

انفاذ
Infath



نواحي نجد
NAJD AREAS



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



تعلن زد للمزادات العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني بمنطقة الرياض لبيع مجموعة من الأراضي المميزة في (ديراب - المزاحمية - القويعية - ضرماء - الجمش) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية , عبر منصة مباشر للمزادات



ينتهي المزاد
الإثنين 12 / أغسطس/ 2024 م
من الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 10 / أغسطس/ 2024 م
الساعة 10:00 صباحاً

تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الأول
	أرض زراعية	المزاحمية	118,621	425003013410	500,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الثاني
	أرض زراعية	ديراب	10,000	325003006928	150,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الثالث
	أرض زراعية	ضرماء	5,000	360664000770	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الرابع
	أرض	ضرماء	5,000	960669001538	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الخامس
	أرض	ضرماء	5,000	960681001905	50,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار السادس
	أرض زراعية	القويعية	50,000	310501005891	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار السابع
	أرض سكنية	القويعية	400	310502005880	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الثامن
	أرض سكنية	القويعية	441.3	410506003255	15,000 ريال	
موقع العقار	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار التاسع
	أرض	الجمش	724.5	714402001742	5,000 ريال	



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 05 : 00 مساءً

أرض زراعية | 118,621 م²

شمالاً: قطعة رقم ب
جنوباً: طريق عرض 50 م
شرقاً: مزرعة 0
غرباً: شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 118,621

الاستخدام زراعي

المدينة المزاحمية

مبلغ الدخول 500,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 425003013410

رقم المخطط 7858

رقم القطعة أ

رقم الطلب 402014400730704

شمالاً: 565 م
جنوباً: 440 م
شرقاً: 250 م
غرباً: 250 م

الأنطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على شارعين 50 و 50 م بمدينة المزاحمية تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وطريق المشاعل وبالقرب من المزارع والاستراحات

أقرب المعالم

مزارع

استراحات

طريق المشاعل

طريق مكة المكرمة

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن الواقع حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " مزرعة " وحسب الواقع " شارع " ، يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان طول الحد الشمالي المذكور بالصك " 565.00 م " وحسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 544.74 م ،

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

02



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 10 : 05 مساءً

10,000 م²

أرض زراعية

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 29
شرقاً: قطعة رقم 30
غرباً: قطعة رقم 26

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام زراعي
المدينة ديراب
مبلغ الدخول 150,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 325003006928
رقم المخطط 527
رقم القطعة 28
رقم الطلب 3800523188

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع مميز على شارع 30 م بمدينة ديراب تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة ومن الورش والشاليهات

أقرب المعالم

ورش

مزارع

استراحات

طريق مكة المكرمة

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

03



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 20 : 05 مساءً

5,000 م²

أرض زراعية

شمالاً: قطعة رقم 280

جنوباً: قطعة رقم 318 ورقم 319

شرقاً: قطعة رقم 292

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 5,000

الاستخدام زراعي

المدينة ضرماء

مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 360664000770

رقم المخطط بدون أم طي غرب ضرماء

رقم القطعة 293

شمالاً: 100 م

جنوباً: 100 م

شرقاً: 50 م

غرباً: 50 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع الجدية حيث تكمل فيها الفرص الجيدة للإستثمار حيث أنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع الجدية

أقرب المعالم



مزارع



استراحات



طريق ضرماء

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الاثنين 30 : 05 مساءً

أرض | 5,000 م²

شمالاً: قطعة رقم 215
جنوباً: قطعة رقم 241
شرقاً: قطعة رقم 227
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 5,000
الاستخدام أرض
المدينة ضرماء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 960669001538

رقم المخطط بدون أم طى غرب ضرماء

رقم القطعة 228

شمالاً: 100 م
جنوباً: 100 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الأتوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع الجدية حيث تكمل فيها الفرص الجيدة للإستثمار حيث أنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع الجدية

