعد 500م عن شارع الامام مسلم  
2- تبعد 2 كيلو عن شارع الامير نايف  
3- تبعد 5 كيلو عن ميقات ذو الحليفة

## ملاحظة

- يوجد في سطح العقار بناء زائد عن المذكور في رخصة الانشاء
- الكهرباء مشتركة بين الشقق
- تأسيس العمارة كل دور شقة وعلى الطبيعة تم تقسيماها الى شقتين في كل دور
- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه

350 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:15 مساءً

## عمارة سكنية

شمالاً: قطعة رقم 56 بطول 18.45م

جنوباً: شارع عرض 16 م بطول 14.95م

شرقاً: قطعة رقم 55 بطول 19.55م

غرباً: شارع عرض 16 م بطول من قبلة الى شمال  
بميل جهة الغرب 4.4م أربعة متر واربعون سنتيمتر  
ثم يعتدل 16.4م ستة عشر متر واربعون سنتيمتر

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
350الحي  
قباءمبلغ المشاركة  
50,000 ريالنوع العقار  
عمارة سكنيةرقم الصك  
440111017780رقم المخطط  
1398 / ع / 292 / 26رقم القطعة  
54

## وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي قباء المعروف بالدويمة موقع مميز داخل حد الحرم مكتمل الخدمات بالقرب من طريق قباء ومسجد قباء والمسجد النبوي الشريف مكونة من اربع أدوار وملحق كل دور شقة وكل شقة تحتوي على خمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه جميع الشقق مكرر بكل دور الملحق : شقة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه +غرفتين وصالة ومخزن مسقوفة بالزنك

## المميزات :

4-يبعد واحد كيلو عن طريق الملك عبدالله

1-يبعد واحد كيلو عن مسجد قباء

2-يبعد 2 كيلو عن المسجد النبوي

3-يبعد 500م عن شارع الامير عبد المجيد

## ملاحظة :

- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه

307.13 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:10 مساءً

### أرض سكنية

شمالاً: قطعة رقم 46 بطول 21.22م  
جنوباً: قطعة رقم 48 بطول 21.23م  
شرقاً: قطعة رقم 49 بطول 14.47م  
غرباً: شارع بعرض 16م بطول 14.47م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
307.13  
الحي  
المجاهدين  
مبلغ المشاركة  
20,000 ريال

نوع العقار  
أرض سكنية  
رقم الصك  
840106009722  
رقم المخطط  
1410 / ف / 17  
رقم القطعة  
47

### وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المجاهدين المعروف بالديوخلة قريبة جداً من طريق المطار خلف الصالات التجارية موقع مميز داخل حد الحرم

### المميزات :

- 1- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول
- 2- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله
- 3- تبعد كيلو من طريق الأمير نايف
- 4- تبعد 5 كيلو من طريق الأمير نايف
- 5- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو
- 6- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

### ملاحظة:

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

11

1,968.62 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:05 مساءً

أرض مرفق تعليمي (روضة أطفال)

شمالاً: مشاة عرض 4م بطول 57.91م

جنوباً: شارع حريث بن ياسر عرض 14م بطول 51.64م

شرقاً: البعض غرفة هاتف والبعض مواقف سيارات بطول 10م

غرباً: شارع حريث بن ياسر عرض 14م بطول 31.47م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>

1,968.62

الحي  
بئر عثمان

مبلغ المشاركة

150,000 ريال

نوع العقار

أرض مرفق تعليمي  
(روضة أطفال)

رقم الصك

840107010335

رقم المخطط

م / م / 926

رقم القطعة

6

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض مرفق تعليمي (روضة أطفال) تقع في حي بئر عثمان المعروف بحي النسيم موقع مميز داخل حد الحرم مكتمل الخدمات قريبة من النور مول وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

المميزات :

4- تبعد 700م عن النور مول  
5- تبعد 2 كيلو عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

1- تبعد عن المسجد النبوي 3 كيلو  
2- تبعد 1 كيلو عن طريق الملك عبد الله  
3- تبعد 2 كيلو عن مسجد القبليتين

ملاحظة :