أقرب المعالم

مزارع

استراحات

طريق ضرماء

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

05



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 40 : 05 مساءً

أرض | 5,000 م²

شمالاً: قطعة رقم 178
جنوباً: قطعة رقم 202
شرقاً: قطعة رقم 189
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 5,000
الاستخدام أرض
المدينة ضرماء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 960681001905

رقم المخطط بدون أم طى غرب ضرماء

رقم القطعة 190

شمالاً: 100 م
جنوباً: 100 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الأتوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارع 20 م بمدينة ضرماء تتميز بقربها من مشروع الجدية حيث تكمل فيها الفرص الجيدة للإستثمار حيث أنها ستكون مقصد للسياح بعد اكتمال مشروع الجدية

أقرب المعالم



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 50 : 05 مساءً

أرض زراعية | 50,000 م²

شمالاً: قطعة رقم 22 والقطعة رقم 23
جنوباً: شارع عرض 50 م
شرقاً: قطعة رقم 30
غرباً: قطعة رقم 32

الحدود

شمالاً: 200 م
جنوباً: 200 م
شرقاً: 250 م
غرباً: 250 م

الأطوال

المساحة م² 50,000
الاستخدام زراعي
المدينة القويعة
مبلغ الدخول 15,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 310501005891
رقم المخطط -
رقم القطعة 31

رقم الطلب 403094500005339

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع 50 م بمدينة القويعة تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وبلدية محافظة القويعة وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعة

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 06 : 00 مساءً

أرض سكنية | 400 م²

شمالاً: قطعة رقم 47
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 50

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
المدينة القويعة
الحي الورود

مبلغ الدخول 15,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 310502005880
رقم المخطط 436
رقم القطعة 48

رقم الطلب 403094500014489

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 20 و 15 م بمدينة القويعة تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة وبلدية محافظة القويعة وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعة

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

08

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 10 : 06 مساءً

أرض سكنية | 441.3 م²

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 173
جنوباً: قطعة رقم 177
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 176

الأطوال
شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 22.4 م
غرباً: 21.8 م

المساحة م² 441.3
الاستخدام سكني
المدينة القويعة
مبلغ الدخول 15,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 410506003255
رقم المخطط 270 حي ابو سليم
رقم القطعة 175
رقم الطلب 403094500014482

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 12 م بمدينة القويعة تتميز بقربها من طريق مكة المكرمة
وبلدية محافظة القويعة وطريق الملك عبدالعزيز

أقرب المعالم

بلدية محافظة القويعة

منتزة الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق الملك فيصل

طريق الملك عبدالعزيز

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

09



للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

ينتهي مزاد العقار
الإثنين 20 : 06 مساءً

أرض | 724.5 م²

شمالاً: مشاه مختلف العروض
جنوباً: شارع عرض 40 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 255

الحدود

شمالاً: 27 م
جنوباً: 21.3 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

المساحة م² 724.5

الاستخدام أرض

المدينة الجمش

الحي فيضة العيسى

مبلغ الدخول 5,000 ريال

نوع العقار أرض

رقم الصك 714402001742

رقم المخطط 54

رقم القطعة 254

رقم الطلب 403094500016560

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع على شارعين 40 و 15 م بمدينة الجمش تتميز بقربها من طريق سرورة ومن المرافق الحكومية والتعليمية

أقرب المعالم

مدارس

طريق سرورة

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

شروط دخول المزاد

التسجيل في (منصة مباشر للمزادات)

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5 %) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً
عبر
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الدعم الفني للمنصة
920023225

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01



02

استعراض
المزاد

سداد مبلغ المشاركة
في المزاد (قابل للاسترداد)

03



04

اختيار مزاد نواحي نجد
والدخول للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إنفاذ
Infath

نواحي نجد
NAJD AREAS



إخلاء مسؤولية وتنويه: جميع البيانات والأرقام الواردة في هذا الإعلان أولية وغير نهائية وقابلة للتغيير وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات ذات الاختصاص



أنقر هنا للتواصل واتس اب



zidauctions



www.zidauctions.com



0509977226
0570549780
920013667

رخصة وكيل البيع : 41020050

رخصة فال : 4200000245

رقم المعلن : 5368299