رقم التنفيذ 402014500738531



تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:00 مساءً

### عمارة سكنية

شمالاً: القطعة المباعة لملك الغير بطول 16.25م  
جنوباً: شارع عرض 7.50 م بطول 15.245م  
شرقاً: القطعة المباعة لملك الغير بطول 11.25م  
غرباً: شارع عرض 7متر بطول 11.25 م

الحدود و الأتوال

المساحة م<sup>2</sup>  
177.4

الحي  
المغيسلة في قباء

مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية

رقم الصك  
740103014747

رقم المخطط  
----

رقم القطعة  
----

### وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي المغيسلة موقع مميز داخل حد الحرم مكتمل الخدمات وقريب جداً من طريق قباء (ممشى قباء) وقريب من مسجد قباء والمسجد النبوي الشريف

مكونة من اربع أدوار وملحق كل دور شقة  
الدور الأول (الأرضي) : ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه  
الدور الثاني والثالث والرابع شقة مكررة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه  
الملحق شقة مكونة من ثلاث غرف ومخزن ودورة مياه  
غرفتين + المخزن مسقوفة من الزنك  
يوجد مصعد قديم

### المميزات :

4- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايق  
5- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو  
6- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

1- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول  
2- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله  
3- تبعد كيلو من طريق الامير نايف

### ملاحظة :

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

13

500 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:55 مساءً

### أرض تجارية

شمالاً: طريق المطار بعرض 56م بطول 20 م

جنوباً: القطعة رقم 26 بطول 20 م

شرقاً: القطعة رقم 27 بطول 25 م

غرباً: القطعة رقم 23 بطول 25 م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
500

الحي  
المجاهدين في  
منطقة الدويخلة

مبلغ المشاركة  
100,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية

رقم الصك  
340113003159

رقم المخطط  
1410 / ف / 17

رقم القطعة  
25

### وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار في حي المجاهدين موقع مميز داخل حد الحرم ويتميز طريق المطار بالصالات التجارية وتتوفر جميع الخدمات

### المميزات :

7- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

4- تبعد كيلو من طريق الامير نايف

5- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايف

6- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو

1- على شارع المطار

2- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول

3- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله

### ملاحظة :

رقم التنفيذ 403094500013735

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

14

420.3 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:50 مساءً

### أرض سكنية

شمالاً: ملك الغير بطول من شرق الى غرب 17.45م  
ثم يتجه جنوباً 9.07م  
جنوباً: شارع الكرايبسي بعرض 16م بطول 25م  
شرقاً: قطعة القطعة 71 شارع الكرايبسي بطول 18.77م  
غرباً: قطعة القطعة 75 شارع الكرايبسي بطول 12.04م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
420.3

الحي  
شظاة في منطقة قناة  
من مخطط شركة اليشائر الذهبية

مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
318707000616

رقم المخطط  
م / م / 1030 / 1429

رقم القطعة  
73

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي شظاة المعروف الدويخلة موقع مميز داخل حد الحرم خلف الراشد مول وتتوفر جميع الخدمات وقربها من الطرق الرئيسية طريق المطار وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

### المميزات

7- تبعد 8 كيلو عن مسجد قباء

4- تبعد 4 كيلو عن جبل الرماة  
5- تبعد 4 كيلو عن المسجد النبوي  
6- تبعد 7 كيلو عن مسجد القبلتين

1- خلف شارع عبدالله بن الربيع  
2- تبعد 900م عن الراشد مول  
3- تبعد كيلو عن طريق الملك عبدالله

### ملاحظة

رقم التنفيذ 410372367

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

15

327.55 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:45 مساءً

### أرض سكنية

شمالاً: قطعة رقم 70 بطول 20.59م

جنوباً: قطعة رقم 72 بطول 20.58م

شرقاً: مشاة بعرض 6 امتار بطول 16.15 م

غرباً: قطعة رقم 68/أ والقطعة رقم 69 بطول 16.65م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
327.55

الحي  
المجاهدين

مبلغ المشاركة  
20,000 ريال

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
740117001506

رقم المخطط  
1410 / ف / 17

رقم القطعة  
71

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المجاهدين المعروف بالدويخلة قريبة جداً من طريق المطار خلف الصالات التجارية موقع مميز داخل حد الحرم

### المميزات

4- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايق  
5- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو  
6- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

1- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول  
2- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله  
3- تبعد كيلو من طريق الامير نايف

### ملاحظة

رقم التنفيذ 403094500013735

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

16



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:40 مساءً

### عمارة سكنية

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 25م  
جنوباً: شارع عرض 12م بطول 20م  
شرقاً: قطعة رقم 139 بطول 35.6م  
غرباً: شارع عرض 12م بطول 24م

الحدود والأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
862.79

الحي  
أبو بريقاء

مبلغ المشاركة  
50,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية

رقم الصك  
360001246388

رقم المخطط  
1409 / ف / 14

رقم القطعة  
140

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي أبو بريقاء مكتمل الخدمات قريب جداً من طريق الهجرة الفرعي (جدة مكة السريع) مكونة من دورين وملحق كل دور شقة الدور الأول (الأرضي) : سبعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، ويوجد مطبخ إضافي مسقوف من الزنك المطابخ ودورات المياه غير مشطوبة الدور الثاني : سبعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه الملحق : شقة مكونة ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه، الغرفة ومطبخ مسقوفة بالزنك يوجد غرفة من الزنك بالسطح يوجد كراج للسيارة مسقوف من الزنك مع دورتين مياه يوجد بالحوش ثلاث غرف ودورتين مياه مسقوفة من الخشب ويوجد غرفتين سقف مسلح

### المميزات

4-يبعد عن المسجد النبوي 7 كيلو  
5-يبعد 6 كيلو عن مسجد قباء

1-خلف طريق الهجرة  
2-تبعد عن شارع عمر بن الخطاب كيلو ونص  
3-تبعد كيلون ونص عن ميقات ذو الحليفة

### ملاحظة

لايخلو من التشققات ونسريب المياه

رقم التنفيذ 402014500738531



للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:35 مساءً

## مبنى سكني

شمالاً: دار ملك الغير بطول 23.58م

جنوباً: ملتقى شوارع بطول 5.35م

شرقاً: شارع بعرض يتراوح بين 9م و11م  
دار 4.40 وعمارة ملك الغير بطول 22.54مغرباً: شارع بعرض يتراوح بين 8.25م و11م  
مزرعة ملك الغير بطول من الجنوب الى الشمال  
بميل شديد الى غرب 6.70م وستة وعشرون متر وخمسة  
ونسعون 26.95 سنتمتر ثم يعتدل 13.14م ثلاثة متر  
واربعه عشر سنتمتر وهو تمام الحد

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
371.04الحي  
البركةمبلغ المشاركة  
30,000 ريالنوع العقار  
مبنى سكنيرقم الصك  
440114006305رقم المخطط  
---رقم القطعة  
---

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي البركة المعروف بالازهري موقع مميز داخل حد الحرم متوفر جميع الخدمات مكون من ثلاث غرف ودورة مياه وحوش , قديمة غير مشطبة جميعها مسقوفة بالخشب

## المميزات

- 1- تبعد عن المسجد النبوي 4 كيلو ونص
- 2- تبعد كيلو ونص عن شارع الامير نايف
- 3- تبعد كيلو ونص عن شارع الملك عبدالله
- 4- تبعد 2 كيلو عن مسجد القبلتين

## ملاحظة

- يوجد اختلاف في مساحة العقار الصك عن الطبيعة والكروكي المساحي مساحة العقار حسب الصك 371,0م<sup>2</sup> وحسب الطبيعة 364.71م<sup>2</sup>
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لا يوجد رخصة انشاء
- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد عداد ماء

364 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايمة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:30 مساءً

### أرض تجارية

شمالاً: طريق المطار بعرض 56م بطول من الشرق الى الغرب بميل قبلة 17.45م ثم شطفه 5.32م

جنوباً: قطعة رقم 47 بطول 21.22م

شرقاً: قطعة رقم 49 بطول 17.53م

غرباً: شارع بعرض 16م بطول 13.77م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
364.86

الحي  
المجاهدين

مبلغ المشاركة  
100,000 ريال

نوع العقار  
أرض تجارية

رقم الصك  
340116001357

رقم المخطط  
1410 / ف / 17

رقم القطعة  
46

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار في حي المجاهدين موقع مميز داخل حد الحرم ويتميز طريق المطار بالصالات التجارية وتتوفر جميع الخدمات

### المميزات

7- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

4- تبعد كيلو من طريق الامير نايف

5- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايف

6- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو

1- على شارع المطار

2- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول

3- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله

### ملاحظة

631.75 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:25 مساءً

### أرض سكنية

شمالاً: شارع ضمرة بن ابي العيص رضي الله عنه 20م بطول 6.3م

جنوباً: البعض القطعة رقم 103 والبعض مواقف سيارات بطول 23.59 م

شرقاً: شارع ضمرة بن ابي العيص رضي الله عنه عرض 20م بطول 29.74 م

غرباً: مشاة عرض 6 م بطول 32.75 م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
631.75

الحي  
طيبة بمنطقة البيداء  
تقسيم ارض الأمانة

مبلغ المشاركة  
30,000 ريال

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
440120004901

رقم المخطط  
797 / ت / 1417 هـ

رقم القطعة  
104

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي طيبة قريبة من طريق السلام وطريق الملك خالد (الدائري الثالث)

### المميزات

4- تبعد 2 كيلو ونص عن طريق المدينة تبوك

1- تبعد 700م عن طريق السلام  
2- تبعد كيلو ونص عن الدائري الثالث  
3- تبعد 3 كيلو ونص عن شارع الامام مسلم

### ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة - المساحة حسب الصك (631.75) المساحة حسب الطبيعة (614.84)

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

20

506 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:20 مساءً

### عمارة سكنية

شمالاً: قطعة رقم 69 بطول 22م  
جنوباً: ممر مشاه عرض 10م بطول 22م  
شرقاً: قطعة رقم 70 بطول 23م  
غرباً: قطعة رقم 15 بطول 23م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
506  
الحي  
الامتداد الجنوبي  
مبلغ المشاركة  
30,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية  
رقم الصك  
943303000441  
رقم المخطط  
4 / ق / ح  
رقم القطعة  
71

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في محافظة الحناكية حي الامتداد الجنوبي قريبة جدا من طريق الحناكية وقريبة من الأحوال المدنية بالحناكية

مكونة من دور وملحق  
الدور الأرضي : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه مدخل منفصل + مجلس ودورة ومياه بمدخل مستقل  
الملحق : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه  
ويوجد ثلاث غرف ومطبخ ومستودع مسقفة من الزنك غير مشطبه وغير صالحة للسكن  
يوجد مجلس مع دورة مياه مدخل مستقل في الدور الأرضي من جهة مدخل الملحق

### المميزات

- 1- تبعد كيلو ونص عن طريق الحناكية العام
- 2- تبعد واحد كيلو عن دوار السراج
- 3- تبعد 5 كيلو عن طريق المدينة بريدة

### ملاحظة

- لا يوجد عداد ماء
- المبنى من الخارج مليس لياسة فقط

رقم التنفيذ 40049500020457

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالاصك

21

643.9 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايذة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:15 مساءً

### أرض سكنية

شمالاً: القطعة رقم 84 والقطعة رقم 82 بطول 20 م

جنوباً: مواقف سيارات ومشاه بعرض 3م بطول 20 م

شرقاً: القطعة رقم 85 بطول 32.2 م

غرباً: القطعة رقم 80 والقطعة رقم 81 بطول 32.19 م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
643.9

الحي  
المجاهدين في منطقة  
الدويخلة

مبلغ المشاركة  
30,000 ريال

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
540108012835

رقم المخطط  
1410 / ف / 17

رقم القطعة  
83

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المجاهدين الدويخلة قريبة جداً من طريق المطار خلف الصالات التجارية موقع مميز داخل حد الحرم

### المميزات

4- تبعد 5 كيلو من طريق الامير نايف  
5- تبعد عن المسجد النبوي 6 كيلو  
6- تبعد 5 كيلو عن مسجد الرماة

1- تبعد من 2 كيلو من الراشد مول  
2- تبعد 3 كيلو من طريق الملك عبدالله  
3- تبعد كيلو من طريق الامير نايف

### ملاحظة

رقم التنفيذ 403094500013735



للوصول لموقع العقار



الرفع المساحي



تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:10 مساءً

### مبنى سكني

شمالاً: ملتقى شوارع والبعض شارع ثمانية امتار وبعده ملك الغير بطول من شرق الى غرب بميل 5.1 خمسة امتار وعشرة سنتيمتر ثم يعتدل 9.55م تسعة امتار وخمسة وخمسون سنتيمتر

جنوباً: ملك المنهي والبعض ارض فضاء عائدة للمنهي بطول من شرق الى غرب 18.1 ثمانية عشر مترا وعشرة سنتيمتر

شرقاً: ملك الغير بطول من قبله لشمال بميل خفيف غرب 22.1 م اثنتان وعشرون مترا وعشرون سنتيمتر

غرباً: ملك الغير والبعض ملك الغير بطول من قبله لشمال بميل شرق 5.2 م خمسة امتار وعشرون سنتيمتر ثم يعتدل شمالا 14.25 م أربعة عشر مترا وخمسة وعشرون سنتيمتر

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
320.22

الحي  
ذو الحليفة

مبلغ المشاركة  
20,000 ريال

نوع العقار  
مبنى سكني

رقم الصك  
740102010595

رقم المخطط  
---

رقم القطعة  
---

### وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي ذو الحليفة قريبة من طريق عمر بن الخطاب مكون من اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وسطح يحتوي على غرفة جميعها مسقوفة من الخشب ويوجد حوش بمدخل خاص

### المميزات

4- يبعد 9 كيلو عن المسجد النبوي  
5- يبعد عن مسجد قباء 8 كيلو

1- يبعد 500م عن ميقات ذو الحليفة  
2- يبعد 300م عن شارع عمر بن الخطاب  
3- يبعد 800م عن طريق الهجرة

### ملاحظة

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد حسب الصك دار
- لايفلح العقار من التشققات وتسريب المياه
- لايفلح رخصة انشاء

التحديد تقريبي وان الأصل ماتم ذكره بالصك

23

119.04 م<sup>2</sup>

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 12:00 ظهراً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:05 مساءً

### مبنى سكني

شمالاً: دار ملك الغير بطول 15.35م

جنوباً: استطراق يتراوح من 70 سنتمتر الى متر يفصل  
مزرعة ملك الغير بطول 16.2م

شرقاً: دار ملك الغير بطول 6.05م

غرباً: شارع عرض 5.70م يفصل البعض عمارة ملك الغير  
والبعض ارض فضاء بطول 9.15م

الحدود و الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
119.04

الحي  
الدوخيلة

مبلغ المشاركة  
10,000 ريال

نوع العقار  
مبنى سكني

رقم الصك  
340112021036

رقم المخطط  
----

رقم القطعة  
----

### وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي الدوخيلة داخل حد الحرم  
ابرز الطرق الرئيسية القرية طريق الأمير مقرن بن عبد العزيز وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)  
مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه جميعها مسقوفة من الخشب والزنك

### المميزات

4- تبعد 800م عن الراشد ميغا مول

1- تبعد 200م عن شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز

2- تبعد 600م عن طريق الملك عبد الله

3- تبعد 4 كيلو ونص عن المسجد النبوي

### ملاحظة

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- حسب الصك دار
- لا يوجد رخصة انشاء
- لا يوجد عداد ماء
- لا يوجد عداد كهرباء

رقم التنفيذ 402014400732702

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ

## يقام المزاد الإلكتروني على منصة



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

### موعد المزاد

يبدأ 8 أغسطس 2024 الخميس  
ينتهي 13 أغسطس 2024 الثلاثاء

ما بين الساعة 05:30 مساءً  
إلى الساعة 07:00 مساءً  
1446-02-9 هـ

12:00 ظهراً  
1446-02-4 هـ

## آلية التسجيل مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



## آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



الحيدي للمزادات العقارية

إنفاذ  
Infath

واجهة  
هاتفية



### لمزيد من المعلومات

اتصل على الأرقام التالية

0530319444

0530501444



اضغط هنا للذهاب  
إلى الواتساب

رقم الموافقة  
4200000012 - 13



الهيئة العامة للمزاد  
REAL ESTATE AUCTIONS AUTHORITY

رقم الرخصة  
4200000012

فأل FAL

جميع المعلومات البيانات الواردة  
في الملف أولية ولا تغني عن معاينة  
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري  
مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد